

Salgsopstilling til brug for tvangsauktion over fast ejendom



Vadstedvej 238, 8450 Hammel

Ny tvangsauktion: Onsdag 01-05-2024 kl. 09:30

Højeste bud på 1. auktion: 300.000,00 kr.

Retten i Randers, Mødelokale 21, Nørregade 1, 8900 Randers C

Retten AS nummer: AS 54-33/2024



DLA Piper Denmark Advokatpartnerselskab · v/advokat Henrik Kring Schmidt

Oslo Plads 2 · 2100 København Ø · Tlf.: 33340000

www.dlapiper.com · christina.frederiksen@dk.dlapiper.com

www.tvangsauktioner.dk & www.itvang.dk

Indholdsfortegnelse

Salgsopstilling	3
Fotos	8
Tingbogsattest - 9ap Svenstrup By, Søby, beliggende Vadstedvej 238, 8450 Hammel	9
Ejendomsdatarapport	17
Foreløbig vurdering 2024	58
Udregning af grundskyld 2024	59
Skattebillet 2024 vadstedvej	60
BBR_meddelelse	62
Danmarks Arealinformation	68
Jordforureningsattest_9ap_Svenstrup By, Søby	72
Vejforsyningkort_9ap_Svenstrup_By__Søby	75
Tilstandsrapport	76
Elinstallationsrapport	98
Energimaerkning 2021-2031	111
Restancer og indefrossen grundskyld - oplyst af kommunen (5)	127
Panthaveropgørelse - Krist2	130
TVA - auktionsopgørelse - Totalkredit	131
Opgørelse over omkostninger - Dahl	135
Servitut 1 og 2 - 30-05-1911-926930-65 og 926931-65	136
Servitut nr. 3 - 09.05.2012-1003531776	145
Domstyrelsens købervejledning	225
Bekendtgørelse om Tvangsauktionsvilkår fast ejendom	228

Journalnummer:	401592-CFF
Rettens AS nummer:	AS 54-33/2024
Matrikel nr.:	9ap, Svenstrup By, Søby
Beliggende:	Vadstedvej 238, 8450 Hammel
Tilhørende:	Person med navne- og adressebeskyttelse og Ina Stausholm Mackenhausen
Boende:	Vadstedvej 238, Svenstrup, 8450 Hammel
1. auktion	Onsdag 03-04-2024 kl. 09:00
Højeste bud på 1. auktion	300.000 kr.
Auktionstidspunkt:	Onsdag 01-05-2024 kl. 09:30
Auktionssted:	Retten i Randers Mødelokale 21 Nørregade 1 8900 Randers C E-mail: foged.ran@domstol.dk Å: 8.30-15.00
Rekvirent:	Favrskov Kommune - fortrinsberettigede krav
v/advokat:	Henrik Kring Schmidt

Ejendomsoplysninger

Ejendomskategori:	Villa
Ejendomsværdi pr. 01-10-2022:	930.000 kr.
Grundværdi:	356.500 kr.
Boligareal ifølge BBR:	113 m ²
Grund:	825 m ² Heraf vej 0 m ²
Vurdering i h.t. Retsplejelovens §562:	Ingen
Momspligtig:	Nej
Forsikringsforhold:	Uoplyst
Ejendomsskatter og afgifter for 2024 andrager:	3.000,32 kr.
Ejendomsskatter kommentar:	Beregnet ud fra grundskyldsatsen hos Favrskov Kommune jf. bilaget "Udregning af grundskyld 2024"
Lejemål:	Nej
Byrder og servitutter:	Ja Se vedhæftede tingbogsattest
Byggeår:	1970

Beskrivelse af ejendommen

Villa i Hammel

Tinglyst areal 825 m², heraf vej 0 m².

Oplysninger ifølge BBR:

Bebygget areal 113 m², samlet boligareal 113 m².

Fritliggende enfamiliehus opført i 1970. Opført i mursten og med tag af fibercement, herunder asbest.

Opvarmes med fjernvarme/blokvarme.

Carport med et bebygget areal på 15 m².

Udhus med et bebygget areal på 8 m².

Ifølge BBR er der registreret en en indendørs tank til fyringsgasolie etableret i 1969.

Beskrivelse af ejendommen:

På siden ud mod vejen findes ejendommens hovedindgang samt indgangsdør til bryggers. Til venstre for hovedbygningen findes en carport, ca. 15 m², med dertilhørende udehus/skur, ca. 8 m². Bag hovedbygningen findes en rummelig baghave og en hævet terrasse, som der er adgang til inde fra stuen.

Bygningens hovedindgang fører ind til en entre med fordelingsgang. Fra entreen er der adgang til stuen, som har udkig til baghaven og en ugeneret udsigt hen over mark og skov. Fra stuen er der adgang til boligens køkken, som bryggerset ligger i forlængelse af. Foruden dette byder boligen på 3 separate værelser samt et badeværelse.

Det præciseres, at ovennævnte oplysninger delvis er baseret på udskrift af BBR-registret, hvorfor der således ikke kan indestås for oplysningernes rigtighed. Registrering af BBR skal beskrive de faktiske forhold. Udskriften er således ikke bevis for, at gældende love og bestemmelser er overholdt.

Prioritetsopgørelse

Pant- og udlægshavere	1. Fordring - pr. auktionsdagen	2. Restgæld der kan overtages, incl. renter	3. Restancer (incl. evt. ejerskiftegebyr)	4. Hæftelser, der kræves indfriet
Hæftelse nr. 1 Totalkredit A/S CVR-nr. 21832278 Kalvebod Brygge 1 1780 København V Realkreditpantebrev lyst d. 05.10.2016 for kr. 915.000 realkreditpantebrev. Inklusive omkostninger til Dahl Advokatpartnerselskab jf. bilag om opgørelse over omkostninger. tk.inkasso@totalkredit.dk	952.612,31	909.532,00	43.080,31	0,00
I alt ved budsum	952.612,31	909.532,00	43.080,31	0,00
Hæftelse nr. 2 Underpant tinglyst til Jyske Bank A/S CVR-nr.: 17616617 Ejerpantebrev lyst d. 07.08.2012 for kr. 304.000 ejerpantebrev inkassoprivat@jyskerealkredit.dk	299.325,71	0,00	0,00	299.325,71
I alt ved budsum	1.251.938,02	909.532,00	43.080,31	299.325,71
Hæftelse nr. 3 Lowell Danmark A/S CVR-nr.: 18457970 Udlæg lyst d. 26.05.2020 for kr. 120.563 Alene tinglyst i debtors tilhørende ideelle andel Uoplyst, medtages for det tinglyste beløb. mail.dk@lowell.com	120.563,00	0,00	0,00	120.563,00
I alt ved budsum	1.372.501,02	909.532,00	43.080,31	419.888,71
Hæftelse nr. 4 IFA Finance Designated Activity Company Talent Garden building, Claremont Avenue, Dublin 11, YNR2, Ireland Udlæg lyst d. 12.10.2020 for kr. 19.229 Alene tinglyst i debtors tilhørende ideelle andel. Uoplyst, medtages for det tinglyste beløb	19.229,00	0,00	0,00	19.229,00
I alt ved budsum	1.391.730,02	909.532,00	43.080,31	439.117,71
Hæftelse nr. 5 - sidste hæftelse EOS DANMARK A/S CVR-nr.: 32326684 Udlæg lyst d. 14.02.2022 for kr. 66.201 Alene tinglyst i debtors tilhørende ideelle andel. kontakt@eos-danmark.dk	72.503,34	0,00	0,00	72.503,34
A. Total i alt	1.464.233,36	909.532,00	43.080,31	511.621,05

B. Størstebeløbet, der skal betales/overtages udover auktionsbudet, jfr. Vilkaernes pkt. 6B:	kr.	59.120,22	
Heraf kontant at betale inden 4 uger:	kr.	59.120,22	
Gæld, der kan overtages (størstebeløbet - kontantbeløbet):	kr.	0,00	
Det under B anførte størstebeløb fremkommer således			
a) Rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger (salærer, gebyrer m.v.)	kr.	39.570,00	
b) Rettighedshavernes mødesalærer m.v.	kr.	3.750,00	
c. Restancer vedrørende			
1. Ejendomsskat	kr.	3.927,82	Kontakt e-mail: Opkraevning@favrskov.dk
2. SKAT vedr. ejendomsskatteestancer	kr.	0,00	
3. Kloakbidrag m.v.	kr.	0,00	
5. Krav i h.t. leje- eller brandsikringslovgivning	kr.	0,00	
6. Vejbidrag m.v.	kr.	0,00	
7. Andre offentlige bidrag	kr.	0,00	
8. Brandforsikringsbidrag	kr.	5.000,00	Kommentar: Uoplyst - der er afsat DKK 5.000 i størstebeløbet.
9. Andet, jfr. specifikation	kr.	6.872,40	Kontakt e-mail: Opkraevning@favrskov.dk Kommentar: Indefrossen grundskyld, der forfalder ved ejerskifte.
C. Afgifter m.v. til det offentlige i anledning af auktionen			
Ved et auktionsbud på kr. 930.000 (beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering jfr. Retsplejeloven §562) Udgør sikkerhedsstillelsen, jf. vilkaernes pkt. 7 kr. 102.200,53			
Denne salgsoptilling er udarbejdet den 29-02-2024 Aya Hollingdal			

I: Opgørelse af udlægs- og auktionsomkostninger

	Beløb inkl. moms
Rekvirentsalær:	kr. 22.500,00
Incassosalær(er):	kr. 3.125,00
Mangfoldiggørelse af opstillinger, anslået:	kr. 625,00
Andre salærer:	kr. 1.250,00
Foged- og auktionsgebyr(er):	kr. 1.500,00
Annoncer anslået:	kr. 9.000,00
Ejendomsdatarapport:	kr. 70,00
Befordring:	kr. 1.500,00
Total inkl. moms:	kr. 39.570,00

II: Sikkerhedsstillelsen ved budsum kr. 930.000,00

Størstebeløbet	kr. 59.120,22
Restancer	kr. 43.080,31
1/4 af hæftelser	kr. 0,00
Friværdi	kr. 0,00
Sikkerhedsstillelse jf. salgsopstilling:	kr. 102.200,53



Tingbogsattest



Udskrevet: 20.02.2024 14:01:47

Ejendom:

Adresse: Vadstedvej 238
8450 Hammel

BFE-nummer: 4284286

Dato: 11.11.1111
Landsejerlav: Svenstrup By, Søby
Matrikelnummer: 0009ap
Areal: 825 m2
Heraf vej: 0 m2

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 19.08.2009-20571-65

Adkomsthavere:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 010788-****
Ejerandel: 1 / 2

Navn: Ina Stausholm Mackenhausen
Cpr-nr.: 011181-****
Ejerandel: 1 / 2

Købesum:

Kontant købesum: 1.150.000 DKK
Købesum i alt: 1.150.000 DKK

Dato for overtagelse:

19.08.2009

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 05.10.2016-1007673811
Prioritet: 4
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 915.000 DKK
Rentesats: 0,1436 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning

Kreditorer:

Navn: TOTALKREDIT A/S
Cvr-nr.: 21832278

Debitorer:

Navn: Ina Stausholm Mackenhausen
Cpr-nr.: 011181-****

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 010788-****

Dokument:

Dato/løbenummer: 07.08.2012-1003766641
Prioritet: 5
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 304.000 DKK
Rentesats: 20 %
Særlige lånevilkår: Stående lån
Mulighed for afdragsfrihed

Senest påtegnet:

Dato: 30.11.2016 07:59:32

Kreditorer:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 010788-****

Navn: Ina Stausholm Mackenhausen
Cpr-nr.: 011181-****

Debitorer:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 010788-****

Navn: Ina Stausholm Mackenhausen

Cpr-nr.: 011181-****

Fuldmagtsbestemmelser:

Fuldmagtshaver:

Navn: JYSKE BANK A/S
Vestergade 8
8600 Silkeborg
Cvr-nr.: 17616617

Underpant:

Dato/løbenummer: 06.09.2012-1003836421
Prioritet: 1
Underpantsbeløb: 304.000 DKK
Underpanthavere: JYSKE BANK A/S
17616617

Dokument:

Dato/løbenummer: 26.05.2020-1011889235
Prioritet: 6
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 120.563 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Lowell Danmark A/S
Cvr-nr.: 18457970

Debitorer:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 010788-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19110530-926930-65
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19110530-926931-65
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20120509-1003531776
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 05.10.2016-1007673811
Prioritet: 4
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 915.000 DKK
Rentesats: 0,1436 %

Låntype:	Obligationslån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	07.08.2012-1003766641
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	304.000 DKK
Rentesats:	20 %
Særlige lånevilkår:	Stående lån Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor:	Person med navne- og adressebeskyttelse
Kreditor:	Ina Stausholm Mackenhausen

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer:	12.10.2020-1012312988
Prioritet:	7
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	19.229 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	IFA Finance Designated Activity Company
-------	---

Debitorer:

Navn:	Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.:	010788-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19110530-926930-65
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	19110530-926931-65
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	20120509-1003531776
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	05.10.2016-1007673811
Prioritet:	4

Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 915.000 DKK
Rentesats: 0,1436 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 07.08.2012-1003766641
Prioritet: 5
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 304.000 DKK
Rentesats: 20 %
Særlige lånevilkår: Stående lån
Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor: Person med navne- og adressebeskyttelse
Kreditor: Ina Stausholm Mackenhausen

Dato/løbenummer: 26.05.2020-1011889235
Prioritet: 6
Hovedstol: 120.563 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 14.02.2022-1013637378
Prioritet: 8
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 66.201 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: EOS DANMARK A/S
Cvr-nr.: 32326684

Debitorer:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse
Cpr-nr.: 010788-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19110530-926930-65
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19110530-926931-65
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20120509-1003531776
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 05.10.2016-1007673811
Prioritet: 4
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 915.000 DKK
Rentesats: 0,1436 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 07.08.2012-1003766641
Prioritet: 5
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 304.000 DKK
Rentesats: 20 %
Særlige lånevilkår: Stående lån
Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor: Person med navne- og adressebeskyttelse
Kreditor: Ina Stausholm Mackenhausen

Dato/løbenummer: 26.05.2020-1011889235
Prioritet: 6
Hovedstol: 120.563 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbenummer: 12.10.2020-1012312988
Prioritet: 7
Hovedstol: 19.229 DKK
Kreditor: IFA Finance Designated Activity Company

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Afgiftspantebrev:

Dato/løbenummer: 27.07.2012-1003744358
Prioritet: 9
Hovedstol: 12.000 DKK

Senest påtegnet:

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 30.05.1911-926930-65
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 65_AF_153

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om vandværk, Ikke til hinder for
prioritering

Dokument:

Dato/løbenummer: 30.05.1911-926931-65
Prioritet: 2
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 65_AF_153

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om vandværk, Ikke til hinder for
prioritering

Dokument:

Dato/løbenummer: 09.05.2012-1003531776
Prioritet: 3
Dokumenttype: Servitut
Deklaration om tilslutning til kollektivt varmforsyningsanlæg

Også tinglyst på:

Antal: 82

Forsyningspligt:

Påtaleberettiget:

Navn: Favrskov kommune
Cvr-nr.: 29189714

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 955.000 DKK
Grundværdi: 261.000 DKK
Vurderingsdato: 01.01.2020
Kommunekode: 0710
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 007455

Indskannet akt:

Akt nr: 65_AF_218



EJENDOMS DATA RAPPORT

Vadstedvej 238, 8450
Hammel

Rapport købt 23/02 2024
Rapport færdig 23/02 2024

For ejendommen Vadstedvej 238, 8450 Hammel

Ejendommens adresse..... Vadstedvej 238, 8450 Hammel
Kommune..... Favrskov
Ejendomstype..... Beboelse.
Ejerforhold..... Privatpersoner eller interessentskab
Antal bestemte fast ejendomme..... 1
Antal matrikelnumre..... 1
Samlet grundareal..... 825 m²
Samlet bebygget areal..... 136 m²
Samlet boligareal..... 113 m²
Samlet erhvervsareal..... 0 m²

Omfattede bestemt fast ejendomme

4284286

Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 9ap, Svenstrup By, Søby



EJENDOMS DATA RAPPORT

Vadstedvej 238, 8450
Hammel

Rapport købt 23/02 2024
Rapport færdig 23/02 2024

Manglende oplysninger i rapport

Det er desværre ikke muligt at trække oplysninger fra en række myndigheder og derfor indeholder ejendomsdatarapporten ikke følgende oplysninger:

Indhold	Myndighed	Kan fremsøges via/ved:
Ejendomsskat og Ejendomsbidrag	Vurderingsstyrelsen	vurderingsportalen.dk
Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat	Vurderingsstyrelsen	vurderingsportalen.dk
Ejendomsskattebillet/Ejendomsbidragsbillet	Kommunen	Kontakt kommunen
Kommunal indefrysning af grundskyldsstigning	Kommunen	Kontakt kommunen
Forfalden gæld til kommunen	Kommunen	Kontakt kommunen
Vurderingsmeddelelse	Vurderingsstyrelsen	vurderingsportalen.dk
Huslejenævns sager	Huslejenævnet i kommunen	Kontakt kommunen
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer	Slots- og Kulturstyrelsen	danmarksarealinformation.miljoeportal.dk
Beskyttede sten- og jorddiger	Kommunen	danmarksarealinformation.miljoeportal.dk
Skovbyggelinjer	Kommunen	danmarksarealinformation.miljoeportal.dk

De relevante myndigheder kan give dig vejledning til hvordan du kan indhente oplysningen.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Vadstedvej 238, 8450
Hammel

Rapport købt 23/02 2024
Rapport færdig 23/02 2024

Indhold

Resumé.....	5
Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.	
Bygninger.....	9
BBR-meddelelsen.....	9
Energimærkning.....	9
Tilstandsrapport.....	10
Elinstallationsrapport.....	11
Byggesag.....	11
Byggeskadeforsikring.....	12
Olietanke.....	13
Fredede bygninger.....	13
Flexboligtilladelse.....	14
Økonomi.....	15
Ejendoms- og grundværdi.....	15
Planer.....	16
Zonestatus.....	16
Lokalplaner.....	16
Landzonetilladelser.....	17
Kommuneplaner.....	17
Spildevandsplaner.....	20
Varmeplaner.....	22
Varmeforsyning.....	22
Vejforsyning.....	24
Vejdirektoratets projekter.....	24
Hovedstadsområdets transportkorridorer.....	25
Landsplandirektiv "Baltic Pipe".....	25
Landsplandirektiv "Udviklingsområder".....	26
Spildevand og drikkevand.....	28
Aktuelle afløbsforhold.....	28
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	28
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	28
Medlemskab af spildevandsforsyning.....	29
Aktuel vandforsyning.....	29
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen.....	29
Grundvand - Drikkevandsinteresser.....	30
Grundvand - Følsomme indvindingsområder.....	30
Jordforurening.....	32
Jordforureningsattest.....	32
Kortlagt jordforurening.....	32
Områdeklassificering.....	33
Påbud iht. jordforureningsloven.....	33
Natur, skov og landbrug.....	34
Fredskov.....	34
Majoratsskov.....	34

Beskyttet natur.....	35
Internationale naturbeskyttelsesområder.....	35
Landbrugspligt.....	37
 Om ejendomsdatarapporten.....	 38

Følgende bilag kan hentes:

- Vejforsyningkort_9ap_Svenstrup_By__Søby
 - Jordforureningsattest_9ap_Svenstrup By, Søby_76086e6b-b8db-4557-bfa8-734b70894f7d
 - BBR_meddelelse_4284286
 - Tilstandsrapport_4284286_1031183
 - Tilstandsrapport_4284286_1484366
 - Tilstandsrapport_4284286_2436037
 - Elinstallationsrapport_4284286_2435277
 - Energimaerkning_4284286_100117850
 - Energimaerkning_4284286_311562510
-



EJENDOMS DATA RAPPORT

Vadstedvej 238, 8450
Hammel

Rapport købt 23/02 2024
Rapport færdig 23/02 2024

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 23. februar 2024

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Se detaljeret besvarelse
Oplysninger er indhentet d. 23. februar 2024

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 23. februar 2024
Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 23. februar 2024
Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 23. februar 2024
Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 23. februar 2024
Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 23. februar 2024
Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 23. februar 2024

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 23. februar 2024

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 955.000 kr.
Oplysninger er indhentet d. 23. februar 2024
Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Landzone
Oplysninger er indhentet d. 23. februar 2024

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 23. februar 2024
Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 23. februar 2024

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 23. februar 2024
Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 23. februar 2024
Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 23. februar 2024

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 23. februar 2024
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag
Oplysninger er indhentet d. 23. februar 2024

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 23. februar 2024

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 23. februar 2024

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 23. februar 2024

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 23. februar 2024

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 23. februar 2024

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 23. februar 2024

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 23. februar 2024

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 23. februar 2024

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 23. februar 2024

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet koge anbefaling?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 23. februar 2024

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 23. februar 2024

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 23. februar 2024

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 23. februar 2024

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 23. februar 2024

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 23. februar 2024

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 23. februar 2024

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 23. februar 2024

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 23. februar 2024

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 23. februar 2024
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 23. februar 2024
Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 23. februar 2024



EJENDOMS DATA RAPPORT

Vadstedvej 238, 8450
Hammel

Rapport købt 23/02 2024
Rapport færdig 23/02 2024

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 23. februar 2024

BBR meddelelse..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4284286

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Se detaljeret besvarelse

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Oplysninger er indhentet d. 23. februar 2024

Dato for indberetning af energimærke..... 17-11-2021

Husnummer..... 238

Bygningsnummer..... 1

Energiklasse..... C

Energimærkerapport..... Se bilag

Energimærket er gyldigt indtil..... 17-11-2031

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4284286

Dato for indberetning af energimærke..... 22-04-2009

Husnummer..... 238
Bygningsnummer..... 1
Energiklasse..... F
Energimærkerapport..... Se bilag
Energimærket er gyldigt indtil..... 22-04-2016
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4284286

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V
Telefonnummer..... 33926700
Email..... emo-info@ens.dk
Web..... <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger>

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig.
Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig.
Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den
bygningsagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt
hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret
elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens
elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at
sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskitteforsikring.

Oplysninger er indhentet d. 23. februar 2024

Tilstandsrapport - 2436037

Løbenummer..... H-21-02991-1067
Dato for indberetning..... 18-11-2021
Tilstandsrapport..... Se bilag
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4284286

Tilstandsrapport - 1031183

Løbenummer..... H-09-01771-0030
Dato for indberetning..... 21-04-2009
Tilstandsrapport..... Se bilag
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4284286

Tilstandsrapport - 1484366

Løbenummer..... H439499
Tilstandsrapport..... Se bilag
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4284286

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
Telefonnummer..... 33732000
Email..... sik@sik.dk
Web..... <https://www.sik.dk/>

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygningssagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Oplysninger er indhentet d. 23. februar 2024

Elinstallationsrapport - 2435277

Dato for indberetning..... 17-11-2021
Elinstallationsrapport..... Se bilag
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4284286

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
Telefonnummer..... 33732000
Email..... sik@sik.dk
Web..... <https://www.sik.dk/>

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er fortsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Oplysninger er indhentet d. 23. februar 2024

Bygning 1, Bygning 2, Bygning 3

Er det registreret i BBR, at bygningen er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4284286

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring BSFS

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Oplysninger er indhentet d. 23. februar 2024

Er det registreret i BSFS, at der er byggeskadeforsikring for bygningen?..... Nej

Status..... Ingen byggeskadeforsikring registreret.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4284286

Kontaktoplysninger

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Ja

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Olietanke

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes. Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Oplysninger er indhentet d. 23. februar 2024

TekniskAnlaeg - 1

Nummer for teknisk anlæg..... 1

Etableringsår..... 1969

Indhold..... Fyringsgasolie

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4284286

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.000 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som skønnes at have national interesse. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse til alle ændringer, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.000 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede. Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden. Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse til alle ændringer, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden. Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af en række direkte og indirekte støtteordninger. Registreringen af de fredede bygninger er Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen
Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København
Telefonnummer..... 33954200
Email..... post@slks.dk
Web..... <http://slks.dk>

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En fleksboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Flexboligtilladelse

Fleksboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig. Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Vadstedvej 238, 8450
Hammel

Rapport købt 23/02 2024
Rapport færdig 23/02 2024

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 955.000 kr.

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

Ejendoms- og grundværdi

Vurderingsstyrelsen fastsætter ejendoms- og grundværdi for alle ejendomme, der er omfattet af offentlig vurdering. Alle ejendomme har som udgangspunkt vurderingstermin hvert andet år; ejerboliger på nær særlige ejerboliger vurderes i lige år mens erhvervs-, landbrugs- og skovejendomme samt andels- og lejeboliger vurderes i ulige år. Dog kan en ejendom også vurderes i mellem-året, hvis der er sket væsentlige ændringer. Vurderingen af ejerboliger sker ud fra Ejendomsvurderingsloven, hvor ejendoms- og grundværdi overordnet fastsættes til den kontantværdi, som en ejendom forventelig kan opnå i fri handel, under hensyntagen til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Den fastsatte værdi er ikke den eksakte handelspris for en ejendom, men svarer til et gennemsnitligt prisniveau ved nyere salg af sammenlignelige ejendomme i nærområdet, justeret for særlige karakteristika ved den vurderede ejendom og omgivelserne. Ejendomsværdi er værdien af ejendommen som helhed, dvs. den samlede værdi af grundareal og de bygninger, der er opført på grundarealet. Ejendomsværdien ansættes ud fra ejendommens størrelse, fremtræden og prisforholdene på vurderingstidspunktet. Grundværdi er værdien af grunden i ubebygget stand (dog inklusive værdien af eventuelt byggemodningsarbejde) under forudsætning om, at grunden vil blive anvendt og udnyttet bedst muligt i økonomisk henseende. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter, som opkræves efter Ejendomsskatteoven.

Oplysninger er indhentet d. 23. februar 2024

Vurderingsår..... 2020 år
Dato for seneste vurdering eller ændring..... 01-01-2020
Ejendomsværdi..... 955,000 kr.
Grundværdi..... 261,000 kr.
Fradrag..... 0 kr.
Stuehus grundværdi..... 0 kr.
Stuehusværdi..... 0 kr.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
Adresse..... Nykøbingvej 76, Bygning 45, 4990 Sakskøbing
Telefonnummer..... 72221616
Email..... vurdst@vurdst.dk
Web..... <https://www.vurderingsportalen.dk/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Vadstedvej 238, 8450
Hammel

Rapport købt 23/02 2024
Rapport færdig 23/02 2024

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Landzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 23. februar 2024

Er matrikelnr. dækket af byzone?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?..... Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9ap Svenstrup By, Søby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Landzonetilladelse

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at: •opføre nyt byggeri. •foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer. Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen. Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen. Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse. Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver: arealets overordnede anvendelse bebyggelsesprocent bebyggelsens største højde og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 23. februar 2024

Plan - Kommuneplan 2021-32 for Favrskov Kommune

Planens navn..... Kommuneplan 2021-32 for Favrskov Kommune

Kommune..... Favrskov

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 22-06-2021

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 28-06-2021

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_10267310_1638278830232.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 9ap Svenstrup By, Søby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 23. februar 2024

Plan - Landsbyen Svenstrup

Planens navn..... Landsbyen Svenstrup
Plannummer..... 12.BL.25
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 10267310
Planstatus..... Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan..... 22-06-2021
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 28-06-2021
Generel anvendelse..... Blandet bolig og erhverv
Planzone..... Landzone
Fremtidig planzone..... Landzone
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Maksimal bebyggelsesprocent..... 45 %
Maksimalt antal etager..... 1.5
Maksimal bygningshøjde..... 8.5 m
Mindst tilladte miljøklasse..... 1
Maksimalt tilladte miljøklasse..... 3
Notat om bebyggelse..... Eksisterende bygninger, der vurderes at have væsentlig betydning for landsbyens helhed, skal søges bevaret, eventuelt omdannet til andet formål i dens nuværende udformning, eller ved nedrivning genopført i princippet på eksisterende sokkel.
Notat om zoneforhold.... Ny bebyggelse eller ændringer af bygninger, skal tilpasses det eksisterende bymiljø, den stedlige byggestil samt den omkringliggende bebyggelse og landskab - både hvad angår placering og udformning samt materiale - og farvevalg.
Notat om lokalplan.... Grundvandstruende anvendelse såsom tankstationer og lignende kan kun under særlige tilfælde tillades indenfor et indvindingsopland.
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_10267310_1638278830232.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9ap Svenstrup By, Søby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 23. februar 2024

Plan - Plan- og bæredygtighedsstrategi 2030+

Planens navn..... Plan- og bæredygtighedsstrategi 2030+
Plannummer..... 2019 - Vækst i Favrskov
Kommune..... Favrskov
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Hele planen genvedtages
Dato for vedtagelse af plan..... 26-11-2019
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 19-12-2019
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_9629724_1576754412122.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9ap Svenstrup By, Søby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 23. februar 2024

Plan - Debatoplæg om nye byvækstarealer forud for kommuneplan 2017-29

Planens navn..... Debatoplæg om nye byvækstarealer forud for kommuneplan 2017-29
Plannummer..... 710
Kommune..... Favrskov
Planstatus..... Forslag
Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner
Dato for offentliggørelse af planforslag..... 20-12-2016
Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 04-01-2017
Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 01-02-2017
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_3292287_1483524942280.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9ap Svenstrup By, Søby

Plan - Forslag til Plan- og bæredygtighedsstrategi 2040

Planens navn..... Forslag til Plan- og bæredygtighedsstrategi 2040
Plannummer..... 2024-710
Kommune..... Favrskov
Planstatus..... Forslag
Omfang af revision..... Fuld revision
Dato for offentliggørelse af planforslag..... 31-10-2023
Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 02-11-2023
Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 03-01-2024
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_11281676_1699002069348.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9ap Svenstrup By, Søby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden. Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 23. februar 2024

Kloakopland - SVE01

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... SVE01

Eksisterende kloaktype for området..... Fælleskloakeret (spildevand og overfladevand løber i samme ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Ja

Planlagt kloaktype..... Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)

Årstal for planlagt ændring af status..... 2021

Årstal for planlagt ikrafttrædelse..... 2023

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 9ap Svenstrup By, Søby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 23. februar 2024

Kloakopland - SVE01

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... SVE01

Eksisterende kloaktype..... Fælleskloakeret (spildevand og overfladevand løber i samme ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Ja

Planlagt kloaktype..... Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)

Årstal for planlagt ændring af status..... 2021

Årstal for planlagt ikrafttrædelse..... 2023

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 9ap Svenstrup By, Søby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 23. februar 2024

Vedtaget: SVE01

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Ja

Navn på område..... SVE01

Type af mulighed for udtræden..... Mulighed for udtræden kun for regnvand

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 9ap Svenstrup By, Søby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 23. februar 2024

Forslag: mulighed for udtræden af kloakopland 2021

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Ja

Navn på område..... mulighed for udtræden af kloakopland 2021

Type af mulighed for udtræden..... Mulighed for udtræden kun for regnvand

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 9ap Svenstrup By, Søby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken rensesklasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renseskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Renseklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 23. februar 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget rensesklasse?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 9ap Svenstrup By, Søby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmforsyning).

Varmeplaner

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefy. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefyr eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 23. februar 2024

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Ja

Navn på forsyningsområde..... Hammel Fjernvarme

Forsyningsform..... Fjernvarme

Forsyningselskab..... HAMMEL FJERNVARME A M B A

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 9ap Svenstrup By, Søby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 23. februar 2024

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 9ap Svenstrup By, Søby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 23. februar 2024

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Ja

Navn på område med tilslutningspligt Projektforslag vedrørende udnyttelse af CO₂-neutral spildevare i Svenstrup

Type af tilslutningspligt... Tilslutningspligt ny bebyggelse og eksisterende bebyggelse med 9 års frist eller tidligere når væsentlige varmeinstallationer udskiftes samt forblivelsespligt

Tilslutningspligt i henhold til..... Samlet varme- og tilslutnings/forblivelsesprojekt

Dato for beslutning..... 31-01-2012

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 9ap Svenstrup By, Søby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvemarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 23. februar 2024

Kort over vejforsyning..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9ap Svenstrup By, Søby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
Telefonnummer..... 72443333
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
Telefonnummer..... 72443333
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner. Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækningsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu. Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszone til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring. Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 23. februar 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9ap Svenstrup By, Søby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen
Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø
Telefonnummer..... 35291000
Email..... planloven@erst.dk
Web..... <https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen>

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen. Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 23. februar 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9ap Svenstrup By, Søby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V
Telefonnummer..... 33307010
Email..... plst@plst.dk
Web..... <https://plst.dk>

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone. Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes. Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 23. februar 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9ap Svenstrup By, Søby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 23. februar 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9ap Svenstrup By, Søby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Vadstedvej 238, 8450
Hammel

Rapport købt 23/02 2024
Rapport færdig 23/02 2024

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger er indhentet d. 23. februar 2024

Matr. nr.: 9ap, Svenstrup By, Søby

Afløbsforhold..... Afløb til offentligt kloaksystem

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4284286

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Aktuel vandforsyning

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 23. februar 2024

Matr. nr.: 9ap, Svenstrup By, Søby

Vandforsyning..... Privat vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4284286

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kokeanbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter: Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kogeanbefalinger. Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg. Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almene vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 23. februar 2024

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9ap Svenstrup By, Søby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD)" og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD)". OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 23. februar 2024

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?.....Ja

Type af område..... Områder med særlige drikkevandsinteresser (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9ap Svenstrup By, Søby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?.....Ja

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 23. februar 2024

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Ja

Type af område..... Nitratfølsomme indvindingsområder (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 9ap Svenstrup By, Søby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Vadstedvej 238, 8450
Hammel

Rapport købt 23/02 2024
Rapport færdig 23/02 2024

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 23. februar 2024

Jordforureningsattest..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9ap Svenstrup By, Søby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenet jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 23. februar 2024

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9ap Svenstrup By, Søby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 23. februar 2024

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9ap Svenstrup By, Søby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 23. februar 2024

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9ap Svenstrup By, Søby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Vadstedvej 238, 8450
Hammel

Rapport købt 23/02 2024
Rapport færdig 23/02 2024

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 23. februar 2024

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 9ap

Ejerlav..... Svenstrup By, Søby

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4284286

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... <https://mst.dk/>

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevareministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 23. februar 2024

9ap, Svenstrup By, Søby

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 9ap

Ejerlav..... Svenstrup By, Søby

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4284286

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen
Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C
Telefonnummer..... 72544000
Email..... mst@mst.dk
Web..... <https://mst.dk/>

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Disse er: Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m² Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m² "Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m² Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb. Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation). Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det. Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende. Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 23. februar 2024

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9ap Svenstrup By, Søby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 23. februar 2024

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9ap Svenstrup By, Søby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Fuglebeskyttelsesområder

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 23. februar 2024

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9ap Svenstrup By, Søby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Habitatområder

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 23. februar 2024

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 9ap Svenstrup By, Søby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Ramsarområder

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 23. februar 2024

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 9ap Svenstrup By, Søby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet

Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K

Telefonnummer..... 38142142

Email..... mim@min.dk

Web..... <https://mim.dk/>

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 23. februar 2024

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 4284286

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen

Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V

Telefonnummer..... 33958000

Email..... landbrugsloven@lbst.dk

Web..... <https://lbst.dk/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Vadstedvej 238, 8450
Hammel

Rapport købt 23/02 2024

Rapport færdig 23/02 2024

Om ejendomsdatarapporten

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail/SMS, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

[Link til Appendix](#)

Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendix.

