

FREMVISNING:

Onsdag, den 17. april 2024 kl. 9.30.

Tilmelding skal ske til:

MN@focus-advokater.dk / tlf. 63 14 20 04

Husk at angive navn, mail og tlf.nr.

Sagsnr. 01293-5924**Tvangsauktion over ejendommen****Svendborgvej 35, 5853 Ørbæk****Onsdag, den 1. maj 2024 kl. 14.30****ved****Fogedretten i Svendborg****Retssal 5, Christiansvej 41, 5700 Svendborg****AS 7-13/2024**

Indholdsfortegnelse

<u>Side:</u>	<u>Bilag:</u>
4 – 6	Salgsopstilling
7	Opgørelse af omkostninger til salgsopstillingens pkt. B
8 – 12	Købervejledning – Domstolsstyrelsens købervejledning og vilkår ved gældsovertagelse mv.
13	Beskrivelse
14	Foto af ejendommen fra Instant Street View
15 – 20	BBR meddelelse
21 – 24	Tingbogsattest
25 – 67	Ejendomsdatarapport
68 – 69	Foreløbig ejendomsvurdering 2022
70 – 71	Ejendomsvurdering 2020
72 – 77	Din Geo - Boligskat
78 – 80	Jordforureningsattest
81 – 82	Servitut tinglyst 4.8.1930 – Dok. om byggelinier mv.
83	Matrikelkort
84	Fredningsstatus (Ingen)

85 – 88	Prioritet nr. 1 – Nykredit Realkredit A/S
89 – 151	Prioritet nr. 2 og 4 – Alm. Brand Bank A/S
152 – 166	Prioritet nr. 3 – Kinnerton Mortgage Funds PLC
167	Ejendomsskat Nyborg Kommune
168	Renovation Nyborg Forsyning
169	Gældsstyrelsen
170 – 171	Brandforsikring Alm. Brand
172	Vejledning i brug af salgsopstilling
173 – 177	Justitsministeriets tvangsauktionsvilkår

Salgsopstilling

(købsnøgle)

til brug for
tvangsauktion over fast ejendom

Sagsnr. 01293-5924

AS nr. 7-13/2024

Udarbejdet af
Advokatrådet og Dansk Ejendomsmæglerforening

Ejendommens matr. nr. :30 g Svindinge By, Svindinge

beliggende :Svendborgvej 35, 5853 Ørbæk

tilhørende :Ole Mikkelsen

boende :Stationsvej 61, 5853 Ørbæk

Auktionstidspunkt :1. maj 2024 kl. 14.30

Auktionssted :Retten i Svendborg, Retssal 5, Christiansvej 41, 5700 Svendborg

Rekvirent, hæftelse nr. 1 :Nykredit Realkredit A/S

Ved advokat :Focus Advokater P/S, Cortex Park Vest 3, 5230 Odense M - tlf. 6314 2020
:Advokat Signe Hastrup Holst tlf. direkte 63142014- mail: shh@focus-advokater.dk
:Sagsbehandler Maibritt Nilsson, tlf. direkte 63142004 - mail: mn@focus-advokater.dk

Ejendomsoplysninger

Ejendomskategori :Beboelsesejendom

Ejendomsværdi pr. 2022 :kr. 494.000,00 heraf grundværdi: kr. 195.000,00

Vurdering i.h.t.

Retsplejelovens § 562

Areal ifølge tingbogen :721 m², heraf vej 0 m²

Forsikringsforhold :Alm. Brand - Policenummer 112748997

Ejendomsskat

og afgifter for året 2024

andrer og omfatter :Ejendomsværdiskat kr. 2.016,00, Grundskyld kr. 1.997,00, Boligskat kr. 4.013,00 iflg. www.DinGeo.dk

Forslag til særlige

vilkår ifølge auktions-

vilkårenes pkt. 11 :Nej

Beskrivelse (herunder evt. bebygget areal, indretning m.v.):

Se vedlagte beskrivelse, fotos, BBR-meddelelse, ejendomsdatarapport, tingbogsattest m.m. Se salgsopstillingens indholdsfortegnelse.

Byrder og servitutter:

Se vedlagte tingbogsattest.

Lejemål:

Ingen kendte lejemål.

Prioritetsopgørelse Pant- og udlægshavere I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, lånenr. / serie / afd., indestående til samt evt. yderligere bemærkninger f.eks. Tvangsauktionsklausul, ejerskifteafdrag m.v.	1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget (kolonne 1 minus kolonne 2)	4. Hæftelser der kræves indfriet
Hæftelse nr. 1 Nykredit Realkredit A/S, cvr.nr. 12719280 (Rekvirent) c/o Focus Advokater P/S Realkreditpantebrev opr. Kr. 102.000,00 Obligationslån. Restgæld pr. 1.4.2024 kr. 37.757,03. Lånet udløber den 31.12.2029. 1/4 årlige terminer. Ydelse pr. 11.6.2024 kr. 2.098,67, heraf rente 1,7500% af restgæld og bidrag 0,1570% af restgæld. Kontakt Nykredit Realkredit A/S for spørgsmål om indfrielse eller overtagelse af lån.				
	44.550,28	37.994,41	6.555,87	
I alt ved budsum kr.	44.550,28	37.994,41	6.555,87	
Hæftelse nr. 2 Pantebrev kr. 113.0000,00 med meddelelse til BG Bank A/S. Påtegning tinglyst den 1.5.2014 med ny kreditor Alm. Brand Bank A/S, cvr.nr. 81753512. OBS: Iflg. CVR-registret er Alm. Brand Bank A/S, cvr.nr. 81753512 den 30.12.2020 ændret til Syd ABB A/S, der nu er under likvidation v/liikvidator advokat Karin Sønderbæk, Sydbank A/S, mail: ksn@sydbank.dk. Se i øvrigt hæftelse nr. 4. <i>Henvendelse ikke besvaret ved salgsopstillingens indlevering til Fogedretten. Medtages for det tinglyste beløb.</i>				
	113.000,00			113.000,00
I alt ved budsum kr.	157.550,28	37.994,41	6.555,87	113.000,00
Hæftelse nr. 3 Kinnerton Mortgage Funds PLC, cvr.nr. 33874405. Restgæld pr. 1.5.2024 kr. 68.498,61. OBS: Særlige indfrielsesvilkår samt ejerskiftegebyr. <i>Mail: inkasso@kinnertoncap.dk Ref. 603136/1-44444 - 20962-209</i>				
	77.256,59	68.498,61	8.757,98	
Transport	234.806,87	106.493,02	15.313,85	113.000,00

Afslutningsside Pant- og udlægshavere I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, lånenr. / serie / afd., indestående til samt evt. yderligere bemærkninger f.eks. Tvangsauktionsklausul, ejerskifteafdrag m.v.	1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget (kolonne 1 minus kolonne 2)	4. Hæftelser der kræves indfriet
Transport	234.806,87	106.493,02	15.313,85	113.000,00
Hæftelse nr. 4 Påtegning til pantebrev kr. 113.000,00 tinglyst den 27.3.2015 - omdannelse til ejerpantebrev. Se i øvrigt hæftelse nr. 2. Underpanthaver: Alm. Brand Bank A/S, cvr.nr. 81753512. OBS: Iflg. CVR-registret er Alm. Brand Bank A/S, cvr.nr. 81753512 den 30.12.2020 ændret til Syd ABB A/S, der nu er under likvidation v/likvidator advokat Karin Sønderbæk, Sydbank A/S, mail: ksn@sydbank.dk. <i>Henvendelse ikke besvaret ved salgsoptillingens indlevering til Fogedretten. Medtages for det tinglyste beløb.</i>	0,00			
A. Total	234.806,87	106.493,02	15.313,85	113.000,00

B. Størstebeløbet, der skal betales/overtages
udover auktionsbudet, jfr. Vilkårenes pkt. 6
B:

Eventuel moms
Se næste side

kr. 27.000,00

Heraf kontant at betale inden 4 uger kr. 27.000,00

Gæld der kan overtages
(Størstebeløbet - kontantbeløbet) kr.

Om art og afvikling oplyses

Det under B anførte størstebeløb
fremkommer således:

a. rekvirentens udlægs- og auktionsom-
kostninger (salærer, gebyrer m.v.) kr. 25.872,00
b. rettighedshavernes mødesalærer m.v.

kr. h. krav iht. leje- eller
brandsikringslov-
givning kr.

De under a og b nævnte beløb er anslået ud
fra det under anførte auktionsudbud, jf.
nedenfor Depositum kr.

c. ejendomsskatter kr. Andet jf. specifikation kr.

c. renovation kr. kr.

d. brandforsikringsbidrag kr. 752,44

e. vejbidrag m.v. kr. kr.

f. brugsantunderskud kr. kr.

g. nødvendige udgifter til drift mv. kr. kr.

C. Afgifter m.v. til det offentlige i anledning af auktionen. Se den påtrykte tekst på omslagets inderside.

Ved et auktionsbud på kr. 494.000,00 (beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering jfr.
Retsplejeloven § 562)

udgør sikkerhedsstillelsen, jf. vilkårenes pkt. 7 kr. 71.000,00 (kontant, bankgaranti - IKKE dankort)

BILAG TIL SALGSOPSTILLING

OPGØRELSE

af omkostninger til salgsopstillingens pkt. B, jf. tvangsauktionsvilkårenes pkt. 6B:

a. Rekvirentens inkasso,- udlægs- og auktionsomkostninger:

Gebyr kreditforening	kr.	400,00
Inkassoomkostninger	kr.	875,00
Fogedgebyr	kr.	750,00
Mødesalær fogedretten	kr.	500,00
Auktionsgebyr	kr.	1.500,00
Kørsel v/ besigtigelse og fremvisning, anslået	kr.	352,00
Ejendomsoplysninger	kr.	70,00
Annoncer	kr.	2.375,00
Kopiering af salgsopstilling	kr.	300,00
Rekvirentsælær i forhold til ejendomsværdi pr. 2022 :kr. 494.000,00	kr.	18.750,00

I alt	kr.	25.872,00
--------------	------------	------------------

Ejendomsskat	kr.	0,00
Mødesalær til øvrige mødende	kr.	0,00
Brandforsikringspræmie	kr.	752,44
Renovation	kr.	0,00
Depositum	kr.	0,00
Andet	kr.	0,00

I alt	kr.	26.624,44
-------	-----	-----------

Størrebeløbet oprundet til	kr.	27.000,00
-----------------------------------	------------	------------------

Sikkerhedsstillelse ved budsum kr. 494.000,00		
Restancer	kr.	15.313,85
Størrebeløbet	kr.	27.000,00
1/4 af de hæftelser, der kræves indfriet	kr.	28.250,00

I alt	kr.	70.563,85
-------	-----	-----------

Sikkerhedsstillelse oprundet til	kr.	71.000,00
---	------------	------------------

MOMS - Er denne auktion et helt eller delvist momspligtigt salg:

NEJ X
JA
Delvist



KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner. Retterne tilbyder gratis wifi.

2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen.

Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 1.500 kr. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud. Bud på auktion er bindende.

Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

4. Sikkerhed

Højstbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højstbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)
- "Den lille sikkerhed" kan stilles ved MobilePay. Overførslen skal i så fald "swipes" over for fogeden med angivelse af AS-nummeret i emnefeltet.

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbel" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højstbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

7. Auktionsskøde

Via www.tinglysning.dk kan køber selv oprette et auktionsskøde, når auktionsafgiften og eventuel moms er betalt. Køber skal vedhæfte en udskrift af auktionsbogen og samtykkeerklæringer fra samtlige, dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Ingen af dokumenterne må indeholde oplysninger om personnumre.

Køber skal orientere fogedretten, når et digitalt skøde er klar til underskrift og i den forbindelse oplyse under hvilket navn, dokumentet kan søges frem.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at oprette et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal også vedhæftes sammen med de andre dokumenter.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser.

Du kan læse mere om digitale auktionsskøder [her](#)

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.



Gældsovertagelse ved tvangsauktion:

Realkreditlån forfalder ved ejerskifte.

En auktionskøber kan ikke uden videre påregne gældsovertagelse af realkreditlånene. Auktionskøber opfordres derfor til at rette henvendelse til kreditforeningen forinden tvangsauktionen med henblik på opnåelse af forhåndstilsagn om gældsovertagelse.

Såfremt kreditforeningen ikke vil bevilge gældsovertagelse, vil lånene blive krævet indfriet efter tvangsauktionen med den gældende indfrielseskurs (kan være over kurs 100) på indfrielsestidspunktet.

Hvis auktionskøber er et selskab, må selskabet forudse krav om supplerende personlig hæftelse.

Samtykkeerklæring kan først forventes udstedt, når restancer er betalt, lånet indfriet, eller når gældsovertagelse er bevilget.

Kreditforeningerne forbeholder sig ret til at foretage ændring af bidragssatser på de lån, som auktionskøber overtager.

Morarenter

Auktionskøber skal betale morarenter, der måtte påløbe efter auktionens afholdelse. Morarenterne opkræves sammen med en efterfølgende terminsydelse eller ved indfrielse.

Lån i fremmed valuta

Ved lån i fremmed valuta er fordringen omregnet til DKK til dagskurs. Dagskursen er kun vejledende. Auktionskøber overtager forpligtelsen til indfrielse eller afvikling i den udenlandske valuta.

Delvis dækning

Opnår kreditforeningen ved tvangsauktionen kun delvis dækning for sit tilgodehavende, tages forbehold om eventuelt at lade restgælden være forlods dækket i de tilfælde, hvor kursværdien overstiger kurs 100.

Momsreguleringsforpligtelse

Kreditforeningen som auktionskøber ønsker ikke at overtage en eventuel reguleringsforpligtelse.

Købers opfyldelse af budet

I henhold til tvangsauktionsvilkårenes pkt. 4 stk. 1 skal en budgiver ved buddets afgivelse overfor fogedretten sandsynliggøre at kunne opfylde sit bud.

Dette kan gøres ved overfor fogedretten at fremvise dokumentation for, at sikkerhedsstillelse kan præsteres. Med panthavernes samtykke kan det eventuelt accepteres ved forevisning af:



- *Bydendes sidste selvangivelse eller,*
- *Kontoudtog for indestående i pengeinstitut eller,*
- *Skriftlig udtalelse afgivet af bydendes pengeinstitut.*

Hvis den bydende ikke kan sandsynliggøre at kunne opfylde budet, vil budet ikke blive taget i betragtning.

Sikkerhedsstillelse

Højstbydende skal umiddelbart efter afslutning af budgivningen stille den i salgsopstillingen anførte sikkerhedsstillelse, der varierer i forhold til auktionsbuddets størrelse, jf. Tvangsauktionsvilkårenes pkt. 7.

Sikkerhedsstillelse kan IKKE anvendes til betaling i henhold til auktionsvilkår. Der kræves således dobbelt likviditet.

Sikkerhedsstillelse tilbagebetales/frigives, når samtlige auktionsvilkår er opfyldt.

Sikkerhedsstillelsen skal opfyldes inden auktionsmødets slutning og kan alene opfyldes ved:

- *kontant betaling*
- *mobile pay*
- *bankgaranti, eller*
- *advokatindeståelse (forudsat godkendelse fra rettighedshavere)*

Betaling med dankort godtages ikke.

Fogedretten kan mod betaling af et beløb på almindeligvis kr. 10.000 give bydende en frist på ikke over 7 dage til at stille den endelige sikkerhed. I særlige tilfælde kan beløbet være højere end kr. 10.000. Betaling med dankort kan ikke anvendes.



Beskrivelse af Svendborgvej 35, 5853 Ørbæk

Fritliggende enfamilieshus

Oplysninger ifølge BBR: Opført: 1885, til-/ombygget i 1979. Bebygget areal 67 m². Boligareal 67 m², herudover 6 m² kælder samt 9 m² tagetageareal. Bygning 2: udhus, opført i 1885 med et bebygget areal på 30 m².

Det har ikke været muligt at besigtige ejendommen, hvorfor nærværende beskrivelse er lavet på baggrund af oplysninger fra BBR og Ejendomsdatarapport af 4.3.2024.

Ejendommen er opført i gule mursten med tag af røde tagplader.

Ejendommen indeholder ifølge BBR et køkken, to værelser samt et badeværelse.

Ifølge BBR opvarmes ejendommen med centralvarme fra eget fyr.

Bygning 2 er opført i gule mursten med brun træport samt med tag beklædt med tagpap.

Jf. Ejendomsdatarapport af 4.3.2024 side 12 er der registeret en olietank på ejendommen.

Til ejendommen hører en tilgroet have med græs, træer og buske.

Denne beskrivelse er udarbejdet på baggrund af BBR-meddelelse, ejendomsdatarapport, tingbog og øvrige offentlige oplysninger. Rekvirenten indestår på ingen måde for rigtigheden af disse oplysninger.

/SLR







Nyborg Kommune

Teknik & Miljø

Afsender
Nyborg Kommune, Teknik & Miljø
Nørrevoldgade 9, 5800 Nyborg

BBR-Meddelelse

(Udskrift af oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret)

Kommune nr.:	450	Udskrift dato:	04-03-2024
BFE-nr.:	3032595		
BBR adresse:	Svendborgvej 35 (Vejkode: 0975), 5853 Ørbæk		

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen byggesag@nyborg.dk eller telefonnr 6333 7000

Oplysninger om grunde

Adresse: Svendborgvej 35 (vejkode: 0975), Svindinge, 5853 Ørbæk

Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Vand & afløb

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: Mekanisk rensning med privat udledning direkte til vandløb, søer eller havet

Bemærkninger for grund

Ingen drikkevandsbrønd, oplyst af ejer 2011

Grundareal

721 m2

Matrikelnr.

30g

Ejerlav

SVINDINGE BY, SVINDINGE

Ejendom

BFE-nr.: 3032595

Oplysninger om tekniske anlæg

Pr. 1. januar 2012 skal oplysninger om olietanke oplyses og registreres i BBR. Derfor er de oplysninger, som kommunen i forvejen har været i besiddelse af, blevet samlet i BBR. Hvis der er uoverensstemmelse mellem olietankoplysningerne på BBR-meddelelsen og de faktiske forhold, har ejeren pligt til at meddele dette til kommunen.

Anlægsnr.: 1

Adresse: Svendborgvej 35 (vejkode: 0975), Svindinge, 5853 Ørbæk

Beliggende på matrikel 30g

Beliggenhed (kvalitet): Usikker

Tank

Driftstatus: I drift

Størrelsesklasse: 1

Placering: Ukendt

Størrelse: 1200 L

Indhold: Fyringsgasolie

Oplysninger om bygninger

Bygningsnr.: 1

Adresse: Svendborgvej 35 (vejkode: 0975), Svindinge, 5853 Ørbæk

Fritliggende enfamiliehus (Bygningens anvendelse 120)

Matrikelnr.: 30g

Landsejerlavsnavn: SVINDINGE BY, SVINDINGE

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1885

Til-/ombygningsår: 1979

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger med køkken: 1

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten
Tagdækningsmateriale: Tegl
Kilde til bygningens materialer: Oplyst af kommunen

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	67	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	67
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	0
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	67	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Samlet kælderareal	6	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	9	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst og kontrolleret af kommunen

Energioplysninger

Varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed
Opvarmningsmiddel: Fast brændsel

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Svendborgvej 35 (vejkode: 0975), Svindinge, 5853 Ørbæk

Fritliggende enfamiliehus (Anvendelseskode: 120)

Samlet areal:	67 m2	Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken
Enhedens erhvervsareal:	0 m2	
Enhedens boligareal:	67 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	

Kilde til arealer: Oplyst af kommunen
Antal værelser: 2
Antal toiletter: 1
Antal badeværelser: 1
Køkkenforhold: Eget køkken med afløb

Bygningsnr.: 2

Adresse: Svendborgvej 35 (vejkode: 0975), Svindinge, 5853 Ørbæk

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 30g

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Landsejerlavsnavn: SVINDINGE BY, SVINDINGE
Opførelsesår: 1885

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten
Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning
Kilde til bygningens materialer: Oplyst af kommunen

Areal

Bebygget areal: 30 m2
Kilde til bygningsarealer: Oplyst og kontrolleret af kommunen

Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

Kortmateriale



Forkortelser	
B#	Bygningsnummer
T#	Teknisk anlæg nummer
NY	Nybyggeri
*	Bygning på fremmed grund

Punkter i kortet	
●	Punktet er sikkert placeret
●	Punktet er usikkert placeret

Linjer i kortet	
—	Ejendom
—	Jordstykke ¹
	Bygningsomrids, nøjagtigt ²
	Bygningsomrids, unøjagtigt ³

1. Jordstykke dækker over udstrækningen af det enkelte matrikelnummer.
2. Bygningsomridset er nøjagtigt, når dets placering er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).
3. Bygningsomridset er unøjagtigt, når dets placering ikke er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).

Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <https://kort.bbr.dk>.

Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af nyeste offentligt tilgængelige data om ejendommen fra Bygnings- og Boligregistret (BBR), Matrikelkortet, GeoDanmark, Danmarks Adresseregister (DAR).

I Bygnings- og Boligregistret (BBR) finder du oplysninger om alle bygninger og boliger i Danmark. Se mere på <https://bbr.dk> – her er det også muligt at flytte et rødt

bygningspunkt, der er usikkert placeret.

Matrikelkortet er et oversigtskort, der har til formål at vise beliggenheden af matrikulære arealer (matrikelnumre, vejlitra m.v.) i forhold til hinanden. Skellinjer i matrikelkortet falder ikke altid sammen med synlige grænser i landskabet, hvilket kan skyldes unøjagtigheder. Læs eventuelt mere herom på

<https://gst.dk/matriklen/om-matriklen/matrikelkort-registret-og-arkiv/matrikelkort>.

GeoDanmark er et samarbejde mellem kommunerne og Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur (SDFI) om at kortlægge Danmark. GeoDanmark-data består bl.a. af luftfotos og bygningsomrids. Vær opmærksom på, at disse luftfotos kun optages en gang om året, og at bygningsomrids opdateres på baggrund heraf. Derfor kan der være forsinkelser i registreringen af ændringer, afhængigt af hvornår ændringen – fx en opførelse eller nedrivning af en bygning – er sket. Se mere på <https://www.geodanmark.dk>.

DAR er Danmarks autoritative register for adresser og vejnavne. Se mere på <https://www.danmarksadresser.dk>.

Din pligt som ejer

Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. En registrering i BBR kan ikke nødvendigvis tages som udtryk for, at byggeriet er lovligt i henhold til anden lovgivning. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger.

Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR-meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager.

Du skal være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal eller erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Varmeinstallation**

Omkring opførelsesår vil der nogle steder være angivet år 1000. Dette skyldes, at du ikke har givet oplysninger om opførelsesår vedrørende den pågældende bygning. Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder – f.eks. folkeregistret eller ved hjælp af luftfotos.

I BBR er din ejendom registreret på 4 niveauer:

Grund

Grunden er normalt det samme som en matrikel, og er et sammenhængende stykke jord. I særlige tilfælde kan grunden bestå af flere matrikler, og en ejendom af flere grunde. Dette vil oftest være på landbrugsejendomme. På grunden registreres f.eks. oplysninger om vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. Her findes informationer om den væsentligste anvendelse af bygningen, bebygget areal, arealet af samtlige etager (samlet bygningsareal), materialer m.m.

Enhed

En enhed i BBR er betegnelsen for en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller f.eks. et erhvervslejemål. En enhed ligger altid inde i en bygning. Enfamiliehuse har typisk en boligenhed, etageboligbebyggelse har en boligenhed for hver lejlighed, og erhvervsbygninger en eller flere enheder til erhverv. En enhed har typisk sin egen selvstændige indgang. Under enheder registreres bl.a. samlet areal, areal til beboelse/ erhverv samt anvendelsen.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg kan være olietanke, vindmøller, gylletanke, solvarmeanlæg m.m. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også ligge inde i en bygning.

Arealerne på BBR-meddelelsen

Arealerne indgår i beregningen af ejendomsvurderingen, men kan også have betydning for f.eks. forsikring, realkredit- og boliglån, fjernvarmeregning m.m. Arealer skal altid måles til ydersiden af ydervægge. Læs mere om opmåling og se vejledninger på www.bbr.dk.

Det bebyggede areal svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

Det samlede bygningsareal opgøres som arealet af samtlige etager. Areal af eventuel kælder og tagetage skal ikke regnes med.

Tagetagens samlede areal opgøres som det areal, der udnyttes sammen med det areal, der ville kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Ligesom i bygningsreglementet måles arealet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbelægningen.

Udnyttet areal i tagetagen opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

Kælderarealet opgøres samlet for hele kælderetagen.

Det samlede boligareal opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inklusive areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse – det vil sige opfylder bygge Lovgivningens krav til beboelsesrum.

Hvis arealerne har forskellige anvendelser, skal de deles op i den del, der må bruges til bolig, den del der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål samt den del, der udgør andet areal.

Sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser betyder f.eks., at for et parcelhus uden kælder, hvor parcelhuset kun bruges til beboelse, vil boligarealet svare til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Har en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Med hensyn til areal af ejerlejlighed skal du være specielt opmærksom på, at BBR's boligareal ofte vil være forskellig fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal i BBR vil svare til summen af areal til beboelse, areal til erhverv inklusive andel af adgangsareal.

Vejledning til BBR-meddelelse

Vers. 1.9

Oversigt over BBR-oplysninger

Anvendelse	Anvendelse fortsat	Materialer	Opvarmningsforhold
Helårsbeboelse - Stuehus til landbrugsejendom - Fritliggende enfamiliehus - Sammenbygget enfamiliehus - Fritliggende enfamiliehus i tæt-lav bebyggelse - Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) - Række-, kæde- og klyngehus - Doppelthus - Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus - Kollegium - Boligbygning til døgninstitution - Anneks i tilknytning til helårsbolig - Anden bygning til helårsbeboelse	- Grundskole - Universitet - Anden bygning til undervisning og forskning - Hospital og sygehus - Hospice, behandlingshjem mv. - Sundhedscenter, lægehus, fødeklinik mv. - Anden bygning til sundhedsformål - Daginstitution - Servicefunktion på døgninstitution - Kaserne - Fængsel, arresthus mv. - Anden bygning til institutionsformål Fritidsformål - Sommerhus - Feriecenter, center til campingplads mv. - Bygning med ferielejligheder til erhvervsmæssig udlejning - Bygning med ferielejligheder til eget brug - Anden bygning til ferieformål - Klubhus i forbindelse med fritid og idræt - Svømmehal - Idrætshal - Tribune i forbindelse med stadion - Bygning til træning og opstaldning af heste - Anden bygning til idrætsformål - Kolonihavehus - Anneks i tilknytning til fritids- og sommerhus - Anden bygning til fritidsformål Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v. - Garage - Carport - Udhus - Drivhus - Fritliggende overdækning - Fritliggende udestue Andre bygninger - Tiloversbleven landbrugsbygning - Faldefærdig bygning - Ukendt bygning	Ydervæggens materialer - Mursten - Letbetonsten - Fibercement herunder asbest - Bindingsværk - Træ - Betonelementer - Metal - Fibercement uden asbest - Plastmaterialer - Glas - Ingen - Andet materiale Tagdækningsmateriale - Tagpap med lille hældning - Tagpap med stor hældning - Fibercement herunder asbest - Betontagsten - Tegl - Metal - Stråtag - Fibercement uden asbest - Plastmaterialer - Glas - Levende tage - Andet materiale Afløbsforhold - Intet afløb - Blandet afløbsforhold på ejendommen (er specificeret på bygningen) Inden for kloakeret område - Fælleskloakeret: spildevand + tag- og overfladevand - Fælleskloakeret: spildevand + delvis tag- og overfladevand - Fælleskloakeret: spildevand - Fælleskloakeret: tag- og overfladevand - Separatkloakeret: spildevand + tag- og overfladevand - Separatkloakeret: spildevand + delvis tag- og overfladevand - Separatkloakeret: spildevand - Separatkloakeret: tag- og overfladevand - Spildevandskloakeret: Spildevand - Afløb til offentligt kloaksystem - Afløb til fællesprivat kloaksystem - Afløb til fællesprivat kloaksystem med tilslutning til spildevandsforsyningens kloaksystem Uden for kloakeret område Afløbskoder for ejendomme uden for kloakerede områder inddeles efter hvilken renseklasse, som den private renseløsning opfylder. Renseklassen kan være: - O (Reduktion af organisk stof) - OP (Reduktion af organisk stof og total fosfor) - SO (Skærpet krav til reduktion af organisk stof samt nitrifikation) - SOP (Skærpet krav til reduktion af organisk stof og fosfor samt nitrifikation). En oversigt over alle afløbskoder i BBR findes på: https://teknik.bbr.dk/kodelister/0/1/0/A/floebforhold	Varmeinstallation - Fjernvarme/blokvarme - Centralvarme med én fyringsenhed - Ovn til fast og flydende brændsel - Varmepumpe - Centralvarme med to fyringsenheder - Elvarme - Gasradiatorer - Ingen varmeinstallation - Blandet Opvarmningsmiddel - Elektricitet - Gasværksgas - Flydende brændsel - Fast brændsel - Halm - Naturgas - Andet Supplerende varme - Ikke oplyst - Varmepumpe - Brændeovne og lignende med skorsten - Biopejse og lignende uden skorsten - Solpaneler - Pejs - Gasradiator - Elvarme - Biogasanlæg - Andet - Bygningen har ingen supplerende varme Andet
Erhverv - Stald til svin - Stald til kvæg, får mv. - Stald til fjerkræ - Minkhal - Væksthus - Lade til foder, afgrøder mv. - Maskinhus, garage mv. - Lade til halm, hø mv. - Anden bygning til landbrug mv. - Bygning til industri med integreret produktionsapparat - Bygning til industri uden integreret produktionsapparat - Værksted - Anden bygning til produktion - Bygning til energiproduktion - Bygning til energidistribution - Bygning til vandforsyning - Bygning til håndtering af affald og spildevand - Anden bygning til energiproduktion og forsyning - Bygning til jernbane- og busdrift - Bygning til luftfart - Bygning til parkering- og transportanlæg - Bygning til parkering af flere end to køretøjer i tilknytning til boliger - Havneanlæg - Andet transportanlæg - Bygning til kontor - Bygning til detailhandel - Bygning til lager - Butikscenter - Tankstation - Anden bygning til kontor, handel og lager - Hotel, kro eller conferencecenter med overnatning - Bed & breakfast mv. - Restaurant, café og conferencecenter uden overnatning - Privat servicevirksomhed som frisør, vaskeri, netcafé mv. - Anden bygning til serviceerhverv - Biograf, teater, koncertsted mv. - Museum - Bibliotek - Kirke eller anden bygning til trosudøvelse for statsanerkendte trossamfund - Forsamlingshus - Forlystelsespark - Anden bygning til kulturelle formål			Boligtype - Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken - Blandet bolig og erhverv med eget køkken - Enkeltværelse uden eget køkken - Fællesbolig - Sommer- eller fritidsbolig - Andet Ejerforhold - Privatpersoner eller interessentskab - Alment boligselskab - Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab) - Forening, legat eller selvejende institution - Privat andelsboligforening - Den kommune, hvori ejendommen er beliggende - Anden primærkommune - Region - Staten - Andet, herunder moderejendomme for bebyggelser, der er opdelt i ejerlejligheder samt ejendomme, der ejes af flere kategorier af ejere Vandforsyning - Alment vandforsyningsanlæg - Privat vandforsyningsanlæg - Enkeltindvindingsanlæg - Brønd - Ikke alment vandforsyningsanlæg - Blandet vandforsyning - Ingen vandforsyning

