

Telefon 54 78 11 00 - info@kromann-nielsen.com

Højeste bud på 1. auktion var kr. 10.000,-

tvangsauktion over fast ejendom

Udarbejdet af
Advokatrådet og Dansk ejendomsmæglerforening

AS 4-36/2024

Ejendommens matr.nr.:	8-h Græshave by Græshave
beliggende:	Græshavevej 52, 4983 Dannemare
tilhørende:	Bettina Hurup Bundgaard
boende:	Græshavevej 52, 4983 Dannemare
Auktionstidspunkt:	10. april 2024 kl. 11.00 Ny auktion onsdag, den 8. maj 2024, kl. 14:15
Auktionssted:	Retten i Nykøbing F., Retssal J, Vestensborg Allé 8, 4800 Nykøbing F.
Rekvirent, hæftelse nr.:	Totalkredit A/S 1

Ved advokat: Lonnie Kromann Nielsen, Torvet 5, 4930 Maribo J.nr. 13423-lbj / 0433605

Ejendomsoplysninger

Ejendomskategori:	Enfamilieshus
Ejendomsværdi pr.:	1/10 2020 kr. 500.000,00 heraf grundværdi: kr. 172.000,00
Vurdering i h.t. Retsplejelovens § 562:	Ej foretaget
Areal ifølge :	Tingbog 1.540 m2 heraf vej:
Forsikringsforhold:	ABC forsikring – police nr. ABC-172109-1
Ejendomsbidrag og afgifter for året andrer og omfatter:	2024 kr. 382,50 – se vedhæftede
Som følge af boligskattereform, der træder i kraft pr. 1/1 2024 opkræves ejendomsskat/grundskyld fra 1/1 2024 via forskudsskat.	

Forslag til særlige
vilkår ifølge auktions-
vilkårenes pkt 10 og 11. Se næste side

Beskrivelse (herunder evt. bebygget areal, indretning m.v.):

Iflg. BBR og besigtigelse:

Boligen er et enfamilieshus opført i 1888 af mursten, og med ståltag. Boligarealet udgør iflg. BBR 172 m2, heraf udnyttet del af 1. sal 76 m2. Stueetage: Fra hovedindgangen kommer man ind i gang med trappe op til 1. salen og indgang til toilet, 3 stuer en suite, køkken og nedgang til mindre lavloftet kælder med 3 mindre rum. Fra køkken er der udgang til bryggers med udgang baghuset. I den ene stue er der brændeovn. Fra samme stue er der udgang til stor udestue. På 1. sal er der 3 værelser og bad/toilet. Der er en brostensbelagt indkørsel, der fører hen til hovedindgangen og carport. På grunden befinder der sig endvidere mindre skur og overdækket terrasse.

Ejendommen opvarmes med centralvarme/brændeovn

Der er 2 olietanke på ejendommen - (Den ene er afblændet og den anden er fra 1975 og registreret som i drift).

Forureningsstatus: Ejendommen er kortlagt på vidensniveau 1, jf. jordforureningsattest.

Lolland Kommune har vedtaget ny spildevandsplan, så køber må forvente udgifter til spildevandskloakering på ejendommen på et tidspunkt, jf. ejendomsdatarapporten.

Der gøres opmærksom på, at ovenstående oplysninger til dels er indhentet fra offentlige registre, hvorfor fejl i disse ikke kan gøres gældende mod hverken fogedretten eller rekvirentadvokaten.

Auktionssalget er ikke momspligtigt.

Lejemål:	Ingen.
Byrder og servitutter (Evt. henvisning til vedh. tingbogsattest):	Se vedhæftede kopi af tingbogsattest, ejendomsoplysningsskema m.v.

Sagsnr.: 13423-lbj

Særlige Auktionsvilkår:

Uanset tvangsauktionsvilkårenes pkt. 6 A a skal auktionsskøber betale morarenter, der påløber efter auktionens afholdelse, idet morarenter kun er fremregnet til auktionsdagen.

Auktionsskøber kan ikke uden videre påregne gældsovertagelse af kreditforeningslånene, men evt. liebhavere kan ved forudgående henvendelse til kreditforeningerne opnå tilkendegivelse om, hvorvidt gældsovertagelse under aftalte forudsætninger vil kunne opnås. Et selskab må forudse krav om supplerende hæftelse. Såfremt lånene kræves indfriet, skal dette ske i overensstemmelse med Totalkredits almindelige indfrielsesvilkår.

Ved delvis dækning forbeholder kreditforeningen sig ret til selv at fordele budsummen på restgæld og restancer.

Auktionsskøber skal selv drage omsorg for rettidig betaling af alle terminsydelser, ejendomsskatter m.v., der har rettidig betalingsdag efter auktionens afholdelse. Dette gælder uanset om auktionsskøber modtager opkrævningskort eller ej.

Rekvirenten er ikke bekendt med, om der på ejendommen og driftsmidler foreligger momsreguleringsforpligtelse. Køber vil ikke påtage sig en sådan momsreguleringsforpligtelse - såfremt en sådan foreligger.

Såfremt man møder for andre og ønsker at byde for andre, skal man huske at medbringe **original skriftlig fuldmagt**, som må fremlægges på auktionsmødet. Såfremt man ikke medbringer sådan fuldmagt, må man påregne at skulle byde i eget navn.

Såfremt man ønsker at byde for et selskab, vil det være tilrådeligt at medbringe udskrift fra Erhvervs- og Selskabsstyrelsen vedrørende tegningsregler, herunder også CVR-nr.

Lov om fortrydelsesret ved køb af fast ejendom gælder ikke på tvangsauktion. Der er ikke udarbejdet tilstandsrapport for ejendommen, og køber må acceptere at overtage ejendommen således, som den er og forefindes, uden at kunne gøre ansvar for fejl og mangler gældende overfor fogeden, rekvirenten eller dennes repræsentant.

Ejendommens beskrivelse er delvist baseret på offentlige registre, som kan indeholde fejl. Hverken fogeden, rekvirenten eller dennes repræsentant kan drages til ansvar for sådanne fejl, og interesserede købere opfordres til selv at besigtige ejendommen efter nærmere aftale med rekvirentens repræsentant.

Det påhviler auktionsskøber selv at tegne forsikring for den købte ejendom gældende fra auktionsdagen.