- Vejforsyningkort_9ap_Svenstrup_By__Søby
- Jordforureningsattest_9ap_Svenstrup By, Søby_76086e6b-b8db-4557-bfa8-734b708947d
- BBR_meddelelse_4284286
- Tilstandsrapport_4284286_1031183
- Tilstandsrapport_4284286_1484366
- Tilstandsrapport_4284286_2436037
- Elinstallationsrapport_4284286_2435277
- Energimaerkning_4284286_100117850
- Energimaerkning_4284286_311562510

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Medlemskab af spildevandsforsyning

-

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsynings sikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmforsyning).

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenede. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenede jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.000 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som skønnes at have national interesse. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse til alle ændringer, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Ejerbolig / Vurdering / Foreløbige vurderinger ejendomssøgning / Vadstedvej 238

Vadstedvej 238

Svenstrup,
8450 Hammel

Foreløbig vurdering

Dette er den foreløbige vurdering, som boligskatten for 2024 beregnes ud fra. Når den endelige vurdering er klar, bliver boligskatteerne genberegnet og efterreguleret.

Ejendomsværdien bruger vi til at beregne din ejendomsværdiskat, og grundværdien bruger vi til at beregne din grundskyld (ejendomsskat). Inden skatterne beregnes, trækker vi 20 % fra din vurdering.

Har du spørgsmål til din foreløbige vurdering, kan du læse [svarene på de oftest stillede spørgsmål](#). Du kan også ringe til os på 72 22 27 72.

Databasen er senest opdateret den 27. november 2023.

- ❓ Hvad betyder din foreløbige vurdering for boligskatten i 2024?
- ❓ Hvordan beregnes den foreløbige vurdering af en ejerbolig?
- ❓ Kan du klage over den foreløbige vurdering af din ejerbolig?

Ejendomsværdi

1.025.000 kr.

Grundværdi

349.000 kr.

Udregning af grundskyld 2024

Grundskylden er udregnet på baggrund af den foreløbige vurdering fra vurderingsportalen.dk

Grundskylden er udregnet således:

Foreløbig vurdering grundværdi: 349.000 kr.

Fratrukket 20%: $349.000 \text{ kr.} \cdot 0,80 = 279.200 \text{ kr.}$

Kommunal grundskyldspromille fra 2024 for Favrskov Kommune: 10,6

Grundskyld: $279.200 \text{ kr.} \cdot 0,0106 = \underline{2.959,52 \text{ kr.}}$



Favrskov Kommune
Opkrævning og Ejendomsskat
Skovvej 20

8392 Hinnerup

Modtager 7106500933313

Ina Stausholm Mackenhausen

Hvedebakken 24C

8450 Hamme1

Ejendommens beliggenhed:

Vadstedvej 238, Svenstrup

Matrikelbetegnelse:

SVENSTRUP BY, SØBY 9ap

Bebyggelse areal:

136

BBR-status pr.

01/01-2023

Øvrige Bfe. numre:

EKSPEDITION:

Mandag: 9.30 - 15.00

Tirsdag: 9.30 - 15.00

Onsdag: Lukket

Torsdag: 12.00 - 17.00

Fredag: 9.30 - 12.00

mail: opkraevning@favrskov.dk

hjemmesiden: www.favrskov.dk

tlf.: 8964 1010

Udskrevet den:

12/12-2023

Moms-nr.:

29189714

Sorteringsnummer:

13 00000 010421

Debitornummer:

056 24 007455 02 06

Kommunenr.:

710

Ejendomsnr.:

007455

Bfe. nummer:

0004284286

Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom 2024

Side 01 af 01

Specifikation

Beløb

Heraf moms

BEMÆRK: Ejendomsskat vedr. skatteåret 2024 og frem administreres/opkræves af SKAT

- Mere information om skorstensfejning
- www.favrskov.dk - søg skorstensfejer
- Har du rotter skal dette anmeldes her
- www.favrskov.dk/rotter

Rottebekæmpelsesbidrag 30 øre pr. kvm

40,80

***** BEMÆRK *****
Er ejendommen IKKE tilmeldt Betalings-
service modtager du eller medejer
brev med betalingsinformation
i slutningen af januar.

MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først
medregnes som indgående afgift på faktureringsstidspunktet.

I ALT

40,80

0,00

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/02-2024	05/02-2024	40,80	01/02-2024	0,00

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige
indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og rest-
gæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

24/04/2024

www.tvangsauktioner.dk & www.itvang.dk

60 of 235

60/229

Yderligere information:

- **Ejendomsskat - nye regler i 2024**

Fra 2024 overgår opkrævningen af ejendomsskat - og dermed også lån til betaling af ejendomsskat til Told- og Skatteforvaltningen jf. de nye boligskatteregler. Det betyder, at Told- og Skatteforvaltningen vil opkræve din ejendomsskat for 2024 via forskuds- og årsopgørelsen og du skal derfor kontakte Told- og Skatteforvaltningen, hvis du har spørgsmål.

- **Ejendomsbidrag**

Ejendomsbidraget omfatter gebyr for rottebekæmpelse, skorstensfejdning og opkrævning vedr. pumpelaug. Det er Favrskov Kommune der opkræver ejendomsbidraget. Opgørelsen indeholder kun information om hvad der skal betales i kalenderåret, men ikke betalingsinformation.

- **Betaling**

Brev med betalingsinformation, hvis du ikke er tilmeldt betalingsservice, udsendes i slutningen af januar og sendes kun til den ene ejer, så husk at tjekke hos alle ejere. Betaling kan også ske via www.favrskov.dk/betaling, hvor du kan tilmelde fremtidig betaling til betalingsservice eller via MobilePay.

Betal regningen til tiden og undgå rykkergebyr

Ved betaling efter sidste rettidige betalingsdag bliver der sendt en rykker, og der vil der blive tilskrevet et rykkergebyr. Herefter kan gælden blive sendt til inddrivelse hos Gældstyrelsen.

- **Skorstensfejer og rottebekæmpelse**

Se mere information på www.favrskov.dk. Søg på skorstensfejer eller rottebekæmpelse.

- **Kontakt oplysninger til Favrskov Kommune, Opkrævningen.**

Mail:	opkraevning@favrskov.dk
Telefon:	89 64 10 10
Post:	Favrskov Kommune, Skovvej 20, 8382 Hinnerup
Personligt fremmøde:	Borgerservice, Skovvej 20, 8382 Hinnerup.



Afsender

FAVRSKOV KOMMUNE, Plan og Byg
Skovvej 20, 8382 Hinnerup

Kommune nr.:

710

Udskrift dato:

23-02-2024

BFE-nr.:

4284286

BBR adresse:

Vadstedvej 238 (Vejkode: 1101), 8450 Hammel

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen bbi@favrskov.dk eller telefonnr 8964 1010

Oplysninger om grunde

Adresse: Vadstedvej 238 (vejkode: 1101), Svenstrup, 8450 Hammel

Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Vand & afløb

Vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem

Grundareal

825 m2

Matrikelnr.

9ap

Ejerlav

SVENSTRUP BY, SØBY

Ejendom

BFE-nr.: 4284286

Oplysninger om tekniske anlæg

Pr. 1. januar 2012 skal oplysninger om olietanke oplyses og registreres i BBR. Derfor er de oplysninger, som kommunen i forvejen har været i besiddelse af, blevet samlet i BBR. Hvis der er uoverensstemmelse mellem olietankoplysningerne på BBR-meddelelsen og de faktiske forhold, har ejeren pligt til at meddele dette til kommunen.

Anlægsnr.: 1**Adresse: Vadstedvej 238 (vejkode: 1101), Svenstrup, 8450 Hammel**

Beliggende på matrikel 9ap

Beliggenhed (kvalitet): Usikker

Tank

Driftstatus: I drift

Etableringsår: 1969

Placering: Indendørs

Indhold: Fyringsgasolie

Oplysninger om bygninger

Bygningsnr.: 1**Adresse: Vadstedvej 238 (vejkode: 1101), Svenstrup, 8450 Hammel****Fritliggende enfamiliehus (Bygningens anvendelse 120)**

Matrikelnr.: 9ap

Landsejerlavnavn: SVENSTRUP BY, SØBY

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1970

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger med køkken: 1

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	113	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	113
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kældere	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	0
Samlet bygningsareal (excl. kældere & tagetage)	113	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kældere	0
Samlet kældereareal	0	Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kældere & tagetage	1
Heraf udnyttet kældere	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf dyb kældere	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf øvrige arealer	0		
		Heraf indbygget garage i kældere	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Energioplysninger

Varmeanstallation: Fjernvarme/blokvarme

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Vadstedvej 238 (vejkode: 1101), Svenstrup, 8450 Hammel

Fritliggende enfamiliehus (Anvendelseskode: 120)

Samlet areal:	113 m2	Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken
Enhedens erhvervsareal:	0 m2	
Enhedens boligareal:	113 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	

Kilde til arealer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Antal værelser: 4

Antal toiletter: 1

Antal badeværelser: 1

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb

Bygningsnr.: 2

Adresse: Vadstedvej 238 (vejkode: 1101), Svenstrup, 8450 Hammel

Bygningens anvendelse: Carport (Bygningens anvendelse 920)

Matrikelnr.: 9ap

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Landsejerlavsnavn: SVENSTRUP BY, SØBY

Opførelsesår: 1000

Materialer

Kilde til bygningens materialer: Maskinelt oprettet

Areal

Bebygget areal: 15 m2

Kilde til bygningsarealer: Maskinelt oprettet

Bygningsnr.: 3

Adresse: Vadstedvej 238 (vejkode: 1101), Svenstrup, 8450 Hammel

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 9ap

Beliggenhed (kvalitet): Usikker

Landsejerlavsnavn: SVENSTRUP BY, SØBY

Opførelsesår: 1000

Materialer

Kilde til bygningens materialer: Maskinelt oprettet

Areal

Bebygget areal: 8 m2

Kilde til bygningsarealer: Maskinelt oprettet



Forkortelser	
B#	Bygningsnummer
T#	Teknisk anlæg nummer
NY	Nybyggeri
*	Bygning på fremmed grund

Punkter i kortet	
●	Punktet er sikkert placeret
●	Punktet er usikkert placeret

Linjer i kortet	
—	Ejendom
—	Jordstykke ¹
	Bygningsomrids, nøjagtigt ²
	Bygningsomrids, unøjagtigt ³

- Jordstykke dækker over udstrækningen af det enkelte matrikelnummer.
- Bygningsomridset er nøjagtigt, når dets placering er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).
- Bygningsomridset er unøjagtigt, når dets placering ikke er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).

Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <https://kort.bbr.dk>.

Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af nyeste offentligt tilgængelige data om ejendommen fra Bygnings- og Boligregistret (BBR), Matrikelkortet, GeoDanmark, Danmarks Adresseregister (DAR).

I Bygnings- og Boligregistret (BBR) finder du oplysninger om alle bygninger og boliger i Danmark. Se mere på <https://bbr.dk> – her er det også muligt at flytte et rødt

bygningspunkt, der er usikkert placeret.

Matrikelkortet er et oversigtskort, der har til formål at vise beliggenheden af matrikulære arealer (matrikelnumre, vejlitra m.v.) i forhold til hinanden. Skellinger i matrikelkortet falder ikke altid sammen med synlige grænser i landskabet, hvilket kan skyldes unøjagtigheder. Læs eventuelt mere herom på <https://gst.dk/matriklen/om-matriklen/matrikelkort-registret-og-arkiv/matrikelkort>.

GeoDanmark er et samarbejde mellem kommunerne og Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur (SDFI) om at kortlægge Danmark. GeoDanmark-data består bl.a. af luftfotos og bygningsomrids. Vær opmærksom på, at disse luftfotos kun optages en gang om året, og at bygningsomrids opdateres på baggrund heraf. Derfor kan der være forsinkelser i registreringen af ændringer, afhængigt af hvornår ændringen – fx en opførsel eller nedrivning af en bygning – er sket. Se mere på <https://www.geodanmark.dk>.

DAR er Danmarks autoritative register for adresser og vejnavne. Se mere på <https://www.danmarksadresser.dk>.

Din pligt som ejer

Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. En registrering i BBR kan ikke nødvendigvis tages som udtryk for, at byggeriet er lovligt i henhold til anden lovgivning. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger.

Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR-meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager.

Du skal være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal eller erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Varmeinstallation**

Omkring opførelsesår vil der nogle steder være angivet år 1000. Dette skyldes, at du ikke har givet oplysninger om opførelsesår vedrørende den pågældende bygning. Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder – f.eks. folkeregistret eller ved hjælp af luftfotos.

I BBR er din ejendom registreret på 4 niveauer:

Grund

Grunden er normalt det samme som en matrikel, og er et sammenhængende stykke jord. I særlige tilfælde kan grunden bestå af flere matrikler, og en ejendom af flere grunde. Dette vil oftest være på landbrugsejendomme. På grunden registreres f.eks. oplysninger om vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. Her findes informationer om den væsentligste anvendelse af bygningen, bebygget areal, arealet af samtlige etager (samlet bygningsareal), materialer m.m.

Enhed

En enhed i BBR er betegnelsen for en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller f.eks. et erhvervslejemål. En enhed ligger altid inde i en bygning. Enfamiliehuse har typisk en boligenhed, etageboligbebyggelse har en boligenhed for hver lejlighed, og erhvervsbygninger en eller flere enheder til erhverv. En enhed har typisk sin egen selvstændige indgang. Under enheder registreres bl.a. samlet areal, areal til beboelse/ erhverv samt anvendelsen.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg kan være olietanke, vindmøller, gylletanke, solvarmeanlæg m.m. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også ligge inde i en bygning.

Arealerne på BBR-meddelelsen

Arealerne indgår i beregningen af ejendomsvurderingen, men kan også have betydning for f.eks. forsikring, realkredit- og boliglån, fjernvarmeregning m.m. Arealer skal altid måles til ydersiden af ydervægge. Læs mere om opmåling og se vejledninger på www.bbr.dk.

Det bebyggede areal svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

Det samlede bygningsareal opgøres som arealet af samtlige etager. Areal af eventuel kælder og tagetage skal ikke regnes med.

Tagetagens samlede areal opgøres som det areal, der udnyttes sammen med det areal, der ville kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Ligesom i bygningsreglementet måles arealet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbelægningen.

Udnyttet areal i tagetagen opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

Kælderarealet opgøres samlet for hele kælderetagen.

Det samlede boligareal opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inklusive areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse – det vil sige opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum.

Hvis arealerne har forskellige anvendelser, skal de deles op i den del, der må bruges til bolig, den del der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål samt den del, der udgør andet areal.

Sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser betyder f.eks., at for et parcelhus uden kælder, hvor parcelhuset kun bruges til beboelse, vil boligarealet svare til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Har en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Med hensyn til areal af ejerlejlighed skal du være specielt opmærksom på, at BBR's boligareal ofte vil være forskellig fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal i BBR vil svare til summen af areal til beboelse, areal til erhverv inklusive andel af adgangsareal.

Vejledning til BBR-meddelelse

Vers. 1.9

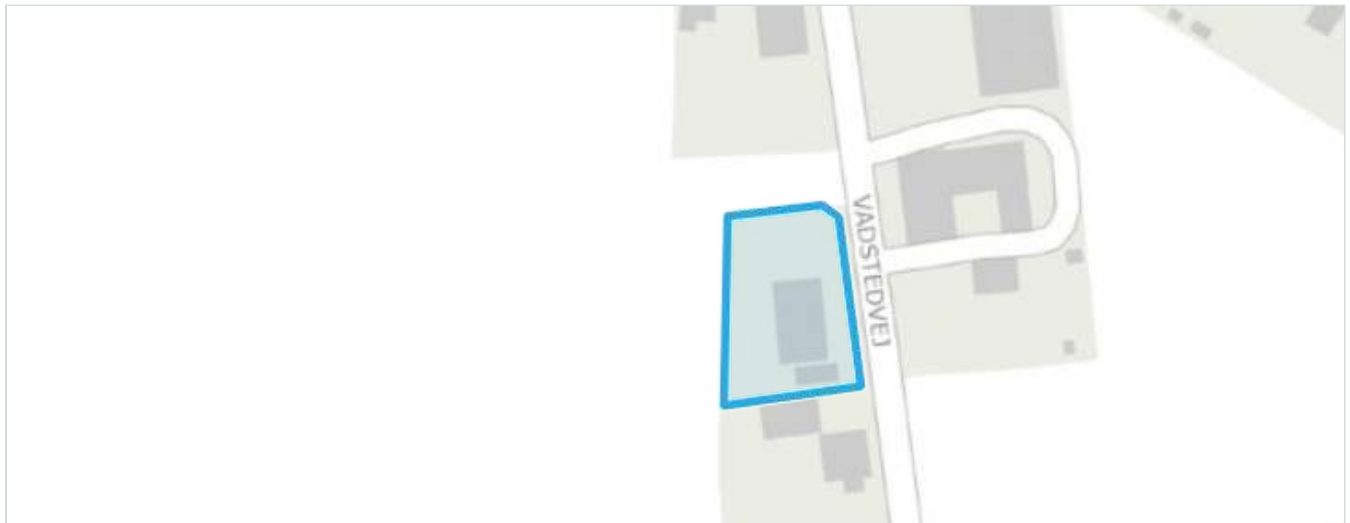
Oversigt over BBR-oplysninger

Anvendelse	Anvendelse fortsat	Materialer	Opvarmningsforhold
Helårsbeboelse - Stuehus til landbrugsejendom - Fritliggende enfamiliehus - Sammenbygget enfamiliehus - Fritliggende enfamiliehus i tæt-lav bebyggelse - Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) - Række-, kæde- og klyngehus - Doppelthus - Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus - Kollegium - Boligbygning til døgninstitution - Anneks i tilknytning til helårsbolig - Anden bygning til helårsbeboelse	- Grundskole - Universitet - Anden bygning til undervisning og forskning - Hospital og sygehus - Hospice, behandlingshjem mv. - Sundhedscenter, lægehus, fødeklinik mv. - Anden bygning til sundhedsformål - Daginstitution - Servicefunktion på døgninstitution - Kaserne - Fængsel, arresthus mv. - Anden bygning til institutionsformål Fritidsformål - Sommerhus - Feriecenter, center til campingplads mv. - Bygning med ferielejligheder til erhvervsmæssig udlejning - Bygning med ferielejligheder til eget brug - Anden bygning til ferieformål - Klubhus i forbindelse med fritid og idræt - Svømmehal - Idrætshal - Tribune i forbindelse med stadion - Bygning til træning og opstaldning af heste - Anden bygning til idrætsformål - Kolonihavehus - Anneks i tilknytning til fritids- og sommerhus - Anden bygning til fritidsformål Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v. - Garage - Carport - Udhus - Drivhus - Fritliggende overdækning - Fritliggende udestue Andre bygninger - Tiloversbleven landbrugsbygning - Faldefærdig bygning - Ukendt bygning	Ydervæggens materialer - Mursten - Letbetonsten - Fibercement herunder asbest - Bindingsværk - Træ - Betonelementer - Metal - Fibercement uden asbest - Plastmaterialer - Glas - Ingen - Andet materiale Tagdækningsmateriale - Tagpap med lille hældning - Tagpap med stor hældning - Fibercement herunder asbest - Betontagsten - Tegl - Metal - Stråtag - Fibercement uden asbest. - Plastmaterialer - Glas - Levende tage - Andet materiale Afløbsforhold - Intet afløb - Blandet afløbsforhold på ejendommen (er specificeret på bygningen) Inden for kloakeret område - Fælleskloakeret: spildevand + tag- og overfladevand - Fælleskloakeret: spildevand + delvis tag- og overfladevand - Fælleskloakeret: spildevand - Fælleskloakeret: tag- og overfladevand - Separatkloakeret: spildevand + tag- og overfladevand - Separatkloakeret: spildevand + delvis tag- og overfladevand - Separatkloakeret: spildevand - Separatkloakeret: tag- og overfladevand - Spildevandskloakeret: Spildevand - Afløb til offentligt kloaksystem - Afløb til fællesprivat kloaksystem - Afløb til fællesprivat kloaksystem med tilslutning til spildevandsforsyningsens kloaksystem Uden for kloakeret område Afløbskoder for ejendomme uden for kloakerede områder inddeles efter hvilken rensklasse, som den private renseløsning opfylder. Rensklassen kan være: - O (Reduktion af organisk stof) - OP (Reduktion af organisk stof og total fosfor) - SO (Skærpet krav til reduktion af organisk stof samt nitrifikation) - SOP (Skærpet krav til reduktion af organisk stof og fosfor samt nitrifikation). En oversigt over alle afløbskoder i BBR findes på: https://teknik.bbr.dk/kodelister/0/1/0/A/floebsforhold	Varmeinstallation - Fjernvarme/blokvarme - Centralvarme med én fyringsenhed - Ovn til fast og flydende brændsel - Varmepumpe - Centralvarme med to fyringsenheder - Elvarme - Gasradiatorer - Ingen varmeinstallation - Blandet Opvarmningsmiddel - Elektricitet - Gasværksgas - Flydende brændsel - Fast brændsel - Halm - Naturgas - Andet Supplerende varme - Ikke oplyst - Varmepumpe - Brændeovne og lignende med skorsten - Biopejse og lignende uden skorsten - Solpaneler - Pejs - Gasradiator - Elvarme - Biogasanlæg - Andet - Bygningen har ingen supplerende varme Andet Boligtype - Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken - Blandet bolig og erhverv med eget køkken - Enkeltværelse uden eget køkken - Fællesbolig - Sommer- eller fritidsbolig - Andet Ejerforhold - Privatpersoner eller interessentskab - Alment boligselskab - Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab) - Forening, legat eller selvejende institution - Privat andelsboligforening - Den kommune, hvori ejendommen er beliggende - Anden primærkommune - Region - Staten - Andet, herunder moderejendomme for bebyggelser, der er opdelt i ejerlejligheder samt ejendomme, der ejes af flere kategorier af ejere Vandforsyning - Alment vandforsyningsanlæg - Privat vandforsyningsanlæg - Enkeltindvindingsanlæg - Brønd - Ikke alment vandforsyningsanlæg - Blandet vandforsyning - Ingen vandforsyning

Rapport for overlapsanalyse

Dato: 20.02.2024 14.33

Oversigt



OBS: Analyserne bliver kun udført i de datasæt, som er listet nedenfor. Der kan være andre relevante datasæt, som ikke er med i analysen.

Datasæt	Antal objekter, der overlapper
Indvindingsoplande, jordforureningsloven (MST)	0
Fredede fortidsminder, beskyttelseslinjer	0
Igangværende påbud JFL	0
Ramsarområder	0
Drikkevandinteresser (MST)	1
Natura 2000: Habitatområder	0
Beskyttede sten- og jorddiger	0
Natura 2000: Fuglebeskyttelse	0
Jordforurening, UIK flader	0
Følsomme indvindingsområder (MST)	1
Jordforurening, V2 flader	0

Beskyttede naturtyper	0
Skovbyggelinjer	0
Søbeskyttelseslinjer	0
Åbeskyttelseslinjer	0
Fredskov	0
Kirkebyggelinjer	0
Jordforurening, V1 flader	0
Jordforurening, Lokaliseret flader	0
Jordforurening, Nuancerings flader	0
Jordforurening, UEK flader	0
Strandbeskyttelse	0
Klitfredning	0

Overlap med 2 objekter

Drikkevandinteresser (MST) (1)

Kategori	OSD
Projektnavn	Hammel



Følsomme indvindingsområder (MST) (1)

Kategori	NFI
Projekt	Langå (Kommunal)



Jordforureningsattest

Denne jordforureningsattest er baseret på de informationer, der er registreret i den fællesoffentlige landsdækkende database på jordforureningsområdet, DKjord.

Attesten er baseret på en søgning om en specifik matrikel. I attesten bruges også begrebet "lokalitet", der kan dække over flere matrikler eller eventuelt en mindre del af en matrikel. Der er flere oplysninger omkring lokaliteten, som ikke nødvendigvis også gælder for matriklen. Se derfor på kortmaterialet, hvor meget af matriklen der berøres af lokaliteten.

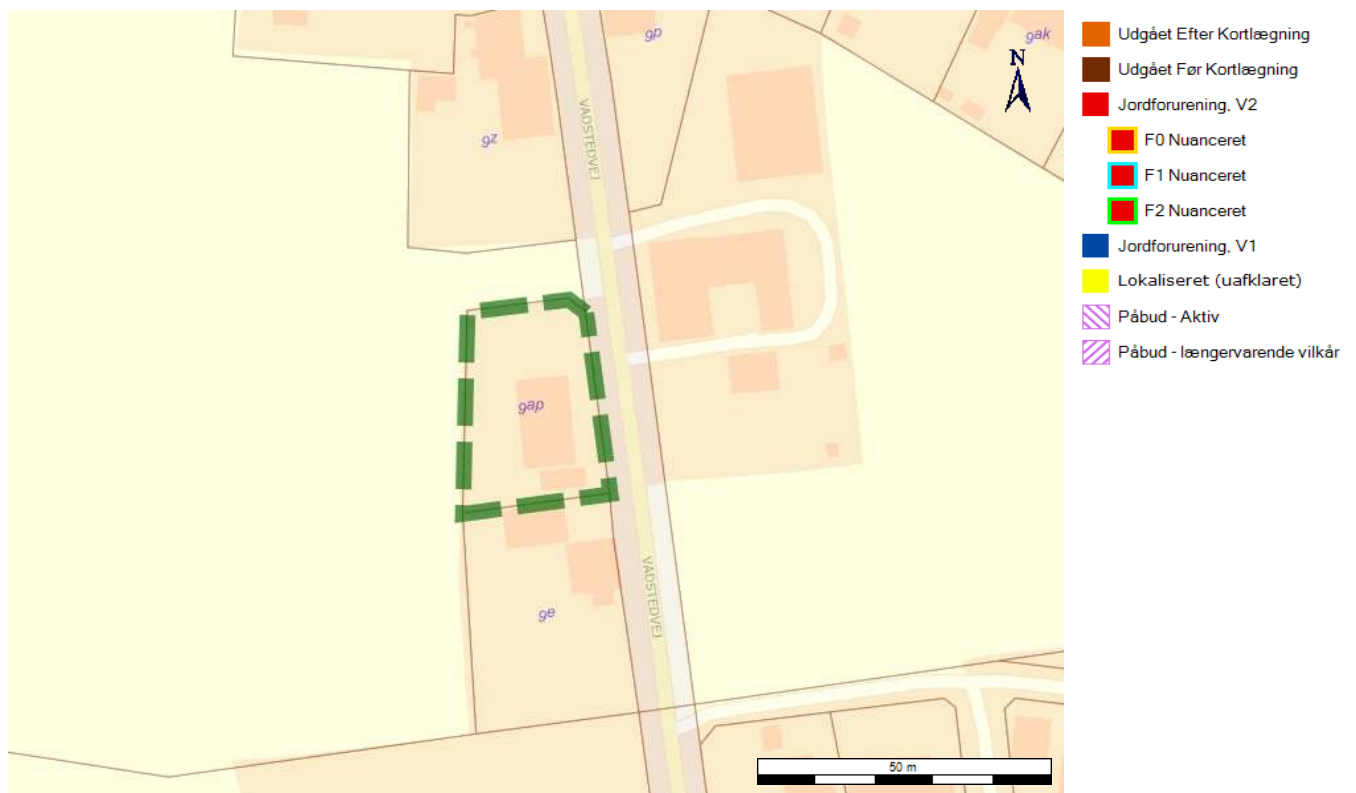
Attestens kort er baseret på data fra Danmarks Arealinformation og Geodatastyrelsen. Ansvar for de registrerede data ligger hos regionen og kommunen, hvor den aktuelle matrikel er beliggende. Bemærk, at denne attest omhandler alene oplysninger om jordforurening.

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Svenstrup By, Søby
Matrikelnummer	9ap
Region	Region Midtjylland
Kommune	Favrskov Kommune
Beregningsdato	[Manglende Beregningsdato]

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.

Region Midtjylland har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er ikke omfattet af områdeklassificering.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Kontaktoplysninger

Region Midtjylland

Adresse Regionshuset Viborg, Skottenborg 26, 8800 Viborg.
Mail Miljoe@ru.rm.dk
Web www.jordmidt.dk
Bemærkning Man bør tillige danne en attest fra Region Midtjyllands hjemmeside da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning.

Favrskov Kommune

Adresse Skovvej 20 | 8382 Hinnerup
Mail favrskov@favrskov.dk
Web <http://www.favrskov.dk/site.aspx?MenuID=211&Langref=1&Area=&topID=&ArticleID=7668&expandID=1982&moduleID=&ParentID=5843>
Bemærkning Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Bilag

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtig overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attest indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

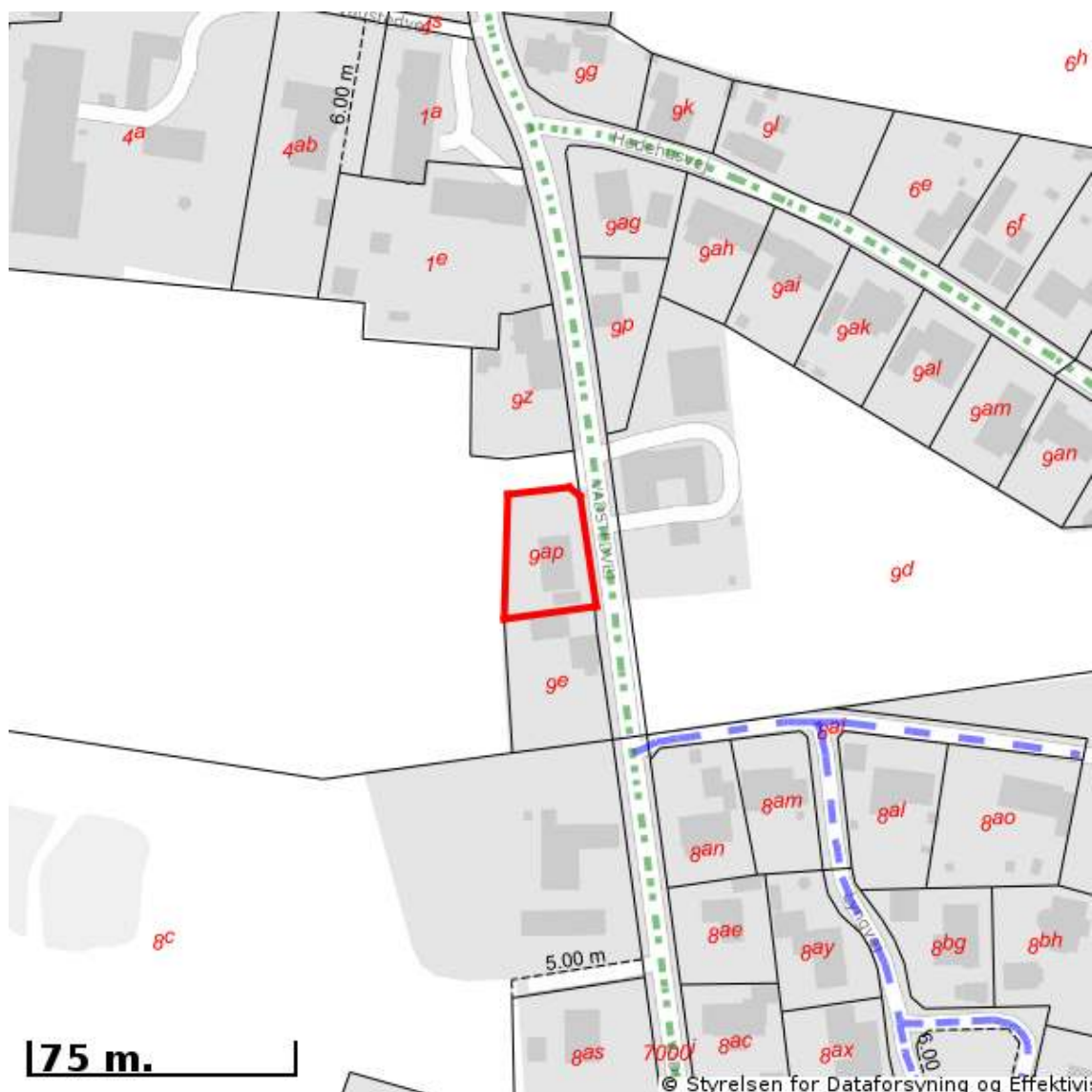
Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Kort over vejforsyning



Signaturforklaring vedr. vej-/stistatus:

- Offentlig
- Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matrikelnummer

Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.



TILSTANDSRAPPORT

Vadstedvej 238, Svenstrup - 8450 Hammel

GYLDIGHEDSPERIODE: 18.11.2021 - 18.05.2022

LØBENUMMER: H-21-02991-1067

EJENDOMSINFORMATION

Ejendomstype:

Enfamilieshus

Ejendomsstatus:

Ejerbolig

Byggeår:

1970

Kommune- og ejendomsnr.:

710-7455

Matrikel/ejerlav:

gap, Svenstrup By, Søby



DENNE RAPPORT ER UDARBEJDET AF:

Bygningssagkyndig:

Kenneth Dufresne Sørensen

Firma:

Domutech A/S

Adresse:

Bryggerens Plads 2, st, 1799 København V

Telefon:

60555444

E-mail:

kontakt@domutech.dk

DET SKAL DU VIDE OM TILSTANDSRAPPORTEN



Tilstandsrapporten beskriver synlige skader eller tegn på skader på ejendommen. De skader, der er beskrevet i skadesoversigten, er baseret på den bygningssagkyndiges professionelle skøn og faglige vurdering.



Den bygningssagkyndige vurderer ejendommen ud fra, hvad der kan forventes af en bygning af samme alder og type. Derfor fremgår forhold, der er almindelige for bygningens alder og type ikke som skader i tilstandsrapporten.



Tilstandsrapporten indeholder kun skader, den bygningssagkyndige kan se eller kan kontrollere med enkle hjælpemidler.



Der er ikke nødvendigvis sammenhæng mellem den vurdering, som den bygningssagkyndige giver en skade og prisen på at udbedre skaden. Nogle skader kan udvikle sig over tid og dermed blive væsentligt dyrere at udbedre.

HVAD KIGGER DEN BYGNINGSSAGKYNDIGE EFTER?

Den bygningssagkyndige kigger på skader, som reducerer bygningens funktion og værdi nævneværdigt. Det kan eksempelvis være svampeskader, konstruktionsfejl eller sætningsskader.