Tingbogsattest



Udskrevet: 02.04.2024 09:37:06

Ejendom:

Adresse: Svendborgvej 35
5853 Ørbæk

BFE-nummer: 3032595

Dato: 11.11.1111
Landsejerlav: Svindinge By, Svindinge
Matrikelnummer: 0030g
Areal: 721 m2
Heraf vej: 0 m2

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 11.11.1999-22311-35

Adkomsthavere:

Navn: Ole Mikkelsen
Cpr-nr.: 310749-****
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 160.000 DKK
Købesum i alt: 160.000 DKK

Dato for overtagelse:

11.11.1999

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 11.11.1999-22283-35
Prioritet: 3
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 102.000 DKK

Rente: 7

Kreditorer:

Navn: Nykredit Realkredit A/S
Cvr-nr.: 12719280

Dokument:

Dato/løbenummer: 11.11.1999-22284-35
Prioritet: 4
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 113.000 DKK
Rente: 9

Senest påtegnet:

Dato: 31.03.2015 14:39:07

Kreditorer:

Navn: Ole Mikkelsen
Cpr-nr.: 310749-****

Tillægstekst:

Tillægstekst
Medd til BG Bank, Høje Taastrup

Dokument:

Dato/løbenummer: 22.12.2006-19975-35
Prioritet: 5
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 100.000 DKK
Rente: 7,50

Senest påtegnet:

Dato: 12.10.2011 13:57:04

Kreditorer:

Navn: Kinnerton MORTGAGE FUNDS PLC Sub-fund Opportunistic
Credits B

Dokument:

Dato/løbenummer: 11.11.1999-22284-35
Prioritet: 6
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 0 DKK
Rentesats: 9 %

Senest påtegnet:

Dato: 27.03.2015 15:30:42

Kreditorer:

Navn: Ole Mikkelsen
Cpr-nr.: 310749-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 22.12.2006-19975-35
Prioritet: 5
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 100.000 DKK
Kreditor: Kinnerton MORTGAGE FUNDS PLC Sub-fund Opportunistic Credits B

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 30.04.1885-939750-35
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Færdsel:

Vej

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om vej mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 04.08.1930-939751-35

Prioritet: 2
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 35_N-I_212

Bebyggelse:

Byggelinie

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om byggelinier mv

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:
Ejendomsværdi: 470.000 DKK
Grundværdi: 68.500 DKK
Vurderingsdato: 01.10.2020
Kommunekode: 0450
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 012157

Indskannet akt:
Akt nr: 35_N-I_363



EJENDOMS DATA RAPPORT

Svendborgvej 35, 5853
Ørbæk

Rapport købt 04/03 2024
Rapport færdig 04/03 2024

For ejendommen Svendborgvej 35, 5853 Ørbæk

Ejendommens adresse..... Svendborgvej 35, 5853 Ørbæk
Kommune..... Nyborg
Ejendomstype..... Beboelse.
Ejerforhold..... Privatpersoner eller interessentskab
Antal bestemte fast ejendomme..... 1
Antal matrikelnumre..... 1
Samlet grundareal..... 721 m²
Samlet bebygget areal..... 97 m²
Samlet boligareal..... 67 m²
Samlet erhvervsareal..... 0 m²

Omfattede bestemt fast ejendomme

3032595

Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 30g, Svindinge By, Svindinge



EJENDOMS DATA RAPPORT

Svendborgvej 35, 5853
Ørbæk

Rapport købt 04/03 2024
Rapport færdig 04/03 2024

Manglende oplysninger i rapport

26

Det er desværre ikke muligt at trække oplysninger fra en række myndigheder og derfor indeholder ejendomsdatarapporten ikke følgende oplysninger:

Indhold	Myndighed	Kan fremsøges via/ved:
Ejendomsskat og Ejendomsbidrag	Vurderingsstyrelsen	vurderingsportalen.dk
Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat	Vurderingsstyrelsen	vurderingsportalen.dk
Ejendomsskattebillet/Ejendomsbidragsbillet	Kommunen	Kontakt kommunen
Kommunal indefrysning af grundskyldsstigning	Kommunen	Kontakt kommunen
Forfalden gæld til kommunen	Kommunen	Kontakt kommunen
Vurderingsmeddelelse	Vurderingsstyrelsen	vurderingsportalen.dk
Huslejenævnsager	Huslejenævnet i kommunen	Kontakt kommunen

De relevante myndigheder kan give dig vejledning til hvordan du kan indhente oplysningen.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Svendborgvej 35, 5853
Ørbæk

Rapport købt 04/03 2024
Rapport færdig 04/03 2024

Indhold

27

Resumé.....	5
-------------	---

Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.

Bygninger.....	9
BBR-meddelelsen.....	9
Energimærkning.....	9
Tilstandsrapport.....	9
Elinstallationsrapport.....	10
Byggesag.....	10
Byggeskadeforsikring.....	11
Olietanke.....	12
Fredede bygninger.....	12
Flexboligtilladelse.....	13

Økonomi.....	14
Ejendoms- og grundværdi.....	14

Planer.....	15
Zonestatus.....	15
Lokalplaner.....	15
Landzonetilladelser.....	16
Kommuneplaner.....	16
Spildevandsplaner.....	18
Varmeplaner.....	20
Varmeforsyning.....	20
Vejforsyning.....	21
Vejdirektoratets projekter.....	22
Hovedstadsområdets transportkorridorer.....	22
Landsplandirektiv "Baltic Pipe".....	23
Landsplandirektiv "Udviklingsområder".....	23

Spildevand og drikkevand.....	25
Aktuelle afløbsforhold.....	25
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	25
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	25
Medlemskab af spildevandsforsyning.....	26
Aktuel vandforsyning.....	26
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen.....	26
Grundvand - Drikkevandsinteresser.....	27
Grundvand - Følsomme indvindingsområder.....	27

Jordforurening.....	29
Jordforureningsattest.....	29
Kortlagt jordforurening.....	29
Områdeklassificering.....	30
Påbud iht. jordforureningsloven.....	30

Natur, skov og landbrug.....	31
Fredskov.....	31
Majoratsskov.....	31

Beskyttet natur.....	32 ²⁸
Internationale naturbeskyttelsesområder.....	32
Landbrugspligt.....	34
 Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer.....	35
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer.....	35
Beskyttede sten- og jorddiger.....	36
Skovbyggelinjer.....	36
Sø- og åbeskyttelseslinjer.....	37
Kirkebyggelinjer.....	37
Klitfredningslinje.....	38
Strandbeskyttelseslinje.....	38
 Om ejendomsdatarapporten.....	40

Følgende bilag kan hentes:

- Jordforureningsattest_30g_Svindinge By, Svindinge_c243a0df-ded1-45ba-a3d5-2724e840fd4a
 - BBR_meddelelse_3032595
 - Vejforsyningkort_30g_Svindinge_By__Svindinge
-



EJENDOMS DATA RAPPORT

Svendborgvej 35, 5853
Ørbæk

Rapport købt 04/03 2024
Rapport færdig 04/03 2024

Resumé

29

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 4. marts 2024

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke
Oplysninger er indhentet d. 4. marts 2024

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 4. marts 2024
Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 4. marts 2024
Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 4. marts 2024
Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 4. marts 2024
Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 4. marts 2024
Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 4. marts 2024

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 4. marts 2024

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?.... Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste Ejendomsvurderingslov
Oplysninger er indhentet d. 4. marts 2024
Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Landzone
Oplysninger er indhentet d. 4. marts 2024

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 4. marts 2024
Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 4. marts 2024

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 4. marts 2024
Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 4. marts 2024
Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 4. marts 2024

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 4. marts 2024
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag
Oplysninger er indhentet d. 4. marts 2024

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 4. marts 2024

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 4. marts 2024

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 4. marts 2024

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 4. marts 2024

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 4. marts 2024

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 4. marts 2024

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 4. marts 2024

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 4. marts 2024

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 4. marts 2024

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet koge anbefaling?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 4. marts 2024

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 4. marts 2024

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 4. marts 2024

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 4. marts 2024

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 4. marts 2024

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 4. marts 2024

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 4. marts 2024

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 4. marts 2024

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 4. marts 2024

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 4. marts 2024
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 4. marts 2024
Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 4. marts 2024

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer**Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer**

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 4. marts 2024

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 4. marts 2024
Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 4. marts 2024
Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 4. marts 2024
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 4. marts 2024

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 4. marts 2024

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 4. marts 2024



EJENDOMS DATA RAPPORT

Svendborgvej 35, 5853
Ørbæk

Rapport købt 04/03 2024
Rapport færdig 04/03 2024

Bygninger

33

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 4. marts 2024

BBR meddelelse..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3032595

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33926700

Email..... emo-info@ens.dk

Web..... <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger>

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgen gennemgang foretaget af en beskikket bygnings sagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygnings sagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Kontakt oplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
Telefonnummer..... 33732000
Email..... sik@sik.dk
Web..... <https://www.sik.dk/>

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygnings sagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Kontakt oplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
Telefonnummer..... 33732000
Email..... sik@sik.dk
Web..... <https://www.sik.dk/>

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er fortsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Oplysninger er indhentet d. 4. marts 2024

Bygning 1, Bygning 2

Er det registreret i BBR, at bygningen er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3032595

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring BSFS

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Oplysninger er indhentet d. 4. marts 2024

Er det registreret i BSFS, at der er byggeskadeforsikring for bygningen?..... Nej ³⁶

Status..... Ingen byggeskadeforsikring registreret.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 3032595

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Ja

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Olietanke

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes. Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Oplysninger er indhentet d. 4. marts 2024

TekniskAnlaeg - 1

Nummer for teknisk anlæg..... 1

Størrelsesklasse..... Under 6.000 l

Størrelse..... 1,200 l

Indhold..... Fyringsgasolie

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 3032595

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.000 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som skønnes at have national interesse. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse til alle ændringer, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.000 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede. Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden. Alle fredede bygninger er

fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse til alle ændringer, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden. Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af en række direkte og indirekte støtteordninger. Registreringen af de fredede bygninger er Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen
 Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København
 Telefonnummer..... 33954200
 Email..... post@slks.dk
 Web..... <http://slks.dk>

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Flexboligtilladelse

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig. Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Svendborgvej 35, 5853
Ørbæk

Rapport købt 04/03 2024
Rapport færdig 04/03 2024

Økonomi

38

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?... Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste Ejendomsvurderingslov

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Svendborgvej 35, 5853
Ørbæk

Rapport købt 04/03 2024

Rapport færdig 04/03 2024

Planer

39

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Landzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 4. marts 2024

Er matrikelnr. dækket af byzone?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?..... Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 30g Svindinge By, Svindinge

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohearing – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Landzonetilladelse

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at: •opføre nyt byggeri. •foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer. Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen. Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen. Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse. Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver: arealets overordnede anvendelse bebyggelsesprocent bebyggelsens største højde og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 4. marts 2024

Plan - Kommuneplan 21

Planens navn..... Kommuneplan 21

Kommune..... Nyborg

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 14-12-2021

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 26-01-2022

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_9752565_1643009105485.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 30g Svindinge By, Svindinge

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 4. marts 2024

Plan - Planstrategi 2019

Planens navn..... Planstrategi 2019

Plannummer..... 2019

Kommune..... Nyborg

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner

Dato for vedtagelse af plan..... 28-01-2020

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 04-02-2020

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_9683804_1580284910830.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 30g Svindinge By, Svindinge

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 4. marts 2024

Plan - Planstrategi 2023

Planens navn..... Planstrategi 2023

Kommune..... Nyborg

Planstatus..... Forslag

Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner

Dato for offentliggørelse af planforslag..... 14-11-2023⁴²
Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 28-11-2023
Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 05-02-2024
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_11285868_1701156637721.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 30g Svindinge By, Svindinge

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden. Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 4. marts 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 30g Svindinge By, Svindinge

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 4. marts 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 30g Svindinge By, Svindinge

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 4. marts 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 30g Svindinge By, Svindinge

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 4. marts 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 30g Svindinge By, Svindinge

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken renseskasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Renseklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 4. marts 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget renseskasse?..... Ja

Renseklasse..... Skærpet organisk stof og fosfor

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 30g Svindinge By, Svindinge

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmforsyning), herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmforsyning).

Varmeplaner

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefyr. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmeforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Nej

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmeforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmeforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmeforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefyr eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 4. marts 2024

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 30g Svindinge By, Svindinge

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 4. marts 2024

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 30g Svindinge By, Svindinge

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 4. marts 2024

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 30g Svindinge By, Svindinge

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvemarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 4. marts 2024

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 30g Svindinge By, Svindinge

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
Telefonnummer..... 72443333
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
Telefonnummer..... 72443333
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner. Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækkningsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu. Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszonzone til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring. Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Kommunerne er forpligtet til at

Oplysninger er indhentet d. 4. marts 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 30g Svindinge By, Svindinge

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen
Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø
Telefonnummer..... 35291000
Email..... planloven@erst.dk
Web..... <https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen>

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen. Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 4. marts 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 30g Svindinge By, Svindinge

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V
Telefonnummer..... 33307010
Email..... plst@plst.dk
Web..... <https://plst.dk>

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone. Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes. Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 4. marts 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 30g Svindinge By, Svindinge

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 4. marts 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 30g Svindinge By, Svindinge

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Svendborgvej 35, 5853
Ørbæk

Rapport købt 04/03 2024
Rapport færdig 04/03 2024

Spildevand og drikkevand

49

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger er indhentet d. 4. marts 2024

Matr. nr.: 30g, Svindinge By, Svindinge

Afløbsforhold..... Mekanisk rensning med privat udledning direkte til vandløb, søer eller havet

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3032595

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Aktuel vandforsyning

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 4. marts 2024

Matr. nr.: 30g, Svindinge By, Svindinge

Vandforsyning..... Alment vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3032595**Kontaktoplysninger**

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kokeanbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter: Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kogeanbefalinger. Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg. Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almene vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 4. marts 2024

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 30g Svindinge By, Svindinge

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD)" og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD)". OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 4. marts 2024

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?.....Ja

Type af område..... Områder med særlige drikkevandsinteresser (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 30g Svindinge By, Svindinge

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?.....Nej

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 4. marts 2024

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 30g Svindinge By, Svindinge

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Svendborgvej 35, 5853
Ørbæk

Rapport købt 04/03 2024
Rapport færdig 04/03 2024

Jordforurening

53

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 4. marts 2024

Jordforureningsattest..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 30g Svindinge By, Svindinge

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 4. marts 2024

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 30g Svindinge By, Svindinge

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 4. marts 2024

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 30g Svindinge By, Svindinge

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 4. marts 2024

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 30g Svindinge By, Svindinge

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Svendborgvej 35, 5853
Ørbæk

Rapport købt 04/03 2024
Rapport færdig 04/03 2024

Natur, skov og landbrug

55

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 4. marts 2024

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 30g

Ejerlav..... Svindinge By, Svindinge

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3032595

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... <https://mst.dk/>

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevareministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 4. marts 2024

30g, Svindinge By, Svindinge

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 30g

Ejerlav..... Svindinge By, Svindinge

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3032595

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen
 Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C
 Telefonnummer..... 72544000
 Email..... mst@mst.dk
 Web..... <https://mst.dk/>

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Disse er: Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m² Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m² "Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m² Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb. Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation). Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det. Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende. Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 4. marts 2024

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 30g Svindinge By, Svindinge

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 4. marts 2024

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 30g Svindinge By, Svindinge

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Fuglebeskyttelsesområder

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 4. marts 2024

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 30g Svindinge By, Svindinge

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Habitatområder

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 4. marts 2024

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 30g Svindinge By, Svindinge

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Ramsarområder

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 4. marts 2024

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej **58**

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 30g Svindinge By, Svindinge

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@min.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 4. marts 2024

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3032595

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen
Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V
Telefonnummer..... 33958000
Email..... landbrugsloven@lbst.dk
Web..... <https://lbst.dk/>



Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller aflyst før 2009. U = -

Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder som ikke umiddelbart er synligt for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorddækkede ruiner af bygninger og veje mm. Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt. Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen. Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 4. marts 2024

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 30g Svindinge By, Svindinge

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen
Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V
Telefonnummer..... 33954200
Email..... post@slks.dk
Web..... <https://slks.dk/>

Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke er tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign. Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen www.miljoportalen.dk Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 4. marts 2024

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 4. marts 2024

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 30g Svindinge By, Svindinge

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge. Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 4. marts 2024

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 30g Svindinge By, Svindinge

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Indenfor beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 4. marts 2024

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 30g Svindinge By, Svindinge

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 4. marts 2024

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 30g Svindinge By, Svindinge

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 4. marts 2024

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 30g Svindinge By, Svindinge

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Klitfredningslinje

Klitfredede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitler.

Oplysninger er indhentet d. 4. marts 2024

30g, Svindinge By, Svindinge

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 30g

Ejerlav..... Svindinge By, Svindinge

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 3032595

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/>

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Strandbeskyttelseslinje

Strandbeskyttede arealer er forbudszone, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 4. marts 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
 Matrikelnummer..... 30g
 Ejerlav..... Svindinge By, Svindinge
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 BFE-nummer 3032595

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet
 Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig
 Telefonnummer..... 20927244
 Email..... kdi@kyst.dk
 Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Svendborgvej 35, 5853
Ørbæk

Rapport købt 04/03 2024

Rapport færdig 04/03 2024

Om ejendomsdatarapporten

64

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail/SMS, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

[Link til Appendix](#)

Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendix.

- Jordforureningsattest_30g_Svindinge By, Svindinge_c243a0df-ded1-45ba-a3d5-2724e840fd4a
- BBR_meddelelse_3032595
- Vejforsyningkort_30g_Svindinge_By__Svindinge

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Medlemskab af spildevandsforsyning

-

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtet skovdyrkning.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende

ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter. 66

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurennet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurennet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurennet jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygnings sagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.000 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som skønnes at have national interesse. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse til alle ændringer, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Ejerbolig / Vurdering / Foreløbige vurderinger ejendomssøgning / Svendborgvej 35

Svendborgvej 35

Svindinge,
5853 Ørbæk

Foreløbig vurdering

Dette er den foreløbige vurdering, som boligskatten for 2024 beregnes ud fra. Når den endelige vurdering er klar, bliver boligskatteerne genberegnet og efterreguleret.

Ejendomsværdien bruger vi til at beregne din ejendomsværdiskat, og grundværdien bruger vi til at beregne din grundskyld (ejendomsskat). Inden skatterne beregnes, trækker vi 20 % fra din vurdering.

Har du spørgsmål til din foreløbige vurdering, kan du læse [svarene på de oftest stillede spørgsmål](#). Du kan også ringe til os på 72 22 27 72.

Databasen er senest opdateret den 27. november 2023.

- Ⓢ Hvad betyder din foreløbige vurdering for boligskatten i 2024?
- Ⓢ Hvordan beregnes den foreløbige vurdering af en ejerbolig?
- Ⓢ Kan du klage over den foreløbige vurdering af din ejerbolig?

Ejendommens id-oplysninger

Ejendomsværdi

Grundværdi

494.000 kr. 195.000 kr.

Om Vurderingsportalen

Vurderingsportalen er din indgang til de offentlige ejendomsvurderinger

Om Vurderingsstyrelsen

Vurderingsstyrelsen vurderer Danmarks ca. 2,3 mio. ejendomme. Vi sikrer retvisende, ensartede og gennemskuelige eje

[Gå til vurderingsstyrelsen.dk](https://vurderingsstyrelsen.dk)

Information og sikkerhed

[Se offentliggjorte 2020-vurderinger](#)

[Din vurdering fra før 2020](#)

[Cookies](#)

[Privatlivspolitik](#)

[Sikkerhed](#)

[Tilgængelighedserklæring](#)

Kontakt Vurderingsstyrelsen

Telefonen er åben

Mandag

kl. 9-17

Tirsdag til torsdag

kl. 9-16

Fredag

kl. 9-14

Telefonnummer: [+45 72 22 16 16](tel:+4572221616)

Følg os på

[Facebook](#)

[LinkedIn](#)

EN DEL AF SKATTEFORVALTNINGEN

Vurderingsfortegnelsen

Søger du information om de nye ejendomsvurderinger for 2020, skal du gå til vurderingsportalen.dk.

Her på siden kan du finde oplysninger om de vurderinger, der ligger til grund for ejendomsbeskatningen, indtil vurderinger fra det nye ejendomsvurderingssystem er klar. Vær opmærksom på, at oplysningerne for 2020 er en kopi af vurderingen fra 2019.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at ringe til os på 72 22 16 16

Detaljerede vurderingsoplysninger for 2020

Adresse:	SVENDBORGVEJ 35 (5853) , 5853 ØRBÆK		
Vurderingsår:	2019 Kopi		
Kommune:	NYBORG	Ejendomsnr.:	12157
Vurderingskreds:	ØRBÆK		
Benyttelse:	Beboelse	Lejligheds antal:	1
Matrikel:	30 G , SVINDINGE	Grundareal:	721
Ejendomsværdi:	470.000	Grundværdi:	68.500

Vis "Grundværdispecifikationer"

Vis Værdier til brug for ejendomsværdiskatteloft

Vis tidligere vurdering

Grundværdispecifikationer:

Nr.	Prisbetegnelse	Areal/Enhed	Enhedsbeløb	Total
01	Kvadratmeterpris	721	100 kr.	72.100 kr.
02	Nedslag regulering	0	3.600 kr.	-3.600 kr.
I alt:				68.500 kr.

Værdier til brug for ejendomsværdiskatteloft:

Ejendomsværdi 2001:	370.000 kr.	Ejendomsværdi 2002:	400.000 kr.
Ejendomsværdiskatteloftet beregnet på grundlag af 2001 + 5%:		388.500 kr.	

Vis tidligere vurdering

DinGeo — i hele Danmark



Boligskat

Svendborgvej 35, 5853 Ørbæk



11-20

Kompensation

~ 23.000

Mere Info ➤



2024

Ejendomsværdiskat

2.016

Mere Info ➤



2024

Grundskyld

1.997

Mere Info ➤



2024

Boligskat 2024

4.013

Mere Info ➤

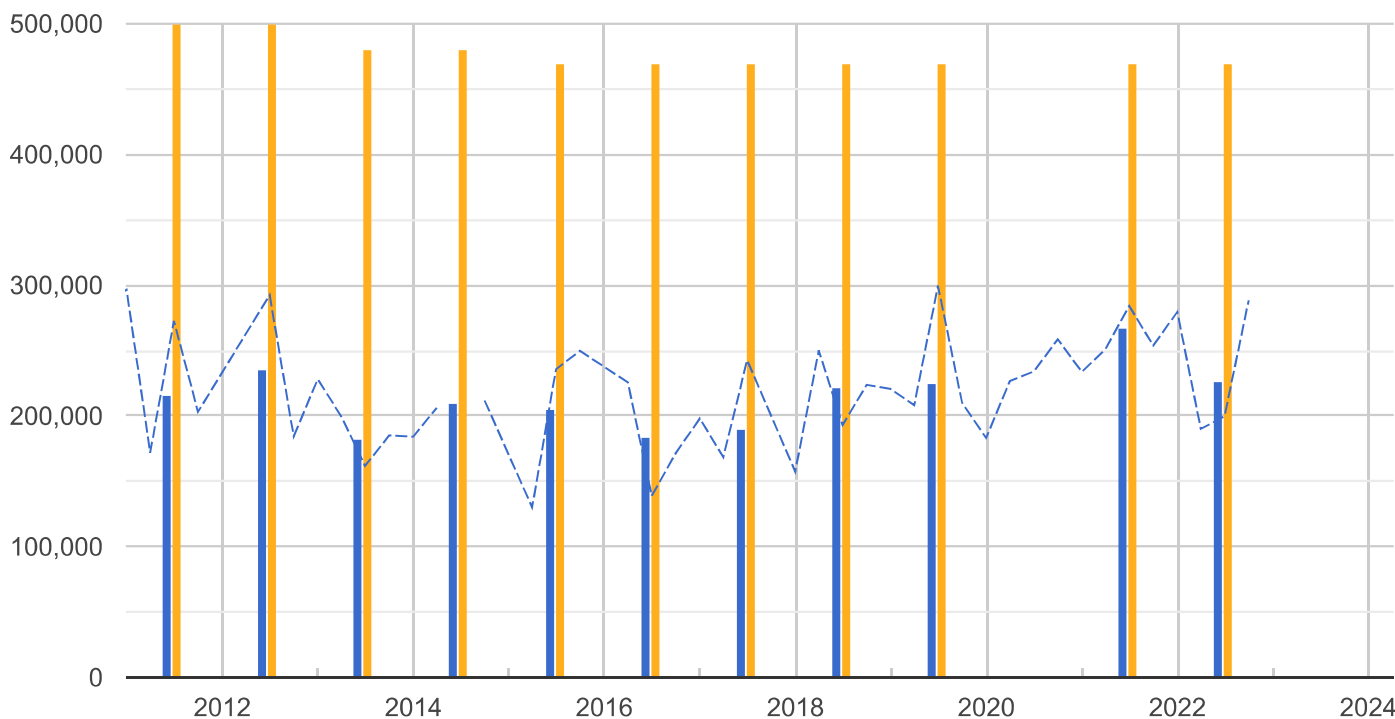
Historiske boligskatter

Se historiske vurderinger for Svendborgvej 35. Har boligejer krav på penge tilbage i boligskat?

De historiske ejendomsvurderinger på Svendborgvej 35 (se graf nedenfor) indikerer, at Skats offentlige vurderinger måske har været lidt for høje for villaen på Svendborgvej 35. Med den kommende boligskattereform i 2024 forventes der mere retvisende offentlige ejendomsvurderinger og en lavere boligskat og måske endda kompensation for for meget betalt skat i perioden 2011-2022.

Historiske ejendomsvurderinger på Svendborgvej 35

Skats historiske ejendomsvurderinger af villaen på Svendborgvej 35 (gule søjler ■ i graf nedenfor) er højere end vores vurderinger (blå søjler ■) i alle årene fra 2011. Det indikerer, at den offentlige ejendomsvurdering har været for høj, og boligejer derfor har betalt en uretfærdig høj boligskat. Der er gode muligheder for at boligejer er berettiget til kompensation.



1992-2022

2011-2022

Figurbeskrivelse: For at vurdere Skats 2011-2022 ejendomsvurderinger af villaen på Svendborgvej 35 har vi udregnet historiske ejendomsvurderinger ved at ekstrapolere den seneste AVM vurdering (555.623 kr) tilbage i tid ved hjælp af RKR's kvartalsvise boligstatistik (den blå stiplede kurve). De blå søjler ■ er et årsgennemsnit af kvartalsværdierne. De gule søjler ■ er Skats offentlige ejendomsvurderinger.

Datakilder: Den offentlige ejendomsvurdering, DinGeos vurderinger og RKR's kvartalsvise boligstatistik på Svendborgvej 35 er beskrevet udførligt under Ejendomsvurderinger på Svendborgvej 35 » (/adresse/5853-%C3%B8rb%C3%A6k/svendborgvej-35/vurdering/).

✓ Kompensation for boligskat af for høj vurdering 2011-2020.

Boligejere, som i perioden 2011-2020 har betalt for høje boligskatter på grund af fejl i ejendomsvurderinger, vil blive kompenseret. Ifølge Skatteministeriet skal omkring 530.000 ejendommejere have tilbagebetalt et samlet beløb på 13,5 mia. kr. (baseret på 2023-niveau). Primært vil det berøre ejere af enfamiliehuse uden for de større byområder samt ejere af sommerhuse.

De offentlige ejendomsvurderinger af villaen på Svendborgvej 35 i Ørbæk (se grafen ovenfor) er højere end DinGeos historiske ejendomsvurderinger for årene 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2021 og 2022. I disse år har Skats ejendomsvurderinger altså været i den høje ende, og der er sandsynligvis betalt for høje boligskatter.

Hvis vi antager, at vores historiske ejendomsvurderinger (blå søjler i grafen ovenfor) er korrekte, så har boligejer, i følge vores beregninger, krav på en kompensation, inklusiv renter, på cirka 23.000 kr. for perioden 2011-2020. Vi understreger, at ejendomsvurderinger ikke er en eksakt videnskab, så kompensationsestimatet skal tages med alle mulige forbehold.

Forventet udbetaling af kompensationen vil ske cirka fem måneder efter, at en boligejer har modtaget et klagefristbrev. Som situationen er i efteråret 2023, har de fleste danske boligejere endnu ikke modtaget dette brev.

Fremtidige boligskatter

Se, hvad boligskattereformen i 2024 betyder for Svendborgvej 35

I 2024 sker der en kæmpe omvæltning af danskernes boligskat. Et afgørende element i boligskattereformen er de nye offentlige ejendomsvurderinger for 2022, der desværre er blevet forsinkede og nu først forventes at være klar i 2025. Derfor vil boligskat i 2024 blive beregnet ud fra de nye *foreløbige vurderinger*. Vurderingsstyrelsens foreløbige vurdering for 2022 af villaen på Svendborgvej 35 er 494.000 kr. Læs mere på DinGeo's vurderingsoversigt for Svendborgvej 35 her » (/adresse/5853-ørbæk/svendborgvej-35/vurdering/).

Der er dog en del spidsfindigheder omkring ændringerne af boligskat i 2024:

- Den nye boligskat tager højde for et såkaldt forsigtighedsprincip, hvilket betyder at boligskat vil blive beregnet af den foreløbige vurdering (494.000 kr.) fratrasket 20 %.
- Hvis boligskatten stiger med 2024-boligskattereformen får boligejeren en skatterabat svarende til stigningen, så alle er sikret ikke at stige i boligskat fra 2023 til 2024. Skatterabatten sikrer, at boligejere ved

overgangen til det nye system ikke betaler mere i boligskat end med de nuværende regler for 2024. Skatterabatten bortfalder dog for nye ejere af boligen.