Køber gøres opmærksom på, at nyt boligskattesystem træder i kraft pr. 1. januar 2024. Det betyder, at den offentlige ejendomsværdi og grundværdi, herunder skatteløfter, fremadrettet vil blive fastsat ud fra nye principper. Køber opfordres til at sætte sig ind i disse nye vilkår.

Prioritetsopgørelse PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, låntype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.		1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	4. Hæftelser der kræves indfriet.
Transport					
Hæftelse nr.: 1 – Ptb. kr. 822.000,00 til Totalkredit A/S, Kalvebod Brygge 1-3, 1780 København V. Obl.lån, var. rente p.t. 3% p.a., ¼-årlig ydelse pr. 11/6 2024 kr. 9.863,21. Restgæld pr. 1/4 2024 kr. 400.544,90. CVR.nr. 21832278 - R E K V I R E N T		432.619,57	400.908,84	31.710,73	
i alt ved budsum kr.		432.619,57	400.908,84	31.710,73	
Hæftelse nr.: 2 – Ejerpantebrev kr. 150.000,00 medd. til Lollands Bank A/S, Nybrogade 3, 4900 Nakskov Opgjort til CVR.nr. 36684828		0,00	0,00	0,00	0,00
i alt ved budsum kr.		432.619,57	400.908,84	31.710,73	0,00
Hæftelse nr.: 3 – Udlæg kr. 28.292,00 til Tømrer og Snedker René Meincke, Grønnegade 3, 4983 Dannemare Forbeholdt med det tinglyste beløb Cpr.nr. 290873-xxxx		28.292,00	0,00	0,00	28.292,00
i alt ved budsum kr.		460.911,57	400.908,84	31.710,73	28.292,00
Hæftelse nr.: 4 – Udlæg kr. 9.915,00 til Lolland-Falsters Folketidende A/S, Tværgade 20, 4800 Nykøbing F. Forbeholdt med det tinglyste beløb CVR.nr. 39309319		9.915,00	0,00	0,00	9.915,00
i alt ved budsum kr.		470.826,57	400.908,84	31.710,73	38.207,00
Hæftelse nr.: 5 – Udlæg kr. 11.675,00 til OK Amba, Oliehavnsvej 38, 1., 8000 Aarhus C. Opgjort til CVR.nr. 39170418		11.860,16	0,00	0,00	11.860,16
Transport i alt ved budsum kr.		482.686,73	400.908,84	31.710,73	50.067,16

Prioritetsopgørelse PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskifteafdrag m.v.		1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	4. Hæftelser der kræves indfriet.
Transport		482.686,73	400.908,84	31.710,73	50.067,16
Hæftelse nr.: 6 – Udlæg kr. 10.969,00 til Nord, Skanderborgvej 232, 2, 8260 Viby J. Forbeholdt med det tinglyste beløb CVR.nr. 26582776		10.969,00	0,00	0,00	10.969,00
i alt ved budsum kr.		493.655,73	400.908,84	31.710,73	61.036,16
Hæftelse nr.: 7 – Udlæg kr. 7.154,00 til PPG Coatings Danmark A/S, Gladsaxevej 300, 2860 Søborg (tidl. Farveriget A/S) Forbeholdt med det tinglyste beløb CVR.nr. 18998696		7.154,00	0,00	0,00	7.154,00
i alt ved budsum kr.		500.809,73	400.908,84	31.710,73	68.190,16
Hæftelse nr.: 8 – Udlæg kr. 2.705,00 til OMC Invest Nakskov ApS, Amailievænget 3, 4900 Nakskov (opløst) Forbeholdt med det tinglyste beløb CVR.nr. 70224216		2.705,00	0,00	0,00	2.705,00
i alt ved budsum kr.		503.514,73	400.908,84	31.710,73	70.895,16
Hæftelse nr.: 9 – Udlæg kr. 23.037,00 til Lowell, Langmarksvej 57D, 8700 Horsens Opgjort til CVR.nr. 18457970		27.886,00	0,00	0,00	27.886,00
i alt ved budsum kr.		531.400,73	400.908,84	31.710,73	98.781,16
Hæftelse nr.: 10 – Udlæg kr. 11.808,00 til Portfolio Management Services ApS, Lottenborgvej 24, 2800 Lyngby (tidl. Ferratum Denmark ApS) Forbeholdt med det tinglyste beløb CVR.nr. 32263305		11.808,00	0,00	0,00	11.808,00
Transport	i alt ved budsum kr.	543.208,73	400.908,84	31.710,73	110.589,16

Prioritetsopgørelse PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskifteafdrag m.v.		1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	4. Hæftelser der kræves indfriet.
Transport		543.208,73	400.908,84	31.710,73	110.589,16
Hæftelse nr.: 11 – Udlæg kr. 41.792,00 til Intrum A/S, Postboks 320, 2500 Valby (tidl. Coop – fordring solgt til Intrum A/S) Opgjort til CVR.nr. 10613779		41.792,00	0,00	0,00	41.792,00
i alt ved budsum kr.		585.000,73	400.908,84	31.710,73	152.381,16
Hæftelse nr.: 12 – Udlæg kr. 18.174,00 til Ekspres Bank v/Lowell, Langmarksvej 57, 2., 8700 Horsens Opgjort til CVR.nr. 16917931		21.161,00	0,00	0,00	21.161,00
i alt ved budsum kr.		606.161,73	400.908,84	31.710,73	173.542,16
Hæftelse nr.: 13 – Udlæg kr. 50.084,00 til 4Finance ApS, Vesterbrogade 149, 1. b9, 1620 København V. Forbeholdt med det tinglyste beløb CVR.nr. 32557864		9.944,00	0,00	0,00	9.944,00
i alt ved budsum kr.		616.105,73	400.908,84	31.710,73	183.486,16
Hæftelse nr.: 14 – Udlæg kr. 41.792,00 til Intrum A/S, Postboks 320, 2500 Valby (tidl. Coop – fordring solgt til Intrum A/S) Opgjort til CVR.nr. 10613779		55.067,35	0,00	0,00	55.067,35
i alt ved budsum kr.		671.173,08	400.908,84	31.710,73	238.553,51
Hæftelse nr.: 15 – Udlæg kr. 3.340,00 til TDC A/S, Teglgolmsgade 1, 2450 København SV. Forbeholdt med det tinglyste beløb CVR.nr. 14773908		3.340,00	0,00	0,00	3.340,00
Transport	i alt ved budsum kr.	674.513,08	400.908,84	31.710,73	241.893,51