Her er en liste med eksempler på forhold, som den bygningssagkyndige IKKE kigger på:

El- og VVS-installationernes funktion • sædvanligt slid og normal vedligeholdelsesstand • bagatelagtige forhold, som ikke påvirker bygningens brug eller værdi væsentligt • bygningens placering på grunden • bygningens planløsning • bygningens indretning • løsøre, eksempelvis hårde hvidevarer • udendørs svømmebassiner og pumpeanlæg • markiser og baldakiner • installationer uden for bygningerne • bygningens æstetik og arkitektur • bygningens lovlighed (bortset fra åbenlyse overtrædelser af bygningslovgivningen).

NÅR DU KØBER ET BRUGT HUS

Når du køber et brugt hus, er det vigtigt at være opmærksom på, at det ikke kan sammenlignes med et nybygget hus. Tidligere byggemetoder var anderledes end i dag, og vind og vejr samt daglig brug har med tiden slidt på huset. Mange huse er renoveret og ombygget – nogle ad flere omgange. Der kan også være opført tilbygninger.

I tilstandsrapportens skadesoversigt får du et overblik over, hvilke synlige skader bygningerne har. De tidstypiske byggetekniske forhold, man må forvente af et hus af den pågældende type og alder, er som udgangspunkt **ikke** registreret i skadesoversigten. Derfor fremgår eksempelvis manglende maling på vinduer og døre, fugtige kældre i ældre huse og andre skønhedsfejl og kosmetiske skader typisk ikke, da det helt naturligt følger med et brugt hus.

HUSTYPEBESKRIVELSE

Hustypebeskrivelsen giver dig **generel** information om kendetegn og byggeteknik ved huse af den pågældende type. Du skal være opmærksom på, at der er tale om standardiserede beskrivelser, der ikke er udarbejdet af den bygningssagkyndige.

Informationen om hustypen er generel, og den bygningssagkyndige kan derfor ikke gøres ansvarlig for indholdet i hustypebeskrivelsen. Den har heller ikke indflydelse på ejerskifteforsikringen.



KENDETEGN OG BYGGETEKNIK

Enfamiliehuse fra perioden ca. 1960 – 1975

I denne periode er der stor efterspørgsel på enfamiliehuse i Danmark og tidens teknikker gør, at flere bygningsdele bliver præfabrikerede, såsom vægelementer til indvendige vægge, spær, døre og vinduer mm.

Facaderne på denne type af huse fremstår ofte meget karakteristiske med murværk op til overkanten af vinduer og døre. Oven på murværket ligger en bærende rem i træ hele vejen rundt om huset, hvorpå tagkonstruktionen ligger af på. Remmen er typisk synlig i facaden og giver sammen med forskellige træbeklædninger og vinduesopdelinger et varierende udtryk.

Fabriksfremstillede gitterspær med 25 grader taghældning og stort udhæng er meget normalt i denne periode. Typisk er der en del træ på både facader og tag som kræver vedligeholdelse. Tagbelægningerne er oftest eternit, men kan også være af tegl- og betontagsten, dette afhænger af hældningen på taget. Flade tage med tagpap er også typisk for denne periode

Etageadskillelsen til taget er normalt isoleret, dog ikke svarende til nutidens krav. Energimæssige forbedrende tiltag kan være udført af tidligere ejere. Gulvkonstruktionen mod jorden er isoleret, enten under betonen eller i strøkonstruktionen. Krybekældere findes i en del af de tidligste boliger fra denne periode.

Indvendige vægge kan være udført af tegl, letbeton, men også som lette vægge af gips og andet.

Overflader på vægge, lofter og gulve er meget forskellige, alt efter hvornår i perioden huset er opført og hvor i landet boligen ligger.

Op til 1970'erne blev der i byerne og mange steder på landet etableret offentlige kloakker i vejene, og de fleste nedsivningstanke sløjfes. De mere afsidesliggende ejendomme på landet vil dog stadig have egen rens tank og nedsivningsanlæg. Typisk sker tømningen af disse tanke via en kommunal tømningsordning. De ældste afløbsinstallationer er oftest udført af betonrør eller glaserede lerrør. Er disse ikke udskiftet eller renoveret, har rørene normalt kun ringe restlevetid.

OPMÆRKSOMHEDSPUNKTER

OM OPMÆRKSOMHEDSPUNKTER

Hustypebeskrivelsen indeholder en række konkrete opmærksomhedspunkter, der relaterer sig til beliggenheden og materialerne i huset i denne tilstandsrapport.

Opmærksomhedspunkterne tager højde for eventuelle ændringer som følge af til- eller ombygninger.

Du skal være opmærksom på, at det er **standardiserede beskrivelser**, der er dannet ud fra materialeoversigten sidst i tilstandsrapporten. Den bygnings sagkyndige kan derfor ikke gøres ansvarlig for indholdet, og opmærksomhedspunkterne har heller ikke indflydelse på ejerskifteforsikringen.



Asbest

Asbest er velegnet som byggemateriale på grund af sine høje styrke- og isoleringsegenskaber og fordi det er modstanddygtig over for varme. Desværre er asbestfibre også sundhedsskadelige, hvorfor det i 1986 ikke længere var lovligt at bygge med asbestholdige materialer i Danmark. Asbest er normalt ikke farlig eller sundhedsskadelig, hvis blot materialerne lov til at blive siddende der, hvor materialet oprindeligt er indbygget. For denne hustype kan der være anvendt asbest i isoleringsmaterialer omkring rørinstallationer, i vinylgulve og fliselim samt aftrækskanaler af eternit. Eternitbølgeplader med asbest bliver anvendt helt frem til 1986. Hvis du ønsker at renovere din bolig, skal du dog være særligt opmærksom, at asbestholdige materialer skal håndteres efter gældende arbejdsmiljøregler. Eksempelvis hvis du skifter tagbelægning eller fjerner fliser fra vægge og gulve.



Betonfundament

Betonsokler har ofte nogle områder, hvor pudsen skaller af eller der er nogle mindre revner. De fleste revner opstår oftest straks efter huset er bygget og er normalt nogle svindrevner i betonen. Kommer der eksempelvis forandringer i grundvandsniveauet, kan dette påvirke fundamentet. Revnerne kan også opstå i forbindelse unormale vejrforhold, som lange meget tørre eller fugtige perioder. Sokler uden revner er sjældne.



Bølgeeternitplader

Tagbelægninger med mos og alger er ikke unormale. Bølgeeternitplader tager normalt ikke skade af dette, men ved store mængder af mos er der risiko for, at tagvandet ikke kan løbe hurtigt nok af, hvorved der via samlinger kan trække vand ind i tagkonstruktionen. Ved en eventuel afrensning af mos, skal det sikres, at taget kan holde til det. En malerbehandling af eternit forlænger normalt ikke tagbelægningens levetid, men kan ændre på tagets ventilation, så det bliver for tæt.



Gulvklinter og vægfliser

Gulv- og vægoverflader beklædt med klinter skal altid være intakte, og specielt områderne omkring rørgennemføringerne skal være tætte, så man undgår fugtskader bag klinterne. Utætheder opstår oftest i fugerne mellem gulvet og væggene og i hjørnerne. Fugerne, især de elastiske, kan blive misfarvet af for eksempel skimmel, hvilket ikke er kønt, men uskadeligt. I vådrum skal der være en god ventilation hele døgnet, da der ellers kan opstå fugtrelaterede problemer som for eksempel skimmel.



Krybekælder

En krybekælder skal være tør og må ikke lugte eller "opleves" fugtig. Krybekældre er altid ventilerede vha. riste / huller i soklen. Disse må ikke stoppes til eller lukkes, da krybekælderen kræver en konstant ventilation, for at bortventilere eventuel fugtig luft. Der kan ellers ophobe sig fugt i konstruktionerne, som vil medføre nedbrydning i trædelene. Derudover kan opfugtet beton og murværk lede fugten videre op i boligen.



Letbeton elementer

Indervægge(bagmure) og skillevægge opført af letbetonelementer har ofte revner. Huset er bygget til at kunne tåle de små bevægelser, som typisk sker på grund af vindpåvirkning (stabilitet) og temperaturforskelle mellem husets materialer. Man kan reparere revnerne efter behov, men de vil sandsynligvis komme igen efter et år eller to.



Lofter

Lofter med pudsede overflader eller af gips vil med tiden få nogle mindre revner. I gipslofter opstår revnerne oftest i samlingerne mellem pladerne, mod væggene og i hjørnerne. Lofter mod uisolerede eller ringe isolerede loftsrum vil ofte få noget mørkfarvning, der ses som mørke striber under spærrene eller langs loftets kant mod ydervæggen, hvor der er en kuldebro på grund af mindre god isolering.



Tegl

Oprindeligt var murede facader udført massive. Senere blev de udført som delvist hule mure. Fra ca. 1920'erne bliver facader udført som hule mure med ståltrådsbindere. Fra 1960'erne er alle huse udført med isolerede facader. Helt frem til 1970'erne er der kuldebroer i væggene – steder hvor for- og bagmure er bygget sammen. Disse kuldebroer kan medføre mørkfarvninger. Dette kan også ske, hvis møbler står tæt til kolde vægge. Uisolerede vægge er naturligt kolde, hvilket også kan opfattes som trækgener. Fugtsikring mellem fundament og facader kommer først omkring 1900, hvilket gør, at fugt trænger op i muren i de ældre huse, fra før den tid.



Vådrumsmaling på vægge.

Malede vægge i et vådrum kræver ekstra opmærksomhed specielt i og omkring bruseren. Vådrumsmaling i belastede områder bliver slidt, og malerbehandlingen skal derfor være intakt, så man undgår fugtrelaterede følgeskader på de bagvedliggende konstruktioner. I vådrum skal der være en god ventilation hele døgnet, da der ellers kan opstå fugtrelaterede problemer som for eksempel skimmel.



Radon

Radon er en radioaktiv gas, som findes i den danske undergrund. Du kan ikke se, lugte eller smage gasarten, men den er sundhedsskadelig, og radon kan fremkalde kræft. Radon kan trække op i boligen fra undergrunden, hvis ikke der er lavet en "radonspærre". Huse bygget efter 1998 er udført med radonspærre for at minimere risikoen for forhøjet radonniveau indendørs.

Radonniveauet i undergrunden varierer, alt efter hvor i landet du befinder dig.

Favrskov kommune er i klasse 3 med et radonniveau i 3,0% - 10,0%. Du kan se et kort over radonniveau på www.radonguiden.dk. Her kan du også finde mere information om, hvordan du kan sikre dit hus mod radon og hvordan du får foretaget en præcis måling af radonniveauet.

TAGETS RESTLEVETID

Oplysningerne om tagets restlevetid er baseret på et tabelopslag. Det er altså ikke en konkret vurdering af tilstanden på beboelsesbygningens tag.

Levetidstabellerne fra Statens Byggeforskningsinstitut lægger til grund for den illustrerede restlevetid, og tager højde for tagets alder og materialer.

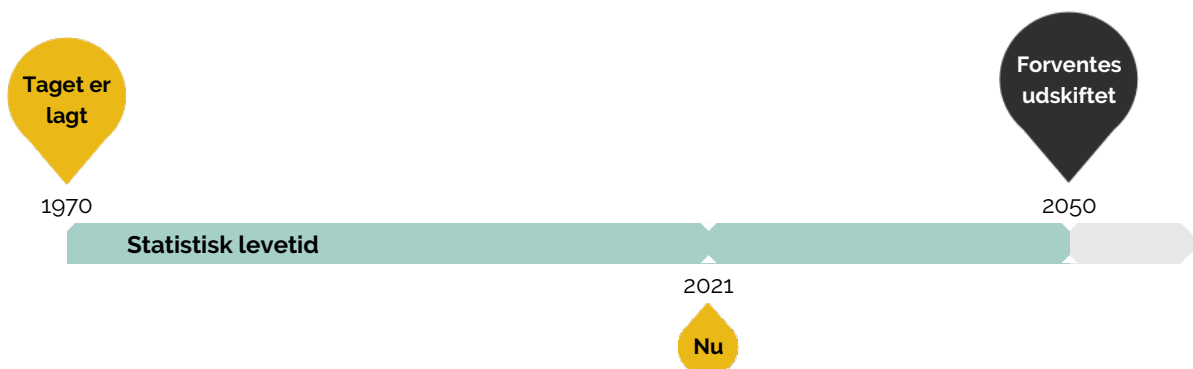
Du skal være opmærksom på, at et tags reelle levetid kan variere meget, alt efter vind, vejr og vedligeholdelse.

Hvis der er konstateret en skade på det konkrete tag, vil det fremgå af skadesoversigten.

De væsentligste bygningsdele i tagkonstruktionen, som sikrer bygningen mod klimaet, er tagbelægningen samt eventuelt undertag og inddækninger.



Tagbelægning - Eternitbølgeplader med asbest



BYGNINGER I TILSTANDSRAPPORTEN

Litra	Anvendelse	Opført	Bebygget areal m2		Etager udover kælder	Udnyttet tagetage m2	Brutto etageareal m2	
			Total	Kælder			Bolig	Erhverv
A	Beboelse	1970	113	-	1	-	113	-
B	Carport/udhus	1000	23	-	1	-	-	-

BEMÆRKNINGER

Nedenfor kan du læse om bygninger og bygningsdele, som af forskellige årsager ikke er besigtiget.

Du skal være opmærksom på, at der er forskel på, hvordan du er dækket i ejerskifteforsikringen i forhold til disse undtagelser. Du kan læse mere i forsikringsbetingelserne.

BYGNINGER, SOM DEN BYGNINGSSAGKYNDIGE HAR UNDTAGET

Alle bygninger er som udgangspunkt en del af eftersynet. Men den bygningssagkyndige kan undtage konkrete bygninger på grund af ringe byggeteknisk eller brugsmæssig værdi.

Der er ingen bygninger der er undtaget fra dette eftersyn

BYGNINGSDELE, SOM DEN BYGNINGSSAGKYNDIGE IKKE KUNNE BESIGTIGE

Hvis der er bygningsdele eller rum, der normalt er tilgængelige, men som den bygningssagkyndige i denne gennemgang ikke har kunnet besigtige, er de ikke omfattet af eftersynet.

Beboelse

Tagrum / Loftrum: Tagrum/loftrum mod nord er delvis besigtiget, pga. manglende gangbro.

Badeværelse: Gulvafløb ved håndvask er delvis besigtiget, da rist ikke kunne demonteres.

BYGNINGSDELE, DER VAR GJORT UTILGÆNGELIGE UNDER BYGNINGSEFTERSYNET

Hvis bygningsdele eller rum er gjort utilgængelige under eftersynet, kan den bygningssagkyndige ikke besigtige dem. Af denne årsag er de ikke omfattet af eftersynet og er normalvis ikke dækket af ejerskifteforsikringen.

Ingen rum eller bygningsdele, var gjort utilgængelige

BEMÆRKNINGER VEDRØRENDE TERMORUDER

Der kan forekomme punkterede termoruder, som ikke kunne konstateres visuelt på besigtigelsestidspunktet. Synligt punkterede ruder vil fremgå af skadesoversigten.

Beboelse

AFVIGELSER FRA BYGNINGS- OG BOLIGREGISTRET (BBR)

Afvigelserne er den bygnings sagkyndiges markering af de åbenlyse afvigelser i forhold til BBR. Oplysningerne er ikke baseret på en faktisk opmåling. Ejer har pligt til at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Carport/udhus: Bygning 2 og 3 er slået sammen under litra B i denne rapport.

FØLGENDE MATERIALE FORELÅ:

BBR-ejermeddelelse 10.11.2021

Tidligere tilstandsrapport: lb.nr.: H-09-01771-0030

Andre bygningsoplysninger:

Plan-, snit- og facadetegninger, dateret 18-12-1968

ØVRIGE OPLYSNINGER:

Ingen øvrige oplysninger.

SKADESOVERSIGT

I dette afsnit finder du en oversigt over de skader, der er fundet ved gennemgangen.

Den bygningssagkyndige kan knytte en bemærkning til skaden. En bemærkning er den bygningssagkyndiges skøn og vurdering af skadesårsag og konstruktioner.

Vær opmærksom på, at ejerskifteforsikringen ikke dækker de registrerede skader.



SÅDAN FUNGERER VURDERINGSSYSTEMET

Hver konstateret skade under gennemgangen får en vurdering, der viser, hvor alvorlig skaden er. Skadens alvor vurderes ud fra, hvor store konsekvenser den kan have for bygningsdelen, og hvor akut det er at få den udbedret.

I tilstandsrapporten kan du læse om følgende typer af skader:



Kritiske skader

Skader ved bygningsdelen, som allerede har medført eller vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter på **kort sigt**. Dette svigt kan medføre eller kan allerede have medført skader på andre bygningsdele.



Alvorlige skader

Skader ved bygningsdelen, som vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter på **længere sigt**. Dette svigt kan medføre skader på andre bygningsdele.



Mindre alvorlige skader

Skader, som ikke har nogen indflydelse på bygningsdelens eller bygningens funktion.



Mulige skader

Forhold ved bygningsdelen, som bør undersøges for at afklare, om det er en skade. Det kan være en kritisk eller en alvorlig skade. Derfor bør du afklare den mulige skades omfang og konsekvenser. Hvis du vælger at købe ejendommen, uden at forholdet er undersøgt nærmere, bærer du selv risikoen.

Kort sigt er, når den bygningssagkyndige ud fra sin indsigt og erfaring skønner, at skaden udvikler sig negativt indenfor en periode på op til cirka 2 år. Det kan være meget individuelt, hvordan en skade udvikler sig. Det kan være væsentligt hurtigere end 2 år. Det er også muligt, at den negative udvikling allerede er begyndt.

SKADER UDEN PÅ BEBOELSE

BEBOELSE - YDERVÆGGE

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
1		Der er revnedannelser i murværk mod sydvest og nordøst samt ved bryggersdør..	Forholdet ødelægger facadens tæthed og vil kunne give følgeskader på de bagvedliggende konstruktioner.	-

BEBOELSE - DØRE/VINDUER/PORTE

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
2		Der mangler fuge over vindue mod syd..	Der er nærliggende risiko for skader på andre byningsdele.	-
3		Glasliste sidder løs på vindue mod syd..	Skaden vil fortsat udvikle sig, og der er nærliggende risiko for nedbrydninger i vindue.	-

BEBOELSE - FUNDAMENT/SOKKEL

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
4		Der ses en mindre sætningsrevne i sokkel mod vest. Revnerne fortsætter op i ydervæggen..	Revnedannelsen skønnes at være i ro - mindre udvikling over en længere årrække samt mindre revnedannelse efter reparation kan dog forekomme.	-

BEBOELSE - TAG

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
5		Tagnedløbet mod nordøst er utæt..	Der er nærliggende risiko for skader på andre byningsdele.	-

SKADER INDE I BEBOELSE

BEBOELSE - Stueplan - Krybekælder

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
6		Antal og placering af ventilationsriste er ikke i overensstemmelse med gældende regler for ventilation af krybekældre..	Konstruktionen har henstået sådan i en længere årrække uden tegn på følgevirkninger, der vurderes derfor ikke at være nærliggende risiko for skader.	-

BEBOELSE - Stueplan - Tagrum / Loftrum

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
7		Tagplader er blevet renset og malet. Der er i forbindelse med afrensningen trængt afrensningsslam ind i tagrummet, hvor det ligger i striber på isoleringen..	Afrensningsslammet kan indeholde asbest, hvorfor kontakt bør undgås. Såfremt det ønskes fjernet bør det ske i henhold til gældende anvisninger.	-
8		Loftlem mangler tætningslister og er uisoleret..	Forholdet kan give anledning til kondensopfugtninger i tagkonstruktionen.	-

BEBOELSE - Stueplan - Bryggers

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
9		Der er gulvklinter med mangelfuld vedhæftning til underlaget..	-	-

SKADER UDEN PÅ CARPORT/UDHUS

CARPORT/UDHUS - TAG

Nr.	Vurdering	Skade	Risiko	Bemærkning
10		Inddækning mod sydøst ved mur er ikke tæt..	Der er nærliggende risiko for skade/opfugtning af mur.	-

SÆLGEROPLYSNINGER

Sælgeren af en ejendom skal give oplysninger om alle bygninger på grunden ud fra sit kendskab til ejendommen. Du skal i den forbindelse være opmærksom på, at sælger ikke i alle tilfælde har et dækkende kendskab til forholdene ved ejendommen. Det kan f.eks. være tilfældet, hvor forholdene ligger før sælgers overtagelse af ejendommen eller adskillige år tilbage. Oplysningerne er grundlag for den bygningssagkyndiges gennemgang af ejendommen, når der skal udarbejdes en tilstandsrapport.

Du skal være opmærksom på, at sælgers besvarelse ikke har garantivirkning.

OPLYSNINGER OM BESTILLING AF TILSTANDSRAPPORTEN		SVAR
1.1	Hvordan fandt du den bygningssagkyndige?	
	Vælg	Min ejendomsmægler bad et forsikringsselskab om at finde en efter aftale med mig
1.2	Har du en ejendomsmægler til at hjælpe med salget af din ejendom?	Ja
	Firma navn	John Frandsen
	Lokal afdeling og adresse	Hammel

GENERELLE OPLYSNINGER		SVAR
2.1	Hvor mange år har du ejet ejendommen?	2009
2.2	I hvilken periode har du boet på ejendommen?	2009-2021

UDFØRTE BYGGEGARBEJDER PÅ EJENDOMMEN		SVAR
3.1	Har du kendskab til, at der er udført tilbygninger med boligformål?	Nej
3.2	Har du kendskab til, at der er udført ombygninger af eksisterende bolig?	Ja
	Beskriv hvilke ombygninger der er blevet udført, byggeåret og om det er selvbyg.	Terrasse bygget i 2013
3.3	Har du kendskab til, at der er udført større renoveringer i eller af boligen?	Nej
3.4	Har du kendskab til, at der er opført andre bygninger?	Nej

TAGE		SVAR
4.1	Har du kendskab til, at det nuværende tag er eller har været utæt?	Nej
4.2	Har du kendskab til, at taget (tagkonstruktionen) er blevet repareret efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader?	Nej
4.3	Er huset med tagrum (loftsrums)?	Ja
4.4	Er der adgang til tagrummet (lofttrummet)?	Ja
	Hvor i huset er adgangen placeret?	Bryggers
4.5	Er huset med skunkrum?	Nej
4.6	Er der skorsten på huset?	Ja
4.7	Har du kendskab til, at der er eller har været skader på skorstenen?	Nej
4.8	Har du kendskab til, at der har været bemærkninger fra skorstensfejer?	Nej

YDERMUR		SVAR
5.1	Har du kendskab til, at der er eller har været revner i ydermur?	Ja
	Beskriv placeringen af revner	Under vinduer på terrassen
5.2	Har du kendskab til, at der er eller har været fugtproblemer på ydermurene?	Nej
5.3	Har du kendskab til, at ydermur er blevet repareret efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader?	Nej

INDERVÆGGE/SKILLEVÆGGE		SVAR
6.1	Har du kendskab til, at der er eller har været revner i indervægge/skillevægge?	Nej
6.2	Har du kendskab til, at der er eller har været fugtproblemer på indervægge/skillevægge?	Nej
6.3	Har du kendskab til, at indervægge/skillevægge er blevet repareret efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader?	Nej

FUNDAMENTER/SOKLER		SVAR
7.1	Har du kendskab til, at der er eller har været revner i fundamenter/sokler?	Nej
7.2	Har du kendskab til, at huset er efterfunderet, understøbteller piloteret efter opførelsen?	Nej
7.3	Har du kendskab til, at der er udarbejdet geoteknisk rapport?	Nej
KÆLDER/KRYBEKÆLDER		SVAR
8.1	Er der kælder?	Nej
8.2	Er der krybekælder?	Ja
	Hvor i huset er adgangen placeret?	I bryggers, under opvaskemaskine
8.3	Har du kendskab til at der har trukket vand (ikke kun fugt) ind i krybekælderen?	Nej
8.4	Har du kendskab til at krybekælderen er blevet repareret efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader?	Nej
8.5	Har du kendskab til at der er dræn, helt eller delvist, langs ydersiden af krybekælderen vægge?	Nej
GULVE		SVAR
9.1	Har du kendskab til, at gulve er blevet repareret efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader?	Nej
9.2	Har du kendskab til, at der er eller har været øvrige skader på gulve?	Nej
VINDUER OG DØRE		SVAR
10.1	Har du kendskab til, at der er punkterede termoruder, energiruder osv.?	Nej
LOFTER/ETAGEADSKILLELSER		SVAR
11.1	Har du kendskab til, at etageadskillelsen, herunder træværk, bjælker, gulve osv., er blevet repareret efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader?	Nej
11.2	Har du kendskab til, at der er udført nedhængte, forsænkede eller nedsænkede lofter?	Nej



VÅDRUM		SVAR
12.1	Har du kendskab til, at der er løse eller revnede fliser på gulv eller vægge?	Nej
VVS		SVAR
13.1	Hvilken hovedvarmekilde er der i ejendommen?	Fjernvarme
13.2	Fyldest der vand på varmeanlægget mere end en gang årligt?	Nej
13.3	Har du kendskab til, at der er eller har været rørskader (utætte rør) i gulve eller vægge?	Nej
13.4	Har du kendskab til, at der indenfor de sidste 5 år har været behov for at rense kloakerne, fx ved hjælp af slamsuger?	Nej
13.5	Har du kendskab til, at der er varmeinstallationer eller termostatventiler, som ikke virker?	Nej
13.6	Har du kendskab til, at dele af VVS-installationen, er udført uden autorisation?	Nej

16-11-2021

Dato

Underskrevet med NemID

Underskrift - ejer/sælger

Sæt X

☒ Sælger var til stede

SÆLGER:

Ina Stausholm Mackenhausen og [REDACTED]

Vadstedvej 238, Svenstrup

8450 Hammel

OM HUSEFTERSYNSORDNINGEN

Huseftersynsordningen omfatter en gennemgang af bygningernes tilstand og elinstallationer. Det resulterer i en tilstandsrapport og en elinstallationsrapport, som er en forudsætning for at tegne en ejerskifteforsikring. Når sælger gør brug af huseftersynsordningen, er sælger fritaget for det normale 10-årige sælgeransvar. Det vil sige, at der skal udarbejdes en elinstallationsrapport og en tilstandsrapport, og sælger skal give køber et tilbud om ejerskifteforsikring samt tilbyde at betale halvdelen af den tilbudte ejerskifteforsikring.

Bemærk: Har du som køber modtaget rapporter inden deres udløbsdatoer, skal der ikke udarbejdes nye rapporter, selvom købet gennemføres efter gyldighedsperiodens udløb.



BYGNINGSEFTERSYN

Hvordan er bygningseftersynet udført?

Bygningerne vurderes ud fra det, den bygningssagkyndige umiddelbart kan se.

Eksempelvis løftes væg-til-væg-tæpper ikke, og isolering i skunke eller tagrum fjernes ikke for at kigge på de bagvedliggende konstruktioner.

Derfor kan der være skjulte skader, som den bygningssagkyndige ikke kan se, og som derfor ikke fremgår af tilstandsrapporten.

Hvad omfatter bygningseftersynet ikke?

Forhold, der er typiske for boligens type og alder, samt almindeligt slid er ikke en del af bygningseftersynet og fremgår ikke af tilstandsrapporten. Disse forhold er ikke dækket af ejerskifteforsikringen.

Derudover undersøger den bygningssagkyndige ikke bagatelagtige forhold og løsøre. Det er eksempelvis hårde hvidevarer, almindeligt slid, udendørs svømmebassiner, markiser og baldakiner med mere.

OM EJERSKIFTEFORSIKRINGEN

Hvordan tegnes en ejerskifteforsikring?

Når du køber et hus, kan du købe en ejerskifteforsikring, hvis der er udarbejdet en tilstandsrapport og en elinstallationsrapport. Rapporterne er altså grundlaget for ejerskifteforsikringen.

Det er køber, der afgør, om der skal købes en forsikring. Sælger skal fremskaffe et tilbud på en ejerskifteforsikring og tilbyde at betale halvdelen af det fremlagte tilbud. Du kan, som køber, indhente tilbud fra andre forsikringsselskaber, men uanset om du vælger et dyrere eller billigere tilbud, skal sælger betale halvdelen af præmien af sit fremlagte forsikringstilbud.

Hvad sker der, hvis der ikke tegnes en ejerskifteforsikring?

Hvis du som køber ikke tegner en ejerskifteforsikring, skal du normalt selv betale alle udgifter til udbedring af husets skader, hvad enten de er nævnt i en rapport eller ej. Sælger kan i visse tilfælde stadig have et ansvar - se afsnittet om "sælgeransvar".

Hvad dækker ejerskifteforsikringen?

Skader og fysiske forhold

Ejerskifteforsikringen dækker udbedringen af aktuelle skader samt fysiske forhold ved bygningen, der giver nærliggende risiko for skader. Såvel skader som de fysiske forhold skal afvige nævneværdigt fra tilsvarende ejendomme af samme alder og type, for at forsikringen dækker. Størrelsen på erstatningen afhænger af bygningsdelens alder og forsikringsbetingelserne. Det er dog en forudsætning, at skaden var tilstede inden du som køber overtog ejendommen, og at du ikke kendte til skaden på overtagelsestidspunktet.

VVS-installationer

Udbedring af manglende eller væsentligt nedsat funktion af VVS-installationer i og under de forsikrede bygninger ud til ydersiden af bygningens fundament, samt lovgivningsmæssig afklaring af ulovlige forhold ved sådanne installationer.

Elinstallationer

Udbedring af manglende eller nedsat funktion af elinstallationer i og på de forsikrede bygninger, samt lovgivningsmæssig afklaring af ulovlige forhold ved sådanne installationer.

Der kan være forskel på, hvad forsikringen dækker - men det fremgår af tilbuddet og betingelserne fra forsikringsselskabet. Det er derfor en god ide at læse disse betingelser. Lovgivningen fastsætter dog nogle minimumskrav for dækningens omfang, herunder en forsikringsperiode på minimum 5 år. Du kan læse mere om ejerskifteforsikring på www.forsikringsoplysningen.dk

Hvad dækker ejerskifteforsikringen ikke?

Skader og fysiske forhold, der er nævnt i tilstandsrapporten eller elinstallationsrapporten, er ikke dækket, medmindre disse forhold er klart forkert beskrevet i rapporten. Det fremgår af forsikringsbetingelserne, hvornår et forhold anses for klart forkert beskrevet. Hvis det fremgår af en af rapporterne, at der er forhold, som er gjort utilgængelige, vil de ikke være omfattet af forsikringen. Herudover kan der være andre undtagelser for dækningen, som fremgår af forsikringsbetingelserne og bekendtgørelsen om ejerskifteforsikringens dækningsomfang. Eventuelle forbehold for forsikringens dækning vil fremgå af forsikringspolisen.

Når man køber et brugt hus, må man forvente, at huset er præget af alder og brug. Derfor vil ejerskifteforsikringen ikke dække forhold, der alene består i slid og manglende vedligeholdelse, forhold der er normale for husets type og alder, eller forhold, som køber havde kendskab til ved handlens indgåelse.

Ejerskifteforsikringen dækker ikke købers individuelle ønsker om en særlig anvendelse af ejendommen, eller det forhold i sig selv, at en bygningsdel består af et andet materiale end beskrevet i tilstandsrapporten eller elinstallationsrapporten.

Rapportens gyldighedsperiode

Tilstandsrapporten er gyldig i 6 måneder, og herefter skal der laves en ny.

Elinstallationsrapporten har en gyldighedsperiode på 12 måneder, og herefter skal der laves en ny.

Sælgeransvar

Sælger kan blive fritaget for det normale 10-årige sælgeransvar, hvis sælger præsenterer en gyldig tilstandsrapport og elinstallationsrapport for køber sammen med et tilbud om en ejerskifteforsikring, inden køber underskriver købsaftalen.

Sælger skal sikre sig, at køber er klar over, at det 10-årige sælgeransvar er bortfaldet.

Sælger kan fortsat komme til at hæfte for:

- Forhold uden for bygningen (eksempelvis. forurenede jord)
- Ulovligheder (eksempelvis bygninger eller bygningsdele, der er opført i strid med gældende regler)
- Hvis sælger bevidst eller groft uagtsomt har givet ukorrekte oplysninger i forbindelse med huseftersynet (eksempelvis ved at fortie skjulte skader, som sælger har kendskab til)

TILLÆG OG REVISIONER

Hvad er en revision?

En revision betyder, at den bygningssagkyndige har ændret en eller flere oplysninger i tilstandsrapporten efter at den første gang er inddateret. Det er kun muligt at foretage en revision af rapporten inden for tilstandsrapportens gyldighedsperiode, som er 6 måneder.

Hvis der er foretaget en revision af rapporten fremgår det af rapportens side 2, hvad der er ændret. Revisionen ændrer ikke på rapportens gyldighedsperiode.

Hvad er et tillæg?

Tilstandsrapporten kan være suppleret af et tillæg. Tillægget kan indeholde oplysninger om forhold, som ikke skal fremgå af tilstandsrapporten, men det kan også indeholde oplysninger, som uddyber tilstandsrapportens oplysninger. Tillægget er ikke en del af tilstandsrapporten og er ikke omfattet af huseftersynsordningen.

KLAGER

Hvor kan jeg klage over tilstandsrapporten?

Den bygningssagkyndige bør finde alle synlige skader og forhold, som kan give skader. Du kan naturligvis klage, hvis den sagkyndige har overset synlige skader eller lavet andre fejl, så tilstandsrapporten giver et forkert indtryk af huset.

Du kan klage til Disciplinær- og klagenævnet for beskikkede bygningssagkyndige, som behandler klager fra både købere og sælgere over tilstandsrapporter, der er udarbejdet af beskikkede bygningssagkyndige.

Du skal forelægge din klage for den bygningssagkyndige, inden du klager til nævnet www.husklage.dk.

VIL DU VIDE MERE?

Vil du vide mere om huseftersynsordningen generelt og om bygningseftersynet, kan du finde flere informationer og detaljer på www.boligejer.dk sammen med de digitale rapporter.