Når din endelige ejendomsvurdering er klar, vil boligskatten blive genberegnet og efterreguleret. De endelige 2022-vurderinger forventes p.t. at være klar i 2025. 2024-skatterne, som diskuteres nedenfor, stammer fra Vurderingsstyrelsens egne udregninger på vurderingsportalen.

✓ Ejendomsværdiskat (2024): **2.016 kr**

Med 2024-skattereformen bliver skattesatsen på den almindelige ejendomsværdiskat nedsat til 0,51 % af de første 9.2 millioner kr af boligens værdi, og 1,4% af resten.

Villaen på Svendborgvej 35 har en foreløbig ejendomsvurdering på **494.000 kr.** Klik her for at se vurderingsoversigten for Svendborgvej 35 » (/adresse/5853-ørbæk/svendborgvej-35/vurdering/). Den foreløbige vurderingspris betyder at ejendomsværdiskatten i 2024 vil blive beregnet udelukkende fra den nye laveste ejendomsværdiskatssats på 0,51 %.

Ejendomsværdiskat (2024): $0,0051 \times (0,8 \times 494.000 \text{ kr}) = \underline{2.016 \text{ kr}}$

Bemærk at der fratrækkes 20 % af vurderingsprisen, før skatten beregnes. Denne "rabat" gælder for alle boliger og den kaldes forsigtighedsprincippet. Forsigtighedsprincippet reflekterer at usikkerhed på de offentlige ejendomsvurderinger forventes at ligge under 20 procent.

✓ Grundskyld (2024): **1.997 kr**

Den gode nyhed for boligejere er, at grundskyldspromillen i 2024 bliver nedsat kraftigt i alle kommuner, inklusiv Nyborg Kommune. Her falder grundskyldspromillen fra 27.8 i 2023 til 12.8 i 2024. Den dårlige nyhed er at skattestoppet bortfalder og dermed den begrænsede stigningstakt på grundskyld. Samtidig vil flere ejendomsejere opleve betydelig højere grundværdier.

For Svendborgvej 35 gælder der, at vurderingsstyrelsens foreløbige vurdering af villaens 721 kvadratmeter store grund er 195.000 kr. Grundskyldspromillen i Nyborg Kommune er 12.8 promille i 2024. Vurderingsstyrelsen har samlet information om de forventede grundskyldspromiller for perioden 2024-28 her » (<https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/forstaa-din-boligskat/grundskyld/kommunale-grundskyldspromiller-fra-2024-til-2028/>)

Grundskyld for 2024 beregnet ud fra den nye grundskyldspromille og foreløbige vurdering af grundværdi:

Grundskyld (2024) = $0.0128 \times (0.8 \times 195.000 \text{ kr}) = \underline{1.997 \text{ kr.}}$

✓ Samlet boligskat (2024): **4.013 kr**

Den samlede boligskat på Svendborgvej 35 fra år 2024 forventes at være 4.013 kr. Den samlede boligskat er summen af ejendomsværdiskat (2.016 kr) og grundskyld (1.997 kr.). Villaens ejer har derfor en boligskatudgift på **334 kr. pr. måned.**

Ansvarsfraskrivelse: De nævnte beløb, specielt kompensation, ifm 2024-boligskattereform repræsenterer kvalificerede gæt baseret på offentlig tilgængelige geodata; bl.a. Vurderingsportalen (<https://www.vurderingsportalen.dk/>). Skats endelige ejendomsvurderinger er først tilgængelige i 2025 (eller senere) og kan i princippet være væsentlig anderledes. Boliga ApS fraskriver sig al ansvar i den forbindelse.



Boligskat

Boligskat udgør en væsentlig udgift for de fleste boligejere.

På denne side kan du finde information om tidligere, nuværende og fremtidige boligskatter for boligen på Svendborgvej 35. Hvis de tidligere boligskatter har været for høje, så vil du kunne se, om du har mulighed for at få refunderet for meget betalt boligskat i perioden 2011-2020.

Ændringer i boligskatten påvirker boligprisudviklingen - Både boligejere og boligkøbere gør derfor klogt i at orientere sig ift. boligskat. Fra 2024 omlægges de danske boligskatter baseret på nye, mere præcise og mere gennemskuelige offentlige ejendomsvurderinger.

[Læs mere her » \(/data/skat/\)](/data/skat/)

Kontakt

Boliga ApS

Øster Alle 48, 4.tv (tårn D)

2100 København

CVR: 30486188

Email: admin@dingeo.dk (<mailto:admin@dingeo.dk>)

Info

[Data på Dingo.dk \(/om/\)](/om/)

[Kommunale Nøgletal \(/kommune/\)](/kommune/)

[Produkter \(/om/produkter/\)](/om/produkter/)

[Cookies \(/cookies/\)](/cookies/)

[Persondatapolitik \(/om/persondata/\)](/om/persondata/)

Brugsbetingelser

Dingo.dk's indhold og data må ikke anvendes kommercielt uden forudgående aftale med Boliga ApS.

Brugen af dingo.dk må alene foretages af privatpersoner til egne formål. [Læs mere » \(/om/tos/\)](/om/tos/)

 (<https://www.facebook.com/dinegeodata>)

 (<https://www.instagram.com/boliga/>)

 (<https://www.linkedin.com/company/dingo/>)

Jordforureningsattest

Denne jordforureningsattest er baseret på de informationer, der er registreret i den fællesoffentlige landsdækkende database på jordforureningsområdet, DKjord.

Attesten er baseret på en søgning om en specifik matrikel. I attesten bruges også begrebet "lokalitet", der kan dække over flere matrikler eller eventuelt en mindre del af en matrikel. Der er flere oplysninger omkring lokaliteten, som ikke nødvendigvis også gælder for matriklen. Se derfor på kortmaterialet, hvor meget af matriklen der berøres af lokaliteten.

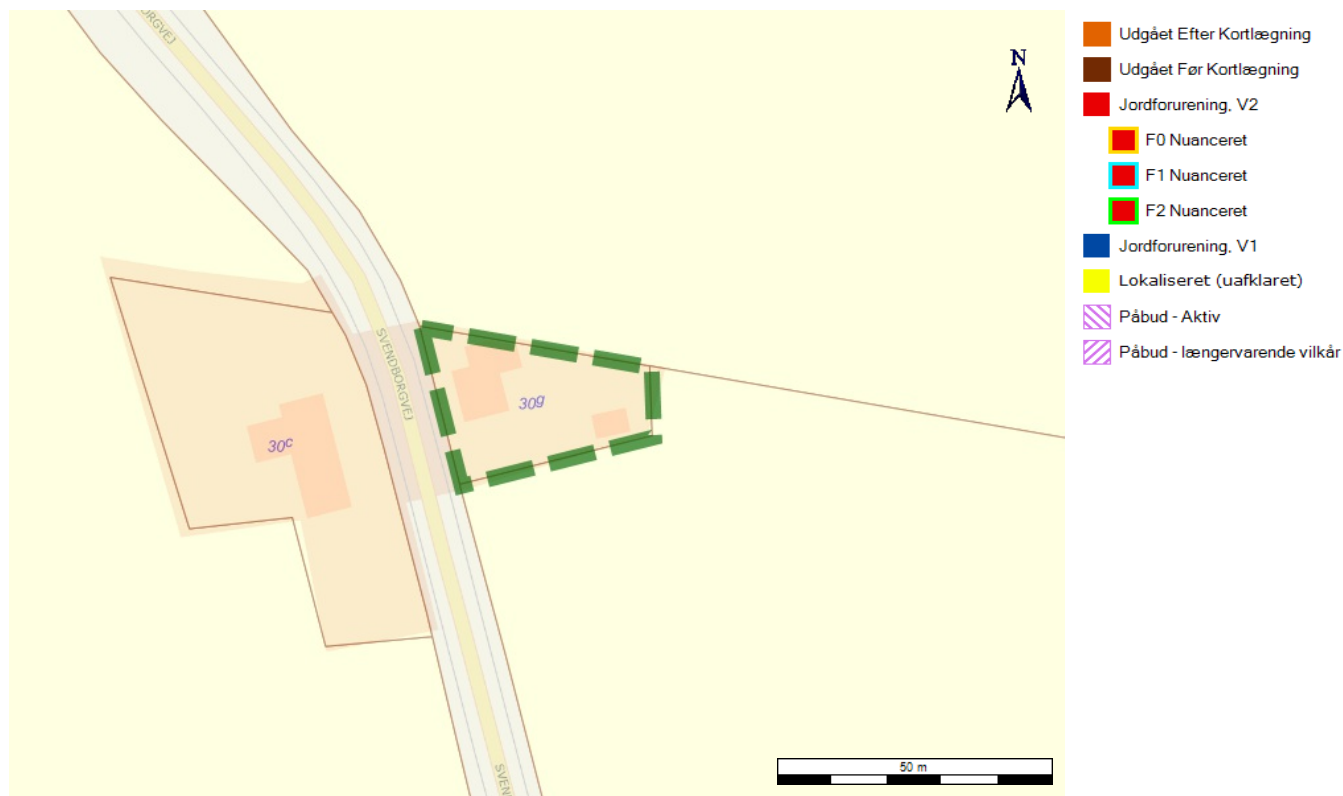
Attestens kort er baseret på data fra Danmarks Arealinformation og Geodatastyrelsen. Ansvar for de registrerede data ligger hos regionen og kommunen, hvor den aktuelle matrikel er beliggende. Bemærk, at denne attest omhandler alene oplysninger om jordforurening.

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Svindinge By, Svindinge
Matrikelnummer	30g
Region	Region Syddanmark
Kommune	Nyborg Kommune
Beregningsdato	[Manglende Beregningsdato]

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.

Region Syddanmark har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er ikke omfattet af områdeklassificering.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Kontaktoplysninger**Region Syddanmark**

Adresse	Damhaven 12, 7100 Vejle
Mail	jordforurening@regionsyddanmark.dk
Web	www.regionsyddanmark.dk/jordforurening
Bemærkning	Man bør tillige danne en attest fra Region Syddanmark hjemmeside "Søg en forurenet grund" da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning. Der er indsamlet oplysninger om aktiviteter, der kan have forurenet jord eller grundvand, med driftsperiode frem til midten af 1970'erne i hele kommunen (Affaldsdepotloven). I ca. halvdelen af områderne med særlige drikkevandsinteresser er der ligeledes sket kortlægning af aktiviteter frem til efter 2000 (Jordforureningsloven).

Nyborg Kommune

Adresse	Nørrevoldgade 9 5800 Nyborg
Mail	kommune@nyborg.dk
Web	http://www.nyborg.dk/da-DK/Borger/NaturMiljoe/ForurenetJord
Bemærkning	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Bilag

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtig overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: Svindinge By og
(i København Kvarter) Glorup, Hovedgaard.
eller (i de sønderjydske Lands-
dele) Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn.

Købers
Kreditors } Bopæl:

Svindinge.

Gade og Hus Nr.:
(hvor sandant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Svendborg Amtsråd,

Svendborg.

Stempel: Kr. Øre.

I Henhold til Reglerne i Lov Nr. 275 af 28. Novbr. 1928 om Fastsættelse af Byggelinier ved Veje og Gader har Svendborg Amtsråd besluttet, at der paa de Grunde, som er beliggende ved Landevej Nr. 10, fra Svendborg til Ørbæk, ikke maa opføres Bygninger eller udføres andre faste Anlæg af nogen Art, jvf. Lovens § 1, i en Afstand fra Vejens Midtlinie (Midten af Kørebanen) af mindre end 10 m.

Kort over de i Medfør af forannævnte Beslutning gældende Byggelinier vil snarest blive tilstillet Dommerkontoret.

Denne Beslutning bliver i Overensstemmelse med nævnte Lovs § 4, 2^o, Stk. at tinglyse paa de til Vejen grænsende Ejendomme i Svindinge By, og Glorup Hovedgaard, Svindinge Sogn, nemlig:

Svindinge By. Matr.Nr. 1^a, 1^d, 1^f, 1^g, 1ⁱ, 1^k, 1^m, 1ⁿ, 2^a, 2^b, 2^d,
3^a, 3^b, 4, 5^a, 5^c, 5^d, 8^b, 8^c, 8^d, 8^e, 8^f, 8^h, 8ⁱ, 8^k, 9^a, 9^b, 9^c,
11, 19, 20^a, 20^c, 20^d, 21^a, 21^e, 22^c, 29^a, 29^c, 30^a, 30^c, 30^d, 30^e,
30^f, 30^g, 30^h, 30ⁱ, 35^a, 36^a, 37^a, 37^b, 37^c, 37^e, 37^f, 37ⁱ, 40^b,
41^c, 42^a, 43^a, 43^b, 43^c, 44^a, 44^c, 44^d, 44^e, 44^f, 44^g, 45^a, 51^b, 56^a,
56^b, 57^b, 57^c, 58^b, 58^c, 58^d, 58^e, 59^a, 60^a, 62^a, 65^a, 67, 69, 72,
73, 74.

Glorup Hovedgaard. Matr.Nr. 1^b.

Paataleretten tilkommer Svendborg Amtsråd.

Bestillings-
Formular

D

Svendborg Amtsråd, den 24. Juli 1930.

Jensen & Kjeldskov, A/S, København

J. Wedell Wedellsborg.

www.tvangsauktioner.dk & www.itvang.dk

Indført i Dagbogen for Høstskredet Nr. 33,

Sunds Gudme Herred, den: 4 AUG. 1930

Lyst. Tingbog: Bind Lundings Folio 61.62.63.64.65.66.211.67.68.69.70.71.73

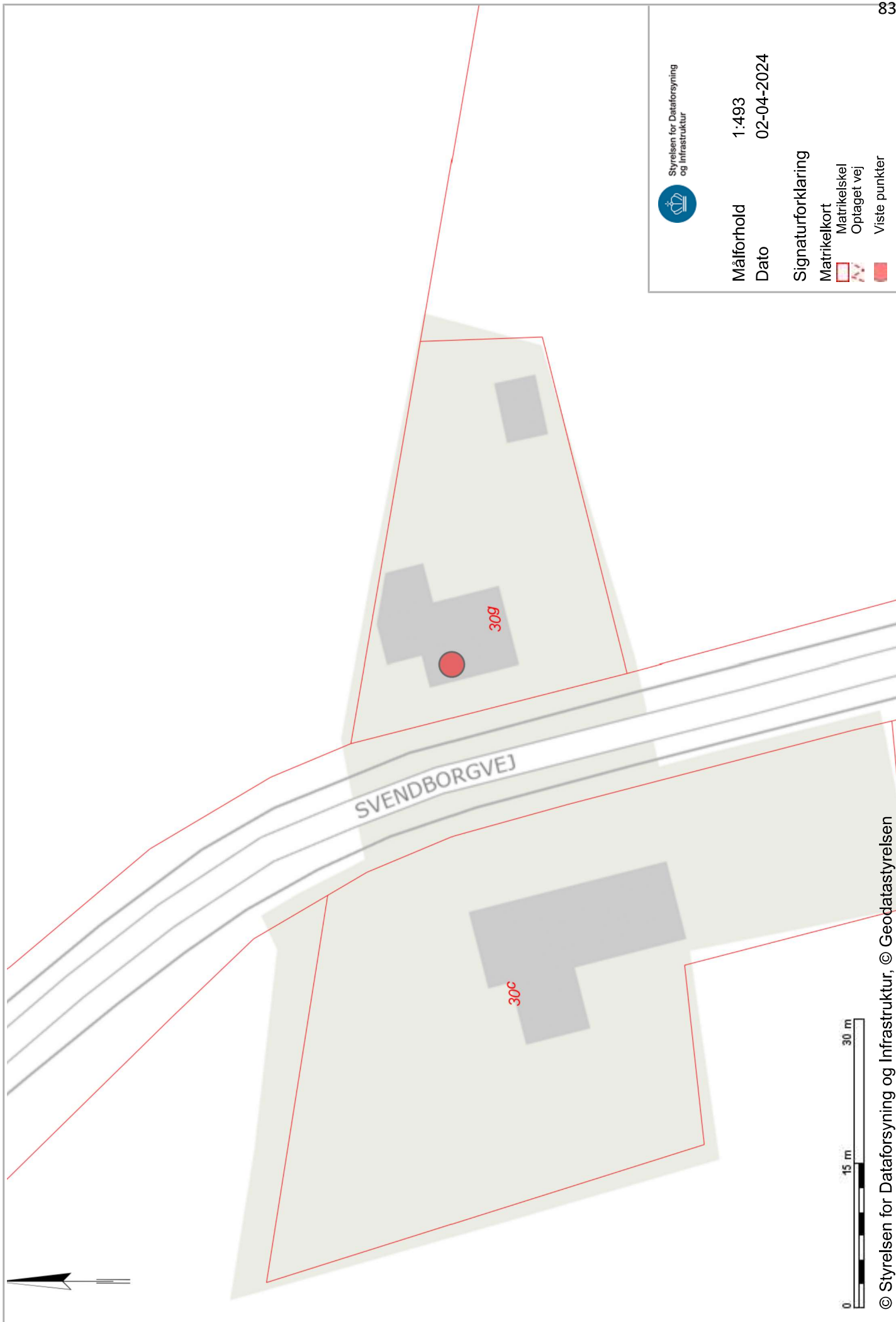
Akt: Skat 6. Nr. 225

Genpartens Rigtighed bekræftes.

L.O.

penis
R

74. 78 79 80. 81. 82. 84. 85. 86. 87. 140. 141. 142. 104
105. 107. 108. 112. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132
133. 138. 139. 140. 167. 141. 181. 142. 173. 147. 150. 155
156. 157. 158. 159. 161. 162. 163. 164. 165. 179. 180. 182
183. 184. 185. 186. 189. 191. 195. 197. 199. 202. 203. 208
og Fol 5.



Søg efter bygning



Kommune
Nyborg

Postnr
5853

Postdistrikt
Ørbæk

Vej
Svendborgvej

Nr
35

Bogstav

Opførelsesår fra til

☒ Fredede bygninger

☒ Bygninger med bevaringssag

☒ SAVE-vurderede bygninger

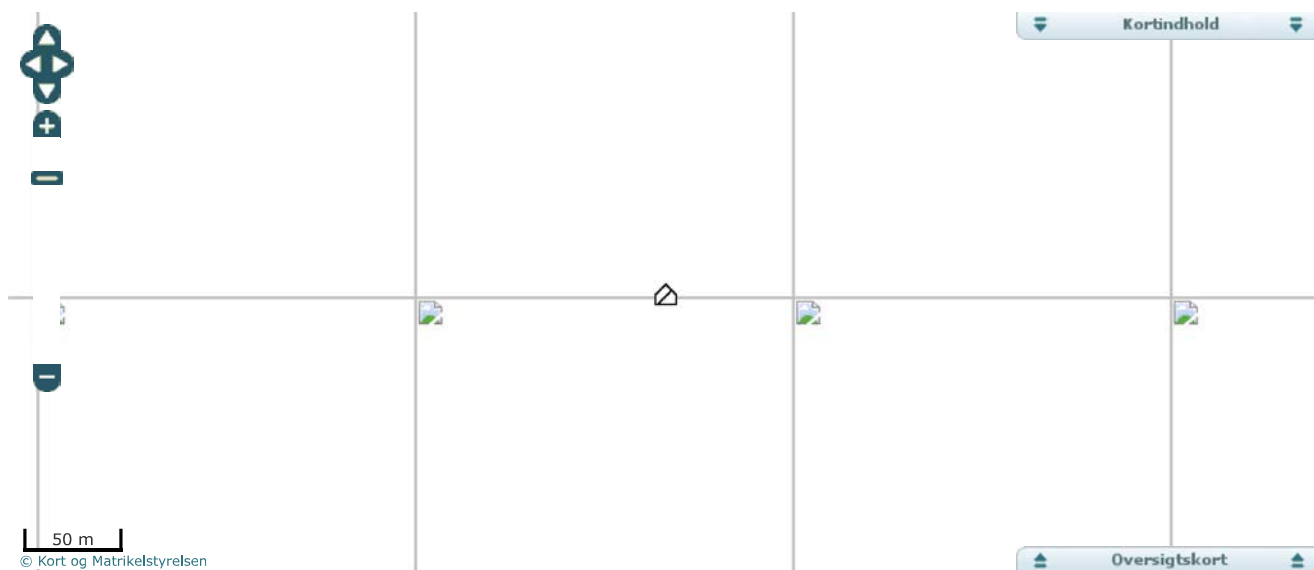
SAVE værdi fra til

☒ Øvrige bygninger med FBB-oplysninger

☒ Bygninger uden FBB-oplysninger

Skift til avanceret søgning

Ryd Søg

Bygninger: 1-2 af 2
Status

Betegnelse

Kort

Svendborgvej 35, 5853 Ørbæk, Nyborg
BBR-nummer: 450-3032595-1.
Fredningsstatus: Ingen fredningsstatus.
Opførelsesår: 1885.

Svendborgvej 35, 5853 Ørbæk, Nyborg
BBR-nummer: 450-3032595-2.
Fredningsstatus: Ingen fredningsstatus.
Opførelsesår: 1885.



© Kort og Matrikelstyrelse



© Kort og Matrikelstyrelse

« Forrige side

Viser 1-2 af 2 resultater
Gå til resultatside: 1 af 1

Næste side »

Slots- og Kulturstyrelsen

Hammerichsgade 14,
1611 København V
telefon 33 95 42 00
post@slks.dk

Fredede Bygninger: cfk@slks.dk

Kommune og plan:

Bevaringsværdige Bygninger: Henvendelse skal ske til den lokale kommune.

Teknisk bistand/password til kommunerne: fbb-support@slks.dk

FOCUS Advokater I/S
Adv. Maria Malling Eriksen
Englandsgade 25
5100 Odense C

Dato 4. marts 2024
Kunde Ole Mikkelsen
Kundenr 050417050
Ejendomsnr. 0093648
Beliggenhed Svendborgvej 35
5853 Ørbæk
Matr.nr. 0030 g
Ejerlav Svindinge By, Svindinge

Auktionsopgørelse pr. 1. maj 2024

Hermed fremsendes auktionsopgørelse for lån i ovenstående ejendom.

Nykredits tilgodehavende er følgende:

| Lånenummer | Hovedstol i kr. | Restgæld i kr. | Obligations-
restgæld i kr. | Skyldige beløb i kr. |
|------------|-----------------|----------------|--------------------------------|----------------------|
| 009364801 | 102.000,00 | 37.757,03 | | 6.955,87 |
| I alt | 102.000,00 | 37.757,03 | | 6.955,87 |

Specifikation af lånet findes på efterfølgende side.

Når salgsoptilling er udarbejdet, skal kopi fremsendes til Nykredit.

Hvis auktionen bliver tilbagekaldt, skal dette meddeles til Nykredit.

Der er inkassosag påbegyndt hos:

FOCUS Advokater I/S
Adv. Maria Malling Eriksen
Englandsgade 25
5100 Odense C

Der beregnes yderligere morarenter på pt. 10,0000 % p.a. af det forfaldne beløb regnet fra forfaldsdagen, hvis det betales efter 1. maj 2024. Hvis der er en ydelse, som forfalder til betaling i indeværende måned, og sidste rettidige indbetalingsdato overskrides, så beregnes der morarente fra den 11. i indeværende måned regnet fra forfaldsdagen til betaling finder sted.

Der henvises iøvrigt til "Tillæg til salgsoptilling", som er vedlagt denne auktionsopgørelse.

Med venlig hilsen
Nykredit

Nykredit Realkredit A/S
Kalvebod Brygge 1-3
1780 København V
Tlf. 70109000
www.nykredit.dk

Nykredit Realkredit A/S
Cvr. nr. 12 71 92 80

Auktionsopgørelse pr. 1. maj 2024 på lånenr. 009364801**Specifikation af skyldige beløb pr. 1. maj 2024**

| | | |
|---|-----|-----------|
| Restgæld pr. 1. april 2024 | kr. | 37.757,03 |
| Rente (incl. bidrag og ErhvervsKroner) fra 1. april 2024 - 30. april 2024 | kr. | 237,38 |
| Terminsydelse..... | kr. | 6.308,63 |
| Heraf pr. 11. september 2023 | kr. | 2.104,94 |
| Heraf pr. 11. december 2023 | kr. | 2.102,89 |
| Heraf pr. 11. marts 2024..... | kr. | 2.100,80 |
| Gebyrer | kr. | 400,00 |
| Heraf Overdragelse inkasso af 17. november 2023..... | kr. | 100,00 |
| Heraf Rykker af 29. december 2023 | kr. | 100,00 |
| Heraf Overdragelse inkasso af 16. februar 2024..... | kr. | 100,00 |
| Heraf Rykker af 27. marts 2024..... | kr. | 100,00 |
| Morarente pr. 1. maj 2024..... | kr. | 247,24 |
| I alt | kr. | 44.950,28 |

Efter auktionen skal følgende betales:

| | | |
|----------------------------------|-----|----------|
| Terminsydelse..... | kr. | 6.308,63 |
| Morarenter pr. 1. maj 2024 | kr. | 247,24 |
| Gebyrer | kr. | 400,00 |
| I alt | kr. | 6.955,87 |

Specifikation af lånet

Låntype: Obligationslån

| | | |
|----------------------------------|-----|------------|
| Hovedstol..... | kr. | 102.000,00 |
| Restgæld pr. 1. april 2024 | kr. | 37.757,03 |

Lånet er udbetalt den 24. november 1999 og udløber den 31. december 2029.

Specifikation af obligationer

| Forening | Serie | Afdeling | Procent | Årgang | Fondskode |
|----------|-------|----------|---------|--------|-----------|
| Nykredit | | 03A | 7,00 | 2032 | 0975001 |

Specifikation af terminsydelsen

Ydelsen betales kvartalsvist og forfalder 11. marts, 11. juni, 11. september og 11. december.

Ydelse for perioden 1. april 2024 til 30. juni 2024:

| | | |
|--|-----|----------|
| Ydelse (excl. bidrag) 1,9994 % af hovedstol..... | kr. | 2.039,39 |
| Heraf rente 1,7500 % af restgæld | kr. | 660,75 |
| - afdrag | kr. | 1.378,64 |
| Bidrag 0,1570 % af restgæld | kr. | 59,28 |
| I alt | kr. | 2.098,67 |

Tillæg til salgsopstillingen vedrørende lån i Nykredit

Nykredits lån forfalder ved ejerskifte. En auktionskøber kan ikke umiddelbart påregne gældsovertagelse af lånene.

Auktionskøber opfordres til at rette henvendelse til Nykredit inden tvangsauktionen med henblik på at opnå forhåndstilsagn om lån-/gældsovertagelse.

Hvis auktionskøber er et selskab

Er auktionskøber et selskab, vil der være krav om supplerende personlig hæftelse.

Indfrielse af lånene

Hvis Nykredit ikke bevilger gældsovertagelse, vil lånene blive krævet indfriet efter tvangsauktionen.

Indfrielse skal ske i overensstemmelse med de vilkår og opsigelsesbestemmelser, der gælder for de enkelte låntyper. For kontantlån, tilpasningslån og indekslån skal eventuel indfrielse foretages på baggrund af obligationsrestgælden. Der kan være særlige indfrielsesvilkår for lånene, herunder en særlig indfrielseskurs.

Frem til indfrielsen skal auktionskøber betale ydelse på lånene i overensstemmelse med lånenes vilkår.

Betaling af eventuelle morarenter

Uanset tvangsauktionsvilkårenes punkt 6 A.a. skal auktionskøber betale morarenter, der måtte påløbe ved at restancer mv. betales senere end datoen for første auktion.

Ret til ændring af bidragssatser

Nykredit forbeholder sig ret til at foretage ændring af bidragssatser på de lån, som overtages af en auktionskøber.

Udstedelse af auktionsskøde

Nykredit forbeholder sig ret til ikke at ville udstede samtykkeerklæring til udstedelse af auktionsskøde, før restancer er betalt, og Nykredits lån enten er indfriet, eller gældsovertagelse er bevilget.

Lån i fremmed valuta

Ved lån i fremmed valuta omregnes Nykredits fordring til danske kroner til dagskurs. Omregningen af lån i fremmed valuta til danske kroner er kun vejledende. En auktionskøber overtager forpligtelse til indfrielse eller afvikling i den fremmede valuta.

Bekæmpelse af Hvidvask og terrorfinansiering

Auktionskøber skal i henhold til Lovgivning omkring Hvidvask og Terrorfinansiering legitimere sig overfor Nykredit.

Privatpersoner skal udlevere farvekopi af sundhedskort og billedlegitimation.

Selskaber skal udlevere tegningsudskrift fra Erhvervs- og Selskabsstyrelsen som er mindre end 3 måneder gammel, kopi af selskabets ejerbog samt legitimation for selskabets reelle ejere og tegningsberettigede personer.

Legitimation skal være tydelig og let læselig.

Udstedelse af samtykkeerklæring er blandt andet betinget af, at gyldig legitimation er udleveret til og godkendt af Nykredit eller dennes repræsentant.

Syd ABB A/S

| | |
|--------------------|--------------------|
| CVR-nummer | 81753512 |
| Adresse | Peberlyk 4 |
| Postnummer og by | 6200 Aabenraa |
| Startdato | 12.01.2024 |
| Virksomhedsform | Aktieselskab |
| Reklamebeskyttelse | Nej |
| Status | Under reassumering |

Udvidede virksomhedsoplysninger

| | |
|-------------|-----------------------------|
| Kommune | Aabenraa |
| Branchekode | 643030 Investeringselskaber |

Ejerforhold

| | |
|--------------|---|
| Reelle ejere | Virksomheden har ikke reelle ejere, og ledelsen er indsat som reelle ejere. |
|--------------|---|

Regnskaber

Årsrapport

| | |
|-----------------------|-------------------------|
| Periode | 01.01.2020 - 31.12.2020 |
| Offentliggørelsesdato | 10.03.2021 |
| Godkendelsesdato | 23.02.2021 |

Halvårsrapport

| | |
|-----------------------|-------------------------|
| Periode | 01.01.2020 - 30.06.2020 |
| Offentliggørelsesdato | 20.08.2020 |

Årsrapport

Erhvervsstyrelsen, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø

Oplysningerne i dette dokument stammer fra Centrale Virksomhedsregister (CVR). Data må ikke bruges på en måde, så det kan fremstå som om, at Erhvervsstyrelsen godkender, støtter, anbefaler eller markedsfører brugeren, brugerens produkter eller tjenester. Erhvervsstyrelsen har intet ansvar for hverken indhold, oprindelse, fejl og mangler eller nogen form for skade, der måtte følge af brug af data.