Afslutningsside PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.	1. Fordring	2. Restgæld	3. Restancer	4. Hæftelser
	opgjort pr. auktionsdagen	på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	der kræves indfriet.
Transport	674.513,08	400.908,84	31.710,73	241.893,51
Hæftelse nr.: 16 – Udlæg kr. 16.444,00 til Nord, Skanderborgvej 232, 2, 8260 Viby J. Forbeholdt med det tinglyste beløb CVR.nr. 26582776	16.444,00	0,00	0,00	16.444,00
A. Total kr.	690.957,08	400.908,84	31.710,73	258.337,51

B. Størstebeløbet, der skal betales/overtages udover auktionsbudet, jfr. vilkårenes pkt. 6B: kr. 62.750,00

Heraf kontant at betale inden 4 uger: kr. 62.750,00

Gæld, der kan overtages (størstebeløbet - kontantbeløbet): kr. 0,00

om art og afvikling oplyses:

Det under B anførte størstebeløb fremkommer således:

a. rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger (salærer og gebyrer m.v.)	kr.	37.155,85	4. andre offentlige bidrag	kr.	
b. rettighedshavernes mødesalærer m.v.	kr.	7.500,00	5. vandafgifter	kr.	
			6. brandforsikringsbidrag	kr.	80,00
De under a og b nævnte beløb er anslået ud fra det under sikkerhedsstillelsen anførte auk-tionsbud , jfr. nedenfor.			7. krav i h.t. leje- eller brandsikringslovgivningen (- Evt. krav tidl. lejer)	kr.	
c. restancer vedrørende:			8. andet, jfr. specifikation	kr.	
1. Ejendomsbidrag	kr.	885,07	9. Renovation	kr.	8.526,15
+ indefrysning	kr.	2.746,49	10. SKAT	kr.	5.856,33
2. vejbidrag m.v.	kr.				
3. kloakbidrag m.v.	kr.				

C. Afgifter m.v. til offentlige i anledningen i anledning af auktionen: Se den påtrykte tekst på omslagets inderside.

Ved et auktionsbud på kr. 500.000,00 (beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering, jfr. retsplejelovens § 562) udgør sikkerhedsstillelsen, jfr. vilkårenes pkt. 7 kr. 111.306,00, der fremkommer således:

Størstebeløbet kr. 62.750,00

Restancer kr. 31.710,73

¼ hæftelser kr. 16.845,11

I alt kr. 111.305,84 ≈ kr. 111.306,00

f: 

Denne salgsoptilling er udarbejdet den 12/3 2024 af Lonnie Kromann Nielsen

Dato: 11. marts 2024
Sagsnr.: 05-13423

OPGØRELSE OVER UDLÆGS- OG AUKTIONSOMKOSTNINGER:

Inkassosalær, incl. moms	kr.	2.125,00
Rest inkassoomkostninger vedr. termin pr. 31/12 2022	kr.	1.825,00
Fogedgebyr	kr.	750,00
Mødesalær, incl. moms	kr.	500,00
Auktionsgebyr	kr.	1.500,00
Ejendomsdatarapport	kr.	70,00
Anslåede annonceudgifter	kr.	6.500,00
Transport i.f.m. besigtigelser og fremvisning af ejendommen	kr.	435,85
Udgift låsesmed – besigtigelse 5/3 2024	kr.	950,00
Rekvirentsalær	kr.	<u>22.500,00</u>
I alt	kr.	<u>37.155,85</u>

Tingbogsattest



Udskrevet: 11.03.2024 08:34:15

Ejendom:

Adresse: Græshavevej 52
4983 Dannemare

BFE-nummer: 3109733

Dato: 24.10.1978
Landsejerlav: Græshave By, Græshave
Matrikelnummer: 0008h
Areal: 1540 m2
Heraf vej: 0 m2

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 02.11.2000-505644-32

Adkomsthavere:

Navn: Bettina Hurup Bundgaard
Cpr-nr.: 111262-****
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 533.505 DKK
Købesum i alt: 533.505 DKK

Dato for overtagelse:

02.11.2000

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 10.07.2007-6918-32
Prioritet: 6
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 822.000 DKK



Rente: var

Kreditorer:

Navn: Totalkredit A/S
Cvr-nr.: 21832278

Dokument:

Dato/løbenummer: 20.06.2007-6091-32
Prioritet: 7
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 150.000 DKK
Rente: -

2

Kreditorer:

Navn: Bettina Hurup Bundgaard
Cpr-nr.: 111262-****

Meddelelseshavere:

Navn: Lollands Bank
Cvr-nr.: 36684828

Fuldmagtsbestemmelser:

Fuldmagthaver:
Navn: Lollands Bank
Cvr-nr.: 36684828

Tillægstekst:

Tillægstekst
resp kr. 210.000 Gudme Raaschou Bank

Opr lyst for kr. 100.000.

Underpant:

Dato/løbenummer: 01.09.2009-0003409719
Prioritet: 1
Underpantbeløb: 150.000 DKK
Underpanthavere: Lollands Bank
36684828

Dokument:

Dato/løbenummer: 16.07.2008-7115-32

Prioritet: 8
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 28.292 DKK
Rentesats: 0 %

33

Kreditorer:

Navn: Tømrer & Snedker Rene Meincke

Dokument:

Dato/løbenummer: 01.03.2010-1000463723
Prioritet: 9
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 9.915 DKK
Rentesats: 0 %

43

Kreditorer:

Navn: LOLLAND-FALSTERS FOLKETIDENDE A/S
Cvr-nr.: 39309319

Debitorer:

Navn: Bettina Hurup Bundgaard
Cpr-nr.: 111262-****

Dokument:

Dato/løbenummer: 30.06.2010-1000816672
Prioritet: 10
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 11.675 DKK
Rentesats: 0 %

53

Kreditorer:

Navn: OK A.M.B.A.
Cvr-nr.: 39170418

Debitorer:

Navn: Bettina Hurup Bundgaard
Cpr-nr.: 111262-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19300901-999999-32
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer:	19651011-5108-32
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19801215-15517-32
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19910705-5356-32
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20040813-10611-32
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	10.07.2007-6918-32
Prioritet:	6
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	822.000 DKK
Kreditor:	Totalkredit A/S
Dato/løbenummer:	20.06.2007-6091-32
Prioritet:	7
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	150.000 DKK
Kreditor:	Bettina Hurup Bundgaard
Dato/løbenummer:	16.07.2008-7115-32
Prioritet:	8
Hovedstol:	28.292 DKK
Kreditor:	Tømrer & Snedker Rene Meincke
Dato/løbenummer:	01.03.2010-1000463723
Prioritet:	9
Hovedstol:	9.915 DKK
Kreditor:	LOLLAND-FALSTERS FOLKETIDENDE A/S

Dokument:

Dato/løbenummer:	29.09.2010-1001023454
Prioritet:	11
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	10.969 DKK
Rentesats:	0 %

6

Kreditorer:

Navn:	NORD ADVERTISING A/S
Cvr-nr.:	26582776

Debitorer:

Navn:	Bettina Hurup Bundgaard
Cpr-nr.:	111262-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19300901-999999-32
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 30.06.2010-1000816672
Prioritet: 10
Hovedstol: 11.675 DKK
Kreditor: OK A.M.B.A.

Dato/løbenummer: 19651011-5108-32
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19801215-15517-32
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19910705-5356-32
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20040813-10611-32
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 10.07.2007-6918-32
Prioritet: 6
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 822.000 DKK
Kreditor: Totalkredit A/S

Dato/løbenummer: 20.06.2007-6091-32
Prioritet: 7
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 150.000 DKK
Kreditor: Bettina Hurup Bundgaard

Dato/løbenummer: 16.07.2008-7115-32
Prioritet: 8
Hovedstol: 28.292 DKK
Kreditor: Tømrer & Snedker Rene Meincke

Dato/løbenummer: 01.03.2010-1000463723
Prioritet: 9
Hovedstol: 9.915 DKK
Kreditor: LOLLAND-FALSTERS FOLKETIDENDE A/S

Dokument:

Dato/løbenummer: 04.11.2010-1001702449
Prioritet: 12
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 7.154 DKK
Rentesats: 0 %



Kreditører:

Navn: FARVERIGET A/S
Cvr-nr.: 28303440

Debitorer:

Navn: Bettina Hurup Bundgaard
Cpr-nr.: 111262-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19300901-999999-32
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 30.06.2010-1000816672
Prioritet: 10
Hovedstol: 11.675 DKK
Kreditor: OK A.M.B.A.

Dato/løbenummer: 29.09.2010-1001023454
Prioritet: 11
Hovedstol: 10.969 DKK
Kreditor: NORD ADVERTISING A/S

Dato/løbenummer: 19651011-5108-32
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19801215-15517-32
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19910705-5356-32
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20040813-10611-32
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 10.07.2007-6918-32
Prioritet: 6
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 822.000 DKK
Kreditor: Totalkredit A/S

Dato/løbenummer: 20.06.2007-6091-32
Prioritet: 7
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 150.000 DKK
Kreditor: Bettina Hurup Bundgaard

Dato/løbenummer: 16.07.2008-7115-32
Prioritet: 8
Hovedstol: 28.292 DKK
Kreditor: Tømrer & Snedker Rene Meincke

Dato/løbenummer: 01.03.2010-1000463723
Prioritet: 9
Hovedstol: 9.915 DKK
Kreditor: LOLLAND-FALSTERS FOLKETIDENDE A/S

Dokument:

Dato/løbenummer: 30.03.2011-1002350023
Prioritet: 13
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 2.705 DKK
Rentesats: 0 %



Kreditorer:

Navn: OMC INVEST NAKSKOV ApS
Cvr-nr.: 70224216

Debitorer:

Navn: Bettina Hurup Bundgaard
Cpr-nr.: 111262-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19300901-999999-32
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 30.06.2010-1000816672
Prioritet: 10
Hovedstol: 11.675 DKK
Kreditor: OK A.M.B.A.

Dato/løbenummer: 29.09.2010-1001023454
Prioritet: 11
Hovedstol: 10.969 DKK
Kreditor: NORD ADVERTISING A/S

Dato/løbenummer: 04.11.2010-1001702449
Prioritet: 12
Hovedstol: 7.154 DKK
Kreditor: FARVERIGET A/S

Dato/løbenummer: 19651011-5108-32
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19801215-15517-32
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19910705-5356-32
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20040813-10611-32
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 10.07.2007-6918-32
Prioritet: 6
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 822.000 DKK
Kreditor: Totalkredit A/S

Dato/løbenummer: 20.06.2007-6091-32
Prioritet: 7
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 150.000 DKK
Kreditor: Bettina Hurup Bundgaard

Dato/løbenummer: 16.07.2008-7115-32
Prioritet: 8
Hovedstol: 28.292 DKK
Kreditor: Tømrer & Snedker Rene Meincke

Dato/løbenummer: 01.03.2010-1000463723
Prioritet: 9
Hovedstol: 9.915 DKK
Kreditor: LOLLAND-FALSTERS FOLKETIDENDE A/S

Dokument:

Dato/løbenummer: 07.09.2016-1007575537
Prioritet: 14
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 23.037 DKK
Rentesats: 0 %

97

Kreditorer:

Navn: Lowell Danmark A/S
Cvr-nr.: 18457970

Debitorer:

Navn: Bettina Hurup Bundgaard
Cpr-nr.: 111262-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19300901-999999-32
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 30.06.2010-1000816672
Prioritet: 10
Hovedstol: 11.675 DKK
Kreditor: OK A.M.B.A.