DENNE RAPPORT ER UDARBEJDET AF:

Firma: Domutech A/S
Beskikket bygningssagkyndig: Kenneth Dufresne Sørensen

Adresse: Bryggernes Plads 2, st, 1799 København V
Telefon: 60555444
E-mail: kontakt@domutech.dk

Den beskikkede bygningssagkyndige har en samarbejdsaftale med: Ingen samarbejde

Besigtigelsesdato: 17.11.2021



OPLYSNINGER TIL EJERSKIFTEFORSIKRING

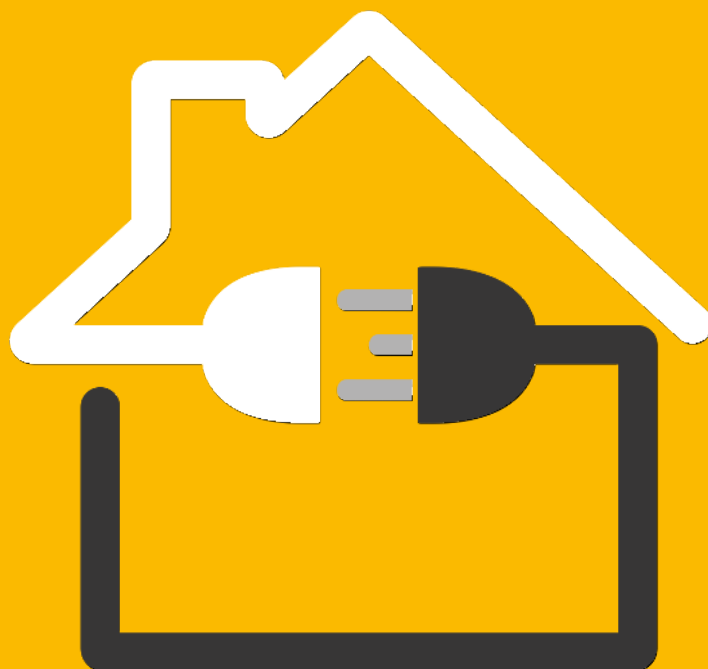
Oplysningerne i dette afsnit omhandler bygningskonstruktioner. Oplysningerne er henvendt til ejerskifteforsikringen, men vedlægges tilstandsrapporten som bilag.

Oplysningerne kan ikke betragtes som en garanti for korrekt materialeangivelse eller konstruktionsudformning.

BEBOELSE	
Tag	Sadeltag, tagkonstruktion af gitterspær eller saksespær, taghældning mellem 15° og 35°, tagbelægning af eternitbølgeplader, muret skorsten.
Ydervægge	Hulmur, facader af murværk med puds.
Vinduer, døre og porte	Træ.
Fundament/sokler	Beton / fundablokke / lecablokke.
Kældre/krybekældre	Krybekælder / ventileret hulrum, kælderydervægge af beton / lecablokke, kapillarbrydende lag ikke oplyst, betongulv.
Vådrum (badeværelse, toilet og bryggers)	Gulvfliser på uorganisk konstruktion, vægfliser på uorganisk konstruktion, maling på uorganisk vægkonstruktion.
Gulvkonstruktion og etageadskillelser	Kapillarbrydende lag ikke oplyst, gulvkonstruktion af beton, etageadskillelse af betondæk, gulvbelægning af banevare på undergulv, gulvbelægning af svømmende gulve på undergulv, gulvbelægning af fliser.
Bagmure og indervægge	Letbeton / porebeton.
Løfter	Gips.
Indvendige trapper	-
VVS-installationer	Fjernvarme, gulvvarme, vand.

CARPORT/UDHUS

Tag	Ensidigt fald, tagkonstruktion af bjælkespær, taghældning mellem 1° og 15°, tagbelægning af metalplader.
Ydervægge	Massiv murværk, trækonstruktion, facader af murværk med puds, facader af træbeklædning.
Vinduer, døre og porte	Træ.
Fundament/sokler	Beton / fundablokke / lecablokke, punktfundamenter.
Kældre/krybekældre	-
Vådrum (badeværelse, toilet og bryggers)	-
Gulvkonstruktion og etageadskillelser	-
Bagmure og indervægge	-
Løfter	-
Indvendige trapper	-
VVS-installationer	-



ELINSTALLATIONS- RAPPORT

Vadstedvej 238, Svenstrup - 8450 Hammel

GYLDIGHEDSPERIODE: 17.11.2021 - 17.11.2022

LØBENUMMER: E-1117393

EJENDOMSINFORMATION

Byggeår:

1970

Kommune- og ejendomsnr.:

710-7455

Matrikel/ejerlav:

gap, Svenstrup By, Søby



DENNE RAPPORT ER UDARBEJDET AF:

Firma:

BE-EL ApS

Gennemgangen er foretaget af:

Tobias Pedersen

Adresse:

Gunnar Clausens Vej 28,

8260 Viby J

Telefon: 60 55 54 44

E-mail: info@be-el.dk

CVR-nummer: 40818251

DET SKAL DU VIDE OM ELINSTALLATIONSRAPPORTEN



Elinstallationsrapporten beskriver ulovlige forhold og funktionsfejl ved elinstallationen. En installation er ulovlig, hvis den ikke lever op til de standarder og lovkrav, der var gældende, da installationen blev udført. Ulovlige forhold fremgår af fejloversigten på side 6. Funktionsfejl i den lovlige del af elinstallationen, fremgår ikke af fejloversigten. "Elinstallatørvirksomhedens oplysning om funktionsdygtighed" på side 4.



Den autoriserede elinstallatørvirksomhed foretager en visuel gennemgang og udfører **stikprøver** på baggrund af erfaring og en professionel faglig vurdering. Fagpersonen undersøger installationer, som vækker opmærksomhed, eller hvor der erfaringsmæssigt ofte vil være fejl. Stikprøver udvælges systematisk, og alle typer installationer undersøges. Da det er stikprøver, kan der være ulovlige og farlige installationer i boligen, som ikke er fundet og derfor ikke er beskrevet i rapporten.



Som boligejer er det dit ansvar at få udbedret ulovlige elinstallationer. De fleste fejl i installationerne skal udbedres af en autoriseret elinstallatørvirksomhed. Du kan se, hvilke fejl, du selv må udbedre, på Sikkerhedsstyrelsens hjemmeside www.sik.dk.



De ulovlige fejl i installationen vurderes ud fra, hvor farlig den ulovlige fejl er. Der er ikke nødvendigvis sammenhæng mellem, hvor farlig en fejl er, og hvor dyrt det er at udbedre fejlen. Der kan være fejl, som hurtigt og billigt kan udbedres, men som kan indebære en alvorlig risiko for elektrisk stød eller brand, hvis der ikke gøres noget. Rapporten forholder sig ikke til, hvad det koster at udbedre et ulovligt forhold.

SÅDAN FUNGERER VURDERINGSSYSTEMET

Hver konstateret fejl under gennemgangen får en vurdering. Alle fejl i elinstallationerne er ulovlige. Nogle er udelukkende ulovlige, mens andre både er ulovlige og indebærer risiko for brand og/eller stød. Alle fejl i oversigten kan have betydning for funktionsdygtigheden.

I elinstallationsrapporten kan du læse om følgende typer fejl:



Risiko for stød

Ulovlige elinstallationer, der indebærer risiko for elektrisk stød.



Risiko for brand

Ulovlige elinstallationer, der indebærer risiko for brand.



Ulovlige elinstallationer

Elinstallationer, der ikke lever op til de standarder og lovkrav, der gælder, da installationen blev udført.



Undersøges nærmere

Forhold ved elinstallationerne, der bør undersøges nærmere for at afklare, om der er en fejl. Det kan være en fejl med risiko for brand eller stød, og derfor bør du undersøge forholdet nærmere. Hvis du vælger at købe ejendommen, uden at forholdet er undersøgt nærmere, bærer du selv risikoen.

OPLYSNINGER OM FUNKTIONSDYGTIGHED

SÆLGERS OPLYSNINGER

Forud for gennemgangen har den autoriserede elinstallatørvirksomhed bedt sælger om at oplyse om installationernes funktionsdygtighed. Sælger svarer ud fra sit kendskab til installationen. Der kan derfor være tale om manglende funktionsdygtighed i både lovlige og ulovlige installationer.

På næste side kan du læse elinstallatørvirksomhedens oplysninger om funktionsfejl i den **lovlige** del af installationen. I fejloversigten på side 6 kan du læse om fejl i installationen, som er **ulovlige** og samtidig kan have betydning for funktionsdygtigheden.

SÆLGERS OPLYSNINGER OM FUNKTIONSDYGTIGHED:

Har du kendskab til, at dele af elinstallationen ikke fungerer eller at der tidligere har været problemer med elinstallationen?

Nej

Har du kendskab til at der er udført reparationer eller ændringer af elinstallationen?

Nej

Har du kendskab til at dele af elinstallationen er udført af personer uden autorisation?

Nej

Har du kendskab til, at RCD'en (HFI/HPFI-afbryderen) selv har afbrudt for strømmen inden for de seneste 12 månededer?

Nej

Hvis huset er forsynet med elvarme, har du så kendskab til, at der er eller har været problemer med elvarmen?

Nej



SÆLGER:

Ina Stausholm Mackenhausen og [REDACTED]

Vadstedvej 238, Svenstrup

8450 Hammel

OPLYSNINGER OM FUNKTIONSDYGTIGHED

ELINSTALLATØRVIRKSOMHEDENS OPLYSNINGER

ELINSTALLATØRVIRKSOMHEDENS OPLYSNING OM FUNKTIONSDYGTIGHED:

Viste gennemgangen, at der var lovlige dele af elinstallationerne, der ikke fungerede?

nej

Stemmer sælgers oplysning om funktionsdygtighed overens med gennemgangen?

ja

BLEV ALLE RUM GENNEMGÅET?

Elinstallatørvirksomheden kunne ikke gennemgå følgende rum:

Beboelse / Stueplan / Loftrum: ikke muligt at komme på loftet pga. indbo.



FEJLOVERSIGT

I dette afsnit finder du en oversigt over de fejl, der er fundet i elinstallationerne.

Fejloversigten er dannet ud fra elinstallatørvirksomhedens gennemgang af installationer og installationsdele.

De fejl i elinstallationerne, der indgår i fejloversigten, er ulovlige forhold. Nogle er udelukkende ulovlige, mens andre derudover udgør en risiko for brand eller stød.

Alle fejl i oversigten kan have betydning for, om installationen fungerer korrekt. Men en funktionsfejl nævnes kun, hvis den samtidig udgør en ulovlig del af installationen.

Du kan finde oplysninger om eventuelle funktionsfejl i den lovlige del af installationen i afsnittet "Oplysninger om funktionsfejl" på side 3.

Vær opmærksom på, at ejerskifteforsikringen ikke dækker de anførte fejl.



FEJL INDE I BEBOELSE

BEBOELSE - STUEPLAN - TAVLEN

Nr.	Vurdering	Fejl
1		Der er for store åbninger ved kabelindføringer i eltavlen. - Der mangler tætning omkring kabelindføringer.

BEBOELSE - STUEPLAN - STUE - LAVVOLTINSTALLATION

Nr.	Vurdering	Fejl
2		Det bør undersøges nærmere, om strømforsyninger er fastgjort, da: "forhindret adgang pga. indbo på loft"
3		Det bør undersøges nærmere, om der er anvendt sikringer svarende til installationen, da: "forhindret adgang pga. indbo på loft"
4		Det bør undersøges nærmere, om der er anvendt korrekt ledningsmateriel og tværsnit, da: "forhindret adgang pga. indbo på loft"
5		Det bør undersøges nærmere, om ledningssamlinger er foretaget korrekt, da: "forhindret adgang pga. indbo på loft"

Nr.	Vurdering	Fejl
6		Armaturer er ikke placeret korrekt efter fabrikantens anvisninger.
7		Der er tegn på brandtilløb på ledningsmateriel.

BEBOELSE - STUEPLAN - BADEVÆRELSE - 230 VOLT INDBYGNINGSARMATURER

Nr.	Vurdering	Fejl
8		Belysningsarmaturer er ikke placeret korrekt efter fabrikantens anvisninger.
9		Det bør undersøges nærmere, om ledningssamlinger er foretaget korrekt, da: "kunne ikke få samling ned og se"
10		Det bør undersøges nærmere, om der er anvendt korrekt ledningsmateriel og tværsnit, da: "kunne ikke få samling ned og se"
11		Der er tegn på brandtilløb på ledningsmateriel.

BEBOELSE - STUEPLAN - GANG/ENTRE

Nr.	Vurdering	Fejl
12		Der er én dåse, roset eller lampeudtag, der mangler låg.
13		Dåser bag/over lampeudtag er ikke installeret efter fabrikantens anvisninger. "lampeudtag er fastgjort med træskrue"

BEBOELSE - STUEPLAN - UDEN PÅ BYGNINGEN

Nr.	Vurdering	Fejl
14		Enkelte kabler mangler fastgørelse. "ved lampe ved døren"
15		Kabel mangler mekanisk beskyttelse ved opføring fra jord. "ved hoveddør"



OVERSIGT OVER GENNEMGANGEN

Den autoriserede elinstallatørvirksomhed foretager en visuel gennemgang af bygningernes elinstallationer og udfører stikprøver på baggrund af sin erfaring og en professionel, faglig vurdering.

Nedenfor kan du se, hvor elinstallatørvirksomheden ingen bemærkninger har haft ved den visuelle gennemgang. Her kan du også se, hvilke installationer elinstallatørvirksomheden har valgt at adskille og undersøge nærmere.

Hvis der er fundet fejl i elinstallationen, fremgår de af fejloversigten fra side 6 og frem.

Hvis der er fundet lovlige elinstallationer, som ikke fungerer, fremgår de af rubrikken "Elinstallatørvirksomhedens oplysninger om funktionsdygtighed" på side 4.

BEMÆRK

Hvis der er fundet en fejl i elinstallationerne, fremgår det af fejloversigten.

BEBOELSE - INDE

RUM	ELINSTALLATØRVIRKSOMHEDEN HAR INGEN BEMÆRKNINGER TIL FØLGENDE	DETTE HAR VÆRET ADSKILT
Beboelse - Stueplan - Tavlen	- Er tavlen let tilgængelig for betjening? - Er tavlen opmærket korrekt? - Er der RCD (HFI- eller HPFI-afbryder)? - Fungerer RCD'er korrekt ved kontrolmåling? - Er der det krævede antal lysgrupper? - Slår RCD'er fra ved påvirkning af testknappen? - Er hele installationen fejlbeskyttet? - Er der anvendt sikringer svarende til elinstallationen? - Er der en virksom jordforbindelse?	-
Beboelse - Stueplan - Bryggers	- Er der det krævede antal stikkontakter? - Er der dåser bag stikkontakter og afbrydere, og er de installeret korrekt? - Er der dåser bag/over lampeudtag, og er de installeret korrekt? - Er alt materiel fastgjort? - Er der låg på dåser, rosetter og lampeudtag? - Er der anvendt korrekt ledningsmateriel som fast installation? - Er installationen beskyttet mod mekanisk overlast? - Er samlinger anbragt i dåser?	-
Beboelse - Stueplan - Køkken	- Er der det krævede antal 220/250 V stikkontakter? - Er der dåser bag stikkontakter og afbrydere, og er de installeret korrekt? - Er der dåser bag/over lampeudtag, og er de installeret korrekt? - Er alt materiel fastgjort? - Er der låg på dåser, rosetter og lampeudtag? - Er der anvendt korrekt ledningsmateriel som fast installation? - Er installationen beskyttet mod mekanisk overlast? - Er samlinger anbragt i dåser?	- Afbryder ved døren mod stue

RUM	ELINSTALLATØRVIRKSOMHEDEN HAR INGEN BEMÆRKNINGER TIL FØLGENDE	DETTE HAR VÆRET ADSKILT
Beboelse - Stueplan - Stue	- Er der det krævede antal 220 / 250 V stikkontakter? - Er der dåser bag stikkontakter og afbrydere, og er de installeret korrekt? - Er al materiel fastgjort? - Er der låg på dåser, rosetter og lampeudtag? - Er der anvendt korrekt ledningsmateriel som fast installation? - Er der dåser bag/over lampeudtag, og er de installeret korrekt? - Er installationen beskyttet mod mekanisk overlast? - Er samlinger anbragt i dåser?	- Indbygningslampe i loft nærmest køkken
Beboelse - Stueplan - Badeværelse	- Er der dåser bag stikkontakter og afbrydere, og er de installeret korrekt? - Er der dåser bag/over lampeudtag, og er de installeret korrekt? - Er installationen og brugsgenstande korrekt placeret i forhold til beskyttelsen mod vand? - Er alt materiel fastgjort? - Er der låg på dåser, rosetter og lampeudtag? - Er der anvendt korrekt ledningsmateriel som fast installation? - Er installationen beskyttet mod mekanisk overlast? - Er samlinger anbragt i dåser?	- Indbygningslampe i loft tv for vask
Beboelse - Stueplan - Gang/entre	- Er der det krævede antal 220 / 250 V stikkontakter? - Er der dåser bag stikkontakter og afbrydere, og er de installeret korrekt? - Er al materiel fastgjort? - Er der anvendt korrekt ledningsmateriel som fast installation? - Er samlinger anbragt i dåser? - Er installationen beskyttet mod mekanisk overlast?	- Lampeudtag midt i loftet
Beboelse - Stueplan - Værelse tv	- Er der det krævede antal 220 / 250 V stikkontakter? - Er der dåser bag stikkontakter og afbrydere, og er de installeret korrekt? - Er al materiel fastgjort? - Er der låg på dåser, rosetter og lampeudtag? - Er der anvendt korrekt ledningsmateriel som fast installation? - Er der dåser bag/over lampeudtag, og er de installeret korrekt? - Er samlinger anbragt i dåser? - Er installationen beskyttet mod mekanisk overlast?	- Lampeudtag midt i loftet
Beboelse - Stueplan - Værelse i midt	- Er der det krævede antal 220 / 250 V stikkontakter? - Er der dåser bag stikkontakter og afbrydere, og er de installeret korrekt? - Er der dåser bag/over lampeudtag, og er de installeret korrekt? - Er al materiel fastgjort? - Er der låg på dåser, rosetter og lampeudtag? - Er der anvendt korrekt ledningsmateriel som fast installation? - Er installationen beskyttet mod mekanisk overlast? - Er samlinger anbragt i dåser?	- Afbryder ved døren
Beboelse - Stueplan - Værelse th	- Er der det krævede antal 220 / 250 V stikkontakter? - Er der dåser bag stikkontakter og afbrydere, og er de installeret korrekt? - Er der dåser bag/over lampeudtag, og er de installeret korrekt? - Er der låg på dåser, rosetter og lampeudtag? - Er der anvendt korrekt ledningsmateriel som fast installation? - Er al materiel fastgjort? - Er installationen beskyttet mod mekanisk overlast? - Er samlinger anbragt i dåser?	- Afbryder ved døren

RUM	ELINSTALLATØRVIRKSOMHEDEN HAR INGEN BEMÆRKNINGER TIL FØLGENDE	DETTE HAR VÆRET ADSKILT
Beboelse - Stueplan - Uden på bygningen	- Har det elektriske materiel den korrekte kapslingsklasse? - Er der låg på dåser, rosetter og lampeudtag? - Er der anvendt korrekt ledningsmateriel som fast installation? - Er samlinger anbragt i dåser?	- Udvendig lampe ved døren

CARPORT - INDE

RUM	ELINSTALLATØRVIRKSOMHEDEN HAR INGEN BEMÆRKNINGER TIL FØLGENDE	DETTE HAR VÆRET ADSKILT
Carport - Stueplan - Carport	- Er der det fornødne antal tilslutningssteder? - Er der dåser bag stikkontakter og afbrydere, og er de installeret korrekt? - Er alt materiel fastgjort? - Er der låg på dåser, rosetter og lampeudtag? - Er der anvendt korrekt ledningsmateriel som fast installation? - Er der dåser bag/over lampeudtag, og er de installeret korrekt? - Er installationen beskyttet mod mekanisk overlast? - Er samlinger anbragt i dåser?	-
Carport - Stueplan - Værksted	- Er der det fornødne antal tilslutningssteder? - Er der dåser bag stikkontakter og afbrydere, og er de installeret korrekt? - Er der dåser bag/over lampeudtag, og er de installeret korrekt? - Er alt materiel fastgjort? - Er der låg på dåser, rosetter og lampeudtag? - Er der anvendt korrekt ledningsmateriel som fast installation? - Er installationen beskyttet mod mekanisk overlast? - Er samlinger anbragt i dåser?	-

OM HUSEFTERSYNSORDNIGEN

Huseftersynsordningen omfatter en gennemgang af bygningernes tilstand og elinstallationer. Det resulterer i en tilstandsrapport og en elinstallationsrapport, som er en forudsætning for at tegne en ejerskifteforsikring. Når sælger gør brug af huseftersynsordningen, er sælger fritaget for det normale 10-årige sælgeransvar. Det vil sige, at der skal udarbejdes en elinstallationsrapport og en tilstandsrapport, og sælger skal give køber et tilbud om ejerskifteforsikring samt tilbyde at betale halvdelen af den tilbudte ejerskifteforsikring.

Er huset ikke solgt inden rapporternes udløbsdato, skal bygningerne gennemgås på ny, og der skal laves nye rapporter.



ELEFTERSYNET

Hvordan er eleftersynet udført?

Eleftersynet bliver udført af en autoriseret elinstallatørvirksomhed. Elinstallationerne vurderes visuelt og ud fra stikprøver, hvor dele af elinstallationen undersøges for lovlighed og funktionsdygtighed. Fagpersonen undersøger kun de dele af installationen, som der er adgang til. Der kan derfor være ulovlige forhold eller funktionsfejl, som ikke bliver opdaget, og som ikke fremgår af elinstallationsrapporten. Gennemgangen af elinstallationerne tager udgangspunkt i, om elinstallationerne var lovlige på udførelsestidspunktet - altså om de er udført efter de regler, der var gældende, da elinstallationerne blev udført. Du skal derfor være opmærksom på, at elinstallationer i ældre huse ikke bliver bedømt efter de regler, der gælder for elinstallationer i huse, der opføres nu.

Hvad omfatter eleftersynet ikke?

Bagatelagte forhold, herunder sædvanligt slid og ælde, som er normale for en elinstallation med den pågældende alder, og som ikke påvirker elinstallationernes funktionsdygtighed nævneværdigt • dele af elinstallationen, der var utilgængelige • hårde hvidevarer • andre elektriske apparater.

Hvordan tegnes en ejerskifteforsikring?

Når du køber et hus, kan du købe en ejerskifteforsikring, hvis der er udarbejdet en elinstallationsrapport og en tilstandsrapport. Rapporterne er altså grundlaget for ejerskifteforsikringen.

Det er køber, der afgør, om der skal købes en forsikring. Sælger skal fremskaffe et tilbud på en ejerskifteforsikring og tilbyde at betale halvdelen af det fremlagte tilbud.

Du kan, som køber, indhente tilbud fra andre forsikringsselskaber, men uanset om du vælger et dyrere eller billigere tilbud, skal sælger betale halvdelen af præmien i det oprindelige tilbud.

Hvad sker der, hvis der ikke tegnes en ejerskifteforsikring?

Hvis du som køber ikke tegner en ejerskifteforsikring, skal du normalt selv betale alle udgifter til udbedring af husets skader, hvad enten de er nævnt i en rapport eller ej.

Sælger kan i visse tilfælde stadig have et ansvar - se afsnittet om "sælgeransvar".

Hvad dækker ejerskifteforsikringen?

Skader og fysiske forhold

Ejerskifteforsikringen dækker udbedringen af aktuelle skader samt fysiske forhold ved bygningen, der giver nærliggende risiko for skader. Såvel skader som de fysiske forhold skal afvige nævneværdigt fra tilsvarende ejendomme af samme alder og type, for at forsikringen dækker. Størrelsen på erstatningen afhænger af bygningsdelens alder og forsikringsbetingelserne. Det er dog en forudsætning, at skaden var tilstede inden du som køber ovetog ejendommen, og at du ikke kendte til skaden på overtagelsestidspunktet.

VVS-installationer

Udbedring af manglende eller væsentligt nedsat funktion af VVS-installationer i og under de forsikrede bygninger ud til ydersiden af bygningens fundament samt lovliggørelse af ulovlige forhold ved sådanne installationer.

Elinstallationer

Udbedring af manglende eller nedsat funktion af elinstallationer i og på de forsikrede bygninger, samt lovliggørelse af ulovlige forhold ved sådanne installationer.

Der kan være forskel på, hvad forsikringen dækker - men det fremgår af tilbuddet og betingelserne fra forsikringsselskabet. Det er derfor en god ide at læse disse betingelser. Lovgivningen fastsætter dog nogle minimumskrav for dækningens omfang, herunder en forsikringsperiode på minimum 5 år. Du kan læse mere om ejerskifteforsikring på www.forsikringsoplysningen.dk

Hvad dækker ejerskifteforsikringen ikke?

Skader og fysiske forhold, der er nævnt i elinstallationsrapporten eller tilstandsrapporten, er ikke dækket, medmindre disse forhold er klart forkert beskrevet i rapporten. Det fremgår af forsikringsbetingelserne, hvornår et forhold anses for klart forkert beskrevet. Hvis det fremgår af en af rapporterne, at der er forhold, som er gjort utilgængelige, vil de ikke være omfattet af forsikringen. Herudover kan der være andre undtagelser for dækningen, som fremgår af forsikringsbetingelserne og bekendtgørelsen om ejerskifteforsikringens dækningsomfang. Eventuelle forbehold for forsikringens dækning vil fremgå af forsikringspolisen.

Når man køber et brugt hus, må man forvente, at huset er præget af alder og brug. Derfor vil ejerskifteforsikringen ikke dække forhold, der alene består i slid og manglende vedligeholdelse, forhold der er normale for husets type og alder, eller forhold, som køber havde kendskab til ved handlens indgåelse.

Ejerskifteforsikringen dækker ikke købers individuelle ønsker om en særlig anvendelse af ejendommen, eller det forhold i sig selv, at en bygningsdel består af et andet materiale end beskrevet i tilstandsrapporten eller elinstallationsrapporten.

Rapportens gyldighedsperiode

Elinstallationsrapporten har en gyldighedsperiode på 12 måneder, og herefter skal der laves en ny.

Tilstandsrapporten er gyldig i 6 måneder, og herefter skal der laves en ny.

Sælgeransvar

Sælger kan blive fritaget for det normale 10-årige sælgeransvar, hvis sælger præsenterer en gyldig elinstallationsrapport og tilstandsrapport for køber sammen med et tilbud om en ejerskifteforsikring, inden køber underskriver købsaftalen.

Sælger skal sikre sig, at køber er klar over, at det 10-årige sælgeransvar er bortfaldet.

Sælger kan fortsat komme til at hæfte for:

- Forhold uden for bygningen (eksempelvis forurennet jord)
- Ulovligheder (eksempelvis bygninger eller bygningsdele, der er opført i strid med gældende regler)
- Hvis sælger bevidst eller groft uagtsomt har givet ukorrekte oplysninger i forbindelse med huseftersynet (eksempelvis ved at fortie skjulte skader, som sælger har kendskab til)

KLAGER

Hvor kan jeg klage over elinstallationsrapporten?

Du kan klage, hvis elinstallatørvirksomheden har begået fejl, så elinstallationsrapporten giver et forkert indtryk af elinstallationerne.

Du kan klage til Ankenævnet for Tekniske Installationer. Læs mere på www.el-vvs-anke.dk. Her kan du også finde et klageskema.

Du skal forelægge din klage for elinstallatørvirksomheden, som har udarbejdet elinstallationsrapporten, inden du klager til Ankenævnet.

VIL DU VIDE MERE?

Vil du vide mere om huseftersynsordningen generelt og om eleftersynet, kan du finde flere informationer og detaljer på www.boligejer.dk sammen med de digitale rapporter.

Besigtigelsesdato: 17.11.2021

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Vadstedvej 238
8450 Hammel

DIN BOLIG HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **1.900 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Isolering af uisolerede lem mod krybekælder med 300 mm isolering

Årlig besparelse: 100 kr.
Investering: 200 kr.

2 Isolering af uisoleret gulv mod krybekælder med 300 mm isolering

Årlig besparelse: 100 kr.
Investering: 3.400 kr.

3 Isolering af uisoleret gulv mod krybekælder med 300 mm isolering

Årlig besparelse: 1.800 kr.
Investering: 61.300 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

DIT ÅRLIGE BESPARELSESPOTENTIALE*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	10.000 kr.	8.100 kr.	1.900 kr.
El til andet	7.700 kr.	7.700 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	17.700 kr.	15.800 kr.	1.900 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	1,87 ton	1,60 ton	0,27 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse

Vadstedvej 238
8450 Hammel
24/04/2024

Energimærkningsnummer

311562510

Gyldighedsperiode

17. november 2021 - 17. november 2031

www.tvangsauktioner.dk & www.itvang.dk

Udarbejdet af

Domutech A/S

CVR-nr.: 350473111 of 235

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

ISOLERING AF UISOLEREDE LEM MOD KRYBEKÆLDER MED 300 MM ISOLERING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Isolering af uisolerede lem mod krybekælder med 300 mm isolering
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
100 kr./årligt



CO₂-reduktion
3 kg./årligt



Investering
200 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ISOLERING AF UISOLERET GULV MOD KRYBEKÆLDER MED 300 MM ISOLERING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Isolering af uisoleret gulv mod krybekælder med 300 mm isolering
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
100 kr./årligt



CO₂-reduktion
14 kg./årligt



Investering
3.400 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

ISOLERING AF UISOLERET GULV MOD KRYBEKÆLDER MED 300 MM ISOLERING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Isolering af uisoleret gulv mod krybekælder med 300 mm isolering
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.800 kr./årligt



CO₂-reduktion
254 kg./årligt



Investering
61.300 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Vadstedvej 238
8450 Hammel

Energimærkningsnummer

311562510

Gyldighedsperiode

17. november 2021 - 17. november 2031

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

24/04/2024

www.tvangsauktioner.dk & www.itvang.dk

112 of 235

23-04-2024 15:24:03

112/229

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
KRYBEKÆLDER Isolering af uisolerede lem mod krybekælder med 300 mm isolering	100 kr.	200 kr.	3 kg CO ₂
KRYBEKÆLDER Isolering af uisoleret gulv mod krybekælder med 300 mm isolering	1.800 kr.	61.300 kr.	254 kg CO ₂
KRYBEKÆLDER MED GULVVARME Isolering af uisoleret gulv mod krybekælder med 300 mm isolering	100 kr.	3.400 kr.	14 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Udskiftning af eksisterende loftslem til ny præfabrikeret loftslem	100 kr.		5 kg CO ₂
VARMERØR Isolering af varmerør op til 50 mm	300 kr.		33 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af nye solceller.	2.300 kr.		481 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Vadstedvej 238
8450 Hammel

Energimærkningsnummer

311562510

Gyldighedsperiode

17. november 2021 - 17. november 2031

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af boligen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.



ØGET KOMFORT

Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



FAMILIESTØRRELSE

Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Vadstedvej 238
8450 Hammel

Energimærkningsnummer

311562510

Gyldighedsperiode

17. november 2021 - 17. november 2031

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301



BYGNINGSBESKRIVELSE / Vadstedvej 238, 8450 Hammel

ADRESSE Vadstedvej 238, 8450 Hammel			BBR NR. 710-7455-1	BFE NR. 4284286
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)				OPFØRELSESÅR 1970
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 113 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 113 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²	
C		C	B	
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 18.240	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 18,24 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

**Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El	kWh 3.465
---------------------	--------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
456 kr. pr. MWh
Fast afgift: 1.630 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,20 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad samme
dato som energimærket er beregnet.

Elpriser i dette energimærke er baseret på et
landsdækkende gennemsnit.
Forbruget "el til andet" er beregnet ud fra et
landsdækkende gennemsnit, baseret på størrelsen af
boligen og prisen på el i området. El til andet indgår ikke
beregningen af energimærket og påvirker derfor ikke
energimærkets karakter.

Priserne på forbedringsforslag er estimeret og det
anbefales at der indhentes priser fra forskellige
leverandører, da disse erfaringsmæssigt kan svinge en
del.

Det kan ikke forudsættes at kommende ejere anvender
samme leverandør, og dermed opnår samme energipris,
som bygningsejeren der rekvirerede energimærket.

Alle priser er inkl. moms.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er
derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske
energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning
af det, er registeret ved energimærkningen, fremgår det
ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for
enfamiliehuse.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

FIRMA

Firmanummer: 600402
CVR-nummer: 35047301

Domutech A/S
Bryggernes plads 2 ST
1799 København V

www.domutech.dk
info@domutech.dk
tlf. 60 555 444

Ved energikonsulent
Thomas Svantemann Lyngby

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 17. november 2021 til den 17. november 2031

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

Adresse
Vadstedvej 238
8450 Hammel

Energimærkningsnummer
311562510

Gyldighedsperiode
17. november 2021 - 17. november 2031

Udarbejdet af
Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Vadstedvej 238
8450 Hammel

Energimærkningsnummer

311562510

Gyldighedsperiode

17. november 2021 - 17. november 2031

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

Formålet med energimærkning af eksisterende bygninger er at fremme energibesparelser i Danmarks bygningsmasse. En energimærkning består af to dele, der tilsammen belyser en bygningens energimæssige tilstand og dens besparelspotentiale:

1. En del hvorved bygningen indplaceres på energimærkeskalaen.
 2. En del som indeholder forslag til energiforbedrende og energibesparende tiltag i bygningen.
- Energimærkninger giver desuden ejere, lejere og overdragere af bygninger eller bygningsenheder et sammenligningsgrundlag til at vurdere bygningers energimæssige ydeevne.

Energimærkningsrapporten er beregnet ud fra en standardiseret beregningsmetode, udviklet af SBI (Institut for Byggeri, By og Miljø - BUILD). Det specifikke energibehov (kWh/m²) er et udtryk for bygningens energimæssige status og danner dermed energimærket.

GENERELLE KOMMENTARER:

Ejendommen er et enfamilieshus i 1 plan, opført i 1970.

Energimærkningsrapporten er beregnet på baggrund af markopmålinger, gennemgang af bygningskonstruktioner, relevante oplysninger fra ejendommens repræsentant/ejer, samt evt. tegningsmateriale. Hvis der ikke foreligger relevante oplysninger, der kan fastslå isoleringsværdien i de lukkede konstruktioner/bygningsdele, vurderes dette ud fra et fagligt skøn, der er baseret på erfaring og byggeskik på opførelsestidspunktet. Der kan derfor være afvigelser mellem faktiske og skønnede forhold.

Det opvarmede areal i energimærket er beregnet ud fra faktiske opmålinger.

VARME:

Ejendommen opvarmes med fjernvarme.

KONKLUSION:

Ejendommen er i forholdsvis god energimæssig stand.

Der er forslag til energimæssige forbedringer.

Det skal påpeges, at størrelsen af det beregnede besparelspotentiale ved energirenoeringen ikke nødvendigvis kommer til at blive den faktiske besparelse. Forskellige adfærdsmønstre kan bevirke, at forbruget efter renovering ikke bliver som beregnet, hvis ejer ikke selv tilpasser sin hverdag til den nye situation. Ejers adfærd er derfor mindst lige så vigtig som selve energirenoeringen for at opnå reelle energibesparelser.

Inden indkøb og installation af nye tekniske løsninger og komponenter (bl.a. kedler, varmepumper, solceller, cirkulationspumper, mv.) bør autoriseret fagmand/leverandør vurdere valg af type/model af de energimæssige tiltag, som er foreslået i energimærkningsrapporten.