Periode 01.01.2019 - 31.12.2019
Offentliggørelsesdato 28.04.2020

Årsrapport

Periode 01.01.2018 - 31.12.2018
Offentliggørelsesdato 29.04.2019

Årsrapport

Periode 01.01.2017 - 31.12.2017
Offentliggørelsesdato 01.05.2018

Årsrapport

Periode 01.01.2016 - 31.12.2016
Offentliggørelsesdato 13.06.2017

Årsrapport

Periode 01.01.2015 - 31.12.2015
Offentliggørelsesdato 08.06.2016

Tilbagetrukket regnskab

Offentliggørelsesdato 18.05.2016
Dato for tilbagetrækning 14.06.2016

Årsrapport

Periode 01.01.2014 - 31.12.2014
Offentliggørelsesdato 24.04.2015

Årsrapport

Periode 01.01.2013 - 31.12.2013
Offentliggørelsesdato 05.05.2014

Erhvervsstyrelsen, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø

Oplysningerne i dette dokument stammer fra Centrale Virksomhedsregister (CVR). Data må ikke bruges på en måde, så det kan fremstå som om, at Erhvervsstyrelsen godkender, støtter, anbefaler eller markedsfører brugeren, brugerens produkter eller tjenester. Erhvervsstyrelsen har intet ansvar for hverken indhold, oprindelse, fejl og mangler eller nogen form for skade, der måtte følge af brug af data.

Årsrapport

Periode 01.01.2012 - 31.12.2012
Offentliggørelsesdato 24.04.2013

Årsrapport

Periode 01.01.2011 - 31.12.2011
Offentliggørelsesdato 15.05.2012

Årsrapport

Periode 01.01.2010 - 31.12.2010
Offentliggørelsesdato 25.05.2011

Årsrapport

Periode 01.01.2009 - 31.12.2009
Offentliggørelsesdato 01.06.2010

Årsrapport

Periode 01.01.2008 - 31.12.2008
Offentliggørelsesdato 14.05.2009

Årsrapport

Periode 01.01.2007 - 31.12.2007
Offentliggørelsesdato 28.04.2008

Årsrapport

Periode 01.01.2006 - 31.12.2006
Offentliggørelsesdato 18.05.2007

Erhvervsstyrelsen, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø

Oplysningerne i dette dokument stammer fra Centrale Virksomhedsregister (CVR). Data må ikke bruges på en måde, så det kan fremstå som om, at Erhvervsstyrelsen godkender, støtter, anbefaler eller markedsfører brugeren, brugerens produkter eller tjenester. Erhvervsstyrelsen har intet ansvar for hverken indhold, oprindelse, fejl og mangler eller nogen form for skade, der måtte følge af brug af data.

Årsrapport

Periode 01.01.2005 - 31.12.2005

Offentliggørelsesdato 09.05.2006

Årsrapport

Periode 01.01.2004 - 31.12.2004

Offentliggørelsesdato 06.04.2005

Årsrapport

Periode 01.01.2003 - 31.12.2003

Offentliggørelsesdato 17.05.2004

Årsrapport

Periode 01.01.2002 - 31.12.2002

Offentliggørelsesdato 26.05.2003

Årsrapport

Periode 01.01.2001 - 31.12.2001

Offentliggørelsesdato 09.08.2002

Årsrapport

Periode 01.01.2000 - 31.12.2000

Offentliggørelsesdato 15.06.2001

Årsrapport

Periode 01.01.1999 - 31.12.1999

Offentliggørelsesdato 18.05.2000

Erhvervsstyrelsen, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø

Oplysningerne i dette dokument stammer fra Centrale Virksomhedsregister (CVR). Data må ikke bruges på en måde, så det kan fremstå som om, at Erhvervsstyrelsen godkender, støtter, anbefaler eller markedsfører brugeren, brugerens produkter eller tjenester. Erhvervsstyrelsen har intet ansvar for hverken indhold, oprindelse, fejl og mangler eller nogen form for skade, der måtte følge af brug af data.

Årsrapport

Periode 01.01.1998 - 31.12.1998

Offentliggørelsesdato 25.08.1999

Årsrapport

Periode 01.01.1997 - 31.12.1997

Offentliggørelsesdato 22.04.1998

Årsrapport

Periode 01.01.1996 - 31.12.1996

Offentliggørelsesdato 23.06.1997

Årsrapport

Periode 01.01.1995 - 31.12.1995

Offentliggørelsesdato 02.08.1996

Offentliggørelsesdato 02.08.1996

Årsrapport mv.

Periode 01.01.1994 - 31.12.1994

Offentliggørelsesdato 05.05.1995

Offentliggørelsesdato 05.05.1995

Årsrapport mv.

Periode 01.01.1993 - 31.12.1993

Offentliggørelsesdato 13.05.1994

Årsrapport mv.

Erhvervsstyrelsen, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø

Oplysningerne i dette dokument stammer fra Centrale Virksomhedsregister (CVR). Data må ikke bruges på en måde, så det kan fremstå som om, at Erhvervsstyrelsen godkender, støtter, anbefaler eller markedsfører brugeren, brugerens produkter eller tjenester. Erhvervsstyrelsen har intet ansvar for hverken indhold, oprindelse, fejl og mangler eller nogen form for skade, der måtte følge af brug af data.

Periode 01.01.1992 - 31.12.1992
Offentliggørelsesdato 19.05.1993

Årsrapport mv.

Periode 01.01.1991 - 31.12.1991
Offentliggørelsesdato 01.05.1992

Årsrapport mv.

Periode 01.01.1990 - 31.12.1990
Offentliggørelsesdato 08.05.1991

Årsrapport

Periode 01.10.1981 - 30.09.1982

Årsrapport

Periode 01.10.1980 - 30.09.1981

Årsrapport

Periode 01.10.1979 - 30.09.1980

Årsrapport

Periode 01.10.1978 - 30.09.1979

Årsrapport

Periode 01.10.1977 - 30.09.1978

P-enheder

Erhvervsstyrelsen, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø

Oplysningerne i dette dokument stammer fra Centrale Virksomhedsregister (CVR). Data må ikke bruges på en måde, så det kan fremstå som om, at Erhvervsstyrelsen godkender, støtter, anbefaler eller markedsfører brugeren, brugerens produkter eller tjenester. Erhvervsstyrelsen har intet ansvar for hverken indhold, oprindelse, fejl og mangler eller nogen form for skade, der måtte følge af brug af data.

Registreringshistorik

15.01.2024 Statusændring

CVR-nummer: 81753512

Navn og adresse:

Syd ABB A/S

Peberlyk 4, 6200 Aabenraa

Retten i Sønderborg har den 12.01.2024 besluttet at genoptage selskabets bobehandling med advokat Karin Sønderbæk, Sydbank A/S, Peberlyk

4, 6200 Aabenraa, som likvidator. Selskabet tegnes af likvidator.

30.05.2022 Ændring i personkreds ,Ændring i revision ,Statusændring

CVR-nummer: 81753512

Navn og adresse:

Syd ABB A/S I LIKVIDATION

Peberlyk 4, 6200 Aabenraa

Likvidation sluttet, og virksomheden opløst

Likvidatorer:

Fratrådte:

Karin Sønderbæk, den 18.05.2022.

Revision:

Fratrådte:

Erhvervsstyrelsen, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø

Oplysningerne i dette dokument stammer fra Centrale Virksomhedsregister (CVR). Data må ikke bruges på en måde, så det kan fremstå som om, at Erhvervsstyrelsen godkender, støtter, anbefaler eller markedsfører brugeren, brugerens produkter eller tjenester. Erhvervsstyrelsen har intet ansvar for hverken indhold, oprindelse, fejl og mangler eller nogen form for skade, der måtte følge af brug af data.

PRICEWATERHOUSECOOPERS STATS AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB, den 18.05.2022.

06.01.2022 Statusændring, Ændring i personkreds

CVR-nummer: 81753512

Navn og adresse:

Syd ABB A/S

Peberlyk 4, 6200 Aabenraa

Likvidation vedtaget 30.12.2021

Likvidatorer:

Tiltrådte:

Karin Sønderbæk, c/o Sydbank A/S, Jurdisk Afdeling, Peberlyk 4, 6200 Aabenraa, den 30.12.2021.

Bestyrelse:

Fratrådte:

Adm. direktør Karen Frøsig, (formand), den 30.12.2021, Bankdirektør Bjarne Larsen, den 30.12.2021, Jørn Adam Møller, (næstformand), den 30.12.2021, Karin Sønderbæk, den 30.12.2021.

Direktion:

Fratrådte:

Bankdirektør Bjarne Larsen, den 30.12.2021.

Virksomheden tegnes af en likvidator

Erhvervsstyrelsen, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø

Oplysningerne i dette dokument stammer fra Centrale Virksomhedsregister (CVR). Data må ikke bruges på en måde, så det kan fremstå som om, at Erhvervsstyrelsen godkender, støtter, anbefaler eller markedsfører brugeren, brugerens produkter eller tjenester. Erhvervsstyrelsen har intet ansvar for hverken indhold, oprindelse, fejl og mangler eller nogen form for skade, der måtte følge af brug af data.

Virksomhedens kreditorer opfordres til at anmelde deres krav til likvidator. Krav skal anmeldes senest tre måneder fra dags dato.

14.12.2021 Ændring i personkreds
CVR-nummer: 81753512

Navn og adresse:

Syd ABB A/S
Peberlyk 4, 6200 Aabenraa

Bestyrelse:

Fratrådte:

Henning Dam, den 10.12.2021.

Tiltrådte:

Bankdirektør Bjarne Larsen, den 10.12.2021.

19.04.2021 Ændring af kapital ,Ændring i revision
CVR-nummer: 81753512

Navn og adresse:

Syd ABB A/S
Peberlyk 4, 6200 Aabenraa

Vedtægter ændret: 12.04.2021

Kapitalnedsættelse besluttet 23.02.2021 er gennemført 19.04.2021.

Kapitalen udgør herefter kr. 21.000.000,00.

Revision:

Fratrådte:

EY Godkendt Revisionspartnerselskab, den 12.04.2021.

Tiltrådte:

Erhvervsstyrelsen, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø

Oplysningerne i dette dokument stammer fra Centrale Virksomhedsregister (CVR). Data må ikke bruges på en måde, så det kan fremstå som om, at Erhvervsstyrelsen godkender, støtter, anbefaler eller markedsfører brugeren, brugerens produkter eller tjenester. Erhvervsstyrelsen har intet ansvar for hverken indhold, oprindelse, fejl og mangler eller nogen form for skade, der måtte følge af brug af data.

CVR-NR. 33771231 PRICEWATERHOUSECOOPERS STATS-AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB,
Strandvejen 44, 2900 Hellerup, den 12.04.2021.

02.03.2021 Ændring af kapital

CVR-nummer: 81753512

Navn og adresse:

Syd ABB A/S
Peberlyk 4, 6200 Aabenraa

Kapitalnedsættelse besluttet 23.02.2021 udbetaling til aktionær anpartshaver kr. 1.000.000.000,00 til kurs 100,00.

Virksomhedens kreditorer opfordres til at indberette deres krav til virksomheden. Kreditorerne kan kræve betryggende sikkerhed for uforfaldne krav og betaling af forfaldne krav. Krav skal indberettes senest 4 uger fra dags dato.

30.12.2020 Ændring i personkreds ,Ændring af adresse

CVR-nummer: 81753512

Navn og adresse:

ALM. BRAND BANK A/S
Midtermolen 7, 2100 København Ø

Vedtægter ændret: 30.12.2020

Nyt navn: Syd ABB A/S

Ny adresse: Peberlyk 4, 6200 Aabenraa

Ny kommune: Aabenraa

Slettede binavne: SJL-BANKEN A/S, LEDERNES BANK A/S

Erhvervsstyrelsen, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø

Oplysningerne i dette dokument stammer fra Centrale Virksomhedsregister (CVR). Data må ikke bruges på en måde, så det kan fremstå som om, at Erhvervsstyrelsen godkender, støtter, anbefaler eller markedsfører brugeren, brugerens produkter eller tjenester. Erhvervsstyrelsen har intet ansvar for hverken indhold, oprindelse, fejl og mangler eller nogen form for skade, der måtte følge af brug af data.

Bestyrelse:

Valgt af medarbejderne i virksomheden:

Fratrådte:

Torben Jensen, den 30.12.2020, Pia Støjfer, den 30.12.2020, Casper de Vos-Zehngraff, den 30.12.2020.

Suppleanter for valgt af medarbejderne i virksomheden:

Fratrådte:

Flemming Bruun-Jørgensen, den 30.12.2020.

Formål ændret: Selskabets formål er investering og anden beslægtet virksomhed.

Finanstilsynet har den 30. december 2020 efter anmodning inddraget virksomhedens tilladelse til at udøve pengeinstitutvirksomhed, jf. § 223 i lov om finansiel virksomhed.

30.11.2020 Ændring i personkreds ,Ændring i revision

CVR-nummer: 81753512

Navn og adresse:

ALM. BRAND BANK A/S

Midtermolen 7, 2100 København Ø

Bestyrelse:

Fratrådte:

Anette Eberhard, den 30.11.2020, Boris Nørgaard Kjeldsen, den 30.11.2020, Jørgen Hesselbjerg Mikkelsen, (formand), den 30.11.2020, Rasmus Werner Nielsen, den 30.11.2020, Jan Skytte Pedersen, (næstformand), den 30.11.2020.

Tiltrådte:

Henning Dam, den 30.11.2020, Adm. direktør Karen Frøsig, (formand), den 30.11.2020, Jørn Adam Møller, (næstformand), den 30.11.2020, Karin Sønderbæk, den 30.11.2020.

Direktion:

Erhvervsstyrelsen, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø

Oplysningerne i dette dokument stammer fra Centrale Virksomhedsregister (CVR). Data må ikke bruges på en måde, så det kan fremstå som om, at Erhvervsstyrelsen godkender, støtter, anbefaler eller markedsfører brugeren, brugerens produkter eller tjenester. Erhvervsstyrelsen har intet ansvar for hverken indhold, oprindelse, fejl og mangler eller nogen form for skade, der måtte følge af brug af data.

Fratrådte:

Kim Bai Wadstrøm, (adm. dir), den 30.11.2020.

Tiltrådte:

Bankdirektør Bjarne Larsen, den 30.11.2020.

Revision:**Fratrådte:**

DELOITTE STATS-AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB, den 30.11.2020.

Tiltrådte:

CVR-NR. 30700228 EY Godkendt Revisionspartnerselskab, Dirch Passers Allé 36, 2000 Frederiksberg, den 30.11.2020.

09.09.2020 Ændring i personkreds

CVR-nummer: 81753512

Navn og adresse:

ALM. BRAND BANK A/S

Midtermolen 7, 2100 København Ø

Bestyrelse:**Fratrådte:**

Ebbe Castella, den 28.08.2020.

17.04.2020 Ændring i personkreds

CVR-nummer: 81753512

Navn og adresse:

ALM. BRAND BANK A/S

Midtermolen 7, 2100 København Ø

Bestyrelse:

Valgt af medarbejderne i virksomheden:

Fratrådte:

Christian Frydenlund Bundgaard, den 25.03.2020.

Erhvervsstyrelsen, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø

Oplysningerne i dette dokument stammer fra Centrale Virksomhedsregister (CVR). Data må ikke bruges på en måde, så det kan fremstå som om, at Erhvervsstyrelsen godkender, støtter, anbefaler eller markedsfører brugeren, brugerens produkter eller tjenester. Erhvervsstyrelsen har intet ansvar for hverken indhold, oprindelse, fejl og mangler eller nogen form for skade, der måtte følge af brug af data.

Tiltrådte:

Torben Jensen, den 25.03.2020.

Suppleanter for valgt af medarbejderne i virksomheden:

Fratrådte:

Torben Jensen, den 25.03.2020.

25.02.2020 Ændring i personkreds

CVR-nummer: 81753512

Navn og adresse:

ALM. BRAND BANK A/S

Midtermolen 7, 2100 København Ø

Bestyrelse:

Valgt af medarbejderne i virksomheden:

Suppleanter for valgt af medarbejderne i virksomheden:

Fratrådte:

Jesper Brinkløv, den 29.01.2020.

03.01.2020 Ændring i personkreds

CVR-nummer: 81753512

Navn og adresse:

ALM. BRAND BANK A/S

Midtermolen 7, 2100 København Ø

Bestyrelse:

Tiltrådte:

Rasmus Werner Nielsen, den 09.12.2019.

07.11.2019 Ændring i personkreds

Erhvervsstyrelsen, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø

Oplysningerne i dette dokument stammer fra Centrale Virksomhedsregister (CVR). Data må ikke bruges på en måde, så det kan fremstå som om, at Erhvervsstyrelsen godkender, støtter, anbefaler eller markedsfører brugeren, brugerens produkter eller tjenester. Erhvervsstyrelsen har intet ansvar for hverken indhold, oprindelse, fejl og mangler eller nogen form for skade, der måtte følge af brug af data.

CVR-nummer: 81753512

Navn og adresse:

ALM. BRAND BANK A/S
Midtermolen 7, 2100 København Ø

Bestyrelse:

Fratrådte:

Søren Boe Mortensen, den 30.10.2019.

20.06.2019 Øvrige ændringer

CVR-nummer: 81753512

Navn og adresse:

ALM. BRAND BANK A/S
Midtermolen 7, 2100 København Ø

Rettelse:

Selskabet tegnes af den samlede bestyrelse eller af bestyrelsens formand eller næstformand i forening med et andet bestyrelsesmedlem eller en direktør.

21.05.2019 Øvrige ændringer

CVR-nummer: 81753512

Navn og adresse:

ALM. BRAND BANK A/S
Midtermolen 7, 2100 København Ø

Erhvervsstyrelsen, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø

Oplysningerne i dette dokument stammer fra Centrale Virksomhedsregister (CVR). Data må ikke bruges på en måde, så det kan fremstå som om, at Erhvervsstyrelsen godkender, støtter, anbefaler eller markedsfører brugeren, brugerens produkter eller tjenester. Erhvervsstyrelsen har intet ansvar for hverken indhold, oprindelse, fejl og mangler eller nogen form for skade, der måtte følge af brug af data.

Vedtægter ændret: 11.04.2019

Selskabet tegnes af den samlede bestyrelse, af bestyrelsens formand i forening med et andet bestyrelsesmedlem, af bestyrelsens næstformand i forening med et andet bestyrelsesmedlem, af bestyrelsens formand i forening med en direktør eller af bestyrelsens næstformand i forening med en direktør..

Formål ændret: Selskabets formål er at drive pengeinstitutvirksomhed samt værdipapirhandelsvirksomhed ud fra rammerne i lovgivningen. Banken kan drive anden virksomhed, der er accessorisk til pengeinstitutvirksomhed.

22.06.2017 Ændring i personkreds

CVR-nummer: 81753512

Navn og adresse:

ALM. BRAND BANK A/S

Midtermolen 7, 2100 København Ø

Bestyrelse:

Valgt af medarbejderne i virksomheden:

Fratrådte:

Torben Jensen, den 24.04.2017.

Tiltrådte:

Casper de Vos-Zehngraff, den 24.04.2017.

Suppleanter for valgt af medarbejderne i virksomheden:

Tiltrådte:

Jesper Brinkløv, den 24.04.2017, Torben Jensen, den 24.04.2017.

28.06.2016 Ændring i personkreds

CVR-nummer: 81753512

Navn og adresse:

ALM. BRAND BANK A/S

Midtermolen 7, 2100 København Ø

Bestyrelse:

Valgt af medarbejderne i virksomheden:

Suppleanter for valgt af medarbejderne i virksomheden:

Fratrådte:

Kenneth Hjortkjær Østergaard, den 31.05.2016.

30.05.2016 Ændring i personkreds

Erhvervsstyrelsen, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø

Oplysningerne i dette dokument stammer fra Centrale Virksomhedsregister (CVR). Data må ikke bruges på en måde, så det kan fremstå som om, at Erhvervsstyrelsen godkender, støtter, anbefaler eller markedsfører brugeren, brugerens produkter eller tjenester. Erhvervsstyrelsen har intet ansvar for hverken indhold, oprindelse, fejl og mangler eller nogen form for skade, der måtte følge af brug af data.

CVR-nummer: 81753512

Navn og adresse:

ALM. BRAND BANK A/S
Midtermolen 7, 2100 København Ø

Bestyrelse:

Fratrådte:

Boris Nørgaard Kjeldsen (næstformand), den 27.04.2016, Jan Skytte Pedersen, den 27.04.2016.

Tiltrådte:

Boris Nørgaard Kjeldsen, den 27.04.2016, Jan Skytte Pedersen (næstformand), den 27.04.2016.

24.04.2015 Ændring i personkreds

CVR-nummer: 81753512

Navn og adresse:

ALM. BRAND BANK A/S
Midtermolen 7, 2100 København Ø

CVR-nummer

81753512.

NAVN:

ALM. BRAND BANK A/S.

Adresse: Midtermolen 7, 2100 København Ø.

Kommune: København.

Bestyrelse:

Fratrådte:

Arne Svend Nielsen, den 16.04.2015.

Tiltrådte:

Anette Eberhard, den 16.04.2015.

15.05.2014 Øvrige ændringer

CVR-nummer: 81753512

Navn og adresse:

ALM. BRAND BANK A/S
Midtermolen 7, 2100 København Ø

Vedtægter ændret:

Erhvervsstyrelsen, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø

Oplysningerne i dette dokument stammer fra Centrale Virksomhedsregister (CVR). Data må ikke bruges på en måde, så det kan fremstå som om, at Erhvervsstyrelsen godkender, støtter, anbefaler eller markedsfører brugeren, brugerens produkter eller tjenester. Erhvervsstyrelsen har intet ansvar for hverken indhold, oprindelse, fejl og mangler eller nogen form for skade, der måtte følge af brug af data.

23.04.2014.

15.05.2014 Øvrige ændringer ,Ændring i personkreds
CVR-nummer: 81753512

Navn og adresse:

ALM. BRAND BANK A/S
Midtermolen 7, 2100 København Ø

Valgt af medarbejderne i selskabet:
Suppleanter for valgt af medarbejderne i selskabet:

Fratrædt som suppleant:
2. suppleant: Jacob Grosen, den 01.04.2014.

Tiltrædt som suppleant:
Tidligere 3. suppleant, nu 2. suppleant: Flemming Bruun-Jørgensen

01.07.2013 Øvrige ændringer ,Ændring i personkreds
CVR-nummer: 81753512

Navn og adresse:

ALM. BRAND BANK A/S
Midtermolen 7, 2100 København Ø

Bestyrelse:
Indtrædt i bestyrelsen:
Cand.polit. Ebbe Castella, den 17.04.2013.

Valgt af medarbejderne i selskabet:
Udtrædt af bestyrelsen:
Jesper Skov Christiansen, den 17.04.2013.

Indtrædt i bestyrelsen:
Filioldirektør Torben Jensen, den 17.04.2013, Bankassistent Pia Støjfer, den 17.04.2013.

Suppleanter for valgt af medarbejderne i selskabet:

Fratrædt som suppleant:
Susanne Maj Vendrup Larsen, den 17.04.2013, for Jesper Skov Christiansen

Tiltrædt som suppleant:

Erhvervsstyrelsen, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø

Oplysningerne i dette dokument stammer fra Centrale Virksomhedsregister (CVR). Data må ikke bruges på en måde, så det kan fremstå som om, at Erhvervsstyrelsen godkender, støtter, anbefaler eller markedsfører brugeren, brugerens produkter eller tjenester. Erhvervsstyrelsen har intet ansvar for hverken indhold, oprindelse, fejl og mangler eller nogen form for skade, der måtte følge af brug af data.

1. suppleant: Advokat Kenneth Hjortkjær Østergaard, den 17.04.2013, 2. suppleant: Controller Jacob Grosen, den 17.04.2013, 3. suppleant: Kreditrådgiver Flemming Bruun-Jørgensen, den 17.04.2013.

04.06.2012 Ændring i personkreds ,Øvrige ændringer

CVR-nummer: 81753512

Navn og adresse:

ALM. BRAND BANK A/S

Midtermolen 7, 2100 København Ø

Bestyrelse:

Indtrådt i bestyrelsen:

Direktør Jan Skytte Pedersen, den 23.04.2012.

19.04.2012 Øvrige ændringer ,Ændring i personkreds

CVR-nummer: 81753512

Navn og adresse:

ALM. BRAND BANK A/S

Midtermolen 7, 2100 København Ø

Bestyrelse:

Udtrådt af bestyrelsen:

Tage Benjaminsen, den 27.03.2012.

02.12.2011 Ændring i revision

CVR-nummer: 81753512

Navn og adresse:

ALM. BRAND BANK A/S

Midtermolen 7, 2100 København Ø

Revision:

Udtrådt af revisionen:

DELOITTE STATS AUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB.

Indtrådt i revisionen:

DELOITTE STATS AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB, Weidekampsgade 6, 2300 København S.

Erhvervsstyrelsen, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø

Oplysningerne i dette dokument stammer fra Centrale Virksomhedsregister (CVR). Data må ikke bruges på en måde, så det kan fremstå som om, at Erhvervsstyrelsen godkender, støtter, anbefaler eller markedsfører brugeren, brugerens produkter eller tjenester. Erhvervsstyrelsen har intet ansvar for hverken indhold, oprindelse, fejl og mangler eller nogen form for skade, der måtte følge af brug af data.

**03.10.2011 Øvrige ændringer ,Ændring i personkreds
CVR-nummer: 81753512**

Navn og adresse:

ALM. BRAND BANK A/S
Midtermolen 7, 2100 København Ø

Bestyrelse:

Indtrådt i bestyrelsen:
Adm. direktør Søren Boe Mortensen, den 07.09.2011.

**05.09.2011 Ændring i personkreds ,Øvrige ændringer
CVR-nummer: 81753512**

Navn og adresse:

ALM. BRAND BANK A/S
Midtermolen 7, 2100 København Ø

Direktion:

Udtrådt af direktionen:
Søren Boe Mortensen, den 01.08.2011.

Indtrådt i direktionen:

Kim Bai Wadstrøm (adm. dir), den 01.08.2011.

**19.05.2011 Øvrige ændringer
CVR-nummer: 81753512**

Navn og adresse:

ALM. BRAND BANK A/S
Midtermolen 7, 2100 København Ø

Vedrørende den under 17.05.2011 registrerede ændring for CVR-nr. 81753512 ALM. BRAND BANK A/S meddelelse at direktør Tage Benjaminsen, Elmevej 11, 2840 Holte, er indtrådt i bestyrelsen den 26.04.2011.

Erhvervsstyrelsen, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø

Oplysningerne i dette dokument stammer fra Centrale Virksomhedsregister (CVR). Data må ikke bruges på en måde, så det kan fremstå som om, at Erhvervsstyrelsen godkender, støtter, anbefaler eller markedsfører brugeren, brugerens produkter eller tjenester. Erhvervsstyrelsen har intet ansvar for hverken indhold, oprindelse, fejl og mangler eller nogen form for skade, der måtte følge af brug af data.

19.05.2011 Øvrige ændringer ,Ændring i personkreds**CVR-nummer:** 81753512**Navn og adresse:**

ALM. BRAND BANK A/S

Midtermolen 7, 2100 København Ø

Bestyrelse:

Udtrådt af bestyrelsen:

Søren Boe Mortensen, den 02.05.2011.

Direktion:

Udtrådt af direktionen:

Ole Joachim Jensen, den 02.05.2011, Bo Christian Alberg, den 02.05.2011, Ulla Heurlin, den 02.05.2011.

Indtrådt i direktionen:

Adm. direktør Søren Boe Mortensen (adm. dir), den 02.05.2011.

19.05.2011 Øvrige ændringer**CVR-nummer:** 81753512**Navn og adresse:**

ALM. BRAND BANK A/S

Midtermolen 7, 2100 København Ø

Vedrørende den under 17.05.2011 registrerede ændring for CVR-nr. 81753512 ALM. BRAND BANK A/S meddeles, at vedtægtsdatoen blev registreret forkert. Selskabets vedtægter er ændret den: 26.04.2011.

17.05.2011 Øvrige ændringer ,Ændring i personkreds**CVR-nummer:** 81753512**Navn og adresse:**

ALM. BRAND BANK A/S

Midtermolen 7, 2100 København Ø

Erhvervsstyrelsen, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø

Oplysningerne i dette dokument stammer fra Centrale Virksomhedsregister (CVR). Data må ikke bruges på en måde, så det kan fremstå som om, at Erhvervsstyrelsen godkender, støtter, anbefaler eller markedsfører brugeren, brugerens produkter eller tjenester. Erhvervsstyrelsen har intet ansvar for hverken indhold, oprindelse, fejl og mangler eller nogen form for skade, der måtte følge af brug af data.

Vedtægter ændret:
27.04.2011.

Bestyrelse:
Indtrådt i bestyrelsen:
direktør Tage Benjaminsen, den 27.04.2011.

26.05.2010 Øvrige ændringer
CVR-nummer: 81753512

Navn og adresse:
ALM. BRAND BANK A/S
Midtermolen 7, 2100 København Ø

Vedtægter ændret:

27.04.2010.

18.02.2010 Ændring i personkreds ,Øvrige ændringer
CVR-nummer: 81753512

Navn og adresse:
ALM. BRAND BANK A/S
Midtermolen 7, 2100 København Ø

Valgt af medarbejderne i selskabet:
Udtrådt af bestyrelsen:
Ole Bach, den 28.01.2010.

Indtrådt i bestyrelsen:
Økonom Christian Sodtmann Bundgaard, den 28.01.2010.

Bestyrelsessuppleanter:
Fratrådt som suppleant:
Christian Sodtmann Bundgaard, den 28.01.2010, den 28.01.2010, for Ole Bach.

03.12.2009 Øvrige ændringer ,Ændring af kapital
CVR-nummer: 81753512

Erhvervsstyrelsen, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø

Oplysningerne i dette dokument stammer fra Centrale Virksomhedsregister (CVR). Data må ikke bruges på en måde, så det kan fremstå som om, at Erhvervsstyrelsen godkender, støtter, anbefaler eller markedsfører brugeren, brugerens produkter eller tjenester. Erhvervsstyrelsen har intet ansvar for hverken indhold, oprindelse, fejl og mangler eller nogen form for skade, der måtte følge af brug af data.

Navn og adresse:

ALM. BRAND BANK A/S
Midtermolen 7, 2100 København Ø

Vedtægter ændret:

30.11.2009.