Dato/løbenummer:	29.09.2010-1001023454
Prioritet:	11
Hovedstol:	10.969 DKK
Kreditor:	NORD ADVERTISING A/S
Dato/løbenummer:	04.11.2010-1001702449
Prioritet:	12
Hovedstol:	7.154 DKK
Kreditor:	FARVERIGET A/S
Dato/løbenummer:	30.03.2011-1002350023
Prioritet:	13
Hovedstol:	2.705 DKK
Kreditor:	OMC INVEST NAKSKOV ApS
Dato/løbenummer:	19651011-5108-32
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19801215-15517-32
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19910705-5356-32
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20040813-10611-32
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	10.07.2007-6918-32
Prioritet:	6
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	822.000 DKK
Kreditor:	Totalkredit A/S
Dato/løbenummer:	20.06.2007-6091-32
Prioritet:	7
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	150.000 DKK
Kreditor:	Bettina Hurup Bundgaard
Dato/løbenummer:	16.07.2008-7115-32
Prioritet:	8
Hovedstol:	28.292 DKK
Kreditor:	Tømrer & Snedker Rene Meincke
Dato/løbenummer:	01.03.2010-1000463723
Prioritet:	9
Hovedstol:	9.915 DKK
Kreditor:	LOLLAND-FALSTERS FOLKETIDENDE A/S

Dokument:

Dato/løbenummer: 23.11.2016-1007813762
Prioritet: 15
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 11.808 DKK
Rentesats: 0 %

10

Kreditorer:

Navn: FERRATUM DENMARK ApS
Cvr-nr.: 32263305

Debitorer:

Navn: Bettina Hurup Bundgaard
Cpr-nr.: 111262-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19300901-999999-32
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 30.06.2010-1000816672
Prioritet: 10
Hovedstol: 11.675 DKK
Kreditor: OK A.M.B.A.

Dato/løbenummer: 29.09.2010-1001023454
Prioritet: 11
Hovedstol: 10.969 DKK
Kreditor: NORD ADVERTISING A/S

Dato/løbenummer: 04.11.2010-1001702449
Prioritet: 12
Hovedstol: 7.154 DKK
Kreditor: FARVERIGET A/S

Dato/løbenummer: 30.03.2011-1002350023
Prioritet: 13
Hovedstol: 2.705 DKK
Kreditor: OMC INVEST NAKSKOV ApS

Dato/løbenummer: 07.09.2016-1007575537
Prioritet: 14
Hovedstol: 23.037 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbenummer: 19651011-5108-32
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19801215-15517-32
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19910705-5356-32
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20040813-10611-32
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 10.07.2007-6918-32
Prioritet: 6
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 822.000 DKK
Kreditor: Totalkredit A/S

Dato/løbenummer: 20.06.2007-6091-32
Prioritet: 7
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 150.000 DKK
Kreditor: Bettina Hurup Bundgaard

Dato/løbenummer: 16.07.2008-7115-32
Prioritet: 8
Hovedstol: 28.292 DKK
Kreditor: Tømrer & Snedker Rene Meincke

Dato/løbenummer: 01.03.2010-1000463723
Prioritet: 9
Hovedstol: 9.915 DKK
Kreditor: LOLLAND-FALSTERS FOLKETIDENDE A/S

Dokument:

Dato/løbenummer: 26.01.2017-1008228349
Prioritet: 16
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 41.792 DKK
Rentesats: 0 %

11

Kreditorer:

Navn: COOP BANK A/S
Cvr-nr.: 34887969

Debitorer:

Navn: Bettina Hurup Bundgaard
Cpr-nr.: 111262-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19300901-999999-32
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 30.06.2010-1000816672
Prioritet: 10
Hovedstol: 11.675 DKK
Kreditor: OK A.M.B.A.

Dato/løbenummer:	29.09.2010-1001023454
Prioritet:	11
Hovedstol:	10.969 DKK
Kreditor:	NORD ADVERTISING A/S
Dato/løbenummer:	04.11.2010-1001702449
Prioritet:	12
Hovedstol:	7.154 DKK
Kreditor:	FARVERIGET A/S
Dato/løbenummer:	30.03.2011-1002350023
Prioritet:	13
Hovedstol:	2.705 DKK
Kreditor:	OMC INVEST NAKSKOV ApS
Dato/løbenummer:	07.09.2016-1007575537
Prioritet:	14
Hovedstol:	23.037 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S
Dato/løbenummer:	23.11.2016-1007813762
Prioritet:	15
Hovedstol:	11.808 DKK
Kreditor:	FERRATUM DENMARK ApS
Dato/løbenummer:	19651011-5108-32
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19801215-15517-32
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19910705-5356-32
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20040813-10611-32
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	10.07.2007-6918-32
Prioritet:	6
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	822.000 DKK
Kreditor:	Totalkredit A/S
Dato/løbenummer:	20.06.2007-6091-32
Prioritet:	7
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	150.000 DKK
Kreditor:	Bettina Hurup Bundgaard
Dato/løbenummer:	16.07.2008-7115-32
Prioritet:	8
Hovedstol:	28.292 DKK
Kreditor:	Tømrer & Snedker Rene Meincke

Dato/løbenummer: 01.03.2010-1000463723
Prioritet: 9
Hovedstol: 9.915 DKK
Kreditor: LOLLAND-FALSTERS FOLKETIDENDE A/S

Dokument:

Dato/løbenummer: 17.05.2017-1008671245
Prioritet: 17
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 18.174 DKK
Rentesats: 0 %

12

Kreditorer:

Navn: EKSPRES BANK A/S
Cvr-nr.: 16917931

Debitorer:

Navn: Bettina Hurup Bundgaard
Cpr-nr.: 111262-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19300901-999999-32
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 30.06.2010-1000816672
Prioritet: 10
Hovedstol: 11.675 DKK
Kreditor: OK A.M.B.A.

Dato/løbenummer: 29.09.2010-1001023454
Prioritet: 11
Hovedstol: 10.969 DKK
Kreditor: NORD ADVERTISING A/S

Dato/løbenummer: 04.11.2010-1001702449
Prioritet: 12
Hovedstol: 7.154 DKK
Kreditor: FARVERIGET A/S

Dato/løbenummer: 30.03.2011-1002350023
Prioritet: 13
Hovedstol: 2.705 DKK
Kreditor: OMC INVEST NAKSKOV ApS

Dato/løbenummer: 07.09.2016-1007575537
Prioritet: 14
Hovedstol: 23.037 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbenummer: 23.11.2016-1007813762
Prioritet: 15
Hovedstol: 11.808 DKK
Kreditor: FERRATUM DENMARK ApS

Dato/løbenummer: 26.01.2017-1008228349
Prioritet: 16
Hovedstol: 41.792 DKK
Kreditor: COOP BANK A/S