Det bør ligeledes undersøges om lokale bestemmelser tillader at montere eventuelle forslag i rapporten.

Man bliver ofte mødt med argumentet om, at varmen fra varmerør tilgår bygningen. Men uisolerede/delvist isolerede varmerør vil altid have et varmetab, der tilgår omgivelserne. Isolering af varmerør kan der være en god investering, selvom de er placeret i en opvarmet zone.

Adresse

Vadstedvej 238
8450 Hammel

Energimærkningsnummer

311562510

Gyldighedsperiode

17. november 2021 - 17. november 2031

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede areal svarer til boligarealet angivet i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

Til orientering skal vi gøre opmærksom på, at ejer er ansvarlig for at orientere kommunen, såfremt de faktiske forhold på matriklen (herunder bygningsarealer) ikke stemmer overens med BBR-ejeroplysningsskemaet.

Adresse

Vadstedvej 238
8450 Hammel

Energimærkningsnummer

311562510

Gyldighedsperiode

17. november 2021 - 17. november 2031

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

GENNEMGANG AF BOLIGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 10 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bolig, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftsrum vurderes isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Loftslem vurderes uisolert. Konstruktionstykkelser er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

RENOVERINGSFORSLAG

Der monteres en ny præfabrikeret loftslem, med fastmonteret 3-delt stige og helstøbt tætningsliste mellem lem og bundkarm. Det eksisterende hul mod loftsrummet tilpasses eventuelt efter behov.

ÅRLIG BESPARELSE

100 kr.

INVESTERING

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet vurderes isoleret ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduerne er primært monteret med tolags energirude.

Vinduerne er delvist monteret med tolags termorude.

Adresse

Vadstedvej 238
8450 Hammel

Energimærkningsnummer

311562510

Gyldighedsperiode

17. november 2021 - 17. november 2031

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

24/04/2024

23-04-2024 15:24:03

www.tvangsauktioner.dk & www.itvang.dk

120 of 235

120/229

YDERDØRE

STATUS

Yderdør uisoleret fyldning mod øst er monteret med tolags termorude.

Yderdør med isoleret fyldning mod øst er monteret med tolags energirude.

Terrassedør med sideparti mod vest, monteret med tolags energirude.

GULVE

KRYBEKÆLDER

STATUS

Gulv mod krybekælder udført af porebetondækelementer med trægulv, og vurderes uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ved besigtigelsen.

Lem mod krybekælder vurderes uisoleret. Konstruktionstykkelser er målt ved krybekælderlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af uisolerede lem mod krybekælder med 300 mm isolering. Inden isolering af lem mod krybekælderen igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Ellers skal dette sikres i forbindelse med isoleringsarbejdet

ÅRLIG BESPARELSE

100 kr.

INVESTERING

200 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af uisoleret gulv mod krybekælder med 300 mm isolering. Udførelsen foreslås enten med opklæbet mineraluld på underside af betondæk, eller alternativt med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.

ÅRLIG BESPARELSE

1.800 kr.

INVESTERING

61.300 kr.

KRYBEKÆLDER MED GULVVARME

STATUS

Gulv mod krybekælder i badeværelse udført af porebetondækelementer med trægulv, og vurderes uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ved besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af uisoleret gulv mod krybekælder med 300 mm isolering. Udførelsen foreslås enten med opklæbet mineraluld på underside af betondæk, eller alternativt med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.

ÅRLIG BESPARELSE

100 kr.

INVESTERING

3.400 kr.

Adresse

Vadstedvej 238
8450 Hammel

Energimærkningsnummer

311562510

Gyldighedsperiode

17. november 2021 - 17. november 2031

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Opvarmning af ejendommen sker via radiatorer og gulvvarme i opvarmede rum. Der er vandbåren gulvvarme i badeværelse. Ved energimærkning anvendes dimensionerede drift-temperaturer ud fra anlægstypen i henhold til Energistyrelsens retningslinjer.

Adresse

Vadstedvej 238
8450 Hammel

Energimærkningsnummer

311562510

Gyldighedsperiode

17. november 2021 - 17. november 2031

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

VARMERØR

STATUS

Varmerørene vurderes delvist isoleret med 20 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

INVESTERING

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i præisoleret varmtvandsbeholder, fabrikat Metro 110.

EL

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

ÅRLIG BESPARELSE

2.300 kr.

INVESTERING

Adresse

Vadstedvej 238
8450 Hammel

Energimærkningsnummer

311562510

Gyldighedsperiode

17. november 2021 - 17. november 2031

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

Montering af solceller på tagflade/stativ på jord. Det er vigtigt at placere solcellerne i en orientering, som sikrer mest muligt solskinstimer. For at opnå optimal virkningsgrad er det vigtigt at sikre at der ikke er unødigt skyggepåvirkning fra udekommende faktorer, som fx trækrøner. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi. Det bør ligeledes undersøges om lokale bestemmelser tillader at montere solceller.		
---	--	--

Adresse

Vadstedvej 238
8450 Hammel

Energimærkningsnummer

311562510

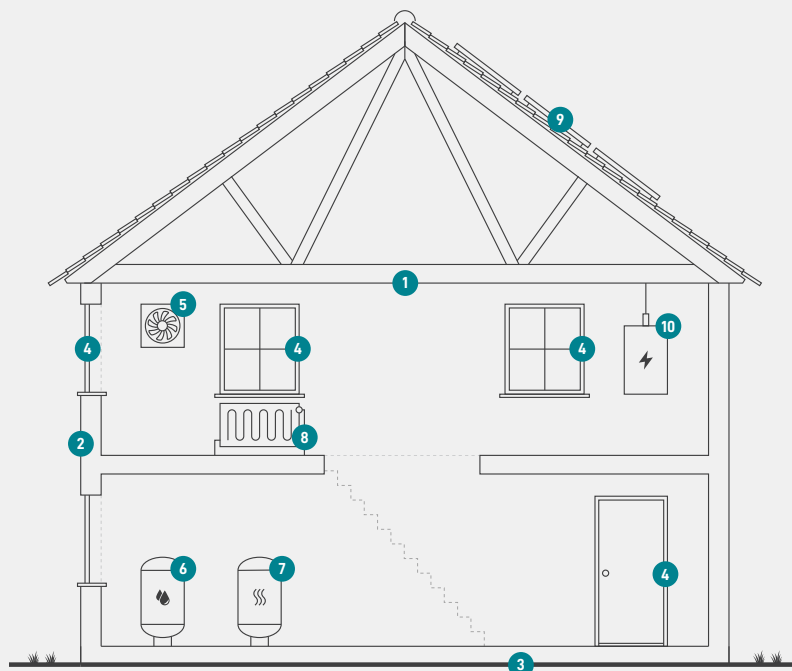
Gyldighedsperiode

17. november 2021 - 17. november 2031

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

Adresse

Vadstedvej 238
8450 Hammel

Energimærkningsnummer

311562510

Gyldighedsperiode

17. november 2021 - 17. november 2031

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Vadstedvej 238
8450 Hammel**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. november 2021 til den 17. november 2031
Energimærkningsnummer: 311562510

www.itvangsauktioner.dk & www.itvang.dk

Aya Hollingdal

From: Sasikumar Sivagurunathan (Favrskov Kommune) <sasi@favrskov.dk>
Sent: 22. februar 2024 12:43
To: Aya Hollingdal
Subject: SV: AS 54-33/2024: Tvangsauktion over ejendommen Ejd.nr. 007455 - Matr.nr. 9ap Svenstrup By, Søby, beliggende Vadstedvej 238, 8450 Hammel - DLAP j.nr. 401592 [DLAP-WORKSITE.FID10070054]
Attachments: Vadstedvej.pdf; Skattebillet vadstedvej.pdf
Follow Up Flag: Follow up
Flag Status: Flagged

EXTERNAL EMAIL

Hej Aya

D.D restancen til os på kr. 3927,82

Forklarende tekst	Beløb	Forfalden	Samlet beløb	Nettoforfald
Ejendomsskat	2.829,88	2.829,88	2.829,88	01.08.2023
Rottebekæmpelse	27,90	27,90	27,90	
Renter	11,32	11,32	11,32	22.08.2023
Renter	11,32	11,32	11,32	01.09.2023
Gebyr	250,00	250,00	250,00	04.09.2023
Gebyr	250,00	250,00	250,00	18.09.2023
Renter	11,32	11,32	11,32	01.10.2023
Renter	11,32	11,32	11,32	01.11.2023
Underretningsgebyr	450,00	450,00	450,00	20.11.2023
Renter	11,32	11,32	11,32	01.12.2023
Renter	11,32	11,32	11,32	01.01.2024
Rottebekæmpelsesbidrag	40,80	40,80	40,80	01.02.2024
Renter	11,32	11,32	11,32	
	3.927,82	3.927,82	3.927,82	

Herudover er der indefrosset ejendom på 2 gange 3436,20 Samlet kr. 6872,40

Lanedevægeiser: Faldende

Forfaldsdato	Sidste rettidige indbetalingsdato	Tekst	Skatteår	Indfrielsestype	Beløb
01-08-2023	21-08-2023	Rate 2 vedr. Hovedpåligning 2023 2023-01-01	2023		476
01-02-2023	20-02-2023	Rate 1 vedr. Hovedpåligning 2023 2023-01-01	2023		476
01-08-2022	22-08-2022	Rate 2 vedr. Hovedpåligning 2022 2022-01-01	2022		425
01-02-2022	21-02-2022	Rate 1 vedr. Hovedpåligning 2022 2022-01-01	2022		425
01-08-2021	20-08-2021	Rate 2 vedr. Hovedpåligning 2021 2021-01-01	2021		374
01-02-2021	22-02-2021	Rate 1 vedr. Hovedpåligning 2021 2021-01-01	2021		374
01-08-2020	20-08-2020	Rate 2 vedr. Hovedpåligning 2020 2020-01-01	2020		267
01-02-2020	20-02-2020	Rate 1 vedr. Hovedpåligning 2020 2020-01-01	2020		267
01-08-2019	20-08-2019	Rate 2 vedr. Hovedpåligning 2019 2019-01-01	2019		174
01-02-2019	20-02-2019	Rate 1 vedr. Hovedpåligning 2019 2019-01-01	2019		174

Så i alt skal der afregnes kr. 10.700,22 + jeres sagsomkostninger.

Venlig hilsen

Sasikumar Sivagurunathan (Sasi)

Opkrævningskonsulent

Opkrævning & Ejendomskat

Direkte: 8964 6327

Hovednummer: 8964 1010

Postadresse: Skovvej 20, 8382 Hinnerup, DK



Favrskov
Kommune

Mit Betalingsoverblik

Log på med NemID og se dit mellemværende med kommunen



Den Digitale Hotline

- har du brug for hjælp til selvbetjening?



Fra: Aya Hollingdal <Aya.Hollingdal@dk.dlapiper.com>

Sendt: 21. februar 2024 16:15

Til: Opkrævning <Opkraevning@favrskov.dk>

Emne: AS 54-33/2024: Tvangsauktion over ejendommen Ejdnr. 007455 - Matr.nr. 9ap Svenstrup By, Søby, beliggende Vadstedvej 238, 8450 Hammel - DLAP j.nr. 401592 [DLAP-WORKSITE.FID10070054]

Til Favrskov Kommune

Vi har frist til udarbejdelse af salgsofstilling den 6. marts 2024 i ovennævnte tvangsauktionssag.

Derfor skal jeg bede Kommunen om at oplyse restancer pr. auktionsdagen, som er onsdag den 3. april 2024 kl. 09:00, samt om at fremsende en skattebillet for 2024.

Derudover bedes det oplyst, om der er indefrosset grundskyld hos Kommunen.

Jeres svar bedes venligst være mig i hænde senest den d. 28. februar 2024.

På forhånd tak.

Med venlig hilsen

Aya Hollingdal
Sekretærassistent

T: +4533340332
Aya.Hollingdal@dk.dlapiper.com

DLA Piper Denmark Advokatpartnerselskab
Oslo Plads 2
2100 København Ø
www.dlapiper.dk



DLA Piper Denmark Law Firm P/S may process personal data about you for which DLA Piper Denmark Law Firm P/S is the data controller. Please use this link to read our [Privacy Policy](#)

This email is from DLA Piper Denmark Law Firm P/S which is part of DLA Piper, a global law firm operating through various separate and distinct legal entities. The contents of this email and any attachments are confidential to the intended recipient. They may not be disclosed to or used by or copied in any way by anyone other than the intended recipient. If this email is received in error, please contact DLA Piper Denmark Law Firm P/S on +45 33 34 00 00 quoting the name of the sender and the email address to which it has been sent and then delete it. Please note that neither DLA Piper Denmark Law Firm P/S nor the sender accepts any responsibility for viruses and it is your responsibility to scan or otherwise check this email and any attachments. DLA Piper Denmark Law Firm P/S is a limited partnership company registered in Denmark (Danish Business ID number 35 20 93 52) which provides services from its places of business at Oslo Plads 2, DK-2100 Copenhagen Ø and DOKK1, Hack Kampmanns Plads 2, Level 3, DK-8000 Aarhus C, Denmark. For further information, please refer to www.dlapiper.com.

■

Inkasso Privat
Klampenborgvej 205 2800 Lyngby
Telefon 8989 9132 E-mail kbd@jyskebank.dk
28.01.2024
Ref: 1455588

Tvangsauktion over ejendommen

beliggende: Vadstedvej 238, 8450 Hamme

tilhørende: [REDACTED]

Jeg anmelder følgende tilgodehavende pr. auktionsdagen

den 03.04.2024

vedrørende ejerpantebrev stort kr. 304.000

Kolonne 1:	Kr.	299.325,71
Kolonne 2:	Kr.	0,00
Kolonne 3:	Kr.	0,00
Kolonne 4:	Kr.	299.325,71

Hæftelsen kræves indfriet. Vi forbeholder os ret til renter indtil indfrielses-
tidspunktet. Gebyr for indfrielse 750 kr.

Venlig hilsen
Jyske Bank A/S

Kristina Bisgaard, 8989 9231
Inkasso Privat

DLA Piper Denmark Advokatpartn
Oslo Plads 2
2100 København Ø

Dato 29. februar 2024
Deres ref. 401592-CFF
Kunde [REDACTED]
[REDACTED]
Ina Stausholm
Mackenhause
Ejendomsnr. 0815702
Beliggenhed Vædstedvej 238
8450 Hammel
Matr.nr. 0009 ap
Ejerlav Svenstrup By, Søby

Auktionsopgørelse pr. 3. april 2024

Hermed fremsendes auktionsopgørelse for lån i ovenstående ejendom.

Totalkredits tilgodehavende er følgende:

Lånenummer	Hovedstol i kr.	Restgæld i kr.	Obligations- restgæld i kr.	Skyldige beløb i kr.
081570205	915.000,00	909.274,15		36.830,31
I alt	915.000,00	909.274,15		36.830,31

En af debitorerne har adressebeskyttelse og adresseoplysningerne må ikke offentliggøres.

Specifikation af lånet findes på efterfølgende side.

Når salgsopstilling er udarbejdet, skal kopi fremsendes til Totalkredit A/S.

Hvis auktionen bliver tilbagekaldt, skal dette meddeles til Totalkredit A/S

Der beregnes yderligere morarenter på pt. 10,0000 % p.a. af det forfaldne beløb regnet fra forfaldsdagen, hvis det betales efter 3. april 2024. Hvis der er en ydelse, som forfalder til betaling i indeværende måned, og sidste rettidige indbetalingsdato overskrides, så beregnes der morarente fra den 11. i indeværende måned regnet fra forfaldsdagen til betaling finder sted.

Der henvises iøvrigt til "Tillæg til salgsopstilling", som er vedlagt denne auktionsopgørelse.

Venlig hilsen

Totalkredit

Auktionsopgørelse pr. 3. april 2024 på lånenr. 081570205
Specifikation af skyldige beløb pr. 3. april 2024

Restgæld pr. 1. april 2024	kr.	909.274,15
Rente (incl. bidrag og KundeKroner) fra 1. april 2024 - 2. april 2024	kr.	257,85
Terminsydelse.....	kr.	35.411,92
Heraf pr. 11. september 2023	kr.	11.839,89
Heraf pr. 11. december 2023	kr.	11.839,89
Heraf pr. 11. marts 2024.....	kr.	11.732,14
Gebyrer	kr.	300,00
Heraf Overdragelse inkasso af 14. december 2023	kr.	100,00
Heraf Rykker af 29. december 2023	kr.	100,00
Heraf Rykker af 27. marts 2024.....	kr.	100,00
Morarente pr. 3. april 2024	kr.	1.118,39
I alt	kr.	946.362,31

Efter auktionen skal følgende betales:

Terminsydelse.....	kr.	35.411,92
Morarenter pr. 3. april 2024.....	kr.	1.118,39
Gebyrer	kr.	300,00
I alt	kr.	36.830,31

Specifikation af lånet

Låntype: Var. obl. lån

Hovedstol	kr.	915.000,00
Restgæld pr. 1. april 2024	kr.	909.274,15

Lånet er udbetalt den 10. oktober 2016 og udløber den 31. december 2046.

Specifikation af obligationer

Forening	Serie	Afdeling	Procent	Årgang	Fondskode
Nykredit	32	Hd0	-	2026	0953806

Specifikation af terminsydelsen

Ydelsen betales kvartalsvist og forfalder 11. marts, 11. juni, 11. september og 11. december.

Ydelse for perioden 1. april 2024 til 30. juni 2024:

Ydelse (excl. bidrag)	kr.	9.502,60
Heraf rente 1,0451 % af restgæld	kr.	9.502,60
Bidrag 0,2952 % af restgæld	kr.	2.684,18
KundeKroner	kr.	-454,64
I alt	kr.	11.732,14

Bemærkninger

For obligationslån med variabel rente kan der være særlige indfrielsesvilkår for lånet, herunder en særlig kurs.

Der er afgivet indeståelse for lånet.

Tillæg til salgsopstillingen vedrørende lån i Totalkredit A/S

Totalkredits lån forfalder ved ejerskifte. En auktionskøber kan ikke påregne gældsovertagelse af lånene.

Ansøgning om gældsovertagelse skal ske gennem et af vores samarbejdende pengeinstitutter. På totalkredit.dk er der en oversigt over de pågældende pengeinstitutter.

Auktionskøber opfordres til hurtigst muligt efter tvangsauktionen at tage stilling til, om lånene skal indfries eller der søges om gældsovertagelse.

Hvis formålet er erhvervsmæssig udlejning

Hvis ejendommen købes på tvangsauktionen med erhvervsmæssig udlejning som formål, vil gældsovertagelse normalt blive afslået, når auktionskøber har andre udlejede ejendomme.

Hvis formålet er videresalg

Hvis ejendommen købes med henblik på videresalg, er gældsovertagelse ikke en mulighed.

Hvis auktionskøber er et selskab

Totalkredit yder kun i ganske få situationer gældsovertagelse til selskaber, og i de tilfælde, vil der være krav om supplerende personlig hæftelse fra selskabets ejer.

Indfrielse af lånene

Hvis der ikke bevilges gældsovertagelse, vil lånene blive krævet indfriet efter tvangsauktionen.

Indfrielse skal ske i overensstemmelse med de vilkår og opsigelsesbestemmelser, der gælder for de enkelte låntyper. For kontantlån, tilpasningslån og indekslån skal eventuel indfrielse foretages på baggrund af obligationsrestgælden. Der kan være særlige indfrielsesvilkår for lånene, herunder en særlig indfrielseskurs.

Frem til indfrielsen skal auktionskøber betale ydelse på lånene i overensstemmelse med lånenes vilkår.

Betaling af eventuelle morarenter

Uanset tvangsauktionsvilkårenes punkt 6 A.a. skal auktionskøber betale morarenter, der måtte påløbe ved at restancer mv. betales senere end datoen for første auktion.

Ret til ændring af bidragssatser

Totalkredit A/S forbeholder sig ret til at foretage ændring af bidragssatser på de lån, som overtages af en auktionskøber.

Udstedelse af auktionsskøde

Totalkredit A/S forbeholder sig ret til ikke at ville udstede samtykkeerklæring til udstedelse af auktionsskøde, før restancer er betalt, og Totalkredits lån enten er indfriet, eller gældsovertagelse er bevilget.

Bekæmpelse af Hvidvask og terrorfinansiering

Auktionskøber skal i henhold til Lovgivningen omkring Hvidvask og Terrorfinansiering legitimere sig over for Totalkredit A/S.

Privatpersoner skal udlevere farvekopi af sundhedskort samt farvekopi af pas eller kørekort.

Selskaber skal udlevere tegningsdokumentation i form af udskrift fra Erhvervs- og Selskabsstyrelsen, kopi af selskabets ejerbog samt legitimation for selskabets reelle ejere (privatpersoner) og tegningsberettigede personer.

DLA Piper Denmark Advokatpartnerselskab
Rådhuspladsen 4
1550 København V
Att. Aya Hollingdal

REF. - EJENDOMMEN VADSTEDVEJ 238, 8450 HAMMEL - TILH. [REDACTED]
[REDACTED]

Som advokat for Totalkredit A/S skal jeg hermed opgøre vore omkostninger i forbindelse med ovennævnte tvangsauktion den 03.04.2024 kl. 9.00:

Inkassoomkostninger	kr.	2.125,00
Fogedgebyr	kr.	750,00
Tvangsauktionsbegæringsgebyr	kr.	1.500,00
Salær indlevering af auktionsbegæring	kr.	1.875,00
I alt	kr.	<u>6.250,00</u>

Beløbet bedes medtaget i salgsopstillingen sammen med Totalkredits lån i kolonne 1 og 3.

Auktionsopgørelse fra Totalkredit A/S vedlægges.

Endvidere bedes du notere, at vi repræsenterer Totalkredit A/S, og at eventuel meddelelse om tilbagekaldelse skal sendes hertil.

Venlig hilsen

Birgitte Jørgensen
Advokat/Partner

Henvendelse vedrørende dette brev bedes rettet til:

*Sagsbehandler Marianne Dinesen
Dir. tlf: 88 91 94 13
E-mail: mdi@dahlhllaw.dk*

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske länds-
dele) bd. og bl. i ting-
bogen, art. nr., ejerlav,
sogn.

Akt. Skab 8 nr. 602
(udfyldes af dommerkantoren)

Købers }
Kreditors } bopæl;

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Stempel: kr. øre.
1 00

D e k l a r a t i o n:

Undertegnede Interessentskab Øverstrup Vandværk indgaaer herved en for alle og alle for en paa nedenstående Betingelser, som Skanderborg Amtsråd har stillet for at indtægne og tilladelse til at føre en Rovedvandledning over Aarhus - Fiborgvejen i St. 26,966 samt langs denne i St. 26,928 - 27081 under den søndre Vejslæn. 1. Da det an-
hættede Arbejde var iværksat ved vor Foranstaltning forinden An-
søgning til Amtsrådet var fræmsendt forpligtede vi os til i enhver Hæ-
sænde at lade udføre søgende alle af Amtvejlinspektøren forordrede
Arbejder. 2. Under Arbejdet vil der stadig blive sørget for at
overfladevandet har frit og uhindret Afløb og at Vandsælen langs Væje
ingeskænde hindres. Afspærring af Bøle af Væjen vil kun finde Sted med
Politimesterens og Vejinspektørens Tilladelse og en foroverlig Belys-
ning og Afspærring af Udgravningerne og Matten vil stadig blive over-
holdt. 3. Over Rørene vil Udgravningen blive fyldt med Jordlag af ik-
ke over 15 cm. Tykkelse, der stodes godt med Jordstøder forinden det
næste Lag påføres og saaledes vil der blive fortsat til al den op-
gravede Jord efter er anbragt. 4. Alle med Udgravningen fretkomne Sten
tilfaldes Vejvesenet og vil ved Interessentskabets Foranstaltning
blive bort søgt paa et under Arbejdet af Vejassistenten anmærke paa-
vist Sted. Intet Materiale, Sten eller Grus vil blive bortført fra
Vejens Grund uden Vejinspektørens Tilladelse. 5. Overalt hvor Led-
ningsrøret passerer Kørbanen vil Strækningen under denne blive

Sørget som vidt det paa nogen Maade kan lade sig gøre. Viser det sig

med Hensættelse af, at opbryde Kørebanen vil arbejdet blive udført saaledes: Den opgravede Byld sorteres saaledes at Jorden lægges til den ene Side Bundsten og Skærver til den anden. Side af Udgravningen for senere naar denne er fyldt indtil 30 cm. fra Overfladen efter at anvendes, først pålægges Bundstenene i et ikke under 13 cm. tykt Lag, derefter Skærvematerialiet efter omhyggelig Hærgning i et 20 cm. tykt Lag. Viser det sig at Vandvejen er bygget uden Bundsten vil der heller ikke i Udgravningen blive anvendt Bundsten, men kun et 30 cm. tykt Skærvelag. Særligt manglende Skærvematerialier ydes af Interessentskabet uden Udgift for Vejvesenst. 6. Ingen Reparationsarbejder eller Udvidelser af Anlægget vil blive udført uden Vejinspektørens Tilladelse og alle senere fremtidige Arbejder vil blive udført i Overensstemmelse med ovenstående Bestingelser saaledes at disse kun for Kunt gælde ikke blot for Anlægsarbejdet, men ogsaa for alle komende Arbejder, Vandværket og Vejvesenst vedrørende. 7. Arbejderne vil i et og alt blive udført efter Vejvesensts Anvisning og under dets Kontrol. 8. Disse Bestingelser vil være at optage i den inden Frijsenborg - Sønderskov Dirke Med den 30. Maj 1911 læste Interessentskabskontrakt og tinglyses som Tilføjelser til denne samt at notere paa Interessenternes Ejendomme. Det tinglyste Dokument tilføjles Vejinspektøren. Betegnelse af afsluttes med Hensyn til læste Hæftelser og Derivitter, men ikke med Hensyn til Adkomst. Hærværende Deklaration vil for Interessentskabets Regning være at atempte med 1. Kr.

Svenstrup, den 4. September 1911.

Skriver Kaurits Peter Christensen, Bjer af Matr. Nr. 4b4d, 5g Svenstrup. Niels Schæsted Jacobsen 3g, Johannes Vesterhørd Hørsen 2b, 7a, 9a, 5a. Søren Grøngaard Eriksen, 3a, Jens Peter Jensen Lønning 9g, Jens Jensen 8g Høgelby. Paul Oen Pedersen 8a stids. Mads Peter Nielsen 9g Svenstrup. Peter Ahlgreen 9a, Mads Hjeronimus Rasmussen 4i, 4. Kristiansen 2b Høgelby. Holger Rasmussen 3a. Jensen 4k, 4l Svenstrup. Mads Madsen 5b, 2f, 2g stids. Jens Jensen Bach 4a, 9b, 3a, Niels Nielsen 9a, 3. C. Hansen 6a, 9c, 9x. Løgen Lige med Kædet 9x, Kristen Nielsen 9i, Petrus Madsen 8a Høgelby. Jens Chr. Jensen Gulev 8a, 4a Eriksen 8i Høgelby, Karl Svejstrup 4c, 4e, 4f Høgelby. Lorentz Maria Nielsen 4b Høgelby, Hjeronimus Rasmussen, 5g Svenstrup, Sofie Johansen 3a Høgelby, Tor Løgen Lige med Kædet Matr. Nr. 9k Svenstrup. Jens Knappert Jensen, Jens Peter Jensen Lønning. 1917 of 235

Jensen Lønning. For Husæl - Voldby - Sct. Sørenskirke, den 22. Marts.
1911. Ejend. af Matr. Nr. 2a Svanestrup, Langballe, Hernæs.

Beskrivning af ejendommen, at Hls. Hadsen ikke har tinglyst Adkomst
paa Matr. Nr. 3b, 2f, 2g Svanestrup, hvorefter Hadsen Hadsen står ind-
tegnat som Ejend., at J. Bach Jensen står indtegnat som Ejend. af Matr. Nr.
4a, 9b, 3c Svanestrup 111. Skøde, der har Betydning om Mangel efter Lov
2. April 1879, at Hls. Hadsen ikke har tinglyst Adkomst paa Matr. Nr. 3
Køgelby, hvorefter Jens Friksen står indtegnat som Ejend., at Lorentz Marie
Nielsen ikke har tinglyst Adkomst paa Matr. Nr. 4b Hølgærde, hvorefter
Jens Hadsen står indtegnat som Ejend. og at Marie Johansen ikke har
tinglyst Adkomst paa Matr. Nr. 5a Køgelby, hvorefter Søren Johansen står
indtegnat som Ejend.

Husæl, den 12. Januar 1912.
For Vedkommende.
Borchersen.

Indfærter

Løst i Højnsberg - Sønderby Kirke Løst, Tirsdag den 16. Januar
1912. S. 42. Nr. 16.

Throne.

Beskrivning af ejendommen, at Hls. Hadsen ikke har tinglyst Adkomst

Højnsberg - Sønderby Kirke Domskontor, Husæl, den 17. Januar 1912.

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i ting-
bogen, art. nr., ejerlav,
sogn.

Akt. Skab

nr.

(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } hopæl;

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og hopæl (kontor):

Stempel: kr. øre.

Stempeltax 2 Kr. Aarhus Stiftamt, den 11. Februar 1911.

W. Dreyer.

Isellam underskravne Lodsejere af Søby Sogn:

Anders Christensen, Rømpes Kølle, Mølgaard Matr. Nr. 2b, aarlig Bi-
drag 40 Kr. - Ane Eriksen, Møgelby, 8i 9 Kr. - Rasmus Tønnesen, stds.
8m 9 Kr. - Petrea Sofie Madsen, stds. 8d 9 Kr. Jens Chr. Christensen,
Mølgaard, 40, e, f 9 Kr. - Ane Sofie Sørensen, Møgelby, 8a 9 Kr. - Frands
Olesen, Mølgaard 4b 11 Kr. - Jens Jensen, Møgelby 8p 10 Kr. Poul Gam
Pedersen, stds. 8c 15 Kr. Niels Nielsen, Svenstrup, 9e 9 Kr. P. A.
Ahlgreen, stds. 9z 9 Kr. J. P. J. Lemming, stds. 9p 9 Kr. Kristian
Nielsen, stds. 9l 9 Kr. Logen Lige mod Maalet, stds. 9 k 10 Kr.
Mads Peter Nielsen, stds. 9g 9 Kr. H. Chr. Hansen, stds. 6a 9g 9x
14 Kr. Bise Madsen f. Pedersen, stds. 5b, 2f, 2g 12 Kr. Niels Kr.
Jensen, stds. 5c 9 Kr. M. P. Christensen, stds. 4b, 4d, 9p 12 Kr. Søren
Kr. Jensen 4k, 4l 9 Kr. Jens Gulev, stds. 4j 11 Kr. E. Hieronimus
Rasmussen, 1fl. utingløst Købekontrakt Parcel af Svenstrup Matr. Nr.
3a 16 Kr. J. Vestergaard Sørensen, stds. 2b, 7a, 9a, 38 Kr. S. Eriks-
sen, stds. 3a 20 Kr. J. Bach Jensen, stds. 4a, 9b, 3a 24 Kr. Hammel-
Voldby - Søby Sogneraad for Skolarne, stds. 2a 30 Kr.
er oprettet saalydende

Interessentskabskontrakt.

1. almindelige Bestemmelser.

1. Interessentskabets Formaal er at anlægge og drive et Vandværk for
de fornævnte Beboere af Mølgaard, Møgelby og Svenstrup Byer til

saatlige Interessenters Forsyning med Drikkevand. 2. Anlægget anslaaes

Bestilling-
formular
24/02/2024

www.tvangsauktioner.dk & www.itvang.dk

139/229

23-04-2024 15:24:03

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

139/229

i færdig Stand ikke til ikke at koste over 5700 Kr. og søges Beløbet tilvejebragt ved Lån. Til Sikkerhed for den skadesløse Betaling af Lånet saavel Kapital som Renter indestaa alle Interessenter en for alle og alle for en.

3. Til Afdrag og Forrentning af Lånet betaler hver Interessent aarlig et saa stort Beløb som paa foranstaaende Fortegnelse er anført udfor hver enkelt, idet Beløbene dog kun ere anførte som den formodede Normaludgift, saaledes at Interessenternes saafremt det opførte Beløb ikke alaar til maa betale mere i Forhold til Normalbidraget og saafremt det samlede Beløb bliver større ~~mindre~~ ^{end} fornøden paa forholdsvis Afslag i Betalingen. Den aarlige Afgift svares kun indtil Lånet er udbetalt. Afgiften betales hos Interessentskabets Kasserer hvert Aars 1. Marts, 1 Juni, 1 Septbr. og 1. December, første Gang pr. 1. Juni d. A. samtidig med Kontraktens Underskrift. Er Bidraget ikke indbetalt inden den paa gældende Aars Udgang standses Vandtilførselen til vedkommende Ejendom uden at Forpligtelsen fra Interessentens Side overfor Vandverket ophører. Ny tiltrædende Interessenter skulle betale for Indlæg og Forledninger m. v. og Bidrag efter Bestyrelsens Skøn i hvert enkelt Tilfælde, idet dog Bestyrelsen skal gaa ud fra en Grundtaxt af 10 Kr. ti Kroner for hver Hane og 1 Kr. en Krone for Værent Kreatur saaledes at 2 Ungkreaturer regnes lige med 1 værent ~~Kreatur~~ og saaledes at Bestyrelsen maa nedsætte Taxten til 9 - ni - Kroner pr. Hane for ubemidlede Arbejdere, hvilken Indrømmelse dog kan tages tilbage i Tilfælde af Ejerskifte. Naar der er 2 Familier i en Ejendom, der er fælles om 1 Hane betales mindst 12 Kr. aarlig. 4. Motoren og Beholderen anbringes begge paa S. Briksens Ejendom Matr. Nr. 3a Svenstrup og Udgifterne ved Vandværkets Drift, Vedligeholdelse og Reparationer af Motor, Beholder, Ledninger m. v. paalægges Interessenterne i Forhold til aarligt Bidrag og opkræves sammen med dette. Dog bemærkes særligt for Går. af Mølgaard Anders Christiansens Vedkommende, at han udover det almindelige Bidrag skal udrede de halve Omkostninger ved Vedligeholdelsen af Ledningen fra Hovedlinien til hans Gaard. Undladelse af Betaling af det i denne Post ommeldte Bidrag har samme Virkning som ovenfor i Post 3 om det aarlige Bidrag bestemt. Fornøden Deklaration saavel med Hensyn til Motor og Beholder som vedrørende Færdselsretten m. v. til disse vil være at tilgaa paa den vedkommende Ejendoms

dommes Folier.