Kapitalforhøjelse kr. 280.000.000,00: kr. 30.000.000,00 indbetalt kontant, kurs 1.000,00, kr. 250.000.000,00 indbetalt ved konvertering af gæld, kurs 100,00.

Kapitalen udgør herefter kr. 1.021.000.000,00.

09.11.2009 Øvrige ændringer ,Ændring i personkreds

CVR-nummer: 81753512

Navn og adresse:

ALM. BRAND BANK A/S
Midtermolen 7, 2100 København Ø

Direktion:

Indtrådt i direktionen:

Direktør Ulla Heurlin, den 20.10.2009.

24.09.2009 Øvrige ændringer

CVR-nummer: 81753512

Navn og adresse:

ALM. BRAND BANK A/S
Midtermolen 7, 2100 København Ø

Vedtægter ændret:

Erhvervsstyrelsen, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø

Oplysningerne i dette dokument stammer fra Centrale Virksomhedsregister (CVR). Data må ikke bruges på en måde, så det kan fremstå som om, at Erhvervsstyrelsen godkender, støtter, anbefaler eller markedsfører brugeren, brugerens produkter eller tjenester. Erhvervsstyrelsen har intet ansvar for hverken indhold, oprindelse, fejl og mangler eller nogen form for skade, der måtte følge af brug af data.

21.09.2009.

Vedtægterne indeholder bemyndigelse til at ombytte konvertible gældsbreve til aktier.

Beslutning om udstedelse af konvertible

gældsbreve kr. 295.328.000,00. Konverteringsperioden 24.09.2009 - 24.09.2009. Ikke konverteret beløb kr. 295.328.000,00.

24.09.2009 Øvrige ændringer

CVR-nummer: 81753512

Navn og adresse:

ALM. BRAND BANK A/S

Midtermolen 7, 2100 København Ø

Vedtægter ændret:

24.09.2009.

07.09.2009 Ændring af kapital ,Ændring i personkreds ,Øvrige ændringer

CVR-nummer: 81753512

Navn og adresse:

ALM. BRAND BANK A/S

Midtermolen 7, 2100 København Ø

Vedtægter ændret:

07.09.2009.

Kapitalforhøjelse:

kr. 90.000.000,00 indbetalt kontant, kurs 1.000,00.

Erhvervsstyrelsen, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø

Oplysningerne i dette dokument stammer fra Centrale Virksomhedsregister (CVR). Data må ikke bruges på en måde, så det kan fremstå som om, at Erhvervsstyrelsen godkender, støtter, anbefaler eller markedsfører brugeren, brugerens produkter eller tjenester. Erhvervsstyrelsen har intet ansvar for hverken indhold, oprindelse, fejl og mangler eller nogen form for skade, der måtte følge af brug af data.

Kapitalen udgør herefter kr. 741.000.000,00.

Direktion:

Udtrådt af direktionen:

Henrik Nordam, den 27.08.2009.

Indtrådt i direktionen:

Adm.direktør Ole Joachim Jensen (adm. dir), den 27.08.2009.

27.04.2009 Øvrige ændringer ,Ændring i personkreds

CVR-nummer: 81753512

Navn og adresse:

ALM. BRAND BANK A/S

Midtermolen 7, 2100 København Ø

Valgt af medarbejderne i selskabet:

Udtrådt af bestyrelsen:

Mark Oswald, den 22.04.2009.

Bestyrelsessuppleanter:

Fratrådt som suppleant:

Torben Axel Faber, den 22.04.2009, for Mark Oswald.

24.04.2009 Ændring i personkreds ,Øvrige ændringer ,Ændring af kapital

CVR-nummer: 81753512

Navn og adresse:

ALM. BRAND BANK A/S

Midtermolen 7, 2100 København Ø

Vedtægter ændret:

22.04.2009.

Kapitalforhøjelse:

kr. 300.000.000,00 indbetalt ved konvertering af gæld, kurs 100,00.

Kapitalen udgør herefter kr. 651.000.000,00.

Bestyrelse:

Fratrådt som næstformand tiltrådt som formand: Jørgen Hesselbjerg Mikkelsen, den 22.04.2009.

Udtrådt af bestyrelsen:

Christian Niels Brock Ulrich, den 22.04.2009, Christian Hjorth-Andersen, den 22.04.2009.

Indtrådt i bestyrelsen:

Erhvervsstyrelsen, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø

Oplysningerne i dette dokument stammer fra Centrale Virksomhedsregister (CVR). Data må ikke bruges på en måde, så det kan fremstå som om, at Erhvervsstyrelsen godkender, støtter, anbefaler eller markedsfører brugeren, brugerens produkter eller tjenester. Erhvervsstyrelsen har intet ansvar for hverken indhold, oprindelse, fejl og mangler eller nogen form for skade, der måtte følge af brug af data.

Adm. direktør Boris Nørgaard Kjeldsen (næstformand), den 22.04.2009, Statsaut. revisor Arne Svend Nielsen, den 22.04.2009.

Valgt af medarbejderne i selskabet:

Indtrådt i bestyrelsen:

Udviklingschef Jesper Skov Christiansen, den 22.04.2009. (Suppleant: Bankrådgiver Susanne Maj Vendrup Larsen, den 22.04.2009).

Bestyrelsessuppleanter:

Tiltrådt som suppleant:

Økonom Christian Sodtmann Bundgaard, den 22.04.2009, for Ole Bach.

12.03.2009 Ændring i personkreds ,Øvrige ændringer

CVR-nummer: 81753512

Navn og adresse:

ALM. BRAND BANK A/S

Midtermolen 7, 2100 København Ø

Direktion:

Udtrådt af direktionen:

Peter Reedtz, den 26.02.2009.

Indtrådt i direktionen:

Økonom Bo Christian Alberg, den 26.02.2009.

15.07.2008 Øvrige ændringer

CVR-nummer: 81753512

Navn og adresse:

ALM. BRAND BANK A/S

Midtermolen 7, 2100 København Ø

Vedtægter ændret:

15.04.2008.

Slettet binavn: ALM. BRAND HENTON BANK A/S (ALM. BRAND BANK A/S).

Erhvervsstyrelsen, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø

Oplysningerne i dette dokument stammer fra Centrale Virksomhedsregister (CVR). Data må ikke bruges på en måde, så det kan fremstå som om, at Erhvervsstyrelsen godkender, støtter, anbefaler eller markedsfører brugeren, brugerens produkter eller tjenester. Erhvervsstyrelsen har intet ansvar for hverken indhold, oprindelse, fejl og mangler eller nogen form for skade, der måtte følge af brug af data.

01.11.2006 Statusændring**CVR-nummer:** 81753512**Navn og adresse:**

ALM. BRAND BANK A/S

Midtermolen 7, 2100 København Ø

Vedtægter ændret:

31.10.2006.

Nyt binavn: ALM. BRAND HENTON BANK A/S (ALM. BRAND BANK A/S).

Selskabet er fusioneret med CVR-NR. 13879885 HENTON BØRSMÆGLERSELSKAB A/S, der samtidig er opløst.

12.07.2006 Øvrige ændringer**CVR-nummer:** 81753512**Navn og adresse:**

ALM. BRAND BANK A/S

Midtermolen 7, 2100 København Ø

Erhvervs- og Selskabsstyrelsen har modtaget

fusionsplan i henhold til aktieselskabslovens § 134 a

for fusion mellem

CVR-NR. 81753512 ALM. BRAND BANK A/S. der tillige driver virksomhed under navnene SJL-BANKEN A/S

Erhvervsstyrelsen, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø

Oplysningerne i dette dokument stammer fra Centrale Virksomhedsregister (CVR). Data må ikke bruges på en måde, så det kan fremstå som om, at Erhvervsstyrelsen godkender, støtter, anbefaler eller markedsfører brugeren, brugerens produkter eller tjenester. Erhvervsstyrelsen har intet ansvar for hverken indhold, oprindelse, fejl og mangler eller nogen form for skade, der måtte følge af brug af data.

(ALM. BRAND BANK A/S), LEDERNES BANK A/S (ALM. BRAND BANK A/S).

CVR-NR. 13879885 HENTON BØRSMÆGLERSELSKAB A/S.

Endvidere er modtaget erklæring fra

vurderingsmændene i henhold til aktieselskabslovens §

134 c, stk. 4.

31.05.2006 Øvrige ændringer

CVR-nummer: 81753512

Navn og adresse:

ALM. BRAND BANK A/S

Midtermolen 7, 2100 København Ø

Vedtægter ændret:

26.04.2006.

28.03.2006 Øvrige ændringer ,Ændring i personkreds

CVR-nummer: 81753512

Navn og adresse:

ALM. BRAND BANK A/S

Midtermolen 7, 2100 København Ø

Valgt af medarbejderne i selskabet:

Bestyrelsessuppleanter:

Fratrædt som suppleant:

Alice Ladefoged Christensen, den 28.02.2006, for Ole Bach.

Erhvervsstyrelsen, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø

Oplysningerne i dette dokument stammer fra Centrale Virksomhedsregister (CVR). Data må ikke bruges på en måde, så det kan fremstå som om, at Erhvervsstyrelsen godkender, støtter, anbefaler eller markedsfører brugeren, brugerens produkter eller tjenester. Erhvervsstyrelsen har intet ansvar for hverken indhold, oprindelse, fejl og mangler eller nogen form for skade, der måtte følge af brug af data.

17.01.2006 Ændring i personkreds ,Øvrige ændringer**CVR-nummer:** 81753512**Navn og adresse:**

ALM. BRAND BANK A/S

Midtermolen 7, 2100 København Ø

Direktion:

Udtrådt af direktionen:

Brian Kudsk, den 30.12.2005.

31.05.2005 Ændring i personkreds ,Ændring i revision ,Øvrige ændringer**CVR-nummer:** 81753512**Navn og adresse:**

ALM. BRAND BANK A/S

Midtermolen 7, 2100 København Ø

Vedtægter ændret:

27.04.2005.

Valgt af medarbejderne i selskabet:

Udtrådt af bestyrelsen:

Per Hansen, den 27.04.2005.

Indtrådt i bestyrelsen:

Mark Oswald, den 27.04.2005. (Suppleant: Kreditchef Torben Axel Faber, den 27.04.2005).

Bestyrelsessuppleanter:

Fratrådt som suppleant:

Torben Axel Faber den 27.04.2005, for Ole Bach, Alice Ladefoged Christensen den 27.04.2005, for Per Hansen.

Tiltrådt som suppleant:

Alice Ladefoged Christensen den 27.04.2005, for Ole Bach.

Revision:

Udtrådt af revisionen:

KPMG C. Jespersen Statsautoriseret Revisionsinteressentskab, den 27.04.2005.

20.05.2005 Øvrige ændringer**CVR-nummer:** 81753512**Navn og adresse:**

ALM. BRAND BANK A/S

Midtermolen 7, 2100 København Ø

Erhvervsstyrelsen, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø

Oplysningerne i dette dokument stammer fra Centrale Virksomhedsregister (CVR). Data må ikke bruges på en måde, så det kan fremstå som om, at Erhvervsstyrelsen godkender, støtter, anbefaler eller markedsfører brugeren, brugerens produkter eller tjenester. Erhvervsstyrelsen har intet ansvar for hverken indhold, oprindelse, fejl og mangler eller nogen form for skade, der måtte følge af brug af data.

Selskabet tegnes af den samlede bestyrelse, af formanden eller næstformanden i forening med et bestyrelsesmedlem eller en direktør eller af fire bestyrelsesmedlemmer i forening.

28.02.2005 Ændring i personkreds ,Øvrige ændringer
CVR-nummer: 81753512

Navn og adresse:

ALM. BRAND BANK A/S
Midtermolen 7, 2100 København Ø

Bestyrelse:

Udtrådt af bestyrelsen:

Ole Joachim Jensen, den 10.02.2005.

10.05.2004 Øvrige ændringer ,Ændring i personkreds
CVR-nummer: 81753512

Navn og adresse:

ALM. BRAND BANK A/S
Midtermolen 7, 2100 København Ø

Bestyrelse:

Udtrådt af bestyrelsen:

Christian Georg Kjøller, den 30.04.2004.

Indtrådt i bestyrelsen:

Gårdejer Jørgen Hesselbjerg Mikkelsen (næstformand), den 30.04.2004.

16.01.2004 Ændring i personkreds ,Øvrige ændringer
CVR-nummer: 81753512

Navn og adresse:

ALM. BRAND BANK A/S
Midtermolen 7, 2100 København Ø

Vedtægter ændret:

05.01.2004.

Erhvervsstyrelsen, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø

Oplysningerne i dette dokument stammer fra Centrale Virksomhedsregister (CVR). Data må ikke bruges på en måde, så det kan fremstå som om, at Erhvervsstyrelsen godkender, støtter, anbefaler eller markedsfører brugeren, brugerens produkter eller tjenester. Erhvervsstyrelsen har intet ansvar for hverken indhold, oprindelse, fejl og mangler eller nogen form for skade, der måtte følge af brug af data.

Bestyrelse:

Fratrådt som udnævnt af Økonomiministeriet tiltrådt som generalforsamlingsvalgt: Christian Hjorth-Andersen, den 05.01.2004.

19.03.2003 Øvrige ændringer

CVR-nummer: 81753512

Navn og adresse:

BANKAKTIESELSKABET ALM. BRAND BANK
Midtermolen 7, 2100 København Ø

Vedtægter ændret:

28.02.2003.

Nyt navn:

ALM. BRAND BANK A/S.

Binavne:

SJL-BANKEN A/S (ALM. BRAND BANK A/S), LEDERNES BANK A/S (ALM. BRAND BANK A/S).

03.12.2002 Ændring af adresse

CVR-nummer: 81753512

Navn og adresse:

BANKAKTIESELSKABET ALM. BRAND BANK
Jarmers Plads 7, 2100 København Ø

Ny adresse:

Erhvervsstyrelsen, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø

Oplysningerne i dette dokument stammer fra Centrale Virksomhedsregister (CVR). Data må ikke bruges på en måde, så det kan fremstå som om, at Erhvervsstyrelsen godkender, støtter, anbefaler eller markedsfører brugeren, brugerens produkter eller tjenester. Erhvervsstyrelsen har intet ansvar for hverken indhold, oprindelse, fejl og mangler eller nogen form for skade, der måtte følge af brug af data.

Midtermolen 7, 2100 København Ø.

13.09.2002 Øvrige ændringer

CVR-nummer: 81753512

Navn og adresse:

BANKAKTIESELSKABET ALM. BRAND BANK
Jarmers Plads 7, 1551 Jarmers Plads

Vedtægter ændret:

02.09.2002.

Nyt binavn: LEDERNES BANK A/S (BANKAKTIESELSKABET ALM. BRAND BANK).

16.08.2002 Ændring i personkreds

CVR-nummer: 81753512

Navn og adresse:

BANKAKTIESELSKABET ALM. BRAND BANK
Jarmers Plads 7, 1551 Jarmers Plads

Direktion:

Indtrådt i direktionen:

Brian Kudsk (Bankdirektør), Direktør Peter Reedtz (Bankdirektør).

08.02.2002 Ændring i personkreds

CVR-nummer: 81753512

Navn og adresse:

BANKAKTIESELSKABET ALM. BRAND BANK
Jarmers Plads 7, 1551 Jarmers Plads

Erhvervsstyrelsen, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø

Oplysningerne i dette dokument stammer fra Centrale Virksomhedsregister (CVR). Data må ikke bruges på en måde, så det kan fremstå som om, at Erhvervsstyrelsen godkender, støtter, anbefaler eller markedsfører brugeren, brugerens produkter eller tjenester. Erhvervsstyrelsen har intet ansvar for hverken indhold, oprindelse, fejl og mangler eller nogen form for skade, der måtte følge af brug af data.

Bestyrelse:

Fratrådt som valgt af generalforsamling, tiltrådt som valgt af generalforsamling: Søren Boe Mortensen

Fratrådt som valgt af generalforsamling, tiltrådt som valgt af generalforsamling: Ole Joachim Jensen

Udtrådt af bestyrelsen:

Ulla Heurlin, Christian Heick Sørensen.

Indtrådt i bestyrelsen:

Godsejer Christian Niels Brock Ulrich (formand), Direktør Christian Georg Kjøller (næstformand).

11.01.2002 Øvrige ændringer ,Ændring i personkreds

CVR-nummer: 81753512

Navn og adresse:

BANKAKTIESELSKABET ALM. BRAND BANK

Jarmers Plads 7, 1551 Jarmers Plads

Bestyrelse:

Tiltrådt som næstformand:

Ole Joachim Jensen, den 20.12.2001, Fratrådt som næstformand tiltrådt som formand: Søren Boe Mortensen, den 20.12.2001.

Udtrådt af bestyrelsen:

Bent Knie-Andersen, den 31.01.2001, Jan Hornsberg, den 31.01.2001.

Indtrådt i bestyrelsen:

Advokat Ulla Heurlin, den 31.12.2001, Underdirektør Christian Heick Sørensen, den 31.12.2001.

26.11.2001 Øvrige ændringer ,Ændring i personkreds

CVR-nummer: 81753512

Navn og adresse:

BANKAKTIESELSKABET ALM. BRAND BANK

Jarmers Plads 7, 1551 Jarmers Plads

Bestyrelse:

Tiltrådt som næstformand:

Søren Boe Mortensen, den 15.11.2001.

24.04.2001 Ændring i personkreds ,Øvrige ændringer

CVR-nummer: 81753512

Navn og adresse:

BANKAKTIESELSKABET ALM. BRAND BANK

Jarmers Plads 7, 1551 Jarmers Plads

Valgt af medarbejderne i selskabet:

Erhvervsstyrelsen, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø

Oplysningerne i dette dokument stammer fra Centrale Virksomhedsregister (CVR). Data må ikke bruges på en måde, så det kan fremstå som om, at Erhvervsstyrelsen godkender, støtter, anbefaler eller markedsfører brugeren, brugerens produkter eller tjenester. Erhvervsstyrelsen har intet ansvar for hverken indhold, oprindelse, fejl og mangler eller nogen form for skade, der måtte følge af brug af data.

Udtrådt af bestyrelsen:

Bo Christian Alberg, den 18.04.2001, Anna Brændstrup, den 18.04.2001, Henrik Steen Hjorth, den 18.04.2001.

Indtrådt i bestyrelsen:

Prokurist Ole Bach, den 18.04.2001. (Suppleant: Kreditchef Torben Axel Faber, den 18.04.2001), Bankbetjent Per Hansen, den 18.04.2001. (Suppleant: Fuldmægtig Alice Ladefoged Christensen, den 18.04.2001).

Bestyrelsessuppleanter:**Fratrådt som suppleant:**

Kenneth Bjørnholt, den 18.04.2001, for Bo Christian Alberg, Torben Axel Faber den 18.04.2001, for Anna Brændstrup, Anne Jensen, den 18.04.2001, for Henrik Steen Hjorth.

09.03.2001 Øvrige ændringer ,Ændring i personkreds

CVR-nummer: 81753512

Navn og adresse:

BANKAKTIESELSKABET ALM. BRAND BANK
Jarmers Plads 7, 1551 Jarmers Plads

Bestyrelse:**Tiltrådt som formand:**

Bent Knie-Andersen, den 28.02.2001.

Udtrådt af bestyrelsen:

Christian Niels Brock Ulrich, den 28.02.2001, Christian Georg Kjøller, den 28.02.2001, Elav Enevold Pinstrup, den 28.02.2001, Henrik Stenbjerre, den 28.02.2001.

Indtrådt i bestyrelsen:

Direktør Jan Hornsberg, den 28.02.2001, Økonomidirektør Ole Joachim Jensen, den 28.02.2001.

12.05.1999 Ændring af kapital ,Ændring i personkreds ,Øvrige ændringer

CVR-nummer: 81753512

Navn og adresse:

BANKAKTIESELSKABET ALM. BRAND BANK
Jarmers Plads 7, 1551 Jarmers Plads

Vedtægter ændret:

28.04.1999.

Kapitalforhøjelse:

kr. 1.000.000,00 indbetalt kontant, kurs 5.000,00.

Kapitalen udgør herefter kr. 351.000.000,00.

Erhvervsstyrelsen, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø

Oplysningerne i dette dokument stammer fra Centrale Virksomhedsregister (CVR). Data må ikke bruges på en måde, så det kan fremstå som om, at Erhvervsstyrelsen godkender, støtter, anbefaler eller markedsfører brugeren, brugerens produkter eller tjenester. Erhvervsstyrelsen har intet ansvar for hverken indhold, oprindelse, fejl og mangler eller nogen form for skade, der måtte følge af brug af data.

Bestyrelse:
Indtrådt i bestyrelsen:
Advokat Henrik Stenbjerre, den 28.04.1999.

18.11.1998 Øvrige ændringer ,Ændring i personkreds
CVR-nummer: 81753512

Navn og adresse:
BANKAKTIESELSKABET ALM. BRAND BANK
Jarmers Plads 7, 1551 Jarmers Plads

Bestyrelse:
Udtrådt af bestyrelsen:
Børge Madsen, den 27.08.1998.

Indtrådt i bestyrelsen:
Direktør Christian Georg Kjøller (næstformand).

18.06.1998 Ændring i personkreds ,Ændring af kapital ,Øvrige ændringer
CVR-nummer: 81753512

Navn og adresse:
BANKAKTIESELSKABET ALM. BRAND BANK
Jarmers Plads 7, 1551 Jarmers Plads

Vedtægter ændret:
03.04.1998.

Kapitalforhøjelse:
kr. 50.000.000,00 indbetalt kontant, kurs 150,00.

Kapitalen udgør herefter kr. 350.000.000,00.

Bestyrelse:
Indtrådt i bestyrelsen:
Direktør Søren Boe Mortensen, den 03.04.1998.

05.12.1997 Øvrige ændringer ,Ændring i personkreds
CVR-nummer: 81753512

Navn og adresse:
BANKAKTIESELSKABET ALM. BRAND BANK
Jarmers Plads 7, 1551 Jarmers Plads

Bestyrelse:
Udtrådt af bestyrelsen:
Jesper Rosenberg Stokholm, den 27.10.1997.

Erhvervsstyrelsen, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø

Oplysningerne i dette dokument stammer fra Centrale Virksomhedsregister (CVR). Data må ikke bruges på en måde, så det kan fremstå som om, at Erhvervsstyrelsen godkender, støtter, anbefaler eller markedsfører brugeren, brugerens produkter eller tjenester. Erhvervsstyrelsen har intet ansvar for hverken indhold, oprindelse, fejl og mangler eller nogen form for skade, der måtte følge af brug af data.

02.07.1997 Øvrige ændringer ,Ændring i personkreds**CVR-nummer:** 81753512**Navn og adresse:**

BANKAKTIESELSKABET ALM. BRAND BANK

Jarmers Plads 7, 1551 Jarmers Plads

Valgt af medarbejderne i selskabet:

Udtrådt af bestyrelsen:

Ole Bach, Holger Jørgensen.

Indtrådt i bestyrelsen:

Økonom Bo Christian Alberg, den 30.04.1997. (Suppleant: Kenneth Bjørnholt), Kontorchef Henrik Steen

Christensen, den 30.04.1997. (Suppleant: Bankassistent Anne Jensen).

Bestyrelsessuppleanter:

Fratrådt som suppleant:

Torben Axel Faber for Ole Bach, Anne Jensen for Anna Brændstrup, Kenneth Bjørnholt for Holger Jørgensen.

Tiltrådt som suppleant:

Torben Axel Faber for Anna Brændstrup.

07.10.1996 Øvrige ændringer ,Ændring i personkreds**CVR-nummer:** 81753512**Navn og adresse:**

BANKAKTIESELSKABET ALM. BRAND BANK

Jarmers Plads 7, 1551 Jarmers Plads

Bestyrelse:

Udtrådt af bestyrelsen:

Erik Holger Hansen, den 23.06.1996.

Indtrådt i bestyrelsen:

Professor, dr.pilot Christian Hjorth-Andersen (udnævnt af Erhvervsministeriet), den 24.06.1996.

05.07.1995 Ændring i personkreds**CVR-nummer:** 81753512**Navn og adresse:**

BANKAKTIESELSKABET ALM. BRAND BANK

Jarmers Plads 7, 1551 Jarmers Plads

Vedtægter ændret:

20.04.1995.

Erhvervsstyrelsen, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø

Oplysningerne i dette dokument stammer fra Centrale Virksomhedsregister (CVR). Data må ikke bruges på en måde, så det kan fremstå som om, at Erhvervsstyrelsen godkender, støtter, anbefaler eller markedsfører brugeren, brugerens produkter eller tjenester. Erhvervsstyrelsen har intet ansvar for hverken indhold, oprindelse, fejl og mangler eller nogen form for skade, der måtte følge af brug af data.

Bestyrelse:
Udtrådt af bestyrelsen:
Helge Berthelsen.

06.06.1995 Ændring i personkreds
CVR-nummer: 81753512

Navn og adresse:
BANKAKTIESELSKABET ALM. BRAND BANK
Jarmers Plads 7, 1551 Jarmers Plads

Selskabet fusioneret med REG.NR. A/S54004 BANKAKTIESELSKABET ALM. BRAND KREDITBANK, der samtidig er opløst.

13.01.1995 Ændring i revision ,Ændring af kapital ,Ændring i personkreds
CVR-nummer: 81753512

Navn og adresse:
BANKAKTIESELSKABET ALM. BRAND BANK
Jarmers Plads 7, 1551 Jarmers Plads

Vedtægter ændret:

22.12.1994.

Kapitalforhøjelse:

kr. 150.000.000,00 indbetalt ved konvertering af gæld, kurs 100,00.

Kapitalen udgør herefter kr. 300.000.000,00.

Erhvervsstyrelsen, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø

Oplysningerne i dette dokument stammer fra Centrale Virksomhedsregister (CVR). Data må ikke bruges på en måde, så det kan fremstå som om, at Erhvervsstyrelsen godkender, støtter, anbefaler eller markedsfører brugeren, brugerens produkter eller tjenester. Erhvervsstyrelsen har intet ansvar for hverken indhold, oprindelse, fejl og mangler eller nogen form for skade, der måtte følge af brug af data.

Revision:

Udtrådt af revisionen:

Revisions- og Forvaltnings- Institutet, Birkerød afdeling.

Indtrådt i revisionen:

REG.NR. A/S3925 DELOITTE & TOUCHE STATS AUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB, H.C. Andersens
Boulevard 2, 1553 København V.

08.12.1994 Ændring i personkreds

CVR-nummer: 81753512

Navn og adresse:

BANKAKTIESELSKABET ALM. BRAND BANK
Jarmers Plads 7, 1551 Jarmers Plads

Bestyrelse:

Fratrådt som generalforsamlingsvalgt tiltrådt som udnævnt af Erhvervsministeriet: Erik Holger Hansen.

08.11.1994 Ændring i personkreds

CVR-nummer: 81753512

Navn og adresse:

BANKAKTIESELSKABET ALM. BRAND BANK
Jarmers Plads 7, 1551 Jarmers Plads

Bestyrelse:

Udtrådt af bestyrelsen:

Claus Poulsen.

Erhvervsstyrelsen, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø

Oplysningerne i dette dokument stammer fra Centrale Virksomhedsregister (CVR). Data må ikke bruges på en måde, så det kan fremstå som om, at Erhvervsstyrelsen godkender, støtter, anbefaler eller markedsfører brugeren, brugerens produkter eller tjenester. Erhvervsstyrelsen har intet ansvar for hverken indhold, oprindelse, fejl og mangler eller nogen form for skade, der måtte følge af brug af data.

Selskabet fusioneret med REG.NR. A/S155398 ALM. BRAND BØRSMÆGLERAKTIESELSKABET, der samtidig er opløst.

26.08.1994 Ændring i personkreds

CVR-nummer: 81753512

Navn og adresse:

BANKAKTIESELSKABET ALM. BRAND BANK
Jarmers Plads 7, 1551 Jarmers Plads

Bestyrelse:

Udtrådt af bestyrelsen:

Ole Jørgen Olesen.

Indtrådt i bestyrelsen:

Gårdejer Helge Berthelsen, Adm. direktør Bent Knie-Andersen., Direktør Claus Poulsen, Direktør Jesper Rosenberg Stockholm.

11.10.1993 Ændring i personkreds

CVR-nummer: 81753512

Navn og adresse:

BANKAKTIESELSKABET ALM. BRAND BANK
Jarmers Plads 7, 1551 Jarmers Plads

Vedtægter ændret:

29.09.1993.

Bestyrelse:

Tiltrådt som næstformand:

Børge Madsen

Udtrådt af bestyrelsen:

Peter Verner Harry Larsen

27.09.1993 Ændring af kapital

CVR-nummer: 81753512

Navn og adresse:

BANKAKTIESELSKABET ALM. BRAND BANK
Jarmers Plads 7, 1551 Jarmers Plads

Erhvervsstyrelsen, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø

Oplysningerne i dette dokument stammer fra Centrale Virksomhedsregister (CVR). Data må ikke bruges på en måde, så det kan fremstå som om, at Erhvervsstyrelsen godkender, støtter, anbefaler eller markedsfører brugeren, brugerens produkter eller tjenester. Erhvervsstyrelsen har intet ansvar for hverken indhold, oprindelse, fejl og mangler eller nogen form for skade, der måtte følge af brug af data.

Vedtægter ændret:

25.08.1993.

Kapitalforhøjelse:

kr. 50.000.000,00 indbetalt kontant, kurs 100,00

Kapitalen udgør herefter kr. 150.000.000,00

29.06.1993 Øvrige ændringer ,Ændring i personkreds

CVR-nummer: 81753512

Navn og adresse:

BANKAKTIESELSKABET ALM. BRAND BANK

Jarmers Plads 7, 1551 Jarmers Plads

Vedtægter ændret:

31.03.1993.

Valgt af medarbejderne i selskabet:

Udtrådt af bestyrelsen:

Henrik Munk Hedegaard Rasmussen

Indtrådt i bestyrelsen:

Holger Jørgensen (Suppleant: Kenneth Bjørnholt Petersen)

Bestyrelsessuppleanter:

Fratrådt som suppleant:

Søren Rudbeck for Ole Bach, Henrik Følbæk Nielsen for Anna Brændstrup, Anne Jensen for Henrik Munk Hedegaard Rasmussen

Tiltrådt som suppleant:

Prokurist Torben Axel Faber, for Ole Bach, Anne Jensen for Anna Brændstrup

Erhvervsstyrelsen, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø

Oplysningerne i dette dokument stammer fra Centrale Virksomhedsregister (CVR). Data må ikke bruges på en måde, så det kan fremstå som om, at Erhvervsstyrelsen godkender, støtter, anbefaler eller markedsfører brugeren, brugerens produkter eller tjenester. Erhvervsstyrelsen har intet ansvar for hverken indhold, oprindelse, fejl og mangler eller nogen form for skade, der måtte følge af brug af data.