Dato/løbenummer: 19651011-5108-32
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19801215-15517-32
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19910705-5356-32
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20040813-10611-32
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 10.07.2007-6918-32
Prioritet: 6
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 822.000 DKK
Kreditor: Totalkredit A/S

Dato/løbenummer: 20.06.2007-6091-32
Prioritet: 7
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 150.000 DKK
Kreditor: Bettina Hurup Bundgaard

Dato/løbenummer: 16.07.2008-7115-32
Prioritet: 8
Hovedstol: 28.292 DKK
Kreditor: Tømrer & Snedker Rene Meincke

Dato/løbenummer: 01.03.2010-1000463723
Prioritet: 9
Hovedstol: 9.915 DKK
Kreditor: LOLLAND-FALSTERS FOLKETIDENDE A/S

Dokument:

Dato/løbenummer: 02.08.2017-1008872866
Prioritet: 18
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 9.944 DKK
Rentesats: 0 %

(13)

Kreditorer:

Navn: 4FINANCE ApS
Cvr-nr.: 32557864

Debitorer:

Navn: Bettina Hurup Bundgaard
Cpr-nr.: 111262-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19300901-999999-32
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 30.06.2010-1000816672
Prioritet: 10
Hovedstol: 11.675 DKK
Kreditor: OK A.M.B.A.

Dato/løbenummer: 29.09.2010-1001023454
Prioritet: 11
Hovedstol: 10.969 DKK
Kreditor: NORD ADVERTISING A/S

Dato/løbenummer: 04.11.2010-1001702449
Prioritet: 12
Hovedstol: 7.154 DKK
Kreditor: FARVERIGET A/S

Dato/løbenummer: 30.03.2011-1002350023
Prioritet: 13
Hovedstol: 2.705 DKK
Kreditor: OMC INVEST NAKSKOV ApS

Dato/løbenummer: 07.09.2016-1007575537
Prioritet: 14
Hovedstol: 23.037 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbenummer: 23.11.2016-1007813762
Prioritet: 15
Hovedstol: 11.808 DKK
Kreditor: FERRATUM DENMARK ApS

Dato/løbenummer: 26.01.2017-1008228349
Prioritet: 16
Hovedstol: 41.792 DKK
Kreditor: COOP BANK A/S

Dato/løbenummer: 17.05.2017-1008671245
Prioritet: 17
Hovedstol: 18.174 DKK
Kreditor: EKSPRES BANK A/S

Dato/løbenummer:	19651011-5108-32
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19801215-15517-32
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19910705-5356-32
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20040813-10611-32
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	10.07.2007-6918-32
Prioritet:	6
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	822.000 DKK
Kreditor:	Totalkredit A/S
Dato/løbenummer:	20.06.2007-6091-32
Prioritet:	7
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	150.000 DKK
Kreditor:	Bettina Hurup Bundgaard
Dato/løbenummer:	16.07.2008-7115-32
Prioritet:	8
Hovedstol:	28.292 DKK
Kreditor:	Tømrer & Snedker Rene Meincke
Dato/løbenummer:	01.03.2010-1000463723
Prioritet:	9
Hovedstol:	9.915 DKK
Kreditor:	LOLLAND-FALSTERS FOLKETIDENDE A/S

Dokument:

Dato/løbenummer:	10.10.2018-1010176540
Prioritet:	19
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	50.084 DKK
Rentesats:	0 %

(14)

Kreditorer:

Navn:	COOP BANK A/S
Cvr-nr.:	34887969

Debitorer:

Navn:	Bettina Hurup Bundgaard
Cpr-nr.:	111262-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19300901-999999-32
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 30.06.2010-1000816672
Prioritet: 10
Hovedstol: 11.675 DKK
Kreditor: OK A.M.B.A.

Dato/løbenummer: 29.09.2010-1001023454
Prioritet: 11
Hovedstol: 10.969 DKK
Kreditor: NORD ADVERTISING A/S

Dato/løbenummer: 04.11.2010-1001702449
Prioritet: 12
Hovedstol: 7.154 DKK
Kreditor: FARVERIGET A/S

Dato/løbenummer: 30.03.2011-1002350023
Prioritet: 13
Hovedstol: 2.705 DKK
Kreditor: OMC INVEST NAKSKOV ApS

Dato/løbenummer: 07.09.2016-1007575537
Prioritet: 14
Hovedstol: 23.037 DKK
Kreditor: Lowell Danmark A/S

Dato/løbenummer: 23.11.2016-1007813762
Prioritet: 15
Hovedstol: 11.808 DKK
Kreditor: FERRATUM DENMARK ApS

Dato/løbenummer: 26.01.2017-1008228349
Prioritet: 16
Hovedstol: 41.792 DKK
Kreditor: COOP BANK A/S

Dato/løbenummer: 17.05.2017-1008671245
Prioritet: 17
Hovedstol: 18.174 DKK
Kreditor: EKSPRES BANK A/S

Dato/løbenummer: 02.08.2017-1008872866
Prioritet: 18
Hovedstol: 9.944 DKK
Kreditor: 4FINANCE ApS

Dato/løbenummer: 19651011-5108-32
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19801215-15517-32

Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19910705-5356-32
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20040813-10611-32
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	10.07.2007-6918-32
Prioritet:	6
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	822.000 DKK
Kreditor:	Totalkredit A/S
Dato/løbenummer:	20.06.2007-6091-32
Prioritet:	7
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	150.000 DKK
Kreditor:	Bettina Hurup Bundgaard
Dato/løbenummer:	16.07.2008-7115-32
Prioritet:	8
Hovedstol:	28.292 DKK
Kreditor:	Tømrer & Snedker Rene Meincke
Dato/løbenummer:	01.03.2010-1000463723
Prioritet:	9
Hovedstol:	9.915 DKK
Kreditor:	LOLLAND-FALSTERS FOLKETIDENDE A/S

Dokument:

Dato/løbenummer:	29.07.2019-1010968683
Prioritet:	20
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	3.340 DKK
Rentesats:	0 %

15

Kreditorer:

Navn:	TDC A/S
Cvr-nr.:	14773908

Debitorer:

Navn:	Bettina Hurup Bundgaard
Cpr-nr.:	111262-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19300901-999999-32
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	30.06.2010-1000816672
Prioritet:	10
Hovedstol:	11.675 DKK
Kreditor:	OK A.M.B.A.
Dato/løbenummer:	29.09.2010-1001023454
Prioritet:	11
Hovedstol:	10.969 DKK
Kreditor:	NORD ADVERTISING A/S
Dato/løbenummer:	04.11.2010-1001702449
Prioritet:	12
Hovedstol:	7.154 DKK
Kreditor:	FARVERIGET A/S
Dato/løbenummer:	30.03.2011-1002350023
Prioritet:	13
Hovedstol:	2.705 DKK
Kreditor:	OMC INVEST NAKSKOV ApS
Dato/løbenummer:	07.09.2016-1007575537
Prioritet:	14
Hovedstol:	23.037 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S
Dato/løbenummer:	23.11.2016-1007813762
Prioritet:	15
Hovedstol:	11.808 DKK
Kreditor:	FERRATUM DENMARK ApS
Dato/løbenummer:	26.01.2017-1008228349
Prioritet:	16
Hovedstol:	41.792 DKK
Kreditor:	COOP BANK A/S
Dato/løbenummer:	17.05.2017-1008671245
Prioritet:	17
Hovedstol:	18.174 DKK
Kreditor:	EKSPRES BANK A/S
Dato/løbenummer:	02.08.2017-1008872866
Prioritet:	18
Hovedstol:	9.944 DKK
Kreditor:	4FINANCE ApS
Dato/løbenummer:	10.10.2018-1010176540
Prioritet:	19
Hovedstol:	50.084 DKK
Kreditor:	COOP BANK A/S
Dato/løbenummer:	19651011-5108-32
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19801215-15517-32

Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19910705-5356-32
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20040813-10611-32
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	10.07.2007-6918-32
Prioritet:	6
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	822.000 DKK
Kreditor:	Totalkredit A/S
Dato/løbenummer:	20.06.2007-6091-32
Prioritet:	7
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	150.000 DKK
Kreditor:	Bettina Hurup Bundgaard
Dato/løbenummer:	16.07.2008-7115-32
Prioritet:	8
Hovedstol:	28.292 DKK
Kreditor:	Tømrer & Snedker Rene Meincke
Dato/løbenummer:	01.03.2010-1000463723
Prioritet:	9
Hovedstol:	9.915 DKK
Kreditor:	LOLLAND-FALSTERS FOLKETIDENDE A/S

Dokument:

Dato/løbenummer:	10.12.2020-1012494567
Prioritet:	21
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	16.444 DKK
Rentesats:	0 %

163

Kreditorer:

Navn:	NORD ADVERTISING A/S
Cvr-nr.:	26582776

Debitorer:

Navn:	Bettina Hurup Bundgaard
Cpr-nr.:	111262-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19300901-999999-32
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	30.06.2010-1000816672
Prioritet:	10
Hovedstol:	11.675 DKK
Kreditor:	OK A.M.B.A.
Dato/løbenummer:	29.09.2010-1001023454
Prioritet:	11
Hovedstol:	10.969 DKK
Kreditor:	NORD ADVERTISING A/S
Dato/løbenummer:	04.11.2010-1001702449
Prioritet:	12
Hovedstol:	7.154 DKK
Kreditor:	FARVERIGET A/S
Dato/løbenummer:	30.03.2011-1002350023
Prioritet:	13
Hovedstol:	2.705 DKK
Kreditor:	OMC INVEST NAKSKOV ApS
Dato/løbenummer:	07.09.2016-1007575537
Prioritet:	14
Hovedstol:	23.037 DKK
Kreditor:	Lowell Danmark A/S
Dato/løbenummer:	23.11.2016-1007813762
Prioritet:	15
Hovedstol:	11.808 DKK
Kreditor:	FERRATUM DENMARK ApS
Dato/løbenummer:	26.01.2017-1008228349
Prioritet:	16
Hovedstol:	41.792 DKK
Kreditor:	COOP BANK A/S
Dato/løbenummer:	17.05.2017-1008671245
Prioritet:	17
Hovedstol:	18.174 DKK
Kreditor:	EKSPRES BANK A/S
Dato/løbenummer:	02.08.2017-1008872866
Prioritet:	18
Hovedstol:	9.944 DKK
Kreditor:	4FINANCE ApS
Dato/løbenummer:	10.10.2018-1010176540
Prioritet:	19
Hovedstol:	50.084 DKK
Kreditor:	COOP BANK A/S
Dato/løbenummer:	19651011-5108-32
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	29.07.2019-1010968683

Prioritet:	20
Hovedstol:	3.340 DKK
Kreditor:	TDC A/S
Dato/løbenummer:	19801215-15517-32
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19910705-5356-32
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20040813-10611-32
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	10.07.2007-6918-32
Prioritet:	6
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	822.000 DKK
Kreditor:	Totalkredit A/S
Dato/løbenummer:	20.06.2007-6091-32
Prioritet:	7
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	150.000 DKK
Kreditor:	Bettina Hurup Bundgaard
Dato/løbenummer:	16.07.2008-7115-32
Prioritet:	8
Hovedstol:	28.292 DKK
Kreditor:	Tømrer & Snedker Rene Meincke
Dato/løbenummer:	01.03.2010-1000463723
Prioritet:	9
Hovedstol:	9.915 DKK
Kreditor:	LOLLAND-FALSTERS FOLKETIDENDE A/S

Servitutter

Dokument:	
Dato/løbenummer:	01.09.1930-999999-32
Prioritet:	1
Dokumenttype:	Servitut

Senest påtegnet:	
Dato:	08.05.2018 15:48:19

Også tinglyst på:	
Antal:	21
Akt nr:	32_E_484

Tillægstekst:

Tillægstekst
Partsfordeling vedr. afvanding af Ryde Å's
opland, Indeholder økonomiske forpligtelser,
se akt

Dokument:

Dato/løbenummer: 11.10.1965-5108-32
Prioritet: 2
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 10
Akt nr: 32_F_400

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om master mv, Ikke til hinder for
prioritering, se tillige akt V100, Vedr 5A,
9A

Dokument:

Dato/løbenummer: 15.12.1980-15517-32
Prioritet: 3
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 242
Akt nr: 32_C_532

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om byggelinier mv, Vedr 3A

Dokument:

Dato/løbenummer: 05.07.1991-5356-32
Prioritet: 4
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 1

Akt nr: 32_N_690

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om brugsret mm

Dokument:

Dato/løbenummer: 13.08.2004-10611-32
Prioritet: 5
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 257

Akt nr: 32_E_484

Tillægstekst:

Tillægstekst
Vedtægt for Pumpelaget for Ryde Aa's opland vedr 1A
Arninge

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 299.000 DKK
Grundværdi: 52.000 DKK
Vurderingsdato: 01.01.2020
Kommunekode: 0360
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 022597

Indskannet akt:

Akt nr: 32_N_372

Vurderingsfortegnelsen

Søger du information om de nye ejendomsvurderinger for 2020, skal du gå til vurderingsportalen.dk.