5. Paa det af Ejeren anviste Sted i hver Gaard indlægges Rør og anbringes 2 Vandhaner og i hvert Hus 1 Vandhane. Medens den almindelige Vedligeholdelse af Rør og Haner afholdes efter Post 4 maa den enkelte Interessent betale den Skade han ved egen Skyld forvolder paa Rør eller Haner. Enhver Interessent kan paa egen Bekostning føre Vandet rundt i sin Bygninger og anbringe flere Vandhaner. 6. Alle Forpligtelser vedrørende dette Interessentskab navnlig Garantien for Laanet, for de løbende Udgifter, Betaling og Forpligtelser til Reparationer og Vedligeholdelsen er bindende saavel for Underskriverne som for følgende Ejere af vedkommende Ejendomme, hvorfor Post 1 - 18 incl. i denne Kontrakt bliver at tinglæse og notere paa hver enkelt Ejendoms Folio som Hæftelse. 7. Ved Erhvervelse af en under Interessentskabet hørende Ejendom bliver vedkommende straks Interessent og som saadan underkaster Forpligtelserne efter denne Kontrakt, navnlig dens Post 3 og 4. Saafremt der paahviler Ejendommene Restancer bliver disse at dække for de vedkommende kunne blive forsynede med Drikkevand fra Vandværket. Viser en Restance sig uerholdelig bliver den at fordele paa de øvrige Interessenter i Forhold til det af dem svarede aarlige Bidrag. De betalende Interessenter have Regres mod Restanten. 8. Fra Vandhanerne har enhver Interessent Ret til at afdrage saameget Vand som udkræves til hans og hans Husbeboeres og Kreaturers Brug. Dermed maa der ikke bruges af Vandværkets Vand til Laskning af Kalk til Nybygninger eller til Vognvask med Straalestang, ligesom der ej heller paa anden Maade maa sødes med Vandet eller forvoldes Vandepild eller giver ikke Interessenter Adgang til at forsyne sig med Vand fra Vandhanerne. I Præstvejrs skal der lukkes for Vandet saasnart man er færdig med Afbenyttelsen. Overtrædelse af disse Bestemmelser straffes med Bøder fra 2 til 10 Kr. efter Bestyrelsens Skøn, hvilke Bøder tilfalder Interessentskabets Kasse. Menar nogen, at den ham idømte Bøde er for stor, kan han indanke Spørgsmaalet for Generalforsamlingen og søge dens Afgørelse, der er endelig og inappellabel.

2. særlige Bestemmelser:

9. Generalforsamlingen har den højeste Magt og Myndighed i alle Interessentskabets Anliggender og fastsætter Bestemmelser og Regula-

tiver for Interessentskabet. 10. Alle Bestemmelser paa Generalforsamlingen, hvorom ikke anden Afgørelse er truffen afgøres ved simpel Stemmemajoritet. Til Forandringer i Forholdet i det aarlige Bidrag samt i denne Kontrakts § 19 kræves dog at Forslaget forelægges paa 2 Generalforsamlinger med 14 Dages Mellemrum og at det hver Gang vedtages med mindst $\frac{4}{5}$ af de mødte Interessenters Stemmer. 11. Hvert Aar i Løbet af Januar Maaned afholdes ordinær Generalforsamling og bestemmer Bestyrelsen Dagen for dens Afholdelse. Underretning og Afholdelsen gives Interessenterne ved Opslag hos Købmandene og i Skolerne. Sager, der maatte ønskes optagne paa Dagsordenen maa være anmeldte for Købmanden senest i 14 Dage før Generalforsamlingens Afholdelse saaledes at Dagsordenen kan blive opført paa Opslaget om Generalforsamlingen, hvilket Opslag skal ske med mindst 8 Dages Varsel til Interessenterne. 12. Naar Anlægget af Vandværket er færdigt til at tages i Brug afholdes den første ordinære Generalforsamling ved hvilken det nuværende Udvalg fratræder efter Aflæggelse af Beretning. Derefter foretages Valg af 5. Bestyrelsesmedlemmer og 2 Revisorer. 13. Bestyrelsen vælger mellem sine Medlemmer en Formand hvem den daglige Ledelse paahviler. Formanden er ulønnet og tillige Kasserer og Sekretær. Hans Udlæg til Porto, Papir etc. refunderes ham paa hvert Aars Regnskab. 14. I almindelige daglige Forretninger er Formanden berettiget til at optræde alene med bindende Virkning for Interessentskabet. I vigtigere Forretninger navnlig hvor det drejer sig om at paadrage Interessentskabet Forpligtelser, afhænde eller pantsætte deets Ejendele eller lignende skal hans Underskrift være ledsaget af mindst 2 Andre Bestyrelsesmedlemmer. 15. Formanden indkaldes ekstraordinære Generalforsamlinger naar han selv eller Bestyrelsen anser det for nødvendigt eller mindst 10 Medlemmer forlanger det. Den ekstraordinære Generalforsamling indkaldes med 8 Dages Varsel paa samme Maade som den ordinære og Forhandlingsemnet maa inden Indkaldelsen være indleveret til Formanden da dette Brev skal nævnes i Opslaget. 16. Bestyrelsen vælges for 2 Aar ad Gangen og kan modtage Genvalg. Den afaar med 2 og 3 Medlemmer efter Tur, første Gang efter Lodtrækning og første Gang med 2 Medlemmer. 17. Kassereren skal føre et nøjagtigt Regnskab som i revideret Stand skal forelægges den ordinære Generalforsamling, hvor Decharge gives eller nægtes. 18. Regnskabsaaret er Kalenderaaret. Senest den

8. Januar skal Regnskabet afgives til Revisorerne, der forinden Generalforsamlingen skal revidere det.

Til Brug ved Revisionen kan Revisorerne forlange sig alle Meddelelser Regnskabet vedrørende givne af Bestyrelsen. 19. Interessentskabet kan kun opløses helt ved en paa en Generalforsamling derved taget endelig Beslutning af alle Interessenter. Ansøger en enkelt Interessent at udtrede kan dette tillades ham med at han betaler sin Andel af Interessentskabets Værd beregnet i Forhold til den Afgift han betaler og derved, men fortaber han ved Udtredelsen sin Andel i Interessentskabets Aktiver. En saadan udtredende Interessent skal betale Afgiften for det løbende Fjerdingaar. 20. I Sagenaaetilfælde skal den hurtige Betsfulfølgning efter Nr. 25. Januar 1928 være anvendelig og betaler den tabende Part skadeklassen Omkostninger, herunder Sagførersalær alle Instanser uanset Nr. 6. August 1924. Interessentskabets Formand er til enhver Tid rette Sagfører og Sagvolder paa Interessentskabets Vegne og skal han saavel som enhver af Interessenterne uden Hensyn til Bopæl eller Opholdssted være pligtige at give Hæde ved Frijsenborg-Haurskov Birkas Forligskommission og Ret eller den Ret der eventuelt måtte træde i dennes Sted efter Varsel som til Indenbirkemand.

Ved Tinglysningen frefindes Betingsanmelding om de paagældende Ejendommens Skyldssætning og Hæftelser om, at Ans Sofie Sørensen mangler tinglæst Adkomst til Matr. Nr. 3a Høgelby af hvilken Ejendommen Søren Johansen i Pantebogen staar indtaget som Ejer, at Ernløsen mangler tinglæst Adkomst til Matr. Nr. 4b Høgelby af hvilken Ejendommen Brønde Nielsens Lake i Pantebogen staar indtaget som Ejer, at Skade paa Matr. Nr. 4a, 9b, 3c Svenstrup lyst 23/8 1904 har Bemærkning om Mangel ved Adkomsten og at Sogneraadet mangler tinglæst Adkomst til Skolejorden Matr. Nr. 2a Svenstrup ligesom nuværende Dokumentets Tinglysning og Notering som Hæftelse paa de paagældende Ejendomme i ingen Hæde skal være til Hinder for disse Ejendommens yderligere Prioritering.

Saaledes enige forpligte vi os til at opfylde denne Kontrakt i alle dens Træ og Punkter og bekræfte den med vore Underskrifter.

Svenstrup, den 23. August 1910.

Sognsager Maurits P. Christensen, Johannes Vejtergaard Sørensen.

Jens Chr. Jensen Gulay, P. Christensen

H. P. Nielsen, Søren K. Jensen, Niels Kr. Jensen, Jens Bach Jensen,
L. P. Jensen Leeming, Mads Hansen, S. Eriksen, Kr. Nielsen ogsaa som
Verge for Søren Johansen, Poul Sam Pedersen, Elise Madsen, Peter Ahl-
green, Niels Nielsen, Skredder J. Jensen, Petrus A. Madsen, Ane
Eriksen, Ane Sofie Sørensen, Ks. Tønnesen, Jens Chr. Christensen;
A. Kristiansen, Frands Olsen, Svenstrup, den 31. August 1910.

For Løsen.

Lige Mod Kjølet.

Søren Andersen, Søren K. Jensen, Jens Kasper
Jensen.

Kor Hammel Soby - Voldby Sogneraad, den 3. Marts 1911.
Langballe, Ind.

Beteanmerkning frestaldes om at Ane Eriksen ikke har tinglaet Ad-
komst paa Matr. Nr. 31 Lyngby, hvorefter Jens Eriksen staaer indtegnet
som Bjer, at Jens Chr. J. Gulev nu staaer indtegnet som Bjer af Matr.
Nr. 3a ibid., at Hieronimus Rasmussen nu staaer indtegnet som Bjer af
Matr. Nr. 52 Svenstrup, at Rasmus Hieronimus Rasmussen nu staaer ind-
tegnet som Bjer af Matr. Nr. 41 Svenstrup, at Carstien af Matr. Nr.
3a Svenstrup, hvorefter H. Hieronimus Rasmussen er anført som Bjer af Matr.
Nr. 3g paa hvilken Bjerden, der nu er tinglaet Skøde til Niels Sehested
Knudsen og at I. Bach Jensens Skøde paa Matr. Nr. 4a, 9b, 3e Svenstrup
har Bemærkning om Mangel efter Lov 7/5 1899.

Hammel, den 20. Maj 1911.

For Vedkommende.

Borchersen.

Sagfører.

Løst i Frijsenborg - Mourskov Birke Ret Tirsdag den 30. Maj 1911. B.
41. Fol. 348. Ann. Jens Nielsen staaer indtegnet som Bjer af Matr. Nr.
4b Højgaards.

Throne.

Udskriftens Rigtighed bekræftes.

Frijsenborg - Mourskov Birke Dommerkontor, Hammel, den 16. Januar 1953.

Servitut



Ejendom:

Adresse: Viborgvej 235
8450 Hammel
Landsejerlav: Møgelby By, Søby
Matrikelnummer: 0008aa

Adresse: Viborgvej 239
8450 Hammel
Landsejerlav: Mølgårde, Søby
Matrikelnummer: 0004b

Adresse: Viborgvej 241
8450 Hammel
Landsejerlav: Mølgårde, Søby
Matrikelnummer: 0004c

Adresse: Viborgvej 242
8450 Hammel
Landsejerlav: Møgelby By, Søby
Matrikelnummer: 0008s

Adresse: Viborgvej 243
8450 Hammel
Landsejerlav: Mølgårde, Søby
Matrikelnummer: 0004g

Adresse: Viborgvej 246
8450 Hammel
Landsejerlav: Møgelby By, Søby
Matrikelnummer: 0008p

Adresse: Viborgvej 247
8450 Hammel
Landsejerlav: Møgelby By, Søby
Matrikelnummer: 0008d

Adresse: Viborgvej 248
8450 Hammel
Landsejerlav: Møgelby By, Søby
Matrikelnummer: 0008y

Adresse: Viborgvej 249
8450 Hammel
Landsejerlav: Møgelby By, Søby
Matrikelnummer: 0008m

Adresse: Viborgvej 250
8450 Hammel
Landsejerlav: Møgelby By, Søby

Matrikelnummer:	0008z
Adresse:	Viborgvej 255 8450 Hammel
Landsejerlav:	Mølgårde, Søby
Matrikelnummer:	0004h
Adresse:	Rampes Møllevej 4 8450 Hammel
Landsejerlav:	Mølgårde, Søby
Matrikelnummer:	0004l
Adresse:	Vadstedvej 190 8450 Hammel
Landsejerlav:	Svenstrup By, Søby
Matrikelnummer:	0003g
Adresse:	Vadstedvej 191 8450 Hammel
Landsejerlav:	Svenstrup By, Søby
Matrikelnummer:	0004x
Adresse:	Vadstedvej 193 8450 Hammel
Landsejerlav:	Svenstrup By, Søby
Matrikelnummer:	0004v
Adresse:	Vadstedvej 195 8450 Hammel
Landsejerlav:	Svenstrup By, Søby
Matrikelnummer:	0004t
Adresse:	Vadstedvej 197 8450 Hammel
Landsejerlav:	Svenstrup By, Søby
Matrikelnummer:	0004g
Adresse:	Vadstedvej 203 8450 Hammel
Landsejerlav:	Svenstrup By, Søby
Matrikelnummer:	0004b
Adresse:	Vadstedvej 205 8450 Hammel
Landsejerlav:	Svenstrup By, Søby
Matrikelnummer:	0008c
Adresse:	Vadstedvej 208 8450 Hammel
Landsejerlav:	Møgelby By, Søby
Matrikelnummer:	0014a
Landsejerlav:	Svenstrup By, Søby
Matrikelnummer:	0002b
Adresse:	Vadstedvej 211

Landsejerlav:	8450 Hammel
Matrikelnummer:	Svenstrup By, Søby 0005c
Adresse:	Vadstedvej 212 8450 Hammel
Landsejerlav:	Svenstrup By, Søby
Matrikelnummer:	0007b
Adresse:	Vadstedvej 213 8450 Hammel
Landsejerlav:	Svenstrup By, Søby
Matrikelnummer:	0005b
Adresse:	Vadstedvej 214 8450 Hammel
Landsejerlav:	Svenstrup By, Søby
Matrikelnummer:	0003h
Adresse:	Vadstedvej 220 8450 Hammel
Landsejerlav:	Svenstrup By, Søby
Matrikelnummer:	0003a
Landsejerlav:	Svenstrup By, Søby
Matrikelnummer:	0006h
Adresse:	Vadstedvej 220 8450 Hammel
Landsejerlav:	Svenstrup By, Søby
Matrikelnummer:	0003l
Adresse:	Vadstedvej 224 8450 Hammel
Ejendomstype:	Hovedejendom opdelt i ejerlejligheder
Landsejerlav:	Svenstrup By, Søby
Matrikelnummer:	0001a
Adresse:	Vadstedvej 231 8450 Hammel
Landsejerlav:	Svenstrup By, Søby
Matrikelnummer:	0009ag
Adresse:	Vadstedvej 233 8450 Hammel
Landsejerlav:	Svenstrup By, Søby
Matrikelnummer:	0009p
Adresse:	Vadstedvej 234 8450 Hammel
Landsejerlav:	Svenstrup By, Søby
Matrikelnummer:	0009z
Adresse:	Vadstedvej 235 8450 Hammel
Landsejerlav:	Svenstrup By, Søby

Matrikelnummer: 0009d
Landsejerlav: Svenstrup By, Søby
Matrikelnummer: 0002s
Landsejerlav: Møgelby By, Søby
Matrikelnummer: 0008bk
Landsejerlav: Svenstrup By, Søby
Matrikelnummer: 0002ae
Landsejerlav: Svenstrup By, Søby
Matrikelnummer: 0009ar
Landsejerlav: Møgelby By, Søby
Matrikelnummer: 0008ah

Adresse: Vadstedvej 238
8450 Hammel
Landsejerlav: Svenstrup By, Søby
Matrikelnummer: 0009ap

Adresse: Vadstedvej 244
8450 Hammel
Landsejerlav: Møgelby By, Søby
Matrikelnummer: 0008c

Adresse: Vadstedvej 245
8450 Hammel
Landsejerlav: Møgelby By, Søby
Matrikelnummer: 0008ae

Adresse: Vadstedvej 246
8450 Hammel
Landsejerlav: Møgelby By, Søby
Matrikelnummer: 0008as

Adresse: Vadstedvej 247
8450 Hammel
Landsejerlav: Møgelby By, Søby
Matrikelnummer: 0008ac

Adresse: Vadstedvej 249
8450 Hammel
Landsejerlav: Møgelby By, Søby
Matrikelnummer: 0008l

Adresse: Vadstedvej 251
8450 Hammel
Landsejerlav: Møgelby By, Søby
Matrikelnummer: 0008o

Adresse: Søby Kirkevej 3
8450 Hammel
Landsejerlav: Svenstrup By, Søby
Matrikelnummer: 0003ab

Adresse: Søby Kirkevej 3A
8450 Hammel
Landsejerlav: Svenstrup By, Søby

Matrikelnummer:	0003aa
Adresse:	Søby Kirkevej 5 8450 Hammel
Landsejerlav:	Svenstrup By, Søby
Matrikelnummer:	0003p
Adresse:	Søby Kirkevej 7 8450 Hammel
Landsejerlav:	Svenstrup By, Søby
Matrikelnummer:	0003r
Adresse:	Søby Kirkevej 9 8450 Hammel
Landsejerlav:	Svenstrup By, Søby
Matrikelnummer:	0003q
Adresse:	Søby Kirkevej 11 8450 Hammel
Landsejerlav:	Svenstrup By, Søby
Matrikelnummer:	0003t
Adresse:	Søby Kirkevej 13 8450 Hammel
Landsejerlav:	Svenstrup By, Søby
Matrikelnummer:	0003s
Adresse:	Søby Kirkevej 15 8450 Hammel
Landsejerlav:	Svenstrup By, Søby
Matrikelnummer:	0003v
Adresse:	Søby Kirkevej 17 8450 Hammel
Landsejerlav:	Svenstrup By, Søby
Matrikelnummer:	0003u
Adresse:	Søby Kirkevej 19 8450 Hammel
Landsejerlav:	Svenstrup By, Søby
Matrikelnummer:	0003y
Adresse:	Søby Kirkevej 21 8450 Hammel
Landsejerlav:	Svenstrup By, Søby
Matrikelnummer:	0003x
Adresse:	Søby Kirkevej 23 8450 Hammel
Landsejerlav:	Svenstrup By, Søby
Matrikelnummer:	0003æ
Adresse:	Søby Kirkevej 25 8450 Hammel
Landsejerlav:	Svenstrup By, Søby

Matrikelnummer:	0003z
Adresse:	Søby Kirkevej 27 8450 Hammel
Landsejerlav:	Svenstrup By, Søby
Matrikelnummer:	0003ø
Adresse:	Hedehusvej 1 8450 Hammel
Landsejerlav:	Svenstrup By, Søby
Matrikelnummer:	0009g
Adresse:	Hedehusvej 3 8450 Hammel
Landsejerlav:	Svenstrup By, Søby
Matrikelnummer:	0009k
Adresse:	Hedehusvej 4 8450 Hammel
Landsejerlav:	Svenstrup By, Søby
Matrikelnummer:	0009ah
Adresse:	Hedehusvej 5 8450 Hammel
Landsejerlav:	Svenstrup By, Søby
Matrikelnummer:	0009l
Adresse:	Hedehusvej 8 8450 Hammel
Landsejerlav:	Svenstrup By, Søby
Matrikelnummer:	0009ak
Adresse:	Hedehusvej 9 8450 Hammel
Landsejerlav:	Svenstrup By, Søby
Matrikelnummer:	0006f
Adresse:	Hedehusvej 10 8450 Hammel
Landsejerlav:	Svenstrup By, Søby
Matrikelnummer:	0009al
Adresse:	Hedehusvej 11 8450 Hammel
Landsejerlav:	Svenstrup By, Søby
Matrikelnummer:	0006g
Adresse:	Hedehusvej 12 8450 Hammel
Landsejerlav:	Svenstrup By, Søby
Matrikelnummer:	0009am
Adresse:	Hedehusvej 13 8450 Hammel
Landsejerlav:	Svenstrup By, Søby

Matrikelnummer:	0006k
Adresse:	Hedehusvej 14 8450 Hammel
Landsejerlav:	Svenstrup By, Søby
Matrikelnummer:	0009an
Adresse:	Hedehusvej 15 8450 Hammel
Landsejerlav:	Svenstrup By, Søby
Matrikelnummer:	0006l
Adresse:	Hedehusvej 16 8450 Hammel
Landsejerlav:	Svenstrup By, Søby
Matrikelnummer:	0009ao
Adresse:	Lyngvej 2 8450 Hammel
Landsejerlav:	Møgelby By, Søby
Matrikelnummer:	0008an
Adresse:	Lyngvej 4 8450 Hammel
Landsejerlav:	Møgelby By, Søby
Matrikelnummer:	0008am
Adresse:	Lyngvej 6 8450 Hammel
Landsejerlav:	Møgelby By, Søby
Matrikelnummer:	0008ay
Adresse:	Lyngvej 8 8450 Hammel
Landsejerlav:	Møgelby By, Søby
Matrikelnummer:	0008ax
Adresse:	Lyngvej 12 8450 Hammel
Landsejerlav:	Møgelby By, Søby
Matrikelnummer:	0008aø
Adresse:	Lyngvej 14 8450 Hammel
Landsejerlav:	Møgelby By, Søby
Matrikelnummer:	0008aæ
Adresse:	Lyngvej 18 8450 Hammel
Landsejerlav:	Møgelby By, Søby
Matrikelnummer:	0008bf
Adresse:	Lyngvej 20 8450 Hammel
Landsejerlav:	Møgelby By, Søby

Matrikelnummer:	0008bi
Adresse:	Lyngvej 24 8450 Hammel
Landsejerlav:	Møgelby By, Søby
Matrikelnummer:	0008bg
Adresse:	Lyngvej 28 8450 Hammel
Landsejerlav:	Møgelby By, Søby
Matrikelnummer:	0008al
Adresse:	Lyngvej 30 8450 Hammel
Landsejerlav:	Møgelby By, Søby
Matrikelnummer:	0008ao
Adresse:	Lyngvej 32 8450 Hammel
Landsejerlav:	Møgelby By, Søby
Matrikelnummer:	0008b
Adresse:	Vadstedvej 224A 8450 Hammel
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	2
Landsejerlav:	Svenstrup By, Søby
Matrikelnummer:	0001a
Adresse:	Vadstedvej 224B 8450 Hammel
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	1
Landsejerlav:	Svenstrup By, Søby
Matrikelnummer:	0001a
Adresse:	Vadstedvej 224C 8450 Hammel
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	3
Landsejerlav:	Svenstrup By, Søby
Matrikelnummer:	0001a
Adresse:	Vadstedvej 224D 8450 Hammel
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	4
Landsejerlav:	Svenstrup By, Søby
Matrikelnummer:	0001a
Adresse:	Vadstedvej 224E 8450 Hammel
Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	5
Landsejerlav:	Svenstrup By, Søby

Matrikelnummer: 0001a

Ejer:

Navn: offentligretlig servitut
X
X
X

Påtaleberettiget:

Navn: Favrskov kommune
Skovvej 20
8382 Hinnerup
Cvr-nr.: 29189714

Anmoder:

Navn: HR OLE STEEN CHRISTENSEN
Østergade 10
8450 Hammel
Cvr-nr.: 48209459

Myndighed:

Navn: Favrskov kommune
Skovvej 20
8382 Hinnerup
Cvr-nr.: 29189714

Forsyningspligt:

Tilslutningspligt

Servitut tekst:

Deklaration om tilslutning til kollektivt varmforsyningsanlæg

Deklaration om tilslutning til kollektivt varmforsyningsanlæg
§ 1 Ejendommen er pålagt tilslutningspligt til et kollektivt varmforsyningsanlæg, Hammel Fjernvarme, i medfør af Bekendtgørelse om tilslutning m.v. til kollektive varmforsyningsanlæg, BEK nr. 31 af 29. januar 2008 jfr. Lov om varmforsyning, nr. 1184 af 14. december 2011. Pålægget er sket i forbindelse med Favrskov Kommunes godkendelse 31. januar 2012 af projektforslag, som er meddelt ejerne af de berørte ejendomme med skrivelse af 2. marts 2012. Retsvirkningerne af pålægget er anført i § 7 i Bekendtgørelse om tilslutning m.v. til kollektive varmforsyningsanlæg, BEK nr. 31 af 29. januar 2008.

§ 2 Påtaleret tilkommer kommunalbestyrelsen i Favrskov Kommune.

§ 3 De omfattede ejendomme er: se bilag. På kommunalbestyrelsens vegne, Ann Ammitzbo, Natur og Miljøchef Lene Valentin Sørensen, miljøtekniker

Favrskov Kommune 18. april 2012

Bilag: Favrskov Kommune har efter Varmeforsyningslovens § 13 samt reglerne i Tilslutningsbekendtgørelsen pålagt følgende ejendomme tilslutningspligt til Hammel Fjernvarme med frist for tilslutning senest 5. marts 2021:

Viborgvej 235, Møgelby By, Søby, 8aa. Viborgvej 239, Mølgårde, Søby, 4b. Viborgvej 241, Mølgårde, Søby, 4c. Viborgvej 242, Møgelby By, Søby, 8s. Viborgvej 243, Mølgårde, Søby, 4g. Viborgvej 246, Møgelby By, Søby, 8p. Viborgvej 247, Møgelby By, Søby, 8d. Viborgvej 248, Møgelby By, Søby, 8y. Viborgvej 249, Møgelby By, Søby, 8m. Viborgvej 250, Møgelby By, Søby, 8z. Viborgvej 255, Mølgårde, Søby, 4h. Rampes Møllevej 4, Mølgårde By, Søby, 4l. Vadstedvej 190, Svenstrup By, Søby, 3g. Vadstedvej 191, Svenstrup By, Søby, 4x. Vadstedvej 193, Svenstrup By, Søby, 4v. Vadstedvej 195, Svenstrup By, Søby, 4t. Vadstedvej 197, Svenstrup By, Søby, 4g. Vadstedvej 203, Svenstrup By, Søby, 4b. Vadstedvej 205, Svenstrup By, Søby, 8c. Vadstedvej 208, Svenstrup By, Søby, 2b. Vadstedvej 211, Svenstrup By, Søby, 5c. Vadstedvej 212, Svenstrup By, Søby, 7b. Vadstedvej 213, Svenstrup By, Søby, 5b. Vadstedvej 214, Svenstrup By, Søby, 3h. Vadstedvej 220, Svenstrup By, Søby, 3a, 3l.

Vadstedvej 224, og 224A til 224D, Svenstrup By, Søby 1a. Vadstedvej 231, Svenstrup By, Søby, 9ag. Vadstedvej 233, Svenstrup By, Søby, 9p. Vadstedvej 234, Svenstrup By, Søby, 9z. Vadstedvej 235, Svenstrup By, Søby, 9d. Vadstedvej 238, Svenstrup By, Søby, 9ap. Vadstedvej 244, Møgelby By, Søby, 8c. Vadstedvej 245, Møgelby By, Søby, 8ae. Vadstedvej 246, Møgelby By, Søby, 8as. Vadstedvej 247, Møgelby By, Søby, 8ac. Vadstedvej 249, Møgelby By, Søby, 8l. Vadstedvej 251, Møgelby By, Søby, 8o. Søby Kirkevej 3, Svenstrup By, Søby, 3ab. Søby Kirkevej 3A, Svenstrup By, Søby, 3aa. Søby Kirkevej 5, Svenstrup By, Søby, 3p. Søby Kirkevej 7, Svenstrup By, Søby, 3r. Søby Kirkevej 9, Svenstrup By, Søby, 3q. Søby Kirkevej 11, Svenstrup By, Søby, 3t. Søby Kirkevej 13, Svenstrup By, Søby, 3s. Søby Kirkevej 15, Svenstrup By, Søby, 3v. Søby Kirkevej 17, Svenstrup By, Søby, 3u. Søby Kirkevej 19, Svenstrup By, Søby, 3y. Søby Kirkevej 21, Svenstrup By, Søby, 3x. Søby Kirkev

ej 23, Svenstrup By, Søby, 3æ. Søby Kirkevej 25, Svenstrup By, Søby, 3z. Søby Kirkevej 27, Svenstrup By, Søby, 3ø. Hedehusvej 1, Svenstrup By, Søby, 9g. Hedehusvej 3, Svenstrup By, Søby, 9k. Hedehusvej 4, Svenstrup By, Søby, 9ah. Hedehusvej 5, Svenstrup By, Søby, 9l. Hedehusvej 8,

Svenstrup By, Søby, 9ak. Hedehusvej 9,Svenstrup By, Søby, 6f. Hedehusvej 10,Svenstrup By, Søby, 9al. Hedehusvej 11, Svenstrup By, Søby, 6g. Hedehusvej 12,Svenstrup By, Søby, 9am. Hedehusvej 13,Svenstrup By, Søby, 6k. Hedehusvej 14, Svenstrup By, Søby, 9an. Hedehusvej 15,Svenstrup By, Søby, 6l. Hedehusvej 16,Svenstrup By, Søby, 9ao. Lyngvej 2, Møgelby By, Søby 8an. Lyngvej 4,Møgelby By, Søby,8am. Lyngvej 6,Møgelby By, Søby, 8ay. Lyngvej 8,Møgelby By, Søby, 8ax. Lyngvej 12,Møgelby By, Søby, 8aø. Lyngvej 14, Møgelby By, Søby, 8aæ. Lyngvej 18,Møgelby By, Søby, 8bf. Lyngvej 20,Møgelby By, Søby, 8bi. Lyngvej 24,Møgelby By, Søby,8bg. Lyngvej 28, Møgelby By, Søby 8al. Lyngvej 3 0,Møgelby By, Søby, 8ao. Lyngvej 32, Møgelby By, Søby,8b.

**Følgende hæftelser
respekteres:**

Landsejerlav:	Møgelby By, Søby
Matrikelnummer:	0008aa
Dato/løbenummer:	08.02.2011-1002211277
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.120.000 DKK
Rentesats:	1,452 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Rentetilpasning Mulighed for afdragsfrihed Kontantlån Refinansiering Inkonvertibel
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Landsejerlav:	Mølgårde, Søby
Matrikelnummer:	0004b
Dato/løbenummer:	04.04.2005-12533-65
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	881.000 DKK
Kreditor:	Totalkredit A/S
Dato/løbenummer:	14.01.1992-821-65
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	100.000 DKK
Kreditor:	Charlotte Jøhnke
Kreditor:	Palle Ingvar Jensen
Landsejerlav:	Møgelby By, Søby
Matrikelnummer:	0008s
Dato/løbenummer:	22.12.2009-1000389826
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.480.000 DKK
Rentesats:	2,764 %

Låntype:
Særlige lånevilkår:

Kreditor:

Kontantlån
Rentetilpasning
Kontantlån
Stående lån
Refinansiering
Inkonvertibel
REALKREDIT DANMARK A/S

Dato/løbenummer:
Dokumenttype:
Hovedstol:
Kreditor:
Kreditor:

18.01.2001-1511-65
Ejerpantebrev
180.000 DKK
Lars Hedemann Nielsen
Agnete Desirée Nielsen

Landsejerlav:
Matrikelnummer:

Møgelby By, Søby
0008p

Dato/løbenummer:
Dokumenttype:
Hovedstol:
Kreditor:

02.08.2007-20766-65
Realkreditpantebrev
1.077.000 DKK
Realkredit Danmark

Dato/løbenummer:
Dokumenttype:
Hovedstol:
Kreditor:
Kreditor:

31.08.2004-30113-65
Ejerpantebrev
150.000 DKK
Jane Kristensen
Lindhart Rounborg Hansen

Dato/løbenummer:
Hovedstol:
Kreditor:

06.09.2010-1000966066
111.383 DKK
Skatteministeriet

Landsejerlav:
Matrikelnummer:

Møgelby By, Søby
0008d

Dato/løbenummer:
Dokumenttype:
Hovedstol:
Rentesats:
Låntype:
Særlige lånevilkår:

Kreditor:

29.10.2009-1000115682
Realkreditpantebrev
1.230.000 DKK
2,414 %
Kontantlån
Rentetilpasning
Mulighed for afdragsfrihed
Kontantlån
Stående lån
Refinansiering
Inkonvertibel
REALKREDIT DANMARK A/S

Landsejerlav:
Matrikelnummer:

Møgelby By, Søby
0008y

Dato/løbenummer:
Dokumenttype:
Hovedstol:
Kreditor:

07.10.1998-40141-65
Realkreditpantebrev
545.000 DKK
BRFkredit A/S

Landsejerlav: Møgelby By, Søby
Matrikelnummer: 0008m

Dato/løbenummer: 22.11.2005-47153-65
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 657.000 DKK
Kreditor: BRFkredit A/S

Dato/løbenummer: 03.07.2007-17820-65
Dokumenttype: SDO-Pantebrev
Hovedstol: 176.000 DKK
Kreditor: BRFkredit A/S

Dato/løbenummer: 22.11.2005-47152-65
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 205.000 DKK
Kreditor: Kurt Helgren

Landsejerlav: Møgelby By, Søby
Matrikelnummer: 0008z

Dato/løbenummer: 15.03.2010-1000579769
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 138.700 EUR
Rentesats: 1,832439 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning
Mulighed for afdragsfrihed
Kontantlån
Refinansiering
Inkonvertibel
Kreditor: DLR KREDIT A/S

Dato/løbenummer: 01.10.1986-27853-65
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 100.000 DKK
Kreditor: Svend Wirenfeldt Bundgaard Jensen

Landsejerlav: Mølgårde, Søby
Matrikelnummer: 0004h

Dato/løbenummer: 05.03.2008-6183-65
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 759.000 DKK
Kreditor: Nordea Kredit Realkredit A/S

Dato/løbenummer: 05.10.2010-1001052151
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 200.000 DKK
Rentesats: 4,75 %
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning
Stående lån
Kreditor: NORDEA BANK DANMARK A/S

Landsejerlav: Mølgårde, Søby
Matrikelnummer: 0004l

Dato/løbenummer: 20.08.2010-1000961572
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 852.000 DKK
Rentesats: 1,8536 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning
Kontantlån
Stående lån
Refinansiering
Inkonvertibel

Kreditor: REALKREDIT DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 11.10.2007-27685-65
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 270.000 DKK
Kreditor: Danske Bank A/S

Dato/løbenummer: 11.10.2007-27690-65
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 300.000 DKK
Kreditor: Pawel Piotr Harmaszuk
Kreditor: Beata Dorota Sierzant

Landsejerlav: Svenstrup By, Søby
Matrikelnummer: 0003g

Dato/løbenummer: 24.04.2007-11718-65
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.400.000 DKK
Kreditor: BRFkredit A/S

Dato/løbenummer: 07.04.1997-10585-65
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 200.000 DKK
Kreditor: Svend Erik Baunsgaard

Landsejerlav: Svenstrup By, Søby
Matrikelnummer: 0004x

Dato/løbenummer: 13.09.2004-31295-65
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 415.000 DKK
Kreditor: Totalkredit A/S

Dato/løbenummer: 15.01.2008-1138-65
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 535.000 DKK
Kreditor: Totalkredit A/S

Landsejerlav: Svenstrup By, Søby
Matrikelnummer: 0004v

Dato/løbenummer: 02.01.2012-1003204457
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.480.000 DKK
Rentesats: 1,0073 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning
Mulighed for afdragsfrihed
Kontantlån
Refinansiering
Inkonvertibel
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 07.01.2000-442-65
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 200.000 DKK
Kreditor: Elin Majbrit Bach Kristensen
Kreditor: Frits Fogh Kristensen