Selskabet tegnes af den samlede bestyrelse, af formande eller næstformanden i forening med et bestyrelsesmedlem eller en direktør eller af fire bestyrelsesmedlemmer i forening.

13.07.1992 Ændring i personkreds

CVR-nummer: 81753512

Navn og adresse:

BANKAKTIESELSKABET ALM. BRAND BANK
Jarmers Plads 7, 1551 Jarmers Plads

Bestyrelse:

Tiltrådt som formand:
Christian Niels Brock Ulrich

Udtrådt af bestyrelsen:

Sven Kjems, Carlo Wichmann Madsen

Indtrådt i bestyrelsen:

Direktør Børge Madsen, Gårdejer Elav Enevold Pinstруп

19.11.1991 Ændring i personkreds

CVR-nummer: 81753512

Navn og adresse:

BANKAKTIESELSKABET ALM. BRAND BANK
Jarmers Plads 7, 1551 Jarmers Plads

Selskabsrepræsentation:

Udtrådt af bestyrelsen:
Jan Hougaard

Indtrådt i bestyrelsen:

Fuldmægtig Henrik Munk Hedegaard Rasmussen (Suppleant: Bankassistent Anne Jensen)

Bestyrelsessuppleanter:

Fratrådt som suppleant:

Flemming Ørum Andersen for Ole Bach, Mette Reenberg Christensen for Jan Hougaard, Henrik Krage for Anna Brændstrup

Tiltrådt som suppleant:

Finansrådgiver Henrik Følbæk Nielsen, for Anna Brændstrup, Cand.jur Søren Rudbeck, for Ole Bach

Direktion:

Erhvervsstyrelsen, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø

Oplysningerne i dette dokument stammer fra Centrale Virksomhedsregister (CVR). Data må ikke bruges på en måde, så det kan fremstå som om, at Erhvervsstyrelsen godkender, støtter, anbefaler eller markedsfører brugeren, brugerens produkter eller tjenester. Erhvervsstyrelsen har intet ansvar for hverken indhold, oprindelse, fejl og mangler eller nogen form for skade, der måtte følge af brug af data.

Udtrådt af direktionen:
Jesper Kirstein Thomsen

**16.05.1991 Øvrige ændringer ,Statusændring ,Ændring i personkreds ,Ændring af kapital
CVR-nummer: 81753512**

Navn og adresse:
BANKAKTIESELSKABET ALM. BRAND BANK
Jarmers Plads 7, 1551 Jarmers Plads

Vedtægter ændret:
18.04.1991.

Stadfæster er slettet

Kapitalforhøjelse:
kr. 25.000.000,00 indbetalt kontant, kurs 102,0

Kapitalen udgør herefter kr. 100.000.000,00

Bestyrelse:
Udtrådt af bestyrelsen:
Lars Nygaard Bønding, Jens Bollerup-Jensen, Carl Alfred Kirk Iversen, Søren Jenstrup

Indtrådt i bestyrelsen:
Direktør Carlo Wichmann Madsen, Forretningsfører Ole Jørgen Olesen, Godsejer Christian Niels Brock
Ulrich

Selskabsrepræsentation:
Bestyrelsessuppleanter:
Tiltrådt som suppleant:
Arbitragechef Flemming Ørum Andersen, for Ole Bach, Fuldmægtig Mette Reenberg Christensen, for Jan
Hougaard, Fuldmægtig Henrik Krage, for Anna Brændstrup

**02.05.1991 Ændring i personkreds
CVR-nummer: 81753512**

Navn og adresse:
BANKAKTIESELSKABET ALM. BRAND BANK
Jarmers Plads 7, 1551 Jarmers Plads

Selskabsrepræsentation:
Udtrådt af bestyrelsen:
Karin Beckmann

Indtrådt i bestyrelsen:
Fuldmægtig Anna Brændstrup

Erhvervsstyrelsen, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø

Oplysningerne i dette dokument stammer fra Centrale Virksomhedsregister (CVR). Data må ikke bruges på en måde, så det kan fremstå som om, at Erhvervsstyrelsen godkender, støtter, anbefaler eller markedsfører brugeren, brugerens produkter eller tjenester. Erhvervsstyrelsen har intet ansvar for hverken indhold, oprindelse, fejl og mangler eller nogen form for skade, der måtte følge af brug af data.

Bestyrelsessuppleanter:

Fratrædt som suppleant:

Niels Harding Bressendorff for Ole Bach, Anna Brændstrup for Karin Beckmann, Mogens Larsen for Jan Hougaard

Direktion:

Udtrædt af direktionen:

Jesper Rosenberg Stokholm

Indtrædt i direktionen:

Ordførende direktør Jesper Kirstein Thomsen

17.05.1990 Ændring i personkreds

CVR-nummer: 81753512

Navn og adresse:

BANKAKTIESELSKABET ALM. BRAND BANK

Jarmers Plads 7, 1551 Jarmers Plads

Bestyrelse:

Indtrædt i bestyrelsen:

Økonomikonsulent, gårdejer Lars Nygaard Bønding

27.04.1990 Ændring i personkreds

CVR-nummer: 81753512

Navn og adresse:

BANKAKTIESELSKABET ALM. BRAND BANK

Jarmers Plads 7, 1551 Jarmers Plads

Direktion:

Indtrædt i direktionen:

Direktør Henrik Nordam

20.11.1989 Øvrige ændringer

CVR-nummer: 81753512

Navn og adresse:

BANKAKTIESELSKABET ALM. BRAND BANK

Jarmers Plads 7, 1551 Jarmers Plads

Bestyrelse:

Udtrædt af bestyrelsen:

Ole Poulsen

Bestyrelsessuppleanter:

Erhvervsstyrelsen, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø

Oplysningerne i dette dokument stammer fra Centrale Virksomhedsregister (CVR). Data må ikke bruges på en måde, så det kan fremstå som om, at Erhvervsstyrelsen godkender, støtter, anbefaler eller markedsfører brugeren, brugerens produkter eller tjenester. Erhvervsstyrelsen har intet ansvar for hverken indhold, oprindelse, fejl og mangler eller nogen form for skade, der måtte følge af brug af data.

Fratrådt som suppleant:
Hans Jørn Vinther

Selskabsrepræsentation:
Bestyrelsessuppleanter:
Fratrådt som suppleant:
Niels Harding Bressendorff for Jan Hougaard, Mogens Larsen for Ole Bach

Tiltrådt som suppleant:
Niels Harding Bressendorff for Ole Bach, Mogens Larsen for Jan Hougaard

09.10.1989 Øvrige ændringer
CVR-nummer: 81753512

Navn og adresse:
SJL-BANKEN A/S
Jarmers Plads 7, 1551 Jarmers Plads

Vedtægter ændret:
01.10.1988

Nyt navn:
BANKAKTIESELSKABET ALM. BRAND BANK

Nyt binavn: SJL-BANKEN A/S (BANKAKTIESELSKABET ALM. BRAND BANK)

Bestyrelse:
Udtrådt af bestyrelsen:
Jens Lundøe Poulsen, Bent Vagn Haaber Christiansen, Jørgen Stie Hansen

Indtrådt i bestyrelsen:
Landsretssagfører Sven Kjems (formand), Borgmester Peter Verner Harry Larsen (næstformand), cand.jur
Jens Bollerup-Jensen, Proprietær Carl Alfred Kirk Iversen, Advokat Søren Jenstrup

Selskabsrepræsentation:
Bestyrelsessuppleanter:
Fratrådt som suppleant:
Anna Brændstrup for Ole Bach, Mogens Larsen for Karin Beckmann

Tiltrådt som suppleant:
Anna Brændstrup for Karin Beckmann, Mogens Larsen for Ole Bach

Direktion:
Fratrådt som ordførende direktør, men forbliver i Direktionen Jesper Rosenberg Stokholm

Revision:
Udtrådt af revisionen:

Erhvervsstyrelsen, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø

Oplysningerne i dette dokument stammer fra Centrale Virksomhedsregister (CVR). Data må ikke bruges på en måde, så det kan fremstå som om, at Erhvervsstyrelsen godkender, støtter, anbefaler eller markedsfører brugeren, brugerens produkter eller tjenester. Erhvervsstyrelsen har intet ansvar for hverken indhold, oprindelse, fejl og mangler eller nogen form for skade, der måtte følge af brug af data.

Bankdirektør Haagen Leth

Indtrådt i revisionen:

REVISIONS- OG FORVALTNINGSINSTITUTTET A/S, Datavej 48, 3460 Birkerød

13.07.1989 Øvrige ændringer

CVR-nummer: 81753512

Navn og adresse:

SJL-BANKEN A/S

Jarmers Plads 7, 1551 Jarmers Plads

Selskabsrepræsentation:

Indtrådt i bestyrelsen:

Fuldmægtig Ole Bach (Suppleant: Fuldmægtig Anna Brændstrup), Ekspeditionschef Karin Beckmann

(Suppleant: Fuldmægtig Mogens Larsen), Jan Hougaard (Suppleant: Markedsføringskonsulent Niels

Bressendorff)

Direktion:

Udtrådt af direktionen:

Ole Vagner Jensen

Revision:

Udtrådt af revisionen:

REVISIONSFIRMAET G. BRET LAU ApS

Indtrådt i revisionen:

Revisionsfirmaet C. Jespersen, Frederiksborggade 15, 1002 København K

09.11.1988 Øvrige ændringer

CVR-nummer: 81753512

Navn og adresse:

SJL-BANKEN A/S

Jarmers Plads 7, 1551 Jarmers Plads

Vedtægter ændret:

14.04.1988

Erhvervsstyrelsen, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø

Oplysningerne i dette dokument stammer fra Centrale Virksomhedsregister (CVR). Data må ikke bruges på en måde, så det kan fremstå som om, at Erhvervsstyrelsen godkender, støtter, anbefaler eller markedsfører brugeren, brugerens produkter eller tjenester. Erhvervsstyrelsen har intet ansvar for hverken indhold, oprindelse, fejl og mangler eller nogen form for skade, der måtte følge af brug af data.

08.11.1988 Øvrige ændringer**CVR-nummer:** 81753512**Navn og adresse:**

SJL-BANKEN A/S

Jarmers Plads 7, 1551 Jarmers Plads

Bestyrelse:

Udtrådt af bestyrelsen:

Elsebeth Kock-Petersen

Indtrådt i bestyrelsen:

Gårdejer, lic.jur Erik Holger Hansen

Direktion:

Indtrådt i direktionen:

Direktør Jesper Rosenberg Stokholm (ordførende direktør)

03.09.1987 Øvrige ændringer**CVR-nummer:** 81753512**Navn og adresse:**

SJL-BANKEN A/S

Jarmers Plads 7, 1551 Jarmers Plads

Bestyrelse:

Udtrådt af bestyrelsen:

Bent Hansen, Fratrådt som næstformand tiltrådt som formand: Jens Lundøe Poulsen

Indtrådt i bestyrelsen:

Bankdirektør Ole Poulsen, Bent Vagn Haaber Christiansen

Bestyrelsessuppleanter:

Fratrådt som suppleant:

Ole Poulsen

Tiltrådt som suppleant:

Direktør Hans Jørn Vinther

21.05.1987 Øvrige ændringer**CVR-nummer:** 81753512**Navn og adresse:**

Erhvervsstyrelsen, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø

Oplysningerne i dette dokument stammer fra Centrale Virksomhedsregister (CVR). Data må ikke bruges på en måde, så det kan fremstå som om, at Erhvervsstyrelsen godkender, støtter, anbefaler eller markedsfører brugeren, brugerens produkter eller tjenester. Erhvervsstyrelsen har intet ansvar for hverken indhold, oprindelse, fejl og mangler eller nogen form for skade, der måtte følge af brug af data.

SJL-BANKEN A/S
Jarmers Plads 7, 1551 Jarmers Plads

Prokura er anmeldt.

18.05.1987 Øvrige ændringer
CVR-nummer: 81753512

Navn og adresse:
SJL-BANKEN A/S
Jarmers Plads 7, 1551 Jarmers Plads

Vedtægter ændret:

18.09.1986

Kapitalforhøjelse:

kr. 25.000.000,00 indbetalt kontant, kurs 200,0

Kapitalen udgør herefter kr. 75.000.000,00

09.10.1986 Nye selskaber
CVR-nummer: 81753512

Navn og adresse:
SJL-BANKEN A/S
Jarmers Plads 7, 1551 Jarmers Plads

Erhvervsstyrelsen, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø

Oplysningerne i dette dokument stammer fra Centrale Virksomhedsregister (CVR). Data må ikke bruges på en måde, så det kan fremstå som om, at Erhvervsstyrelsen godkender, støtter, anbefaler eller markedsfører brugeren, brugerens produkter eller tjenester. Erhvervsstyrelsen har intet ansvar for hverken indhold, oprindelse, fejl og mangler eller nogen form for skade, der måtte følge af brug af data.

Stiftelsesdato:

09.12.1976

Seneste vedtægtsdato:

10.04.1985

Kapital:

kr. 50.000.000,00

Indbetalingsmåde:

kontant/i værdier kr. 50.000.000,00 til kurs 100,0

Bestyrelse:

Bankdirektør Bent Hansen (formand), Adelgade 31, 9500 Hobro, Direktør Jens Lundøe Poulsen (næstformand), Bankdirektør Bent Vagn Haaber Christiansen, Bankdirektør Jørgen Stie Hansen, Cand. jur Elsebeth Kock-Petersen (udnævnt af industriministeriet)

Suppleant for bestyrelsen:

Bankdirektør Ole Poulsen

Direktion:

Bankdirektør Ole Vagner Jensen

Prokura er anmeldt

Selskabet tegnes af bestyrelsens formand eller næstformand i forening med en direktør eller af to direktører i forening eller af den samlede bestyrelse

Revision:

Bankdirektør Haagen Leth, Østergade 4, 9800 Hjørring, REVISIONSFIRMAET G. BRET LAU AKTIESELSKAB, Vestergade 22, 8600 Silkeborg

Første regnskabsår:

00.00 - 00.00

Regnskabsår:

01.01 - 31.12

Historiske stamdata

Virksomhedsnavn

| Fra | Til | Historisk stamdata |
|---|------------|---------------------|
| 30.12.2020 | 18.05.2022 | Syd ABB A/S |
| 28.02.2003 | 29.12.2020 | ALM. BRAND BANK A/S |
| Erhvervsstyrelsen, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø | | |

Oplysningerne i dette dokument stammer fra Centrale Virksomhedsregister (CVR). Data må ikke bruges på en måde, så det kan fremstå som om, at Erhvervsstyrelsen godkender, støtter, anbefaler eller markedsfører brugeren, brugerens produkter eller tjenester. Erhvervsstyrelsen har intet ansvar for hverken indhold, oprindelse, fejl og mangler eller nogen form for skade, der måtte følge af brug af data.

| | | |
|------------|------------|------------------------------------|
| 17.11.1988 | 27.02.2003 | BANKAKTIESELSKABET ALM. BRAND BANK |
| 09.12.1976 | 16.11.1988 | SJL-BANKEN A/S |

Adresse

| Fra | Til | Historisk stamdata |
|------------|------------|-------------------------------------|
| 30.12.2020 | 18.05.2022 | Peberlyk 4
6200 Aabenraa |
| 03.12.2002 | 29.12.2020 | Midtermolen 7
2100 København Ø |
| 09.12.1976 | 02.12.2002 | Jarmers Plads 7
1551 København V |

Virksomhedsform

| Fra | Til | Historisk stamdata |
|------------|------------|--------------------|
| 09.12.1976 | 18.05.2022 | Aktieselskab |

Status

| Fra | Til | Historisk stamdata |
|------------|------------|------------------------------------|
| 18.05.2022 | 18.05.2022 | Opløst efter frivillig likvidation |
| 30.12.2021 | 17.05.2022 | Under frivillig likvidation |
| 09.12.1976 | 29.12.2021 | Normal |

Branchekode

| Fra | Til | Historisk stamdata |
|------------|------------|--|
| 01.12.2020 | 18.05.2022 | 643030 Investeringsselskaber |
| 01.01.2008 | 30.11.2020 | 641900 Banker, sparekasser og andelskasser |
| 09.12.1976 | 31.12.2007 | 651200 Banker, sparekasser og andelskasser |

Formål

| Fra | Til | Historisk stamdata |
|------------|------------|---|
| 30.12.2020 | 18.05.2022 | Selskabets formål er investering og anden beslægtet virksomhed. |
| 24.04.2019 | 29.12.2020 | Selskabets formål er at drive pengeinstitutvirksomhed samt værdipapirhandelsvirksomhed ud fra rammerne i lovgivningen. Banken kan drive anden |

Erhvervsstyrelsen, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø

Oplysningerne i dette dokument stammer fra Centrale Virksomhedsregister (CVR). Data må ikke bruges på en måde, så det kan fremstå som om, at Erhvervsstyrelsen godkender, støtter, anbefaler eller markedsfører brugeren, brugerens produkter eller tjenester. Erhvervsstyrelsen har intet ansvar for hverken indhold, oprindelse, fejl og mangler eller nogen form for skade, der måtte følge af brug af data.

virksomhed, der er accessorisk til
pengeinstitutvirksomhed.

Bankens formål er at drive
pengeinstitutvirksomhed samt
værdipapirhandelsvirksomhed i det omfang
lovgivningen giver pengeinstitutter mulighed
herfor

23.04.2014

23.04.2019

Seneste vedtægtsdato

| Fra | Til | Historisk stamdata |
|------------|------------|--------------------|
| 12.04.2021 | 18.05.2022 | 12.04.2021 |
| 30.12.2020 | 11.04.2021 | 30.12.2020 |
| 11.04.2019 | 29.12.2020 | 11.04.2019 |
| 23.04.2014 | 10.04.2019 | 23.04.2014 |

Registreret kapital

| Fra | Til | Historisk stamdata |
|------------|------------|--------------------|
| 12.04.2021 | 18.05.2022 | 21.000.000,00 |
| 30.11.2009 | 11.04.2021 | 1.021.000.000,00 |
| 07.09.2009 | 29.11.2009 | 741.000.000,00 DKK |
| 22.04.2009 | 06.09.2009 | 651.000.000,00 DKK |
| 28.04.1999 | 21.04.2009 | 351.000.000,00 DKK |
| 03.04.1998 | 27.04.1999 | 350.000.000,00 DKK |
| 28.12.1994 | 02.04.1998 | 300.000.000,00 DKK |
| 08.09.1993 | 27.12.1994 | 150.000.000,00 DKK |
| 01.05.1991 | 07.09.1993 | 100.000.000,00 DKK |
| 30.08.1987 | 30.04.1991 | 75.000.000,00 DKK |
| 18.05.1987 | 29.08.1987 | 25.000.000,00 DKK |

Tegningsregel

| Fra | Til | Historisk stamdata |
|------------|------------|--|
| 30.12.2021 | 18.05.2022 | Virksomheden tegnes af en likvidator |
| 20.06.2019 | 29.12.2021 | Selskabet tegnes af den samlede bestyrelse
eller af bestyrelsens formand eller
næstformand i forening med et andet |

Erhvervsstyrelsen, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø

Oplysningerne i dette dokument stammer fra Centrale Virksomhedsregister (CVR). Data må ikke bruges på en måde, så det kan fremstå som om, at Erhvervsstyrelsen godkender, støtter, anbefaler eller markedsfører brugeren, brugerens produkter eller tjenester. Erhvervsstyrelsen har intet ansvar for hverken indhold, oprindelse, fejl og mangler eller nogen form for skade, der måtte følge af brug af data.

bestyrelsesmedlem eller en direktør.

24.04.2019 19.06.2019

Selskabet tegnes af den samlede bestyrelse, af bestyrelsens formand i forening med et andet bestyrelsesmedlem, af bestyrelsens næstformand i forening med et andet bestyrelsesmedlem, af bestyrelsens formand i forening med en direktør eller af bestyrelsens næstformand i forening med en direktør.

23.04.2014 23.04.2019

Selskabet tegnes af den samlede bestyrelse, af formanden eller næstformanden i forening med et bestyrelsesmedlem eller en direktør eller af fire bestyrelsesmedlemmer i forening.

Antal ansatte

Antal ansatte pr måned

| Periode | Ansatte | Årsværk |
|----------------|---------|---------|
| September 2021 | 0 | 0 |
| August 2021 | 0 | 0 |
| Juli 2021 | 0 | 0 |
| Juni 2021 | 0 | 0 |
| Maj 2021 | 0 | 0 |
| April 2021 | 0 | 0 |
| Marts 2021 | 0 | 0 |
| Februar 2021 | 0 | 0 |
| Januar 2021 | 0 | 0 |
| December 2020 | 374 | 331 |
| November 2020 | 403 | 361 |
| Oktober 2020 | 443 | 369 |
| September 2020 | 418 | 372 |
| August 2020 | 420 | 381 |
| Juli 2020 | 418 | 374 |
| Juni 2020 | 422 | 382 |
| Maj 2020 | 433 | 397 |
| April 2020 | 430 | 392 |

Erhvervsstyrelsen, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø

Oplysningerne i dette dokument stammer fra Centrale Virksomhedsregister (CVR). Data må ikke bruges på en måde, så det kan fremstå som om, at Erhvervsstyrelsen godkender, støtter, anbefaler eller markedsfører brugeren, brugerens produkter eller tjenester. Erhvervsstyrelsen har intet ansvar for hverken indhold, oprindelse, fejl og mangler eller nogen form for skade, der måtte følge af brug af data.

| | | |
|---------------|-----|-----|
| Marts 2020 | 433 | 387 |
| Februar 2020 | 451 | 401 |
| Januar 2020 | 438 | 389 |
| December 2019 | 450 | 411 |
| November 2019 | 451 | 402 |
| Oktober 2019 | 445 | 370 |

Antal ansatte pr kvartal

| Periode | Ansatte | Årsværk |
|------------|----------------------|-----------------|
| 3. kv 2019 | 200-499 medarbejdere | 200-499 årsværk |
| 2. kv 2019 | 200-499 medarbejdere | 200-499 årsværk |
| 1. kv 2019 | 200-499 medarbejdere | 200-499 årsværk |
| 4. kv 2018 | 200-499 medarbejdere | 200-499 årsværk |
| 3. kv 2018 | 200-499 medarbejdere | 200-499 årsværk |
| 2. kv 2018 | 200-499 medarbejdere | 200-499 årsværk |
| 1. kv 2018 | 200-499 medarbejdere | 200-499 årsværk |
| 4. kv 2017 | 200-499 medarbejdere | 200-499 årsværk |
| 3. kv 2017 | 200-499 medarbejdere | 200-499 årsværk |
| 2. kv 2017 | 200-499 medarbejdere | 200-499 årsværk |
| 1. kv 2017 | 200-499 medarbejdere | 200-499 årsværk |
| 4. kv 2016 | 200-499 medarbejdere | 200-499 årsværk |
| 3. kv 2016 | 200-499 medarbejdere | 200-499 årsværk |
| 2. kv 2016 | 200-499 medarbejdere | 200-499 årsværk |
| 1. kv 2016 | 200-499 medarbejdere | 200-499 årsværk |
| 4. kv 2015 | 200-499 medarbejdere | 200-499 årsværk |
| 3. kv 2015 | 200-499 medarbejdere | 200-499 årsværk |
| 2. kv 2015 | 200-499 medarbejdere | 200-499 årsværk |
| 1. kv 2015 | 200-499 medarbejdere | 200-499 årsværk |
| 4. kv 2014 | 200-499 medarbejdere | 200-499 årsværk |
| 3. kv 2014 | 200-499 medarbejdere | 200-499 årsværk |
| 2. kv 2014 | | 200-499 årsværk |
| 1. kv 2014 | | 200-499 årsværk |

Erhvervsstyrelsen, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø

Oplysningerne i dette dokument stammer fra Centrale Virksomhedsregister (CVR). Data må ikke bruges på en måde, så det kan fremstå som om, at Erhvervsstyrelsen godkender, støtter, anbefaler eller markedsfører brugeren, brugerens produkter eller tjenester. Erhvervsstyrelsen har intet ansvar for hverken indhold, oprindelse, fejl og mangler eller nogen form for skade, der måtte følge af brug af data.

| | |
|------------|-----------------|
| 4. kv 2013 | 200-499 årsværk |
| 3. kv 2013 | 200-499 årsværk |
| 2. kv 2013 | 200-499 årsværk |
| 1. kv 2013 | 200-499 årsværk |
| 4. kv 2012 | 200-499 årsværk |
| 3. kv 2012 | 200-499 årsværk |
| 2. kv 2012 | 200-499 årsværk |
| 1. kv 2012 | 200-499 årsværk |
| 4. kv 2011 | 200-499 årsværk |
| 3. kv 2011 | 200-499 årsværk |
| 2. kv 2011 | 200-499 årsværk |
| 1. kv 2011 | 200-499 årsværk |
| 4. kv 2010 | 200-499 årsværk |
| 3. kv 2010 | 200-499 årsværk |
| 2. kv 2010 | 200-499 årsværk |
| 1. kv 2010 | 200-499 årsværk |
| 4. kv 2009 | 200-499 årsværk |
| 3. kv 2009 | 200-499 årsværk |
| 2. kv 2009 | 200-499 årsværk |
| 1. kv 2009 | 200-499 årsværk |
| 4. kv 2008 | 200-499 årsværk |
| 3. kv 2008 | 200-499 årsværk |
| 2. kv 2008 | 200-499 årsværk |
| 1. kv 2008 | 200-499 årsværk |
| 4. kv 2007 | 200-499 årsværk |
| 3. kv 2007 | 200-499 årsværk |
| 2. kv 2007 | 200-499 årsværk |
| 1. kv 2007 | 200-499 årsværk |
| 4. kv 2006 | 200-499 årsværk |
| 3. kv 2006 | 200-499 årsværk |
| 2. kv 2006 | 200-499 årsværk |
| 1. kv 2006 | 200-499 årsværk |

Erhvervsstyrelsen, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø

Oplysningerne i dette dokument stammer fra Centrale Virksomhedsregister (CVR). Data må ikke bruges på en måde, så det kan fremstå som om, at Erhvervsstyrelsen godkender, støtter, anbefaler eller markedsfører brugeren, brugerens produkter eller tjenester. Erhvervsstyrelsen har intet ansvar for hverken indhold, oprindelse, fejl og mangler eller nogen form for skade, der måtte følge af brug af data.

| | |
|------------|-----------------|
| 4. kv 2005 | 200-499 årsværk |
| 3. kv 2005 | 200-499 årsværk |
| 2. kv 2005 | 200-499 årsværk |
| 1. kv 2005 | 200-499 årsværk |
| 4. kv 2004 | 200-499 årsværk |
| 3. kv 2004 | 200-499 årsværk |
| 2. kv 2004 | 200-499 årsværk |
| 1. kv 2004 | 200-499 årsværk |
| 4. kv 2003 | 200-499 årsværk |
| 3. kv 2003 | 200-499 årsværk |
| 2. kv 2003 | 200-499 årsværk |
| 1. kv 2003 | 200-499 årsværk |
| 4. kv 2002 | 200-499 årsværk |
| 3. kv 2002 | 200-499 årsværk |
| 2. kv 2002 | 200-499 årsværk |
| 1. kv 2002 | 200-499 årsværk |
| 4. kv 2001 | 200-499 årsværk |
| 3. kv 2001 | 200-499 årsværk |
| 2. kv 2001 | 200-499 årsværk |
| 1. kv 2001 | 200-499 årsværk |
| 4. kv 2000 | 200-499 årsværk |
| 3. kv 2000 | 200-499 årsværk |
| 2. kv 2000 | 200-499 årsværk |
| 1. kv 2000 | 200-499 årsværk |
| 4. kv 1999 | 200-499 årsværk |
| 3. kv 1999 | 200-499 årsværk |
| 2. kv 1999 | 200-499 årsværk |

Erhvervsstyrelsen, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø

Oplysningerne i dette dokument stammer fra Centrale Virksomhedsregister (CVR). Data må ikke bruges på en måde, så det kan fremstå som om, at Erhvervsstyrelsen godkender, støtter, anbefaler eller markedsfører brugeren, brugerens produkter eller tjenester. Erhvervsstyrelsen har intet ansvar for hverken indhold, oprindelse, fejl og mangler eller nogen form for skade, der måtte følge af brug af data.

Påtegning



Dokument som påtegnes:

Dato/løbenummer: 11.11.1999-22284-35
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 113.000 DKK
Kreditor: Ole Mikkelsen

Vilkårsændring

Dokumentet tinglyses med følgende ændrede vilkår.

Vilkårsændring:

Pantebrevsskift til: Ejerpantebrev

Hovedstol:

113.000 DKK

Fast rente:

Pålydende årlig rente: 9 %
Nominel årlig rente: 9 %

I tilfælde af tvangsauktion over den/de pantsatte genstand/e forrentes ejerpantebrevet fra tidspunktet for tvangsauktion til betaling finder sted.

Pantebrevsformular:

I øvrigt gælder
Justitsministeriets
pantebrevsformular A:

1. Betalinger efter dette pantebrev skal ske portofrit på kreditors bopæl, som er anført på side 1, eller på et andet sted inden for landets grænser, der opgives af kreditor.

2. Alle betalinger er rettidige, når de sker senest 7 dage efter forfaldsdagen, for terminsbetalinger senest 7 dage efter første terminsdag. Hvis forfaldsdagen eller sidste rettidige betalingsdag falder på en helligdag, en lørdag eller grundlovsdagen den 5. juni, udskydes dagen til den følgende hverdag. På samme måde udskydes udløbsdagen for alle frister efter nærværende pantebrev. Indbetaling inden for ovennævnte frist til et pengeinstitut her i landet, bortset fra Grønland, til befordring til betalingsstedet er rettidig betaling.

3. Ophævet.

4. Debitor har pligt til at underrette kreditor om bopælsforandring. Sådant underretning kan ikke ske på en betalingsblanket, såfremt det af blankettens tekst fremgår, at meddelelser til betalingsmodtageren ikke må gives på denne. Påkrav fra kreditor, herunder opsigelse, kan afsendes til eller fremsættes på den af debitor senest oplyste bopæl uanset bopælsforandring, medmindre kreditor er bekendt med debtors nye bopæl. Bliver kreditor opmærksom på, at en opsigelse som følge af bopælsforandring ikke er kommet frem til debitor, skal kreditor straks give debitor meddelelse om opsigelsen, såfremt debtors nye bopæl fremgår af folkeregisteret eller anden let tilgængelig kilde.