Landsejerlav: Svenstrup By, Søby
Matrikelnummer: 0004t

Dato/løbenummer: 02.01.2012-1003204835
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 729.000 DKK
Rentesats: 1,4192 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning
Kontantlån
Stående lån
Refinansiering
Inkonvertibel
Kreditor: REALKREDIT DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 22.01.1974-1376-65
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 188.000 DKK
Kreditor: Tomas Frederik Holten Nielsen

Landsejerlav: Svenstrup By, Søby
Matrikelnummer: 0004g

Dato/løbenummer: 21.12.2011-1003182605
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.373.000 DKK
Rentesats: 1,3584 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning
Mulighed for afdragsfrihed
Kontantlån
Refinansiering
Inkonvertibel
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 08.07.2009-14971-65
Dokumenttype: Ejerpantebrev

Hovedstol: 290.000 DKK
Kreditor: Ingeborg Krarup Rask
Kreditor: Allan Bundgård Rask

Landsejerlav: Svenstrup By, Søby
Matrikelnummer: 0004b

Dato/løbenummer: 18.11.2005-46669-65
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 741.000 DKK
Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 08.12.2009-1000321221
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 359.000 DKK
Rentesats: 3,3336 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning
Mulighed for afdragsfrihed
Kontantlån
Stående lån
Refinansiering
Inkonvertibel
Kreditor: REALKREDIT DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 18.11.2005-46670-65
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 230.000 DKK
Kreditor: Kenny Hemdorff Knudsen
Kreditor: Cathrine Haugaard Thaaning Knudsen

Landsejerlav: Svenstrup By, Søby
Matrikelnummer: 0008c

Dato/løbenummer: 05.07.1979-18427-65
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 1.350.000 DKK
Rentesats: 10 %
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning
Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor: Sarah Louise Casper
Kreditor: Tommy Schimmell Casper

Landsejerlav: Møgelby By, Søby
Matrikelnummer: 0014a
Landsejerlav: Svenstrup By, Søby
Matrikelnummer: 0002b

Dato/løbenummer: 15.09.2005-36459-65
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 300.000 DKK
Kreditor: Nordea Bank Danmark A/S

Dato/løbenummer: 04.11.2009-1000168844
Hovedstol: 115.651 DKK

Kreditor:	Jørgen Frank Jensen
Dato/løbenummer:	05.03.2010-1000480391
Hovedstol:	167.141 DKK
Kreditor:	SKAT
Dato/løbenummer:	12.08.2010-1000913777
Hovedstol:	4.201 DKK
Kreditor:	AVERHOFF & CO A/S
Dato/løbenummer:	12.08.2010-1000913784
Hovedstol:	21.755 DKK
Kreditor:	SEPTEMBER 2009 ApS
Dato/løbenummer:	16.08.2010-1000922842
Hovedstol:	29.141 DKK
Kreditor:	Björg Skjoldli Sørensen
Dato/løbenummer:	16.09.2010-1000994252
Hovedstol:	11.521 DKK
Kreditor:	NORD ADVERTISING A/S
Dato/løbenummer:	23.02.2012-1003346699
Hovedstol:	5.372 DKK
Kreditor:	VIASAT A/S
Dato/løbenummer:	23.02.2012-1003347130
Hovedstol:	41.044 DKK
Kreditor:	Steen Sørensen
Dato/løbenummer:	15.09.2005-36458-65
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.288.000 DKK
Kreditor:	Nordea Kredit Realkredit A/S
Dato/løbenummer:	03.05.2007-12647-65
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	757.000 DKK
Kreditor:	Nordea Kredit Realkredit A/S
Landsejerlav:	Svenstrup By, Søby
Matrikelnummer:	0005c
Dato/løbenummer:	02.07.2009-14364-65
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.260.000 DKK
Kreditor:	BRFkredit A/S
Dato/løbenummer:	04.08.2005-30720-65
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	275.000 DKK
Rentesats:	4,75 %
Særlige lånevilkår:	Rentetilpasning
Kreditor:	NORDEA BANK DANMARK A/S

Landsejerlav: Svenstrup By, Søby
Matrikelnummer: 0007b

Dato/løbenummer: 01.09.2006-28527-65
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 3.960.000 DKK
Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 30.11.1989-22532-65
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 5.040.000 DKK
Kreditor: Cube Design A/S

Landsejerlav: Svenstrup By, Søby
Matrikelnummer: 0003h

Dato/løbenummer: 10.12.2010-1001873996
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 785.000 DKK
Rentesats: 1,4537 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning
Mulighed for afdragsfrihed
Kontantlån
Refinansiering
Inkonvertibel
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 11.08.2005-31823-65
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 160.000 DKK
Kreditor: Peter Bak Petersen

Landsejerlav: Svenstrup By, Søby
Matrikelnummer: 0009ag

Dato/løbenummer: 19.07.2006-23912-65
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 655.000 DKK
Kreditor: Nordea Kredit Realkredit A/S

Landsejerlav: Svenstrup By, Søby
Matrikelnummer: 0009p

Dato/løbenummer: 29.11.2004-40384-65
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 349.000 DKK
Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 17.09.1982-17714-65
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 35.000 DKK
Kreditor: Leif Kristian Siegfredsen

Landsejerlav: Svenstrup By, Søby

Matrikelnummer: 0009z

Dato/løbenummer: 20.02.2003-6640-65
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 642.000 DKK
Kreditor: Totalkredit A/S

Dato/løbenummer: 13.02.2012-1003318903
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 580.000 DKK
Rentesats: 3 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Landsejerlav: Svenstrup By, Søby
Matrikelnummer: 0009d
Landsejerlav: Svenstrup By, Søby
Matrikelnummer: 0002s
Landsejerlav: Møgelby By, Søby
Matrikelnummer: 0008bk
Landsejerlav: Svenstrup By, Søby
Matrikelnummer: 0002ae
Landsejerlav: Svenstrup By, Søby
Matrikelnummer: 0009ar
Landsejerlav: Møgelby By, Søby
Matrikelnummer: 0008ah

Dato/løbenummer: 09.12.2005-49917-65
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 770.000 DKK
Kreditor: Nykredit Realkredit A/S

Landsejerlav: Svenstrup By, Søby
Matrikelnummer: 0009ap

Dato/løbenummer: 05.10.2009-1000128693
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 920.000 DKK
Rentesats: 2,427753 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed
Kontantlån
Refinansiering
Inkonvertibel
Kreditor: NORDEA KREDIT REALKREDITAKTIESELSKAB

Dato/løbenummer: 30.12.2009-1000231619
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 304.000 DKK
Rentesats: 8,2 %
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning
Kreditor: NORDEA BANK DANMARK A/S

Landsejerlav: Møgelby By, Søby

Matrikelnummer: 0008c
Dato/løbenummer: 31.01.2003-3862-65
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 681.000 DKK
Kreditor: Nordea Kredit Realkredit A/S

Dato/løbenummer: 06.10.2004-33523-65
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 200.000 DKK
Kreditor: Grethe Stampe-Degn

Landsejerlav: Møgelby By, Søby
Matrikelnummer: 0008ae

Dato/løbenummer: 10.12.2001-29291-65
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 453.000 DKK
Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 15.01.2008-1177-65
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 115.000 DKK
Kreditor: Danske Bank A/S

Landsejerlav: Møgelby By, Søby
Matrikelnummer: 0008as

Dato/løbenummer: 16.11.2009-1000188895
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.630.000 DKK
Rentesats: 1,9407 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning
Mulighed for afdragsfrihed
Kontantlån
Refinansiering
Inkonvertibel
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 30.08.2007-23134-65
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 300.000 DKK
Kreditor: Henrik Graversen

Landsejerlav: Møgelby By, Søby
Matrikelnummer: 0008ac

Dato/løbenummer: 08.12.2010-1001835409
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 780.000 DKK
Rentesats: 2,1094 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning
Mulighed for afdragsfrihed

Kreditor:	Kontantlån Refinansiering Inkonvertibel TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	24.01.2011-1002025093
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	200.000 DKK
Særlige lånevilkår:	Rentetilpasning
Kreditor:	Heidi Hauschildt Scharf
Kreditor:	Thomas Weir
Landsejerlav:	Møgelby By, Søby
Matrikelnummer:	0008I
Dato/løbenummer:	06.10.2009-1000139351
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	818.000 DKK
Rentesats:	3,2907 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Rentetilpasning Mulighed for afdragsfrihed Kontantlån Refinansiering Inkonvertibel
Kreditor:	NYKREDIT REALKREDIT A/S
Landsejerlav:	Svenstrup By, Søby
Matrikelnummer:	0003ab
Dato/løbenummer:	13.07.2010-1000884252
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.379.000 DKK
Rentesats:	4 %
Låntype:	Obligationslån
Særlige lånevilkår:	Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	09.02.2009-2774-65
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	250.000 DKK
Kreditor:	Pia Henriksen
Kreditor:	Karsten Kristensen
Landsejerlav:	Svenstrup By, Søby
Matrikelnummer:	0003aa
Dato/løbenummer:	08.07.2011-1002722696
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.116.000 DKK
Rentesats:	2,6212 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Rentetilpasning Mulighed for afdragsfrihed Kontantlån

Kreditor: Refinansiering
Inkonvertibel
TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 11.08.2011-1002800934
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 320.000 DKK
Rentesats: 20 %
Kreditor: Jeanette Mølgaard Pedersen
Kreditor: Jesper Reiffenstein Kristensen

Landsejerlav: Svenstrup By, Søby
Matrikelnummer: 0003p

Dato/løbenummer: 01.07.2008-14619-65
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 300.000 DKK
Kreditor: Nordea Bank Danmark A/S

Dato/løbenummer: 06.10.2004-33470-65
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 892.000 DKK
Kreditor: Nordea Kredit Realkredit A/S

Landsejerlav: Svenstrup By, Søby
Matrikelnummer: 0003r

Dato/løbenummer: 21.09.2005-37196-65
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.283.000 DKK
Kreditor: Totalkredit A/S

Dato/løbenummer: 07.07.2008-15107-65
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 195.000 DKK
Kreditor: Totalkredit A/S

Dato/løbenummer: 16.01.1976-1394-65
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 347.000 DKK
Kreditor: Morten Leth Pedersen
Kreditor: Heidi Taulborg Pedersen

Landsejerlav: Svenstrup By, Søby
Matrikelnummer: 0003q

Dato/løbenummer: 12.06.2009-12502-65
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.075.000 DKK
Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 03.06.1996-20317-65
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 200.000 DKK
Kreditor: Søren Nicolai Lindgreen

Kreditor:	Anita Lindgreen
Dato/løbenummer:	12.10.2009-1000033731
Hovedstol:	224.785 DKK
Kreditor:	POUL RASMUSSEN BILCENTER ÅRHUS A/S
Dato/løbenummer:	23.08.2010-1000937507
Hovedstol:	26.352 DKK
Kreditor:	NORDEA BANK DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	05.08.2011-1002786797
Hovedstol:	8.278 DKK
Kreditor:	Car-Team I/S v/N Rytter og C Svendsen
Dato/løbenummer:	08.02.2012-1003306969
Hovedstol:	5.131 DKK
Kreditor:	TANDLÆGE SUSANNE GROTH ApS
Landsejerlav:	Svenstrup By, Søby
Matrikelnummer:	0003t
Dato/løbenummer:	05.04.2006-12241-65
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	856.000 DKK
Kreditor:	Realkredit Danmark
Dato/løbenummer:	03.10.2007-26884-65
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	276.000 DKK
Kreditor:	Realkredit Danmark
Landsejerlav:	Svenstrup By, Søby
Matrikelnummer:	0003s
Dato/løbenummer:	07.09.2010-1000969811
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.011.000 DKK
Rentesats:	4 %
Låntype:	Obligationslån
Kreditor:	NORDEA KREDIT REALKREDITAKTIESELSKAB
Dato/løbenummer:	13.10.2008-22496-65
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	335.000 DKK
Kreditor:	Nordea Bank Danmark A/S
Landsejerlav:	Svenstrup By, Søby
Matrikelnummer:	0003v
Dato/løbenummer:	12.07.2005-27275-65
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	985.000 DKK
Kreditor:	Nordea Kredit Realkredit A/S
Dato/løbenummer:	27.04.1984-9773-65

Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 200.000 DKK
Rentesats: 2,4 %
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning
Stående lån
Kreditor: NORDEA BANK DANMARK A/S

Landsejerlav: Svenstrup By, Søby
Matrikelnummer: 0003u

Dato/løbenummer: 09.10.1970-4863-65
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 80.000 DKK
Kreditor: Jens Thomsen

Landsejerlav: Svenstrup By, Søby
Matrikelnummer: 0003y

Dato/løbenummer: 30.04.1986-11583-65
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 220.000 DKK
Kreditor: Georg Carlsen

Landsejerlav: Svenstrup By, Søby
Matrikelnummer: 0003x

Dato/løbenummer: 27.06.2005-25221-65
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 650.000 DKK
Kreditor: Totalkredit A/S

Dato/løbenummer: 10.12.2010-1001843160
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 317.000 DKK
Rentesats: 2,6555 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning
Mulighed for afdragsfrihed
Kontantlån
Refinansiering
Inkonvertibel
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Landsejerlav: Svenstrup By, Søby
Matrikelnummer: 0003æ

Dato/løbenummer: 09.07.2010-1000876078
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.129.000 DKK
Rentesats: 4 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 28.07.2010-1000876168

Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	300.000 DKK
Særlige lånevilkår:	Rentetilpasning Inkonvertibel
Kreditor:	Claus Markvard Hall
Kreditor:	Maria Katharina Degn
Landsejerlav:	Svenstrup By, Søby
Matrikelnummer:	0003ø
Dato/løbenummer:	29.09.2010-1001021790
Dokumenttype:	Realkredit pantebrev
Hovedstol:	1.361.000 DKK
Rentesats:	4 %
Låntype:	Obligationslån
Særlige lånevilkår:	Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	17.05.1972-2811-65
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	500.000 DKK
Kreditor:	Rasmus Ditlev Borch
Kreditor:	Mette Marie Borch
Landsejerlav:	Svenstrup By, Søby
Matrikelnummer:	0009g
Dato/løbenummer:	13.12.2004-41907-65
Dokumenttype:	Realkredit pantebrev
Hovedstol:	275.000 DKK
Kreditor:	Totalkredit A/S
Landsejerlav:	Svenstrup By, Søby
Matrikelnummer:	0009l
Dato/løbenummer:	02.09.2003-34975-65
Dokumenttype:	Realkredit pantebrev
Hovedstol:	447.000 DKK
Kreditor:	Realkredit Danmark
Dato/løbenummer:	21.06.2007-16691-65
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	150.000 DKK
Kreditor:	PANTEBREVSELSKABET AF 2. JUNI 2009 A/S
Dato/løbenummer:	21.06.2007-16698-65
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	150.000 DKK
Kreditor:	FS PANTEBREVSELSKAB A/S
Dato/løbenummer:	22.10.2007-28511-65
Hovedstol:	19.194 DKK
Kreditor:	GE Money Bank
Dato/løbenummer:	11.03.2008-6556-65

Hovedstol:	31.099 DKK
Kreditor:	GE Money Bank
Dato/løbenummer:	10.06.2010-1000766134
Hovedstol:	41.111 DKK
Kreditor:	EKSPRES BANK A/S
Landsejerlav:	Svenstrup By, Søby
Matrikelnummer:	0009ak
Dato/løbenummer:	17.10.2006-33450-65
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	600.000 DKK
Kreditor:	Nordea Kredit Realkredit A/S
Dato/løbenummer:	27.04.2010-1000673302
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	300.000 DKK
Rentesats:	4,95 %
Særlige lånevilkår:	Rentetilpasning Stående lån
Kreditor:	NORDEA BANK DANMARK A/S
Landsejerlav:	Svenstrup By, Søby
Matrikelnummer:	0006f
Dato/løbenummer:	21.03.2005-11360-65
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	629.000 DKK
Kreditor:	Nordea Kredit Realkredit A/S
Landsejerlav:	Svenstrup By, Søby
Matrikelnummer:	0009al
Dato/løbenummer:	09.02.2012-1003309695
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.161.000 DKK
Rentesats:	3,5 %
Låntype:	Obligationslån
Særlige lånevilkår:	Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor:	NYKREDIT REALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	22.02.1994-10973-65
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	319.000 DKK
Kreditor:	Kim Bruun
Kreditor:	Ida Martinussen
Landsejerlav:	Svenstrup By, Søby
Matrikelnummer:	0006g
Dato/løbenummer:	26.11.2003-45133-65
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	260.000 DKK
Kreditor:	Totalkredit A/S

Dato/løbenummer: 11.06.1986-16090-65
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 500.000 DKK
Kreditor: Poul Erik Kristiansen

Landsejerlav: Svenstrup By, Søby
Matrikelnummer: 0009am

Dato/løbenummer: 27.06.2005-25231-65
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 692.000 DKK
Kreditor: Nykredit Realkredit A/S

Dato/løbenummer: 16.03.2006-10057-65
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 300.000 DKK
Kreditor: Sandra og Stanley Heller, 6200

Landsejerlav: Svenstrup By, Søby
Matrikelnummer: 0006k

Dato/løbenummer: 13.07.2007-18939-65
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.137.000 DKK
Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 20.06.2007-16615-65
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 300.000 DKK
Kreditor: Gert H. Jensen
Kreditor: Helle Kristensen

Landsejerlav: Svenstrup By, Søby
Matrikelnummer: 0009an

Dato/løbenummer: 21.10.2004-35120-65
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 640.000 DKK
Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 19.01.2007-1415-65
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 158.000 DKK
Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 02.03.2010-1000469983
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 122.000 DKK
Rentesats: 1,6796 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning
Mulighed for afdragsfrihed
Kontantlån
Stående lån

Kreditor:	Refinansiering Inkonvertibel REALKREDIT DANMARK A/S
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Svenstrup By, Søby 0006l
Dato/løbenummer: Dokumenttype: Hovedstol: Kreditor:	26.03.2003-11455-65 Realkreditpantebrev 800.000 DKK Realkredit Danmark
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Svenstrup By, Søby 0009ao
Dato/løbenummer: Dokumenttype: Hovedstol: Kreditor:	19.12.2006-40358-65 Realkreditpantebrev 816.000 DKK Totalkredit A/S
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Møgelby By, Søby 0008an
Dato/løbenummer: Dokumenttype: Hovedstol: Kreditor:	21.03.2005-11320-65 Realkreditpantebrev 667.000 DKK Totalkredit A/S
Dato/løbenummer: Dokumenttype: Hovedstol: Kreditor: Kreditor:	03.07.1997-20234-65 Ejerpantebrev 235.000 DKK Karl-Otto Køpke Elly Køpke
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Møgelby By, Søby 0008ay
Dato/løbenummer: Dokumenttype: Hovedstol: Kreditor:	16.03.2005-10677-65 Realkreditpantebrev 600.000 DKK Totalkredit A/S
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Møgelby By, Søby 0008ax
Dato/løbenummer: Dokumenttype: Hovedstol: Kreditor:	16.04.1985-8382-65 Pantebrev 250.000 DKK Nordea Bank Danmark A/S
Dato/løbenummer: Dokumenttype: Hovedstol: Kreditor:	15.05.1998-21077-65 Realkreditpantebrev 642.000 DKK Nordea Kredit Realkredit A/S

Landsejerlav: Møgelby By, Søby
Matrikelnummer: 0008aæ

Dato/løbenummer: 26.09.2005-37928-65
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 843.000 DKK
Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 14.02.1986-4485-65
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 650.000 DKK
Kreditor: Aase Jørgensen

Dato/løbenummer: 26.02.1997-6384-65
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 100.000 DKK
Kreditor: Aase Jørgensen

Landsejerlav: Møgelby By, Søby
Matrikelnummer: 0008bf

Dato/løbenummer: 04.02.2010-1000374686
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 2.145.000 DKK
Rentesats: 2,6526 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning
Mulighed for afdragsfrihed
Refinansiering
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 21.11.2006-37223-65
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 175.000 DKK
Kreditor: Bjarke Skaarup Laursen
Kreditor: Helle Rask Laursen

Landsejerlav: Møgelby By, Søby
Matrikelnummer: 0008bg

Dato/løbenummer: 16.01.2008-1311-65
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.225.000 DKK
Kreditor: Realkredit Danmark

Dato/løbenummer: 05.10.2010-1001051319
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 526.000 DKK
Rentesats: 1,4868 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning
Kontantlån
Stående lån
Refinansiering
Inkonvertibel

Kreditor: REALKREDIT DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 22.10.2009-1000182550
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 100.000 DKK
Rentesats: 5,25 %
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning
Stående lån

Kreditor: DANSKE BANK A/S

Landsejerlav: Møgelby By, Søby
Matrikelnummer: 0008al

Dato/løbenummer: 31.05.2005-21697-65
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 440.000 DKK
Kreditor: Totalkredit A/S

Dato/løbenummer: 25.11.2011-1003113163
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 412.000 DKK
Rentesats: 2,2266 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning
Mulighed for afdragsfrihed
Kontantlån
Refinansiering
Inkonvertibel
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Landsejerlav: Møgelby By, Søby
Matrikelnummer: 0008ao

Dato/løbenummer: 04.06.2008-12609-65
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 300.000 DKK
Kreditor: Nordea Bank Danmark A/S

Dato/løbenummer: 04.06.2004-18440-65
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 321.000 DKK
Kreditor: Nordea Kredit Realkredit A/S

Landsejerlav: Møgelby By, Søby
Matrikelnummer: 0008b

Dato/løbenummer: 30.04.1982-8277-65
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 180.000 DKK
Kreditor: Nordea Bank Danmark A/S

Dato/løbenummer: 14.12.2011-1003162233
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 578.000 DKK
Rentesats: 1,336677 %

Låntype:
Særlige lånevilkår:
Kreditor:

Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Kontantlån
Refinansiering
Inkonvertibel
NORDEA KREDIT REALKREDITAKTIESELSKAB

Ejendomstype:
Nummer:
Landsejerlav:
Matrikelnummer:

Ejerlejlighed
2
Svenstrup By, Søby
0001a

Dato/løbenummer:
Dokumenttype:
Hovedstol:
Rentesats:
Låntype:
Særlige lånevilkår:
Kreditor:

01.06.2011-1002621723
Realkreditpantebrev
3.751.000 DKK
1,3358 %
Obligationslån
Rentetilpasning
Mulighed for afdragsfrihed
Refinansiering
Inkonvertibel
NYKREDIT REALKREDIT A/S

Dato/løbenummer:
Dokumenttype:
Hovedstol:
Rentesats:
Låntype:
Særlige lånevilkår:
Kreditor:

07.06.2011-1002627563
Realkreditpantebrev
1.254.000 DKK
1,5386 %
Obligationslån
Rentetilpasning
Mulighed for afdragsfrihed
Refinansiering
Inkonvertibel
NYKREDIT REALKREDIT A/S

Ejendomstype:
Nummer:
Landsejerlav:
Matrikelnummer:

Ejerlejlighed
1
Svenstrup By, Søby
0001a

Dato/løbenummer:
Dokumenttype:
Hovedstol:
Rentesats:
Låntype:
Særlige lånevilkår:
Kreditor:

01.06.2011-1002621723
Realkreditpantebrev
3.751.000 DKK
1,3358 %
Obligationslån
Rentetilpasning
Mulighed for afdragsfrihed
Refinansiering
Inkonvertibel
NYKREDIT REALKREDIT A/S

Dato/løbenummer:
Dokumenttype:
Hovedstol:
Rentesats:
Låntype:

07.06.2011-1002627563
Realkreditpantebrev
1.254.000 DKK
1,5386 %
Obligationslån

Særlige lånevilkår: Rentetilpasning
Mulighed for afdragsfrihed
Refinansiering
Inkonvertibel
Kreditor: NYKREDIT REALKREDIT A/S

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 3
Landsejerlav: Svenstrup By, Søby
Matrikelnummer: 0001a

Dato/løbenummer: 01.06.2011-1002621723
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 3.751.000 DKK
Rentesats: 1,3358 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning
Mulighed for afdragsfrihed
Refinansiering
Inkonvertibel
Kreditor: NYKREDIT REALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 07.06.2011-1002627563
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.254.000 DKK
Rentesats: 1,5386 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning
Mulighed for afdragsfrihed
Refinansiering
Inkonvertibel
Kreditor: NYKREDIT REALKREDIT A/S

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 4
Landsejerlav: Svenstrup By, Søby
Matrikelnummer: 0001a

Dato/løbenummer: 01.06.2011-1002621723
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 3.751.000 DKK
Rentesats: 1,3358 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning
Mulighed for afdragsfrihed
Refinansiering
Inkonvertibel
Kreditor: NYKREDIT REALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 07.06.2011-1002627563
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.254.000 DKK
Rentesats: 1,5386 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning

Kreditor: Mulighed for afdragsfrihed
Refinansiering
Inkonvertibel
NYKREDIT REALKREDIT A/S

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 5
Landsejerlav: Svenstrup By, Søby
Matrikelnummer: 0001a

Dato/løbenummer: 01.06.2011-1002621723
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 3.751.000 DKK
Rentesats: 1,3358 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning

Mulighed for afdragsfrihed
Refinansiering
Inkonvertibel
Kreditor: NYKREDIT REALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 07.06.2011-1002627563
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.254.000 DKK
Rentesats: 1,5386 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning

Mulighed for afdragsfrihed
Refinansiering
Inkonvertibel
Kreditor: NYKREDIT REALKREDIT A/S

**Følgende servitutter
respekteres:**

Landsejerlav: Møgelby By, Søby
Matrikelnummer: 0008aa

Servitutter tinglyst til og med 07.04.1956 respekteres.

Landsejerlav: Mølgårde, Søby
Matrikelnummer: 0004b

Servitutter tinglyst til og med 26.03.1996 respekteres.

Landsejerlav: Mølgårde, Søby
Matrikelnummer: 0004c

Servitutter tinglyst til og med 28.03.1956 respekteres.

Landsejerlav: Møgelby By, Søby
Matrikelnummer: 0008s

Servitutter tinglyst til og med 16.09.1959 respekteres.

Landsejerlav:
Matrikelnummer:

Mølgårde, Søby
0004g

Servitutter tinglyst til og med 20.08.2009 respekteres.

Landsejerlav:
Matrikelnummer:

Møgelby By, Søby
0008p

Servitutter tinglyst til og med 02.07.2003 respekteres.

Landsejerlav:
Matrikelnummer:

Møgelby By, Søby
0008d

Servitutter tinglyst til og med 01.09.1971 respekteres.

Landsejerlav:
Matrikelnummer:

Møgelby By, Søby
0008y

Servitutter tinglyst til og med 23.05.1997 respekteres.

Landsejerlav:
Matrikelnummer:

Møgelby By, Søby
0008m

Servitutter tinglyst til og med 07.04.1956 respekteres.

Landsejerlav:
Matrikelnummer:

Møgelby By, Søby
0008z

Servitutter tinglyst til og med 07.04.1956 respekteres.

Landsejerlav:
Matrikelnummer:

Mølgårde, Søby
0004h

Servitutter tinglyst til og med 20.08.2009 respekteres.

Landsejerlav:
Matrikelnummer:

Mølgårde, Søby
0004l

Servitutter tinglyst til og med 20.08.2009 respekteres.

Landsejerlav:
Matrikelnummer:

Svenstrup By, Søby
0003g

Servitutter tinglyst til og med 18.02.1977 respekteres.

Landsejerlav:
Matrikelnummer:

Svenstrup By, Søby
0004x

Servitutter tinglyst til og med 10.04.1969 respekteres.

Landsejerlav:
Matrikelnummer:

Svenstrup By, Søby
0004v

Servitutter tinglyst til og med 04.02.1971 respekteres.

Landsejerlav:
Matrikelnummer:

Svenstrup By, Søby
0004t

Servitutter tinglyst til og med 17.02.1970 respekteres.

Landsejerlav:
Matrikelnummer:

Svenstrup By, Søby
0004g

Servitutter tinglyst til og med 04.02.1971 respekteres.

Landsejerlav:
Matrikelnummer:

Svenstrup By, Søby
0004b

Servitutter tinglyst til og med 16.01.1912 respekteres.

Landsejerlav:
Matrikelnummer:

Svenstrup By, Søby
0008c

Servitutter tinglyst til og med 16.09.1959 respekteres.

Landsejerlav:
Matrikelnummer:
Landsejerlav:
Matrikelnummer:

Møgelby By, Søby
0014a
Svenstrup By, Søby
0002b

Servitutter tinglyst til og med 18.02.1977 respekteres.

Landsejerlav:
Matrikelnummer:

Svenstrup By, Søby
0005c

Servitutter tinglyst til og med 16.01.1912 respekteres.

Landsejerlav:
Matrikelnummer:

Svenstrup By, Søby
0007b

Servitutter tinglyst til og med 26.01.2007 respekteres.

Landsejerlav:
Matrikelnummer:

Svenstrup By, Søby
0005b

Servitutter tinglyst til og med 16.01.1912 respekteres.

Landsejerlav:
Matrikelnummer:

Svenstrup By, Søby
0003h

Servitutter tinglyst til og med 16.01.1912 respekteres.

Landsejerlav:
Matrikelnummer:
Landsejerlav:
Matrikelnummer:

Svenstrup By, Søby
0003a
Svenstrup By, Søby
0006h

Servitutter tinglyst til og med 04.11.1980 respekteres.

Landsejerlav:

Svenstrup By, Søby

Matrikelnummer:	0003l
	Servitutter tinglyst til og med 16.01.1912 respekteres.
Ejendomstype:	Hovedejendom opdelt i ejerlejligheder
Landsejerlav:	Svenstrup By, Søby
Matrikelnummer:	0001a
	Servitutter tinglyst til og med 16.12.2011 respekteres.
Landsejerlav:	Svenstrup By, Søby
Matrikelnummer:	0009ag
	Servitutter tinglyst til og med 03.05.1911 respekteres.
Landsejerlav:	Svenstrup By, Søby
Matrikelnummer:	0009p
	Servitutter tinglyst til og med 16.01.1912 respekteres.
Landsejerlav:	Svenstrup By, Søby
Matrikelnummer:	0009z
	Servitutter tinglyst til og med 16.01.1912 respekteres.
Landsejerlav:	Svenstrup By, Søby
Matrikelnummer:	0009d
Landsejerlav:	Svenstrup By, Søby
Matrikelnummer:	0002s
Landsejerlav:	Møgelby By, Søby
Matrikelnummer:	0008bk
Landsejerlav:	Svenstrup By, Søby
Matrikelnummer:	0002ae
Landsejerlav:	Svenstrup By, Søby
Matrikelnummer:	0009ar
Landsejerlav:	Møgelby By, Søby
Matrikelnummer:	0008ah
	Servitutter tinglyst til og med 18.02.2002 respekteres.
Landsejerlav:	Svenstrup By, Søby
Matrikelnummer:	0009ap
	Servitutter tinglyst til og med 30.05.1911 respekteres.
Landsejerlav:	Møgelby By, Søby
Matrikelnummer:	0008c
	Servitutter tinglyst til og med 14.02.2007 respekteres.
Landsejerlav:	Møgelby By, Søby
Matrikelnummer:	0008ae
	Servitutter tinglyst til og med 25.11.1982 respekteres.

Landsejerlav:
Matrikelnummer:

Møgelby By, Søby
0008as

Servitutter tinglyst til og med 18.02.1977 respekteres.

Landsejerlav:
Matrikelnummer:

Møgelby By, Søby
0008l

Servitutter tinglyst til og med 07.04.1956 respekteres.

Landsejerlav:
Matrikelnummer:

Møgelby By, Søby
0008o

Servitutter tinglyst til og med 07.04.1956 respekteres.

Landsejerlav:
Matrikelnummer:

Svenstrup By, Søby
0003ab

Servitutter tinglyst til og med 06.12.1991 respekteres.

Landsejerlav:
Matrikelnummer:

Svenstrup By, Søby
0003aa

Servitutter tinglyst til og med 16.09.1959 respekteres.

Landsejerlav:
Matrikelnummer:

Svenstrup By, Søby
0003p

Servitutter tinglyst til og med 16.01.1972 respekteres.

Landsejerlav:
Matrikelnummer:

Svenstrup By, Søby
0003r

Servitutter tinglyst til og med 16.09.1959 respekteres.

Landsejerlav:
Matrikelnummer:

Svenstrup By, Søby
0003q

Servitutter tinglyst til og med 16.09.1959 respekteres.

Landsejerlav:
Matrikelnummer:

Svenstrup By, Søby
0003t

Servitutter tinglyst til og med 16.09.1959 respekteres.

Landsejerlav:
Matrikelnummer:

Svenstrup By, Søby
0003s

Servitutter tinglyst til og med 06.12.1991 respekteres.

Landsejerlav:
Matrikelnummer:

Svenstrup By, Søby
0003v

Servitutter tinglyst til og med 06.12.1991 respekteres.

Landsejerlav:
Matrikelnummer:

Svenstrup By, Søby
0003u

Servitutter tinglyst til og med 16.09.1959 respekteres.

Landsejerlav:
Matrikelnummer:

Svenstrup By, Søby
0003y

Servitutter tinglyst til og med 16.09.1959 respekteres.

Landsejerlav:
Matrikelnummer:

Svenstrup By, Søby
0003x

Servitutter tinglyst til og med 06.12.1991 respekteres.

Landsejerlav:
Matrikelnummer:

Svenstrup By, Søby
0003æ

Servitutter tinglyst til og med 11.11.2002 respekteres.

Landsejerlav:
Matrikelnummer:

Svenstrup By, Søby
0003z

Servitutter tinglyst til og med 19.08.1977 respekteres.

Landsejerlav:
Matrikelnummer:

Svenstrup By, Søby
0003ø

Servitutter tinglyst til og med 19.08.1977 respekteres.

Landsejerlav:
Matrikelnummer:

Svenstrup By, Søby
0009g

Servitutter tinglyst til og med 16.01.1912 respekteres.

Landsejerlav:
Matrikelnummer:

Svenstrup By, Søby
0009k

Servitutter tinglyst til og med 16.01.1912 respekteres.

Landsejerlav:
Matrikelnummer:

Svenstrup By, Søby
0009ah

Servitutter tinglyst til og med 19.03.1970 respekteres.

Landsejerlav:
Matrikelnummer:

Svenstrup By, Søby
0009l

Servitutter tinglyst til og med 16.01.1912 respekteres.

Landsejerlav:
Matrikelnummer:

Svenstrup By, Søby
0009ak

Servitutter tinglyst til og med 30.05.1911 respekteres.

Landsejerlav:
Matrikelnummer:

Svenstrup By, Søby
0006f

Servitutter tinglyst til og med 30.05.1911 respekteres.

Landsejerlav:
Matrikelnummer:

Svenstrup By, Søby
0009al

Servitutter tinglyst til og med 30.05.1911 respekteres.

Landsejerlav:
Matrikelnummer:

Svenstrup By, Søby
0006g

Servitutter tinglyst til og med 30.05.1911 respekteres.

Landsejerlav:
Matrikelnummer:

Svenstrup By, Søby
0009am

Servitutter tinglyst til og med 19.03.1969 respekteres.

Landsejerlav:
Matrikelnummer:

Svenstrup By, Søby
0006k

Servitutter tinglyst til og med 16.09.1959 respekteres.

Landsejerlav:
Matrikelnummer:

Svenstrup By, Søby
0009an

Servitutter tinglyst til og med 08.01.1969 respekteres.

Landsejerlav:
Matrikelnummer:

Svenstrup By, Søby
0006l

Servitutter tinglyst til og med 16.09.1959 respekteres.

Landsejerlav:
Matrikelnummer:

Svenstrup By, Søby
0009ao

Servitutter tinglyst til og med 30.05.1911 respekteres.

Landsejerlav:
Matrikelnummer:

Møgelby By, Søby
0008an

Servitutter tinglyst til og med 24.02.1967 respekteres.

Landsejerlav:
Matrikelnummer:

Møgelby By, Søby
0008ay

Servitutter tinglyst til og med 26.01.1983 respekteres.

Landsejerlav:
Matrikelnummer:

Møgelby By, Søby
0008ax

Servitutter tinglyst til og med 30.05.1911 respekteres.

Landsejerlav:
Matrikelnummer:

Møgelby By, Søby
0008aø

Servitutter tinglyst til og med 29.05.2001 respekteres.

Ejendomstype:
Nummer:
Landsejerlav:
Matrikelnummer:

Ejerlejlighed
2
Svenstrup By, Søby
0001a

Servitutter tinglyst til og med 16.12.2011 respekteres.

Ejendomstype:
Nummer:
Landsejerlav:
Matrikelnummer:

Ejerlejlighed
1
Svenstrup By, Søby
0001a

Servitutter tinglyst til og med 16.12.2011 respekteres.

Ejendomstype:
Nummer:
Landsejerlav:
Matrikelnummer:

Ejerlejlighed
3
Svenstrup By, Søby
0001a

Servitutter tinglyst til og med 16.12.2011 respekteres.

Ejendomstype:
Nummer:
Landsejerlav:
Matrikelnummer:

Ejerlejlighed
4
Svenstrup By, Søby
0001a

Servitutter tinglyst til og med 16.12.2011 respekteres.

Ejendomstype:
Nummer:
Landsejerlav:
Matrikelnummer:

Ejerlejlighed
5
Svenstrup By, Søby
0001a

Servitutter tinglyst til og med 16.12.2011 respekteres.

Erklæringer:

Erklæringer iht. planlovens § 15, jf. § 42 Godkendelse af tinglysning af servituten fra kommunalbestyrelsen er ikke nødvendig, idet der er tale om en servitut af offentligretlig karakter.

Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.

Anmelder:

HR OLE STEEN CHRISTENSEN
Østergade 10
8450 Hammel
48209459

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger:

Birgit Pedersen,
bp@advokatosc.dk

Anmelders sagsnummer:

j.2012091/bp-2

Sendes også til:

E-mail:

lvso@favrskov.dk

Sagsnummer:

Tinglysningsafgift:

Afgift:

1.400 DKK

Afgiftspligtigt beløb:

0 DKK

Storkundenummer:

48209459

Tinglysningsafgift betalt i henhold til storkundeordning.

Beregningsgrundlaget er et andet:

afgiftsberegning

Tinglysning af servitut. Fast afgift kr. 1.400,00.

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse:

Viborgvej 239
8450 Hammel
Mølgårde, Søby
0004b

Landsejerlav:

Matrikelnummer:

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.05.2012 13:11:02

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.05.2012-1003531776

Ejendom:

Adresse: Viborgvej 241
8450 Hammel
Landsejerlav: Mølgårde, Søby
Matrikelnummer: 0004c

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.05.2012 13:11:02

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.05.2012-1003531776

Ejendom:

Adresse: Viborgvej 242
8450 Hammel
Landsejerlav: Møgelby By, Søby
Matrikelnummer: 0008s

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.05.2012 13:11:02

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.05.2012-1003531776

Ejendom:

Adresse:

Viborgvej 243
8450 Hammel
Mølgårde, Søby
0004g

Landsejerlav:

Matrikelnummer:

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.05.2012 13:11:02

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.05.2012-1003531776

Ejendom:

Adresse:

Viborgvej 246
8450 Hammel
Møgelby By, Søby
0008p

Landsejerlav:

Matrikelnummer:

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.05.2012 13:11:02

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.05.2012-1003531776

Ejendom:

Adresse: Viborgvej 247
8450 Hammel
Landsejerlav: Møgelby By, Søby
Matrikelnummer: 0008d

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.05.2012 13:11:02

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.05.2012-1003531776

Ejendom:

Adresse: Viborgvej 248
8450 Hammel
Landsejerlav: Møgelby By, Søby
Matrikelnummer: 0008y

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.05.2012 13:11:02

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.05.2012-1003531776

Ejendom:

Adresse: Viborgvej 249
8450 Hammel
Landsejerlav: Møgelby By, Søby
Matrikelnummer: 0008m

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.05.2012 13:11:02

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.05.2012-1003531776

Ejendom:

Adresse: Viborgvej 250
8450 Hammel
Landsejerlav: Møgelby By, Søby
Matrikelnummer: 0008z

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.05.2012 13:11:02

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.05.2012-1003531776

Ejendom:

Adresse: Viborgvej 255
8450 Hammel
Landsejerlav: Mølgårde, Søby
Matrikelnummer: 0004h

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.05.2012 13:11:02

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.05.2012-1003531776

Ejendom:

Adresse: Rampes Møllevej 4
8450 Hammel
Landsejerlav: Mølgårde, Søby
Matrikelnummer: 0004l

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.05.2012 13:11:02

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.05.2012-1003531776

Ejendom:

Adresse: Vadstedvej 190
8450 Hammel
Landsejerlav: Svenstrup By, Søby
Matrikelnummer: 0003g

Status:
Tinglyst

Tinglysningsdato:
09.05.2012 13:11:02

Dokumenttype:
Servitut

Dato/løbenummer:
09.05.2012-1003531776

Ejendom:
Adresse: Vadstedvej 191
8450 Hammel
Landsejerlav: Svenstrup By, Søby
Matrikelnummer: 0004x

Status:
Tinglyst

Tinglysningsdato:
09.05.2012 13:11:02

Dokumenttype:
Servitut

Dato/løbenummer:
09.05.2012-1003531776

Ejendom:
Adresse: Vadstedvej 193
8450 Hammel
Landsejerlav: Svenstrup By, Søby

www.tvangsauktioner.dk & www.itvang.dk

Matrikelnummer: 0004v

Status: Tinglyst

Tinglysningsdato: 09.05.2012 13:11:02

Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 09.05.2012-1003531776

Ejendom:

Adresse: Vadstedvej 195
8450 Hammel

Landsejerlav: Svenstrup By, Søby

Matrikelnummer: 0004t

Status: Tinglyst

Tinglysningsdato: 09.05.2012 13:11:02

Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 09.05.2012-1003531776

Ejendom:

Adresse: Vadstedvej 197
8450 Hammel

Landsejerlav: Svenstrup By, Søby

Matrikelnummer: 0004g

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.05.2012 13:11:02

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.05.2012-1003531776

Ejendom:**Adresse:**

Vadstedvej 203

8450 Hammel

Landsejerlav:

Svenstrup By, Søby

Matrikelnummer:

0004b

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.05.2012 13:11:02

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.05.2012-1003531776

Ejendom:**Adresse:**

Vadstedvej 205

8450 Hammel

Landsejerlav:

Svenstrup By, Søby

Matrikelnummer:

0008c

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.05.2012 13:11:02

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.05.2012-1003531776

Ejendom:

Adresse:

Vadstedvej 208
8450 Hammel

Landsejerlav:

Møgelby By, Søby

Matrikelnummer:

0014a

Landsejerlav:

Svenstrup By, Søby

Matrikelnummer:

0002b

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.05.2012 13:11:02

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.05.2012-1003531776

Ejendom:

Adresse:

Vadstedvej 211
8450 Hammel

Landsejerlav:

Svenstrup By, Søby

Matrikelnummer:

0005c

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.05.2012 13:11:02

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.05.2012-1003531776

Ejendom:

Adresse:

Vadstedvej 212

8450 Hammel

Landsejerlav:

Svenstrup By, Søby

Matrikelnummer:

0007b

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.05.2012 13:11:02

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.05.2012-1003531776

Ejendom:

Adresse:

Vadstedvej 213

8450 Hammel

Landsejerlav:

Svenstrup By, Søby

Matrikelnummer:

0005b

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.05.2012 13:11:02

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:09.05.2012-1003531776

Ejendom:**Adresse:**Vadstedvej 214
8450 Hammel**Landsejerlav:**

Svenstrup By, Søby

Matrikelnummer:

0003h

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.05.2012 13:11:02

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:09.05.2012-1003531776

Ejendom:**Adresse:**Viborgvej 235
8450 Hammel**Landsejerlav:**

Møgelby By, Søby

Matrikelnummer:

0008aa

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.05.2012 13:11:02

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.05.2012-1003531776

Ejendom:

Adresse: Vadstedvej 220
8450 Hammel
Landsejerlav: Svenstrup By, Søby
Matrikelnummer: 0003a
Landsejerlav: Svenstrup By, Søby
Matrikelnummer: 0006h

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.05.2012 13:11:02

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.05.2012-1003531776

Ejendom:

Adresse: Vadstedvej 220
8450 Hammel
Landsejerlav: Svenstrup By, Søby
Matrikelnummer: 0003l

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.05.2012 13:11:02

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.05.2012-1003531776

Ejendom:

Adresse:

Vadstedvej 224
8450 Hammel

Ejendomstype:

Hovedejendom opdelt i ejerlejligheder

Landsejerlav:

Svenstrup By, Søby

Matrikelnummer:

0001a

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.05.2012 13:11:02

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.05.2012-1003531776

Ejendom:

Adresse:

Vadstedvej 231
8450 Hammel

Landsejerlav:

Svenstrup By, Søby

Matrikelnummer:

0009ag

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.05.2012 13:11:02

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

Ejendom:

Adresse: Vadstedvej 233
8450 Hammel
Landsejerlav: Svenstrup By, Søby
Matrikelnummer: 0009p

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.05.2012 13:11:02

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.05.2012-1003531776

Ejendom:

Adresse: Vadstedvej 234
8450 Hammel
Landsejerlav: Svenstrup By, Søby
Matrikelnummer: 0009z

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.05.2012 13:11:02

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.05.2012-1003531776

Ejendom:

Adresse: Vadstedvej 235
8450 Hammel
Landsejerlav: Svenstrup By, Søby
Matrikelnummer: 0009d
Landsejerlav: Svenstrup By, Søby
Matrikelnummer: 0002s
Landsejerlav: Møgelby By, Søby
Matrikelnummer: 0008bk
Landsejerlav: Svenstrup By, Søby
Matrikelnummer: 0002ae
Landsejerlav: Svenstrup By, Søby
Matrikelnummer: 0009ar
Landsejerlav: Møgelby By, Søby
Matrikelnummer: 0008ah

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.05.2012 13:11:02

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.05.2012-1003531776

Ejendom:

Adresse: Vadstedvej 238
8450 Hammel
Landsejerlav: Svenstrup By, Søby
Matrikelnummer: 0009ap

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.05.2012 13:11:02

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.05.2012-1003531776

Ejendom:

Adresse:

Vadstedvej 244

8450 Hammel

Landsejerlav:

Møgelby By, Søby

Matrikelnummer:

0008c

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.05.2012 13:11:02

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.05.2012-1003531776

Ejendom:

Adresse:

Vadstedvej 245

8450 Hammel

Landsejerlav:

Møgelby By, Søby

Matrikelnummer:

0008ae

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.05.2012 13:11:02

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.05.2012-1003531776

Ejendom:

Adresse: Vadstedvej 246
8450 Hammel
Landsejerlav: Møgelby By, Søby
Matrikelnummer: 0008as

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.05.2012 13:11:02

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.05.2012-1003531776

Ejendom:

Adresse: Vadstedvej 247
8450 Hammel
Landsejerlav: Møgelby By, Søby
Matrikelnummer: 0008ac

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.05.2012 13:11:02

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.05.2012-1003531776

Ejendom:

Adresse: Vadstedvej 249
8450 Hammel
Landsejerlav: Møgelby By, Søby
Matrikelnummer: 0008l

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.05.2012 13:11:02

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.05.2012-1003531776

Ejendom:

Adresse: Vadstedvej 251
8450 Hammel
Landsejerlav: Møgelby By, Søby
Matrikelnummer: 0008o

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.05.2012 13:11:02

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.05.2012-1003531776

Ejendom:

Adresse: Søby Kirkevej 3
8450 Hammel
Landsejerlav: Svenstrup By, Søby
Matrikelnummer: 0003ab

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.05.2012 13:11:02

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.05.2012-1003531776

Ejendom:

Adresse: Søby Kirkevej 3A
8450 Hammel
Landsejerlav: Svenstrup By, Søby
Matrikelnummer: 0003aa

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.05.2012 13:11:02

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.05.2012-1003531776

Ejendom:

Adresse: Søby Kirkevej 5

Landsejerlav: 8450 Hammel
Matrikelnummer: Svenstrup By, Søby
0003p

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.05.2012 13:11:02

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.05.2012-1003531776

Ejendom:

Adresse: Søby Kirkevej 7
8450 Hammel
Landsejerlav: Svenstrup By, Søby
Matrikelnummer: 0003r

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.05.2012 13:11:02

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.05.2012-1003531776

Ejendom:

Adresse: Søby Kirkevej 9
8450 Hammel
Landsejerlav: Svenstrup By, Søby
Matrikelnummer: 0003q

www.tvangsauktioner.dk & www.itvang.dk

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.05.2012 13:11:02

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.05.2012-1003531776

Ejendom:**Adresse:**

Søby Kirkevej 11
8450 Hammel

Landsejerlav:

Svenstrup By, Søby

Matrikelnummer:

0003t

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.05.2012 13:11:02

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.05.2012-1003531776

Ejendom:**Adresse:**

Søby Kirkevej 13
8450 Hammel

Landsejerlav:

Svenstrup By, Søby

Matrikelnummer:

0003s

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.05.2012 13:11:02

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.05.2012-1003531776

Ejendom:

Adresse:

Søby Kirkevej 15

8450 Hammel

Landsejerlav:

Svenstrup By, Søby

Matrikelnummer:

0003v

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.05.2012 13:11:02

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.05.2012-1003531776

Ejendom:

Adresse:

Søby Kirkevej 17

8450 Hammel

Landsejerlav:

Svenstrup By, Søby

Matrikelnummer:

0003u

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.05.2012 13:11:02

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.05.2012-1003531776

Ejendom:

Adresse:

Søby Kirkevej 19
8450 Hammel

Landsejerlav:

Svenstrup By, Søby

Matrikelnummer:

0003y

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.05.2012 13:11:02

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.05.2012-1003531776

Ejendom:

Adresse:

Søby Kirkevej 21
8450 Hammel

Landsejerlav:

Svenstrup By, Søby

Matrikelnummer:

0003x

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.05.2012 13:11:02

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:09.05.2012-1003531776

Ejendom:**Adresse:**Søby Kirkevej 23
8450 Hammel**Landsejerlav:**

Svenstrup By, Søby

Matrikelnummer:0003æ

Status:Tinglyst

Tinglysningsdato:09.05.2012 13:11:02

Dokumenttype:Servitut

Dato/løbenummer:09.05.2012-1003531776

Ejendom:**Adresse:**Søby Kirkevej 25
8450 Hammel**Landsejerlav:**

Svenstrup By, Søby

Matrikelnummer:0003z

Status:Tinglyst

Tinglysningsdato:09.05.2012 13:11:02

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.05.2012-1003531776

Ejendom:

Adresse:

Søby Kirkevej 27

8450 Hammel

Landsejerlav:

Svenstrup By, Søby

Matrikelnummer:

0003ø

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.05.2012 13:11:02

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.05.2012-1003531776

Ejendom:

Adresse:

Hedehusvej 1

8450 Hammel

Landsejerlav:

Svenstrup By, Søby

Matrikelnummer:

0009g

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.05.2012 13:11:02

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

Ejendom:

Adresse: Hedehusvej 3
8450 Hammel
Landsejerlav: Svenstrup By, Søby
Matrikelnummer: 0009k

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.05.2012 13:11:02

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.05.2012-1003531776

Ejendom:

Adresse: Hedehusvej 4
8450 Hammel
Landsejerlav: Svenstrup By, Søby
Matrikelnummer: 0009ah

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.05.2012 13:11:02

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.05.2012-1003531776

Ejendom:

Adresse: Hedehusvej 5
8450 Hammel
Landsejerlav: Svenstrup By, Søby
Matrikelnummer: 0009l

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.05.2012 13:11:02

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.05.2012-1003531776

Ejendom:

Adresse: Hedehusvej 8
8450 Hammel
Landsejerlav: Svenstrup By, Søby
Matrikelnummer: 0009ak

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.05.2012 13:11:02

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.05.2012-1003531776

Ejendom:

Adresse: Vadstedvej 224E
8450 Hammel
Ejendomsstype: Ejerlejlighed
Nummer: 5
Landsejerlav: Svenstrup By, Søby
Matrikelnummer: 0001a

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.05.2012 13:11:02

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.05.2012-1003531776

Ejendom:

Adresse: Hedehusvej 10
8450 Hammel
Landsejerlav: Svenstrup By, Søby
Matrikelnummer: 0009a1

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.05.2012 13:11:02

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.05.2012-1003531776

Ejendom:

Adresse: Hedehusvej 11
8450 Hammel
Landsejerlav: Svenstrup By, Søby
Matrikelnummer: 0006g

Status:
Tinglyst

Tinglysningsdato:
09.05.2012 13:11:02

Dokumenttype:
Servitut

Dato/løbenummer:
09.05.2012-1003531776

Ejendom:
Adresse: Hedehusvej 12
8450 Hammel
Landsejerlav: Svenstrup By, Søby
Matrikelnummer: 0009am

Status:
Tinglyst

Tinglysningsdato:
09.05.2012 13:11:02

Dokumenttype:
Servitut

Dato/løbenummer:
09.05.2012-1003531776

Ejendom:
Adresse: Hedehusvej 13
8450 Hammel
Landsejerlav: Svenstrup By, Søby

www.tvangsauktioner.dk & www.itvang.dk

Matrikelnummer: 0006k

Status: Tinglyst

Tinglysningsdato: 09.05.2012 13:11:02

Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 09.05.2012-1003531776

Ejendom:

Adresse: Hedehusvej 14
8450 Hammel

Landsejerlav: Svenstrup By, Søby

Matrikelnummer: 0009an

Status: Tinglyst

Tinglysningsdato: 09.05.2012 13:11:02

Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 09.05.2012-1003531776

Ejendom:

Adresse: Hedehusvej 15
8450 Hammel

Landsejerlav: Svenstrup By, Søby

Matrikelnummer: 0006l

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.05.2012 13:11:02

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.05.2012-1003531776

Ejendom:**Adresse:**

Hedehusvej 16

8450 Hammel

Landsejerlav:

Svenstrup By, Søby

Matrikelnummer:

0009ao

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.05.2012 13:11:02

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.05.2012-1003531776

Ejendom:**Adresse:**

Lyngvej 2

8450 Hammel

Landsejerlav:

Møgelby By, Søby

Matrikelnummer:

0008an

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.05.2012 13:11:02

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.05.2012-1003531776

Ejendom:

Adresse:

Lyngvej 4
8450 Hammel

Landsejerlav:

Møgelby By, Søby

Matrikelnummer:

0008am

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.05.2012 13:11:02

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.05.2012-1003531776

Ejendom:

Adresse:

Lyngvej 6
8450 Hammel

Landsejerlav:

Møgelby By, Søby

Matrikelnummer:

0008ay

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.05.2012 13:11:02

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:09.05.2012-1003531776

Ejendom:**Adresse:**Lyngvej 8
8450 Hammel**Landsejerlav:**

Møgelby By, Søby

Matrikelnummer:0008ax

Status:Tinglyst

Tinglysningsdato:09.05.2012 13:11:02

Dokumenttype:Servitut

Dato/løbenummer:09.05.2012-1003531776

Ejendom:**Adresse:**Lyngvej 12
8450 Hammel**Landsejerlav:**

Møgelby By, Søby

Matrikelnummer:0008aø

Status:Tinglyst

Tinglysningsdato:09.05.2012 13:11:02

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.05.2012-1003531776

Ejendom:

Adresse:

Lyngvej 14
8450 Hammel
Møgelby By, Søby
0008aæ

Landsejerlav:

Matrikelnummer:

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.05.2012 13:11:02

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.05.2012-1003531776

Ejendom:

Adresse:

Lyngvej 18
8450 Hammel
Møgelby By, Søby
0008bf

Landsejerlav:

Matrikelnummer:

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.05.2012 13:11:02

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.05.2012-1003531776

Ejendom:

Adresse: Lyngvej 20
8450 Hammel
Landsejerlav: Møgelby By, Søby
Matrikelnummer: 0008bi

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.05.2012 13:11:02

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.05.2012-1003531776

Ejendom:

Adresse: Lyngvej 24
8450 Hammel
Landsejerlav: Møgelby By, Søby
Matrikelnummer: 0008bg

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.05.2012 13:11:02

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.05.2012-1003531776

Ejendom:

Adresse: Lyngvej 28
8450 Hammel
Landsejerlav: Møgelby By, Søby
Matrikelnummer: 0008al

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.05.2012 13:11:02

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.05.2012-1003531776

Ejendom:

Adresse: Lyngvej 30
8450 Hammel
Landsejerlav: Møgelby By, Søby
Matrikelnummer: 0008ao

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.05.2012 13:11:02

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.05.2012-1003531776

Ejendom:

Adresse: Lyngvej 32
8450 Hammel
Landsejerlav: Møgelby By, Søby
Matrikelnummer: 0008b

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.05.2012 13:11:02

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.05.2012-1003531776

Ejendom:

Adresse: Vadstedvej 224A
8450 Hammel
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 2
Landsejerlav: Svenstrup By, Søby
Matrikelnummer: 0001a

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.05.2012 13:11:02

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.05.2012-1003531776

Ejendom:

Adresse: Vadstedvej 224B
8450 Hammel
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 1
Landsejerlav: Svenstrup By, Søby
Matrikelnummer: 0001a

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.05.2012 13:11:02

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:

09.05.2012-1003531776

Ejendom:

Adresse: Vadstedvej 224C
8450 Hammel
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 3
Landsejerlav: Svenstrup By, Søby
Matrikelnummer: 0001a

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.05.2012 13:11:02

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:

09.05.2012-1003531776

Ejendom:

Adresse: Vadstedvej 224D
8450 Hammel
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 4
Landsejerlav: Svenstrup By, Søby
Matrikelnummer: 0001a

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.05.2012 13:11:02

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.05.2012-1003531776

Ejendom:

Adresse: Hedehusvej 9
8450 Hammel
Landsejerlav: Svenstrup By, Søby
Matrikelnummer: 0006f

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

09.05.2012 13:11:02

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

09.05.2012-1003531776



KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner. Retterne tilbyder gratis wifi.

2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen.

Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 1.500 kr. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud. Bud på auktion er bindende.

Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

4. Sikkerhed

Højstbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højestbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)
- "Den lille sikkerhed" kan stilles ved MobilePay

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbel" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højestbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

7. Auktionsskøde

Via www.tinglysning.dk kan køber selv oprette et auktionsskøde, når auktionsafgiften og eventuel moms er betalt. Køber skal vedhæfte en udskrift af auktionsbogen og samtykkeerklæringer fra samtlige, dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Ingen af dokumenterne må indeholde oplysninger om personnumre.

Køber skal orientere fogedretten, når et digitalt skøde er klar til underskrift og i den forbindelse oplyse under hvilket navn, dokumentet kan søges frem.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at oprette et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal også vedhæftes sammen med de andre dokumenter.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser.

Du kan læse mere om digitale auktionsskøder [her](#)

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.

Bekendtgørelse 1978-12-15 nr. 652 om tvangsauktionsvilkår

(fast ejendom),

som ændret ved bkg 1982-03-31 nr. 121, bkg 1989-12-18 nr. 866, bkg 1990-12-21 nr. 896, bkg 2003-06-17 nr. 519, bkg 2016-02-26 nr. 185 og bkg 2020-03-26 nr. 316

I medfør af § 570, stk. 1, i lov om rettens pleje, jf. lovbekendtgørelse nr. 938 af 10. september 2019, fastsættes:

§ 1. Tvangsauktion over fast ejendom skal afholdes på justitsministeriets tvangsauktionsvilkår, jf. bilaget til bekendtgørelsen.

§ 2. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. januar 1979 og får virkning for tvangsauktioner, der afholdes i henhold til anmodninger indgivet til fogedretten efter den 1. januar 1979.

BILAG

Tvangsauktionsvilkår (fast ejendom)

1. Auktionen omfatter

- Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og - hvis fogedretten ikke tilkendegiver andet - driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder mv.
Ejendommen mv. sælges, som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.
- Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilhørende, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber, herunder ejendommens og eventuelt medfølgende løsøres momsmæssige behandling.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

3. Servitutter mv.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbudet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

4. Auktionsbudet mv.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Er der tale om et momspligtigt salg, skal det endelige bud, som antages, tillægges moms

Minimum for overbudene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det besluttet, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På den nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for - om nødvendigt ad retslig vej - at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

6. Køberens forpligtelser

A. Opfyldelse af auktionsbudet

Auktionsbudet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbudet opfyldes således:

- Køberen *overtager* de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens slutning.
- Køberen *betaler* de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt panthaver. Er der tale om en indekspanteret, beregnes renten på grundlag af restgælden som reguleret ved sidste ordinære indeksregulering.

Overstiger auktionsbuddet, hvad der kræves til dækning af panthaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, tilfalder den del af auktionsbuddet, der overstiger, hvad der kræves til dækning af panthaverne med tillæg af friplejeboligleverandørens eget kapitalindskud, Landsbyggefonden. Køberen betaler et eventuelt overskydende beløb til Landsbyggefonden. Overskydende beløb forrentes med en årlig

rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 pct. Som referencesats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

B. Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage ud over auktionsbudet.

På auktionen oplyses et størsteløb for, hvad der skal *betales*, og hvilke krav og pligter, der kan *overtages*.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

- Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat samt honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.
- Salær og rejseomkostninger til repræsentanter for de andre i ejendommen berettigede.

Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbudet. Ved delvis dækning nedsættes salærkravet forholdsmæssigt.

Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirent-salær.

- Ejendomsskatteestancer.
- Brandforsikringsbidrag.
- Gade-, vej- og fortovsbidrag.
- Ophævet.
- Ophævet.
- Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv. af ejendommen. Overskud afskrives i brugspanthaverens fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring.
- Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant.
- Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

C. Afgifter mv. til det offentlige i anledning af auktionen

- Fogedrettens udgifter.
- Auktionsafgift.
- Moms af budsummen og størsteløbet, hvis der er tale om et helt eller delvist momspligtigt salg.

De under a, b og c nævnte udgifter mv. betales ved auktionens slutning.

7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

- Restancer mv., jf. pkt 6.A litra a,
- ¼ af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jf. pkt 6.A litra b, og
- størsteløbet, der skal betales ud over auktionsbudet, jf. pkt 6.B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af ½ års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendomme dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Gives der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (*misligholdelsesauktion*) for købers risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på den ny auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldestgjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dettes tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, kan vilkårene endvidere ikke fraviges til ugunst for Landsbyggefonden.

11. Særlige vilkår: - - -



KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner. Retterne tilbyder gratis wifi.

2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen. Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 1.500 kr. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud. Bud på auktion er bindende.

Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

4. Sikkerhed

Højstbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højestbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)
- "Den lille sikkerhed" kan stilles ved MobilePay

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbel" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højestbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

7. Auktionsskøde

Via www.tinglysning.dk kan køber selv oprette et auktionsskøde, når auktionsafgiften og eventuel moms er betalt. Køber skal vedhæfte en udskrift af auktionsbogen og samtykkeerklæringer fra samtlige, dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Ingen af dokumenterne må indeholde oplysninger om personnummer.

Køber skal orientere fogedretten, når et digitalt skøde er klar til underskrift og i den forbindelse oplyse under hvilket navn, dokumentet kan søges frem.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at oprette et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal også vedhæftes sammen med de andre dokumenter.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser.

Du kan læse mere om digitale auktionsskøder [her](#)

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.

Vejledning i brug af salgsopstilling

Prioritetsopgørelsen

1. Kolonne
Fordring opgjort pr. auktionsdato.

Indeholder en opgørelse af den pågældende fordringshavers tilgodehavende pr. auktionsdagen med renter samt evt. påløbne omkostninger i forbindelse med inkasso, udlæg m.v., jfr. vilkårenes pkt. 6A. Hvis beløbet er ansat skønsmæssigt, fremgå af bemærkningerne til hæftelsen.

Kolonne 1 er enten lig summen af kolonnerne 2 og 3 eller lig summen af kolonne 4.

2. Kolonne
Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter.

Indeholder restgæld, der kan overtages af auktionsskøberen, såfremt denne ikke er pantnager eller på anden måde berettiget, idet disse rettighedshavere kan have en særlig retsstilling, f.eks. i henhold til tvangsauktionsklausul. Realkreditlån kan principielt kræves indfriet, men køber vil normalt få tilladelse til at overtage disse lån. Disse lån skal derfor medtages i denne kolonne.

3. Kolonne
Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.

Indeholder beløb, der skal betales inden 4 uger efter auktionens slutning, jfr. vilkårenes pkt. 6A. Betaling af ejerskifteafdrag i anledning af auktionssalg skal ske inden 4 uger efter auktionen. Er betalingsfristen i pantebrevet længere, anvendes denne frist. Tilsvarende regler anvendes ved betaling af restancer eller andre ydelser i henhold til tvangsauktionsklausuler, der kan påberåbes.

4. Kolonne
Hæftelser, der kræves indfriet.

Indeholder beløb, der skal betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Bemærk:

På auktionen foretages en endelig opgørelse af kravene. Såfremt der på auktionen fremkommer andre oplysninger end de i salgsopstillingen anførte, skal opstillingen ændres i overensstemmelse med de nye oplysninger.

Auktionsskøberen skal efter erhvervelse af ejendommen på endelig auktion uden hensyn til de i auktionsvilkårene anførte frister betale fremtidige terminsydelser på hæftelser, der overtages i overensstemmelse med de for disse hæftelser gældende vilkår.

Afgifter m.v. til det offentlige, jfr. vilkårenes pkt. 6C:

Auktionsafgiften udgør kr. 1.500,-. Afgiften forfalder ved auktionens slutning.

Udstedelsen af auktionsskødet er afgiftsfri.

Ved indlevering til tinglysning betales en registreringsafgift, som udgør 0,6% + kr. 1.750. Afgiften forhøjes til nærmeste 100 kr.

Disse afgifter m.v. er ikke medtaget i størsteløbet, der skal erlægges udover auktionsbuddet i henhold til salgsopstillingen.

Bekendtgørelse 1978-12-15 nr. 652 om tvangsauktionsvilkår

(fast ejendom),

som ændret ved bkg 1982-03-31 nr. 121, bkg 1989-12-18 nr. 866, bkg 1990-12-21 nr. 896, bkg 2003-06-17 nr. 519, bkg 2016-02-26 nr. 185 og bkg 2020-03-26 nr. 316

I medfør af § 570, stk. 1, i lov om rettens pleje, jf. lovbekendtgørelse nr. 938 af 10. september 2019, fastsættes:

§ 1. Tvangsauktion over fast ejendom skal afholdes på justitsministeriets tvangsauktionsvilkår, jf. bilaget til bekendtgørelsen.

§ 2. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. januar 1979 og får virkning for tvangsauktioner, der afholdes i henhold til anmodninger indgivet til fogedretten efter den 1. januar 1979.

BILAG

Tvangsauktionsvilkår (fast ejendom)

1. Auktionen omfatter

- Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og - hvis fogedretten ikke tilkendegiver andet - driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder mv.
Ejendommen mv. sælges, som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.
- Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilhørende, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber, herunder ejendommens og eventuelt medfølgende løsøres momsmæssige behandling.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

3. Servitutter mv.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbudet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

4. Auktionsbudet mv.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Er der tale om et momspligtigt salg, skal det endelige bud, som antages, tillægges moms

Minimum for overbudene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det besluttet, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På den nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for - om nødvendigt ad retslig vej - at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

6. Køberens forpligtelser

A. Opfyldelse af auktionsbudet

Auktionsbudet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbudet opfyldes således:

- Køberen *overtager* de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens slutning.
- Køberen *betaler* de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt panthaver. Er der tale om en indekspanteret, beregnes renten på grundlag af restgælden som reguleret ved sidste ordinære indeksregulering.

Overstiger auktionsbuddet, hvad der kræves til dækning af panthaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, tilfalder den del af auktionsbuddet, der overstiger, hvad der kræves til dækning af panthaverne med tillæg af friplejeboligleverandørens eget kapitalindskud, Landsbyggefonden. Køberen betaler et eventuelt overskydende beløb til Landsbyggefonden. Overskydende beløb forrentes med en årlig

rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 pct. Som referencesats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

B. Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage ud over auktionsbudet.

På auktionen oplyses et størsteløb for, hvad der skal *betales*, og hvilke krav og pligter, der kan *overtages*.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

- Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat samt honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.
- Salær og rejseomkostninger til repræsentanter for de andre i ejendommen berettigede.

Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbudet. Ved delvis dækning nedsættes salærkravet forholdsommæssigt.

Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirent-salær.

- Ejendomsskatterestancer.
- Brandforsikringsbidrag.
- Gade-, vej- og fortovsbidrag.
- Ophævet.
- Ophævet.
- Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv. af ejendommen. Overskud afskrives i brugspanthaverens fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring.
- Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant.
- Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

C. Afgifter mv. til det offentlige i anledning af auktionen

- Fogedrettens udgifter.
- Auktionsafgift.
- Moms af budsummen og størsteløbet, hvis der er tale om et helt eller delvist momspligtigt salg.

De under a, b og c nævnte udgifter mv. betales ved auktionens slutning.

7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

- Restancer mv., jf. pkt 6.A litra a,
- ¼ af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jf. pkt 6.A litra b, og
- størsteløbet, der skal betales ud over auktionsbudet, jf. pkt 6.B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af ½ års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendomme dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Gives der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (*misligholdelsesauktion*) for købers risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på den ny auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldestgjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dettes tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, kan vilkårene endvidere ikke fraviges til ugunst for Landsbyggefonden.

11. Særlige vilkår: - - -