5. Pantet omfatter den faste ejendom med tilbehør efter tinglysningslovens §§ 37 og 38, indtægter, herunder leje og forpagtningsafgifter, samt erstatnings- og forsikringssummer.

6. Debitor forpligter sig til at holde pantet behørigt brandforsikret, således at betingelserne i Finanstilsynets bekendtgørelse om minimumsbetingelser for forsikringsselskabers tegning af bygningsbrandforsikring er opfyldt.

7. Kreditor har panteret for krav ifølge pantebrevet på betaling af kapital, renter og andre ydelser af tilsvarende karakter - herunder administrationsbidrag og kautionsforsikringspræmier - morarenter og gebyr efter pkt. 8. Kreditor har endvidere panteret for omkostninger, som med føje er afholdt ved opsigelse, inddrivelse, berigtigelse af gældsovertagelse samt til varetagelse af kreditors interesse i tilfælde af retsskridt mod pantet fra anden side. For så vidt angår udenretlige inkassoomkostninger, har kreditor panteret for de omkostninger, der kan kræves betalt i overensstemmelse med reglerne i lov om renter ved forsinket betaling mv. og den i medfør af loven udstedte bekendtgørelse om udenretlige inddrivelsesomkostninger i anledning af forsinket betaling.

8. Kapitalen forfalder ikke ved ejerskifte, medmindre andet er vedtaget i pantebrevet. Kreditor skal underrettes om ethvert ejerskifte og kan forlange, at den nye ejer berigtiger gældsovertagelse samt afholder omkostningerne derved. Underrettes kreditor ikke om ejerskiftet senest 3 uger efter, at endeligt skøde er tinglyst uden frist og udleveret fra tinglysningskontoret, kan han, når hele kapitalen indestår uanset ejerskifte, forlange et gebyr på 2 pct. af pantebrevets restgæld, dog højst 300 kr. Hvis det er vedtaget i pantebrevet, at kapitalen helt eller delvis forfalder ved ejerskifte, skal betaling ske inden samme frist, dog senest 3 måneder efter ejendommens endelige overtagelse, jf. pkt. 9 f.

9. Uanset uopsigelighed eller opsigelsesfrist kan kreditor forlange kapitalen indfriet i følgende tilfælde:

a) hvis renter eller afdrag ikke betales senest sidste rettidige

betalingsdag. Det er dog en betingelse for, at kapitalen kan forlanges indfriet, at debitor ikke har betalt renter og afdrag senest 7 dage efter, at skriftligt påkrav herom er afsendt eller fremsat. Kreditors påkrav skal være afgivet efter sidste rettidige betalingsdag og skal udtrykkeligt angive, at kapitalen kan forlanges indfriet, hvis renter og afdrag ikke betales inden fristens udløb, jf. herved pkt. 2,

b) hvis bygninger af væsentlig betydning for pantets værdi nedrives, uden at der er stillet betryggende sikkerhed,

c) hvis pantet i øvrigt væsentligt forringes eller vanrøgtes, uden at der efter påkrav stilles betryggende sikkerhed,

d) hvis debitor nægter kreditor eller dennes fuldmægtig adgang til at efterse pantet,

e) hvis debitor ikke på opfordring godtgør, at pantet er behørigt brandforsikret, og

f) hvis et aftalt ejerskifteafdrag ikke betales rettidigt, jf. pkt. 8.

10. Medmindre andet er aftalt, forbliver pantebrevet indestående i ejendommen i tilfælde af tvangsauktion, hvad enten denne skyldes misligholdelse af pantebrevet eller af andre forpligtelser, hvis restancer og øvrige forfaldne ydelser i henhold til auktionsvilkårene betales inden udløbet af de i disse fastsatte frister. Pantebrevets bestemmelser om misligholdelse, herunder bestemmelserne i pkt. 9, og bestemmelser om, at pantegælden helt eller delvis forfalder ved ejerskifte, kan i så fald ikke påberåbes af kreditor. Hvis auktionskøberen sælger ejendommen inden 1 år efter den endelige tvangsauktion, betragtes dette ikke som ejerskifte.

Kreditor:

Navn: Ole Mikkelsen
Svendborgvej 35
5853 Ørbæk
Cpr-nr. 310749-****

Underskrevet i henhold til
anmelderordning af: ALM. BRAND BANK A/S
Midtermolen 7
2100 København Ø

Anmelderordning - debitor- og kreditorrettigheder Anmelder erklærer i henhold til Tinglysningslovens § 49 c, stk. 2, at det digitale dokument hidrører fra den, der ifølge tingbogen er

berettiget til at råde over den pågældende ret, eller er udstedt med hans samtykke, og at han har forpligtet sig som anført i det digitale dokument.

Debitor:

Navn: Ole Mikkelsen
Svendborgvej 35
5853 Ørbæk
Cpr-nr. 310749-****

Underskrevet i henhold til
anmelderordning af:

ALM. BRAND BANK A/S
Midtermolen 7
2100 København Ø

Anmelderordning - debitor- og kreditorrettigheder Anmelder erklærer i henhold til Tinglysningslovens § 49 c, stk. 2, at det digitale dokument hidrører fra den, der ifølge tingbogen er berettiget til at råde over den pågældende ret, eller er udstedt med hans samtykke, og at han har forpligtet sig som anført i det digitale dokument.

Underpanthaver:

Navn: ALM. BRAND BANK A/S
Midtermolen 7
2100 København Ø
Cvr-nr.: 81753512

Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.

Anmelder:

ALM. BRAND BANK A/S
Midtermolen 7
2100 København Ø
Cvr-nr.: 81753512
Kontaktoplysninger: Henning Jensen,
ptb.tinglysning@almbrand.dk
Anmelders sagsnummer: krd177621hgj

Sendes også til:

E-mail: etlkontrol@almbrand.dk
Sagsnummer: krd177621hgj

Tinglysningsafgift:

Afgift: 1.660 DKK

Afgiftspligtigt beløb: 0 DKK

Storkundenummer:

81753512

Tinglysningsafgift betalt i henhold til storkundeordning.

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse: Svendborgvej 35
5853 Ørbæk
Landsejerlav: Svindinge By, Svindinge
Matrikelnummer: 0030g

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

27.03.2015 15:30:42

Dokumenttype:

Vilkårsændring

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 22.12.2006-19975-35
Prioritet: 5
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 100.000 DKK
Kreditor: ARP HALKIN MORTGAGE FUNDS PLC Sub-fund
Opportunistic Credits B

Påtegning



Dokument som påtegnes:

Dato/løbenummer: 11.11.1999-22284-35
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 113.000 DKK
Kreditor: ALM. BRAND BANK A/S

Transport

Udtrædende kreditor(er) overdrager rettighederne efter dokumentet til kreditor(er) som indtræder.

Udtrædende kreditor:

Navn: ALM. BRAND BANK A/S
Midtermolen 7
2100 København Ø
Cvr-nr.: 81753512

Kreditor:

Navn: Ole Mikkelsen
Svendborgvej 35
5853 Ørbæk
Cpr-nr. 310749-****

Underskrevet i henhold til
anmelderordning af:

ALM. BRAND BANK A/S
Midtermolen 7
2100 København Ø

Anmelderordning - debitor- og kreditorrettigheder Anmelder erklærer i henhold til Tinglysningslovens § 49 c, stk. 2, at det digitale dokument hidrører fra den, der ifølge tingbogen er berettiget til at råde over den pågældende ret, eller er udstedt med hans samtykke, og at han har forpligtet sig som anført i det digitale dokument.

Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.

Anmelder:

ALM. BRAND BANK A/S
Midtermolen 7
2100 København Ø
81753512

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger:

Henning Jensen,
ptb.tinglysning@almbrand.dk

Anmelders sagsnummer:

krd177621hgj

Tinglysningsafgift:

Afgift:

0 DKK

Afgiftspligtigt beløb:

0 DKK

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse:

Svendborgvej 35
5853 Ørbæk

Landsejerlav:

Svindinge By, Svindinge

Matrikelnummer:

0030g

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

01.05.2014 08:30:59

Dokumenttype:

Transport

Påtegning



Dokument som påtegnes:

Dato/løbenummer: 11.11.1999-22284-35
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 113.000 DKK
Kreditor: INVEST 66 ApS

Transport

Udtrædende kreditor(er) overdrager rettighederne efter dokumentet til kreditor(er) som indtræder.

Kreditor:

Navn: ALM. BRAND BANK A/S
Midtermolen 7
2100 København Ø
Cvr-nr.: 81753512

Underskrevet i henhold til
anmelderordning af:

ALM. BRAND BANK A/S
Midtermolen 7
2100 København Ø

Vedr. TL § 49C, stk. 2 - Erklæring om anvendelse af anmelderordning på debitor og kreditorrettigheder Anmelder erklærer i henhold til Tinglysningslovens § 49 c, stk. 2, at det digitale dokument hidrører fra den, der ifølge tingbogen er berettiget til at råde over den pågældende ret, eller er udstedt med hans samtykke, og at han har forpligtet sig som anført i det digitale dokument.

Udtrædende kreditor:

Navn: INVEST 66 ApS
Oktobervej 61B
8210 Aarhus V
Cvr-nr.: 21372706

Underskrevet i henhold til
anmelderordning af:

ALM. BRAND BANK A/S
Midtermolen 7
2100 København Ø

Vedr. TL § 49C, stk. 2 - Erklæring om anvendelse af anmelderordning på debitor og kreditorrettigheder Anmelder erklærer i henhold til Tinglysningslovens § 49 c, stk. 2, at det digitale dokument hidrører fra den, der ifølge tingbogen er

berettiget til at råde over den pågældende ret, eller er udstedt med hans samtykke, og at han har forpligtet sig som anført i det digitale dokument.

Debitor:

Navn: Ole Mikkelsen
Svendborgvej 35
5853 Ørbæk
Cpr-nr. 310749-****

Underskrevet i henhold til
anmelderordning af:

ALM. BRAND BANK A/S
Midtermolen 7
2100 København Ø

Vedr. TL § 49C, stk. 2 - Erklæring om anvendelse af anmelderordning på debitor og kreditorrettigheder Anmelder erklærer i henhold til Tinglysningslovens § 49 c, stk. 2, at det digitale dokument hidrører fra den, der ifølge tingbogen er berettiget til at råde over den pågældende ret, eller er udstedt med hans samtykke, og at han har forpligtet sig som anført i det digitale dokument.

Erklæringer:

Autoriseret anmelders digitalisering af fysiske pantebreve ved påtegning. Autoriserede anmelder erklærer herved, at være i besiddelse af det fysiske pantebrev på anmeldelsestidspunktet, at pantebrevet er endelig digitaliseret og at det fysiske pantebrev er på pantebrevets forside påført et stempel "Digitaliseret og taget ud af omsætningen". - Digitaliseringen sker med det indhold pantebrevet har i den digitale tingbog. - Autoriseret anmelder påtager sig således ikke noget ansvar for pantebrevets indhold, som det fremstår i tingbogen på tidspunktet for digitalisering, men påtager sig at sikre anmeldelse af evt. utinglyste relevante påtegninger efter seneste tinglysning i det fysiske pantebrev samt evt. pantsætninger senest i sammenhæng med næste afgiftsbærende påtegning på pantebrevet. For så vidt angår transporter, dog således, at det alene er den sidste transport i en ubrudt række af transporter der tinglyses. -

Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.

Anmelder:

ALM. BRAND BANK A/S
Midtermolen 7
2100 København Ø
81753512

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger:
ptb.tinglysning@almbrand.dk

Anmelders sagsnummer: krd177621nito

Tinglysningsafgift:

Afgift: 0 DKK

Afgiftspligtigt beløb: 0 DKK

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse: Svendborgvej 35
5853 Ørbæk
Landsejerlav: Svindinge By, Svindinge
Matrikelnummer: 0030g

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

16.01.2012 10:49:29

Dokumenttype:

Transport

Focus Advokater P/S
 Englandsgade 25
 Box 906
 5100 Odense C

04-03-2024

Vores ref. : 603136/1-44444 - 20962-209
 Pantebrev, opr. : kr. 100.000,00
 Matr.nr. : 30 G Svindinge By, Svindinge
 Beliggende : Svendborgvej 35, 5853 Ørbæk
 Restgæld : kr. 68.498,61
 Debitor(er) : Ole Mikkelsen
 Kreditor : Kinnerton Mortgage Funds Plc

Hammerensgade 6, st. th.
 1267 København K
 Tel. 3841 2920

Med henvisning til dit brev vedrørende den berammede tvangsauktion den 01-05-2024, fremsendes hermed vores opgørelse:

| | | |
|--|-----|------------------|
| Restancer m.v. | kr. | 8.757,98 |
| Restgæld med tillæg af uforfaldne renter | kr. | 68.498,61 |
| Samlet fordring | kr. | <u>77.256,59</u> |

E-mail:
 info@kinnertoncap.dk
 www.kinnertoncap.dk

Bemærk venligst at pantebrevet har særlige indfrielsesvilkår.

CVR nr. 3387 4405

Salgsopstilling bedes venligst sendt til inkasso@kinnertoncap.dk

I øvrigt henvises til vedlagte specifikation.
 Kopi af pantebrevet vedlægges.

Venlig hilsen
 Kinnerton Capital A/S

Hanne Rasmussen
 Credit Manager
 Dir. tlf. 38412930
 E-mail hra@kinnertoncap.dk

Jyske Bank A/S

Udskrevet d. 04-03-2024

KINNERTON
CAPITAL

Opgørelse af tilgodehavende på pantebrev opr.DKK 100.000,00

Lånenr.: 603136/1-44444 - 20962-209

Matr.nr.: 30 G Svindinge By, Svindinge

Opgørelsesdato: 01-05-2024

| | | | |
|-----------------|--------------------------|-------------|-----------|
| Restgæld pr. | 01-05-2024 kr. 68.498,61 | kurs 100,00 | 68.498,61 |
| 7,50% rente til | 01-05-2024 | 0 dage | 0,00 |
| I alt | | | 68.498,61 |

| | | | | |
|------------|---------------------------|----------|--------|--------|
| Ydelse pr. | 01-06-2023 | | 699,17 | |
| Mora | | | 0,00 | |
| Påkrav | | | 0,00 | |
| Gebyr | | | 0,00 | |
| Morarente | 01-06-2023 til 01-05-2024 | 330 dage | 72,52 | 771,69 |

Hammerensgade 6, st. th.
1267 København K
Tel. 3841 2920

| | | | | |
|------------|---------------------------|----------|------|------|
| Ydelse pr. | 01-08-2023 | | 0,17 | |
| Mora | | | 0,00 | |
| Påkrav | | | 0,00 | |
| Gebyr | | | 0,00 | |
| Morarente | 01-08-2023 til 01-05-2024 | 270 dage | 0,01 | 0,18 |

E-mail:
info@kinnertoncap.dk
www.kinnertoncap.dk

CVR nr. 3387 4405

| | | | | |
|------------|---------------------------|----------|--------|--------|
| Ydelse pr. | 01-09-2023 | | 699,17 | |
| Mora | | | 0,00 | |
| Påkrav | | | 0,00 | |
| Gebyr | | | 0,00 | |
| Morarente | 01-09-2023 til 01-05-2024 | 240 dage | 53,61 | 752,78 |

| | | | | |
|------------|---------------------------|----------|--------|--------|
| Ydelse pr. | 01-10-2023 | | 699,17 | |
| Mora | | | 0,00 | |
| Påkrav | | | 100,00 | |
| Gebyr | | | 0,00 | |
| Morarente | 01-10-2023 til 01-05-2024 | 210 dage | 47,06 | 846,23 |

| | | | | |
|------------|---------------------------|----------|--------|--------|
| Ydelse pr. | 01-11-2023 | | 699,17 | |
| Mora | | | 0,00 | |
| Påkrav | | | 100,00 | |
| Gebyr | | | 0,00 | |
| Morarente | 01-11-2023 til 01-05-2024 | 180 dage | 40,50 | 839,67 |

| | | | | |
|------------|---------------------------|----------|--------|--------|
| Ydelse pr. | 01-12-2023 | | 699,17 | |
| Mora | | | 0,00 | |
| Påkrav | | | 0,00 | |
| Gebyr | | | 0,00 | |
| Morarente | 01-12-2023 til 01-05-2024 | 150 dage | 33,95 | 733,12 |

| | | | | |
|------------|------------|--|--------|--|
| Ydelse pr. | 01-01-2024 | | 699,17 | |
| Mora | | | 0,00 | |

KINNERTON
CAPITAL

726,55

| | | | |
|-----------|---------------------------|----------|-------|
| Påkrav | | | 0,00 |
| Gebyr | | | 0,00 |
| Morarente | 01-01-2024 til 01-05-2024 | 120 dage | 27,38 |

| | | | |
|------------|------------|--|--------|
| Ydelse pr. | 01-02-2024 | | 699,17 |
|------------|------------|--|--------|

| | | | |
|------|--|--|------|
| Mora | | | 0,00 |
|------|--|--|------|

| | | | |
|--------|--|--|------|
| Påkrav | | | 0,00 |
|--------|--|--|------|

| | | | |
|-------|--|--|----------|
| Gebyr | | | 1.250,00 |
|-------|--|--|----------|

| | | | | |
|-----------|---------------------------|---------|-------|----------|
| Morarente | 01-02-2024 til 01-05-2024 | 90 dage | 20,54 | 1.969,71 |
|-----------|---------------------------|---------|-------|----------|

| | | | |
|------------|------------|--|--------|
| Ydelse pr. | 01-03-2024 | | 699,17 |
|------------|------------|--|--------|

| | | | |
|------|--|--|------|
| Mora | | | 0,00 |
|------|--|--|------|

| | | | |
|--------|--|--|------|
| Påkrav | | | 0,00 |
|--------|--|--|------|

| | | | |
|-------|--|--|------|
| Gebyr | | | 0,00 |
|-------|--|--|------|

| | | | | |
|-----------|---------------------------|---------|-------|--------|
| Morarente | 01-03-2024 til 01-05-2024 | 60 dage | 13,69 | 712,86 |
|-----------|---------------------------|---------|-------|--------|

| | | | |
|------------|------------|--|--------|
| Ydelse pr. | 01-04-2024 | | 699,17 |
|------------|------------|--|--------|

| | | | |
|------|--|--|------|
| Mora | | | 0,00 |
|------|--|--|------|

| | | | |
|--------|--|--|------|
| Påkrav | | | 0,00 |
|--------|--|--|------|

| | | | |
|-------|--|--|------|
| Gebyr | | | 0,00 |
|-------|--|--|------|

| | | | | |
|-----------|---------------------------|---------|------|--------|
| Morarente | 01-04-2024 til 01-05-2024 | 30 dage | 6,85 | 706,02 |
|-----------|---------------------------|---------|------|--------|

| | | | |
|------------|------------|--|--------|
| Ydelse pr. | 01-05-2024 | | 699,17 |
|------------|------------|--|--------|

| | | | |
|------|--|--|------|
| Mora | | | 0,00 |
|------|--|--|------|

| | | | |
|--------|--|--|------|
| Påkrav | | | 0,00 |
|--------|--|--|------|

| | | | |
|-------|--|--|------|
| Gebyr | | | 0,00 |
|-------|--|--|------|

| | | | | |
|-----------|---------------------------|--------|------|--------|
| Morarente | 01-05-2024 til 01-05-2024 | 0 dage | 0,00 | 699,17 |
|-----------|---------------------------|--------|------|--------|

| | | | |
|----------------|--|--|------|
| Skyldig påkrav | | | 0,00 |
|----------------|--|--|------|

| | | | |
|-------------------|--|--|------|
| Skyldig morarente | | | 0,00 |
|-------------------|--|--|------|

8.757,98

| | | | | |
|-----------------|--|--|--|----------|
| Restancer i alt | | | | 8.757,98 |
|-----------------|--|--|--|----------|

| | | | | |
|--|--|--|--|------------------|
| Kolonne 1 og 4 (fordring i alt) | | | | 77.256,59 |
|--|--|--|--|------------------|

Hammerensgade 6, st. th.
 1267 København K
 Tel. 3841 2976

E-mail:
 info@kinnertoncap.dk
 www.kinnertoncap.dk

CVR nr. 3387-4405

Tinglysningsafgift: 1.400,00 kr.

Stempelafgift: 1.500,00 kr.

Ialt: 2.900,00 kr.

Akt: Skab nr.
(Udfyldes af dommerkontoret)

Ejerlav: Svindinge by, Svindinge

Matr nr: 30 g

Lejlighedsnr:

Adresse: Svendborgvej 35
5853 Ørbæk

Anmelder:

Ref.: 4105972/209131

Denford Ltd

Hovedvagtsgade 6, 2. sal th,

1103 København K

Tlf 70 25 77 77

Fax 70 25 07 77

6036

Pantebrev

Debitors navn &
bopæl:Ole Mikkelsen
Svendborgvej 35,
5853 Ørbæk

erkender herved at skyldes

ORIGINAL 166451 01 0000.0036

22/12.2006 TA
2.900,00 KKreditors navn &
adresse:Scan-Mortgage Invest k/s
c/o A/S Roskilde Bank
Algade 14
4000 Roskilde

Lånets størrelse:

Kr. 100.000,00; skriver kroner ethundredetusinde 00/100

Rente- &
betalingsvilkår:

Pantebrevet forrentes og afdrages fra den 1. januar 2007 gennem en fast årlig ydelse på 8,39% af hovedstolen, hvoraf 7,50% p.a. af det til enhver tid skyldige beløb er rente, mens resten er afdrag. Den årlige ydelse betales over 12 terminer med kr.699,17, hver den 1. i måneden, første gang den 1. februar 2007.

Opsigelse:

Pantebrevet indestår fra kreditors side uopsigeligt fra ejer til ejer indtil det er indfriet iflg. den fastsatte afviklingsaftale.

Pantebrevet kan fra debtors side indfries helt eller delvist med 3 måneders varsel til en termin til kurs 105.

Den pantsatte
ejendom:

Matr nr. 30 g Svindinge by, Svindinge.

Oprykkende panteret
efter:

| Kreditor: | Lyst for: | Til rente p.a.: |
|-----------|------------|-----------------|
| Nykredit | kr 102.000 | 7,00% |
| Privat | kr 113.000 | 9,00% |

020962-209

NB! Bopælsforandring skal meddeles til kreditor.

Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor kræve kapitalen indfriet, se side 3, punkt 9a

Side 1

Særlige bestemmelser:

Pantebrevet respekterer optagelse af realkreditlån (dog ikke indexregulerede, stående lån, lån med periodisk afdrags- eller ydelsesfrihed (pauselån og tilsvarende lån), rentetilpasningslån eller andre lån med variabel rente med løbetid over 20 år eller lån i fremmed valuta) også lån til forhøjet rente og forlænget løbetid (max. 30 år), mod at nettoprovenuet - idet omfang det ikke anvendes til hel eller delvis indfrielse af foranstående forfaldne eller uforfaldne lån - afdrages ekstraordinært på nærværende pantebrev med 3 måneders varsel til en termin til kurs 105. Ved opgørelse af nettoprovenuet kan udover udgiften til indfrielse af foranstående lån (ekskl. renter), medtages omkostninger til stempel, tinglysning, evt. andre udgifter til det offentlige, gebyr til pengeinstitut samt gebyr til rykningspåtegning på såvel foranstående, efterstående som nærværende pantebrev, omkostninger til realkreditinstitut, dog ikke differencerente. Endvidere respekteres omprioriteringssalær til medvirkende ejendomsmægler eller advokat. Sædvanligt ekspeditionsgebyr til kreditor betales af debitor. Ved erlæggelse af ekstraordinære afdrag betales renter af afdraget til betalingsdagen. Den fremtidige ydelse nedsættes, således at den udgør samme procent af den nye restgæld, som den hidtidige ydelse udgjorde af den gamle restgæld, hvorved pantebrevets løbetid fastholdes.

Såfremt pantebrevet opsiges af kreditor grundet debtors misligholdelse af pantebrevet skal pantebrevet indfries til samme kurs som er gældende for debtors opsigelse af pantebrevet.

Betales renter og afdrag ikke rettidigt kan kreditor, når påkrav er afgivet efter sidst rettidige betalingsdag, forlange et gebyr på kr. 100,00 hos debitor.

Betaling af terminsydelser skal ske via BS. Sker betaling af terminsydelser ikke via BS er kreditor berettiget til at opkræve gebyr kr. 25,00 pr. opkrævning.

Ejerskifte:

Ved ethvert ejerskifte erlægges et gebyr på 2% af hovedstolen, minimum kr. 500,00. Ved ethvert ejerskifte skal kreditor ifølge dette pantebrev godkende den eller de nye debitorer. Uanset bestemmelserne i Pantebrevsformular A punkt 10 forfalder pantebrevet til fuld indfrielse til samme kurs som var det opsagt af debitor, såfremt der afholdes tvangsauktion over ejendommen.

Respekt påtegning:

Såfremt pantebrevet ifølge sit indhold respekterer foranstående lån til Staten og/eller sparekasse og/eller realkreditlån som rentetilpasningslån, respekterer det uden påtegning enhver ændring i disse låns rente- og betalingsvilkår.

Udlejnings-klausul:

For så vidt pantebrevet har pant i en ejerlejlighed, kan kreditor forlange apitalen indfriet, såfremt ejerlejligheden udlejes, uden at der stilles pengeinstitutgaranti for pantebrevets terminsydelser i lejeperioden.

Respekterede servitutter m.v.:

Med hensyn til de ejendommen nu påhvillende servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Løvrigt gælder Justitsministeriets nedenstående pantebrevsformular A (side 3).

For så vidt pantebrevet alene underskrives af debitor, erklærer denne samtidigt at være ugift eller at ejendommen ikke omfattes af lov om ægteskabets retsvirkninger § 18.

For så vidt debitor er gift, erklærer medunderskrevne ægtefælle samtykke i pantsætningen. Er ægtefællen medejer, underskrives som debitor og håndpantsetter.

Dato:

15/12-2006

Undertegnede underskriver tillige som meddebitor:

Underskrift(er):



Ole Mikkelsen

Vitterligheds-vidner:

Til vitterlighed om underskriftens(ernes) ægthed, dateringens rigtighed og udsteders(nes) myndighed:

Navn: Ivan Frimann Nielsen
rådgiver

Stilling: Væbnervæbnet 121, Tornbjerg
5220 Odense SØ

Adresse: _____

Post nr & by: _____

Underskrift: 

Navn: _____

Stilling: _____

Adresse: _____

Post nr & by: _____

Underskrift: _____

Ingrid Huniche Andersen
bankassistent

Kystvænget 5
5300 Kerteminde



Justitsministeriets pantebrevsformular A

1. Betalinger efter dette pantebrev skal ske portofrit på kreditors bopæl, som er anført på side 1, eller på et andet sted indenfor landets grænser, der opgives af kreditor.
2. Alle betalinger er rettidige, når de sker senest 7 dage efter forfaldsdagen, for terminsbetalinger senest 7 dage efter første terminsdag. Hvis forfaldsdagen eller sidste rettidige betalingsdag forfalder på en helligdag, en lørdag eller grundlovsdagen den 5. juni, udskydes dagen til den følgende hverdag. På samme måde udskydes udløbsdagen for alle frister efter nærværende pantebrev. Indbetaling inden for ovennævnte frist til et pengeinstitut her i landet, bortset fra Grønland, til befordring til betalingsstedet er rettidig betaling.
3. Ophævet.
4. Debitor har pligt til at underrette kreditor om bopælsforandring. Sådant underretning kan ikke ske på en betalingsblanket, såfremt det af blankettens tekst fremgår, at meddelelser til betalingsmodtageren ikke må gives på denne. Påkrav fra kreditor, herunder opsigelse, kan afsendes til eller fremsættes på den af debitor senest oplyste bopæl uanset bopælsforandring, medmindre kreditor er bekendt med debtors nye bopæl. Bliver kreditor opmærksom på, at en opsigelse som følge af bopælsforandring ikke er kommet frem til debitor, skal kreditor straks give debitor meddelelse om opsigelsen, såfremt debtors nye bopæl fremgår af folkeregistret eller anden let tilgængelig kilde.
5. Pantet omfatter den faste ejendom med tilbehør efter tinglysningslovens §§ 37 & 38, indtægter, herunder leje og forpagtningsafgifter, samt erstatnings- og forsikringssummer.
6. Debitor forpligter sig til at holde pantet behørigt brandforsikret, således at betingelserne i Finanstilsynets bekendtgørelse om minimumsbetingelser for forsikringselskabers tegning af bygningsbrandforsikring er opfyldte.
7. Kreditor har panteret for krav ifølge pantebrevet på betaling af kapital, renter og andre ydelser af tilsvarende karakter - herunder administrationsbidrag og kautionsforsikringspræmier - morarenter og gebyr efter punkt 8. Kreditor har endvidere panteret for omkostninger, som med føje er afholdt ved opsigelse, inddrivelse, berigtigelse af gældsovertagelse samt til varetagelse af kreditors interesse i tilfælde af retsskridt mod pantet fra anden side. For så vidt angår udenretlige incassoomkostninger, har kreditor panteret for de omkostninger, der kan kræves betalt i overensstemmelse med reglerne i lov om renter ved forsinket betaling m.v. og den i medfør af loven udstedte bekendtgørelse om udenretlige inddrivelsesomkostninger i anledning af forsinket betaling.
8. Kapitalen forfalder ikke ved ejerskifte, medmindre andet er vedtaget i pantebrevet. Kreditor skal underrettes om ethvert ejerskifte og kan forlange, at den nye ejer berigtiger gældsovertagelsen samt afholder omkostningerne derved. Underrettes kreditor ikke om ejerskiftet senest 3 uger efter, at endeligt skøde er tinglyst uden frist og udleveret fra tinglysningskontoret, kan han, når hele kapitalen indestår uanset ejerskifte, forlange et gebyr på 2% af pantebrevets restgæld, dog højst kr. 300,00. Hvis det er vedtaget i pantebrevet, at kapitalen helt eller delvist forfalder ved ejerskifte, skal betaling ske inden samme frist, dog senest 3 måneder efter ejendommens endelige overtagelse, jfr. punkt 9f.
9. Uanset opsigelighed eller opsigelsesfrist kan kreditor forlange kapitalen indfriet i følgende tilfælde:
 - a. hvis renter eller afdrag ikke betales senest sidste rettidige betalingsdag. Det er dog en betingelse for, at kapitalen kan forlanges indfriet, at debitor ikke har betalt renter og afdrag senest 7 dage efter, at skriftligt påkrav herom er afsendt eller fremsat. Kreditors påkrav skal være afgivet efter sidste rettidige betalingsdag og skal udtrykkeligt angive, at kapitalen kan forlanges indfriet, hvis renter og afdrag ikke betales inden fristens udløb, jfr. herved punkt 2,
 - b. hvis bygninger af væsentlig betydning for pantets værdi nedrives, uden at der stilles betryggende sikkerhed,
 - c. hvis pantet iverkset væsentligt forringes eller vanrøgtet, uden at der efter påkrav stilles betryggende sikkerhed,
 - d. hvis debitor nægter kreditor eller dennes fuldmægtig adgang til at efterse pantet,
 - e. hvis debitor ikke på opfordring godtgør, at pantet er behørigt brandforsikret, og
 - f. hvis et aftalt ejerskifteafdrag ikke betales rettidigt, jfr. punkt 8.
10. Medmindre andet er aftalt, forbliver pantebrevet indestående i tilfælde af tvangsauktion, hvad enten denne skyldes misligholdelse af pantebrevet eller andre forpligtelser, hvis restancer og øvrige forfaldne ydelser i henhold til auktionsvilkårene betales inden udløbet af de i disse fastsatte frister. Pantebrevets bestemmelser om misligholdelse, herunder bestemmelserne i punkt 9, og bestemmelser om, at pantegælden helt eller delvist forfalder ved ejerskifte, kan i så fald ikke påberåbes af kreditor. Hvis auktionsskøberen sælger ejendommen inden 1 år efter den endelige tvangsauktion, betragtes dette ikke som ejerskifte.

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Nyborg

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 4

Akt.nr.:

N 363

Påtegning på Pantebrev. Dkk 100.000

Vedrørende matr.nr. 30 G, Svindinge By, Svindinge

Ejendomsejer: Ole Mikkelsen

Lyst første gang den: 22.12.2006 under nr. 19975

Senest ændret den : 22.12.2006 under nr. 19975

Retten i Nyborg den 22.12.2006

Annelise Thomsen

Afgift 0,00 kr.

Side 5 af sider 5

Anmelder:
Roskilde Bank A/S
Team Filialservice
Algade 14
4000 Roskilde

Telefon 46 35 17 00

Allonge til pantebrev

Opr. kr 100.000,-

Matr. nr. 306 Svindinge By, Svindinge

Beliggende Svendborgvej 35, 5853 Ørbæk

f.gang. 22.12.06

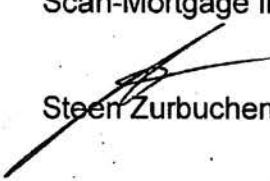
Meddelelser og forkyndelser i henhold til retsplejelovens kapitel 51 ønskes fremtidig sendt til Roskilde Bank A/S, Algade 14, 4000 Roskilde, der ligeledes bemyndiges til at give pantebrevet påtegninger af enhver art, herunder kvitteringspåtegninger.

De øvrige bestemmelser er uændrede.

Pantebreve består af 5 sider.

, den 27/2 - 09

Scan-Mortgage Invest K/S


Steen Zurbuchen

Allonge til pantebrev opr. : 100.000,00
med pant i matr. nr. : 30 G Svindinge By, Svindinge
Debitor : Ole Mikkelsen
Vort ptb.nr. : 603136/1 - depot nr. 6160020962

63

Anmelder:

Nærværende pantebrev stort opr. kr. 100.000,00 til rest pr. 01-09-2011
kr. 95.045,16, transporteres hermed med vedhængende renter til:

FS Pantebrevsselskab A/S
Børsgade 4-8
1215 København K.

For transporten, som sker uden ansvar for os, er vi fyldestgjort.

Pantebrevets bestemmelser forbliver uforandret gældende.

Pantebrevet består herefter af sider.

København K, den 30.09.2011



Scan-Mortgage Invest K/S u/konkurs
v/kurator advokat Henrik B. Sanders

MKC

PÅTEGNING

DOKUMENTER SOM PÅTEGNES:

Dato/løbenummer: 15.07.2011-1002749734
Dato/løbenummer: 15.07.2011-1002742352
Dato/løbenummer: 15.07.2011-1002749766
Dato/løbenummer: 15.07.2011-1002749815
Dato/løbenummer: 20.07.2011-1002751149
Dato/løbenummer: 15.07.2011-1002749826
Dato/løbenummer: 15.07.2011-1002742359
Dato/løbenummer: 15.07.2011-1002749828

AFLYSNING

Dokumenterne aflyses i sin helhed.

KREDITOR:

CVR:

Underskrevet i henhold til
anmelderordning af:

FS FINANS A/S
Algade 16
4000 Roskilde
31633052

FS PANTEBREVSSKAB A/S
Børsgade 4
1215 København K

Vedr. TL § 49C, stk. 2 - Erklæring om anvendelse af anmelderordning på debitor og kreditorrettigheder Anmelder erklærer i henhold til Tinglysningslovens § 49 c, stk. 2, at det digitale dokument hidrører fra den, der ifølge tingbogen er berettiget til at råde over den pågældende ret, eller er udstedt med hans samtykke, og at han har forpligtet sig som anført i det digitale dokument.

Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.

ANMELDER:

CVR:

Kontaktoplysninger:

FS PANTEBREVSSKAB A/S
Børsgade 4
1215 København K
32162053

Malene Kirstine Christensen,

Side

MKC
k@fspantebreve.dk

Anmelders sagsnummer: 603126-603137/63 AFL. U

TINGLYSNINGSAFGIFT:

Afgift: 0 DKK

=====

RESULTAT AF TINGLYSNING

=====

DOKUMENT:

STATUS:

Tinglyst

TINGLYSNINGSDATO:

10.10.2011 15:01:27

DATO/LØBENUMMER:

15.07.2011-1002749734

DOKUMENT:

STATUS:

Tinglyst

TINGLYSNINGSDATO:

10.10.2011 15:01:27

DATO/LØBENUMMER:

15.07.2011-1002749766

DOKUMENT:

STATUS:

Tinglyst

TINGLYSNINGSDATO:

10.10.2011 15:01:27

DATO/LØBENUMMER:

15.07.2011-1002742352

DOKUMENT:

Side

MKC

STATUS:-----
Tinglyst

TINGLYSNINGSDATO:

10.10.2011 15:01:27

DATO/LØBENUMMER:

15.07.2011-1002749815-----
DOKUMENT:-----
STATUS:-----
Tinglyst

TINGLYSNINGSDATO:

10.10.2011 15:01:27

DATO/LØBENUMMER:

20.07.2011-1002751149-----
DOKUMENT:-----
STATUS:-----
Tinglyst

TINGLYSNINGSDATO:

10.10.2011 15:01:27

DATO/LØBENUMMER:

15.07.2011-1002749826-----
DOKUMENT:-----
STATUS:-----
Tinglyst

TINGLYSNINGSDATO:

10.10.2011 15:01:27

DATO/LØBENUMMER:

15.07.2011-1002742359

Side

MKC

DOKUMENT:
-----STATUS:

Tinglyst

TINGLYSNINGSDATO:

10.10.2011 15:01:27

DATO/LØBENUMMER:
-----15.07.2011=1002749828

Side

603136/1

MKC

PÅTEGNING

DOKUMENT SOM PÅTEGNES:

Kreditor: Scan-Mortgage Invest K/S
 Hovedstol: 100.000 DKK
 Dato/løbenummer: 22.12.2006-19975-35

TRANSPORT

Udtrædende kreditor(er) overdrager rettighederne efter dokumentet til kreditor(er) som indtræder.

KREDITOR:

FS PANTEBREVSELSKAB A/S
 Børsgade 4
 1215 København K
 CVR: 32162053

Underskrevet i henhold til
 anmelderordning af:

FS PANTEBREVSELSKAB A/S
 Børsgade 4
 1215 København K

Vedr. TL § 49C, stk. 2 - Erklæring om anvendelse af anmelderordning på debitor og kreditorrettigheder Anmelder erklærer i henhold til Tinglysningslovens § 49 c, stk. 2, at det digitale dokument hidrører fra den, der ifølge tingbogen er berettiget til at råde over den pågældende ret, eller er udstedt med hans samtykke, og at han har forpligtet sig som anført i det digitale dokument.

UDTRÆDENDE KREDITOR:

SCAN-MORTGAGE INVEST K/S
 Marievej 2, 1. tv.
 2900 Hellerup
 CVR: 21370495

Underskrevet i henhold til
 anmelderordning af:

FS PANTEBREVSELSKAB A/S
 Børsgade 4
 1215 København K

Vedr. TL § 49C, stk. 2 - Erklæring om anvendelse af anmelderordning på debitor og kreditorrettigheder Anmelder erklærer i henhold til Tinglysningslovens § 49 c, stk. 2, at det digitale dokument hidrører fra den, der ifølge tingbogen er berettiget til at råde over den pågældende ret, eller er udstedt med hans samtykke, og at han har forpligtet sig som anført i det digitale dokument.

ERKLÆRINGER:

Autoriseret anmelders digitalisering af fysiske pantebreve ved påtegning. Autoriserede anmelder
 Side

MKC

erklærer herved, at være i besiddelse af det fysiske pantebrev på anmeldelsestidspunktet, at pantebrevet er endelig digitaliseret og at det fysiske pantebrev er på pantebrevets forside påført et stempel "Digitaliseret og taget ud af omsætningen". - Digitaliseringen sker med det indhold pantebrevet har i den digitale tingbog. - Autoriseret anmelder påtager sig således ikke noget ansvar for pantebrevets indhold, som det fremstår i tingbogen på tidspunktet for digitalisering, men påtager sig at sikre anmeldelse af evt. utinglyste relevante påtegninger efter seneste tinglysning i det fysiske pantebrev samt evt. pantsætninger senest i sammenhæng med næste afgiftsbærende påtegning på pantebrevet. For så vidt angår transporter, dog således, at det alene er den sidste transport i en ubrudt række af transporter der tinglyses. -

Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.

ANMELDER:

FS PANTEBREVSELSKAB A/S

Børsgade 4

1215 København K

CVR:

32162053

Kontaktoplysninger:

Malene Kirstine Christensen,

k@fspantebreve.dk

Anmelders sagsnummer:

603136/1/63 K

TINGLYSNINGSAFGIFT:

Afgift:

0 DKK

Afgiftspligtigt beløb:

0 DKK

RESULTAT AF TINGLYSNING

EJENDOM:

Adresse:

Svendborgvej 35

5853 Ørbæk

Landsejerlav:

Svindinge By, Svindinge

Matrikelnummer:

0030g

STATUS:

Tinglyst

TINGLYSNINGSDATO:

12.10.2011 13:57:04

Side

From: Alex Linde <alel@nyborg.dk> on behalf of Postkasse
Opkrævning <opkraevning@nyborg.dk>
Sent on: Tuesday, March 5, 2024 7:51:05 AM
To: Maibritt Nilsson <mn@focus-advokater.dk>
Subject: SV: 01293-5924 - Tvangsauktion over Svendborgvej 35, 5853 Ørbæk

Kære Maibritt Nilsson,

Tak for din mail.

Vi har ingen krav at gøre gældende for denne ejendom på auktionsdatoen.

God dag.

Venlig hilsen



Alex Linde,
specialist
Ydelse



63337019 (9-11)



opkraevning@nyborg.dk



www.nyborg.dk



Når du skriver til kommunen, behandler vi oplysninger om dig. Du kan læse vores privatlivspolitik her: [Privatlivspolitik](#)

Maibritt Nilsson

Maibritt Nilsson

Fra: Jacob Rasmussen <jhr@nfs.as>
Sendt: 2. april 2024 14:03
Til: Maibritt Nilsson
Emne: Svendborgvej 35, 5853 Ørbæk

Hej Maibritt

Hermed kan jeg bekræfte at NFS A/S ikke har noget til gode ved tvangsauktionsdatoen, den 01-05-24.

Med venlig hilsen
Jacob Rasmussen
Adm. medarbejder

**Nyborg Forsyning & Service A/S**

Gasværksvej 2, 5800 Nyborg
Direkte: +4563315044
Mobil: +4521640649
E-Mail: jhr@nfs.as
Telefon: (+45) 6331 5000
www.nfs.as

Vi gør opmærksom på, at denne e-mail kan indeholde fortrolig information. Hvis du ved en fejltagelse modtager e-mailen, beder vi dig venligst informere afsenderen.
Samtidig beder vi dig slette e-mailen i dit system uden at videresende eller kopiere den. Selvom e-mailen og ethvert vedhæftet bilag efter vores overbevisning er retligt beskyttet, kan det ikke garanteres, at den ikke bliver videregivet til andre. Hvis du modtager e-mailen, er du ansvarlig for at sikre, at den ikke bliver videregivet til andre.
hvor den modtages og læses, åbnes den på modtagerens eget ansvar. Vi påtager os ikke noget ansvar for tab og skade, som er opstået i forbindelse med at modtage e-mail.

Maibritt Nilsson

Fra: Anette Jensen <Anette.2.Jensen@GAELDST.DK>
Sendt: 6. marts 2024 09:22
Til: Maibritt Nilsson
Emne: SV: 01293-5924

Hej Maibritt

Vedr. ejendommen beliggende Svendborgvej 35, 5853 Ørbæk.

Gældsstyrelsen har dags dato ingen gæld vedrørende fortrinsberettigede fordringer til inddrivelse på ovennævnte ejendom.

Der henvises til kommunen/forsyningsselskabet for oplysning om eventuelle fortrinsberettigede fordringer, som ikke er sendt til inddrivelse hos Gældsstyrelsen.

For oplysninger om evt. indefrysningsslån i stigning i grundskyld for 2023 eller tidligere henvises der til kommunen, og fra 2024 og frem vil det fremgå af forskudsopgørelsen.

Eventuelle spørgsmål vedrørende denne mail skal rettes til mailadressen: Tvangssalgfortrin@gældst.dk

Venlig hilsen

Anette Jensen
Overassistent
Virksomheder 7

+45 72 37 04 90
Anette.2.Jensen@GAELDST.DK



Gældsstyrelsen
Teglgårdsparken 99, 5500 Middelfart
www.gaeldst.dk

[Sådan behandler vi persondata](#)
Gældsstyrelsen er en del af Skatteforvaltningen

Denne e-mail kommer fra internettet. Den er således ikke nødvendigvis fra en intern kilde, selvom afsenderadressen kan indikere det.

Maibritt Nilsson

Fra: "Alm. Brand" <no-reply@almbrand.dk>
Sendt: 4. marts 2024 11:00
Til: Maibritt Nilsson
Emne: SV: 01293-5924 - Tvangsauktion over Svendborgvej 35, 5853 Ørbæk
Vedhæftede filer: signaturbevis.txt



Alm. Brand Forsikring A/S
FORSIKRING INKASSO

Kundenr. 9670570479

Afsendt den: 04.03.2024

Tvangsauktion over Svendborgvej 35, 5853 Ørbæk

Tak for jeres meddelelse om, at der den 1. maj 2024 afholdes tvangsauktion over ejendommen beliggende Svendborgvej 35, 5853 Ørbæk, matr.nr. 0030g, tilhørende Ole Mikkelsen.

Anmeldelse af krav

Vi beder jer notere følgende krav på tvangsauktionen:

Policenummer 112748997, forfalden brandpræmie for perioden 01.03.24 til 01.05.24 737,99 kr.

Renter i perioden 01.03.24 til 01.05.24 14,45 kr.

Vores krav i alt 752,44 kr.

Kravet hviler som panthæftelse på ejendommen med prioritet forud for anden pantegæld, og beløbet skal medtages som en post, der betales uden for budsummen.

Beløbet skal indbetales på vores konto med reg.nr. 7681 og kontonummer 0000711002 med angivelse af policenummer 112748997 som reference.

Ny auktion

Såfremt der begæres ny auktion, beder vi jer venligst om at give os meddelelse om datoen, når denne foreligger, således at vi kan anmelde vores krav på ny.

Vi beder jer ligeledes oplyse, såfremt auktionen afværges.

Har I spørgsmål?

Hvis I har spørgsmål, kan I ringe til os på telefon 35 47 78 15 alle hverdage mellem kl. 10.00 og 14.00 eller sende en mail til forsikring.inkasso@almbrand.dk. I bedes ved jeres henvendelse oplyse kundenummer 9670570479.

Med venlig hilsen

Cecilie Madsen

Alm. Brand Forsikring A/S
Inkassoafdelingen

Alm. Brand A/S CVR-nr. 77 33 35 17 / Hovedkontor: Midtermolen 7 / 2100 København Ø / Telefon 35 47 47 47
Alm. Brand Forsikring A/S CVR-nr. 10 52 69 49

Er du ikke den tiltænkte modtager af denne mail, beder vi dig venligst informere Alm. Brand via afsenderadressen og slette mailen. Videredistribution af indholdet er ikke tilladt, hvis du ikke er den tiltænkte modtager uanset indholdet og eventuelle bilag.

Vejledning i brug af salgsopstilling

Prioritetsopgørelsen

1. Kolonne
Fordring opgjort pr. auktionsdato.

Indeholder en opgørelse af den pågældende fordringshavers tilgodehavende pr. auktionsdagen med renter samt evt. påløbne omkostninger i forbindelse med inkasso, udlæg m.v., jfr. vilkårenes pkt. 6A. Hvis beløbet er ansat skønsmæssigt, skal det fremgå af bemærkningerne til hæftelsen.

Kolonne 1 er enten lig summen af kolonnerne 2 og 3 eller lig summen af kolonne 4.

2. Kolonne
Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter.

Indeholder restgæld, der kan overtages af auktionskøberen, såfremt denne ikke er panthaver eller på anden måde berettiget, idet disse rettighedshavere kan have en særlig retsstilling, f.eks. i henhold til tvangsauktionsklausul. Realkreditlån kan principielt kræves indfriet, men køber vil normalt få tilladelse til at overtage disse lån. Disse lån skal derfor medtages i denne kolonne.

3. Kolonne
Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.

Indeholder beløb, der skal betales inden 4 uger efter auktionens slutning, jfr. vilkårenes pkt. 6A. Betaling af ejerskifteafdrag i anledning af auktionssalg skal ske inden 4 uger efter auktionen. Er betalingsfristen i pantebrevet længere, anvendes denne frist. Tilsvarende regler anvendes ved betaling af restancer eller andre ydelser i henhold til tvangsauktionsklausuler, der kan påberåbes.

4. Kolonne
Hæftelser, der kræves indfriet.

Indeholder beløb, der skal betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Bemærk:

På auktionen foretages en endelig opgørelse af kravene. Såfremt der på auktionen fremkommer andre oplysninger end de i salgsopstillingen anførte, skal opstillingen ændres i overensstemmelse med de nye oplysninger.

Auktionskøberen skal efter erhvervelse af ejendommen på endelig auktion uden hensyn til de i auktionsvilkårene anførte frister betale fremtidige terminsydelser på hæftelser, der overtages i overensstemmelse med de for disse hæftelser gældende vilkår.

Afgifter m.v. til det offentlige, jfr. vilkårenes pkt. 6C:

Auktionsafgiften udgør 0,5%. Afgiften beregnes af auktionsbuddet med tillæg af, hvad der skal udredes udover auktionsbuddet samt værdien af privatretlige byrder og servitutter. Afgiften forfalder ved auktionens slutning.

Udstedelsen af auktionsskødet er afgiftsfri.

Ved indlevering til tinglysning betales en registreringsafgift, som udgør 0,6% + kr. 1.750. Afgiften forhøjes til nærmeste 100 kr.

Disse afgifter m.v. er ikke medtaget i størsteløbet, der skal erlægges udover auktionsbuddet i henhold til salgsopstillingen.

Bekendtgørelse om tvangsauktionsvilkår (fast ejendom)

I medfør af § 570, stk. 1, i lov om rettens pleje, jfr. lovbekendtgørelse nr. 488 af 2. oktober 1978, fastsættes:

§ 1. Tvangsauktion over fast ejendom skal afholdes på justitsministeriets tvangsauktionsvilkår, jfr. bilaget til bekendtgørelsen.

§ 2. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. januar 1979 og får virkning for tvangsauktioner, der afholdes i henhold til anmodninger indgivet til fogedretten efter den 1. januar 1979.

Justitsministeriet, den 15. december 1978.

Nathalie Lind

/ Ebbe Nielsen

Bilag

Tvangsauktionsvilkår

(fast ejendom)

1. Auktionen omfatter

a. Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og - hvis fogedretten ikke tilkendegiver andet - driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder m. v.

Ejendommen m. v. sælges, som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.

b. Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilhørende, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

3. Servitutter m. v.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbudet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

4. Auktionsbudet m. v.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Minimum for overbudene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det besluttet, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På den nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for - om nødvendigt ad retslig vej - at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

6. Køberens forpligtelser

A.

Opfyldelse af auktionsbudet

Auktionsbudet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbudet opfyldes således:

a. Køberen overtager de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens slutning.

b. Køberen betaler de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurs-
tab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end
lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de på-
gældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver en-
kelt panthaver.

Overstiger auktionsbudet, hvad der kræves til dækning af panthaverne, tilfalder det overskydende
beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Beløbet forrentes med en årlig rente, der svarer til den til
enhver tid fastsatte officielle diskonto med et tillæg af 2 pct.

B.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over
auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som købe-
ren skal betale eller overtage ud over auktionsbudet.

På auktionen oplyses et størstebeløb for, hvad der skal betales, og hvilke krav og pligter, der kan
overtages.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

a. Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen,
herunder salær til advokat samt honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.

b. Salær og rejseomkostninger til repræsentanterne for de andre i ejendommen berettigede. Ved-
rørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbudet.
Ved delvis dækning nedsættes salærkravet forholdsømmæssigt. Er auktionen rekvireret af et kon-
kursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirent salær. c.
Ejendomsskatteestancer.

d. Brandforsikringsbidrag. e. Gade-, vej- og fortovsbidrag. f. Spildevands- og kloakbidrag.

g. Restancer for forbrug af vand, leveret af offentlige almene vandforsyningsanlæg.

h. Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og
vedligeholdelse m. v. af ejendommen. Overskud afskrives i brugspanthaverens fordring og deref-
ter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring. i. Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse,
drift og vedligeholdelse m. v., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke
har været taget til brugeligt pant. j. Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgiv-
ningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til
rette vedkommende.

C.

Afgifter m. v. til det offentlige i anledning af auktionen

- a. Fogedrettens udgifter.
- b. Auktionsafgift. c. Stempelafgift.

De under a-c nævnte udgifter m. v. betales ved auktionens slutning. Købes ejendommen af en ufyldstgjort panthaver, skal stempelafgiften dog først betales ved udstedelsen af auktionsskødet.

d. Køberen betaler eventuel merværdiafgift (»moms«) af det med ejendommen følgende løsøre m. v. efter nærmere aftale med toldvæsenet.

7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

- a. Restancer m. v., jfr. pkt. 6.A litra a,
- b. 1/4 af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jfr. pkt. 6.A litra b, og c. størstebeløbet, der skal betales ud over auktionsbudet, jfr. pkt. 6.B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af 1/2 års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendomme dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Giver der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (misligholdelsesauktion)

for køberens risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på den ny auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldestgjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dettes tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom.

11. Særlige vilkår



KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner. Retterne tilbyder gratis wifi.

2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen.

Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 1.500 kr. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud. Bud på auktion er bindende.

Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

4. Sikkerhed

Højstbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højestbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)
- "Den lille sikkerhed" kan stilles ved MobilePay

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbel" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højestbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

7. Auktionsskøde

Via www.tinglysning.dk kan køber selv oprette et auktionsskøde, når auktionsafgiften og eventuel moms er betalt. Køber skal vedhæfte en udskrift af auktionsbogen og samtykkeerklæringer fra samtlige, dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Ingen af dokumenterne må indeholde oplysninger om personnumre.

Køber skal orientere fogedretten, når et digitalt skøde er klar til underskrift og i den forbindelse oplyse under hvilket navn, dokumentet kan søges frem.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at oprette et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal også vedhæftes sammen med de andre dokumenter.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser.

Du kan læse mere om digitale auktionsskøder [her](#)

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.

Vejledning i brug af salgsopstilling

Prioritetsopgørelsen

1. Kolonne
*Forring opgjørt pr.
auktionsdato.*

Indeholder en opgørelse af den pågældende fordringshavers tilgodehavende pr. auk-
tionsdagen med renter samt evt. påløbne omkostninger i forbindelse med inkasso,
udlæg m.v., jfr. vilkårenes pkt. 6A. Hvis beløbet er ansat skønsmæssigt, s
fremgå af bemærkningerne til hæftelsen.

Kolonne 1 er enten lig summen af kolonnerne 2 og 3 eller lig summen af kolonne 4.

2. Kolonne
*Restgæld på hæftelser, der kan
forventes overtaget med tillæg
af uforfaldne renter.*

Indeholder restgæld, der kan overtages af auktionsskøberen, såfremt denne ikke er
panthaver eller på anden måde berettiget, idet disse rettighedshavere kan have en
særlig retsstilling, f.eks. i henhold til tvangsauktionsklausul. Realkreditlån kan principielt
kræves indfriet, men køber vil normalt få tilladelse til at overtage disse lån. Disse lån
skal derfor medtages i denne kolonne.

3. Kolonne
*Restancer og evt. ejerskifte-
afdrag på hæftelser, der kan
forventes overtaget.*

Indeholder beløb, der skal betales inden 4 uger efter auktionens slutning, jfr. vilkårenes
pkt. 6A. Betaling af ejerskifteafdrag i anledning af auktionssalg skal ske inden 4 uger
efter auktionen. Er betalingsfristen i pantebrevet længere, anvendes denne frist.
Tilsvarende regler anvendes ved betaling af restancer eller andre ydelser i henhold til
tvangsauktionsklausuler, der kan påberåbes.

4. Kolonne
Hæftelser, der kræves indfriet.

Indeholder beløb, der skal betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Bemærk:

På auktionen foretages en endelig opgørelse af kravene. Såfremt der på auktionen
fremkommer andre oplysninger end de i salgsopstillingen anførte, skal opstillingen æn-
dres i overensstemmelse med de nye oplysninger.

Auktionsskøberen skal efter erhvervelse af ejendommen på endelig auktion uden
hensyn til de i auktionsvilkårene anførte frister betale fremtidige terminsydelser på
hæftelser, der overtages i overensstemmelse med de for disse hæftelser gældende
vilkår.

*Afgifter m.v. til det offentlige,
jfr. vilkårenes pkt. 6C:*

Auktionsafgiften udgør kr. 1.500,-. Afgiften forfalder ved auktionens slutning.

Udstedelsen af auktionsskødet er afgiftsfri.

Ved indlevering til tinglysning betales en registreringsafgift, som udgør 0,6% + kr.
1.750. Afgiften forhøjes til nærmeste 100 kr.

Disse afgifter m.v. er ikke medtaget i størsteløbet, der skal lægges udover
auktionsbuddet i henhold til salgsopstillingen.

Bekendtgørelse 1978-12-15 nr. 652 om tvangsauktionsvilkår

(fast ejendom),

som ændret ved bkg 1982-03-31 nr. 121, bkg 1989-12-18 nr. 866, bkg 1990-12-21 nr. 896, bkg 2003-06-17 nr. 519, bkg 2016-02-26 nr. 185 og bkg 2020-03-26 nr. 316

I medfør af § 570, stk. 1, i lov om rettens pleje, jf. lovbekendtgørelse nr. 938 af 10. september 2019, fastsættes:

§ 1. Tvangsauktion over fast ejendom skal afholdes på justitsministeriets tvangsauktionsvilkår, jf. bilaget til bekendtgørelsen.

§ 2. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. januar 1979 og får virkning for tvangsauktioner, der afholdes i henhold til anmodninger indgivet til fogedretten efter den 1. januar 1979.

BILAG

Tvangsauktionsvilkår (fast ejendom)

1. Auktionen omfatter

- Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og - hvis fogedretten ikke tilkendegiver andet - driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder mv.
Ejendommen mv. sælges, som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.
- Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilhørende, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber, herunder ejendommens og eventuelt medfølgende løsøres momsmæssige behandling.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

3. Servitutter mv.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbudet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

4. Auktionsbudet mv.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Er der tale om et momspligtigt salg, skal det endelige bud, som antages, tillægges moms

Minimum for overbudene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det besluttet, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På den nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for - om nødvendigt ad retslig vej - at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

6. Køberens forpligtelser

A. Opfyldelse af auktionsbudet

Auktionsbudet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbudet opfyldes således:

- Køberen *overtager* de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens slutning.
- Køberen *betaler* de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt panthaver. Er der tale om en indekspanteret, beregnes renten på grundlag af restgælden som reguleret ved sidste ordinære indeksregulering.

Overstiger auktionsbuddet, hvad der kræves til dækning af panthaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, tilfalder den del af auktionsbuddet, der overstiger, hvad der kræves til dækning af panthaverne med tillæg af friplejeboligleverandørens eget kapitalindskud, Landsbyggefonden. Køberen betaler et eventuelt overskydende beløb til Landsbyggefonden. Overskydende beløb forrentes med en årlig

rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 pct. Som referencesats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

B. Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage ud over auktionsbudet.

På auktionen oplyses et størsteløb for, hvad der skal *betales*, og hvilke krav og pligter, der kan *overtages*.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

- Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat samt honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.
- Salær og rejseomkostninger til repræsentanter for de andre i ejendommen berettigede.

Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbudet. Ved delvis dækning nedsættes salærkravet forholdsæssigt.

Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirent-salær.

- Ejendomsskatterestancer.
- Brandforsikringsbidrag.
- Gade-, vej- og fortovsbidrag.
- Ophævet.
- Ophævet.
- Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv. af ejendommen. Overskud afskrives i brugspanthaverens fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring.
- Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant.
- Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

C. Afgifter mv. til det offentlige i anledning af auktionen

- Fogedrettens udgifter.
- Auktionsafgift.
- Moms af budsummen og størsteløbet, hvis der er tale om et helt eller delvist momspligtigt salg.

De under a, b og c nævnte udgifter mv. betales ved auktionens slutning.

7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hamerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

- Restancer mv., jf. pkt 6.A litra a,
- ¼ af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jf. pkt 6.A litra b, og
- størsteløbet, der skal betales ud over auktionsbudet, jf. pkt 6.B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af ½ års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendomme dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Gives der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hamerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (*misligholdelsesauktion*) for købers risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på den ny auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldestgjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dettes tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, kan vilkårene endvidere ikke fraviges til ugunst for Landsbyggefonden.

11. Særlige vilkår: - - -