Her på siden kan du finde oplysninger om de vurderinger, der ligger til grund for ejendomsbeskatningen, indtil vurderinger fra det nye ejendomsvurderingssystem er klar. Vær opmærksom på, at oplysningerne for 2020 er en kopi af vurderingen fra 2019.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at ringe til os på 72 22 16 16

Detaljerede vurderingsoplysninger for 2020

Adresse:	GRÆSHAVEVEJ 52 , 4983 DANNEMARE		
Vurderingsår:	2021		
Kommune:	LOLLAND	Ejendomsnr.:	22597
Vurderingskreds:	RUDBJERG		
Benyttelse:	Beboelse	Lejligheds antal:	1
Matrikel:	8 H , GRÆSHAVE BY	Grundareal:	1.540
Ejendomsværdi:	500.000	Grundværdi:	172.000

Vis "Grundværdispecifikationer"

Vis Værdier til brug for ejendomsværdiskatteloft

Vis seneste vurdering

Grundværdispecifikationer:

Nr.	Prisbetegnelse	Areal/Enhed	Enhedsbeløb	Total
01	Kvmpris standard	1.400	80 kr.	112.000 kr.
02	Byggetpris standard	1	64.000 kr.	64.000 kr.
03	Kvadratmeterpris	140	18 kr.	2.520 kr.
04	Nedslag regulering	0	6.500 kr.	-6.500 kr.
I alt:				172.000 kr.

Værdier til brug for ejendomsværdiskatteloft:

Ejendomsværdi 2001: 470.000 kr. Ejendomsværdi 2002: 490.000 kr.

Ejendomsværdiskatteløftet beregnet på grundlag af 2002:

490.000 kr.

Vis seneste vurdering



Lolland Kommune
Bibliotek og Borgerservice
Søvej 8

4900 Nakskov

TELEFONNR.:
BORGERSERVICE 54 67 67 67

E-MAIL: BORGERSERVICE@LOLLAND.DK

Modtager	3606502366613
Bettina Hurup Bundgaard	
Græshavevej 52	
4983 Dannemare	
Ejendommens beliggenhed:	Udskrevet den: 29/11-2023
Græshavevej 52	Moms-nr.: 29188572
Matrikelbetegnelse:	Sorteringsnummer: 13 00000 025410
GRÆSHAVE BY, GRÆSHAVE 8h	Debitornummer: 056 24 022597 02 06
Bebyggelse areal: 145	Kommunenr.: 360
BBR-status pr. 01/01-2023	Ejendomsnr.: 022597
Øvrige Bfe. numre:	Bfe. nummer: 0003109733

Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom 2024

Side 01 af 01

Specifikation	Beløb	Heraf moms
BEMÆRK: Ejendomsskat vedr. skatteåret 2024 og frem administreres/opkræves af SKAT		
RYDE Å PUMPELAG	261,25	52,25
Rottebekæmpelse 0,8362 kr. pr. m2. 145	121,25	

MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på fakturerings tidspunktet.

I ALT

382,50

52,25

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/01-2024	05/01-2024	251,88	01/01-2024	26,13
02	01/07-2024	05/07-2024	130,62	01/07-2024	26,12

Indbetalingskort udsendes snarest til hovedejer, såfremt ej tilmeldt Betalingsservice. Medejere vil modtage en kopi af opkrævningen.

Betaling fra udlandet: IBAN NR DK 920 682 000 166 0713 - Swift: JYBADKKK

Hvis det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og restgæld for lån videregives til SKAT.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Græshavevej 52, 4983
Lolland

Rapport købt 15/02 2024

Rapport færdig 15/02 2024

For ejendommen Græshavevej 52, 4983 Lolland

Ejendommens adresse..... Græshavevej 52, 4983 Lolland
Kommune..... Lolland
Ejendomstype..... Beboelse
Ejerforhold..... Privatpersoner eller interessentskab
Antal bestemte fast ejendomme..... 1
Antal matrikelnumre..... 1
Samlet grundareal..... 1540 m²
Samlet bebygget areal..... 145 m²
Samlet boligareal..... 172 m²
Samlet erhvervsareal..... 0 m²

Omfattede bestemt fast ejendomme

3109733

Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 8h, Græshave By, Græshave



EJENDOMS DATA RAPPORT

Græshavevej 52, 4983
Lolland

Rapport købt 15/02 2024

Rapport færdig 15/02 2024

Manglende oplysninger i rapport

Det er desværre ikke muligt at trække oplysninger fra en række myndigheder og derfor indeholder ejendomsdatarapporten ikke følgende oplysninger:

Indhold	Myndighed	Kan fremsøges via/ved:
Ejendomsskat og Ejendomsbidrag	Vurderingsstyrelsen	vurderingsportalen.dk
Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat	Vurderingsstyrelsen	vurderingsportalen.dk
Ejendomsskattebillet/Ejendomsbidragsbillet	Kommunen	Kontakt kommunen
Kommunal indefrysning af grundskyldsstigning	Kommunen	Kontakt kommunen
Forfalden gæld til kommunen	Kommunen	Kontakt kommunen
Vurderingsmeddelelse	Vurderingsstyrelsen	vurderingsportalen.dk
Huslejenævns sager	Huslejenævnet i kommunen	Kontakt kommunen
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer	Slots- og Kulturstyrelsen	danmarksarealinformation.miljoeportal.dk
Beskyttede sten- og jorddiger	Kommunen	danmarksarealinformation.miljoeportal.dk
Skovbyggelinjer	Kommunen	danmarksarealinformation.miljoeportal.dk
Sø- og åbeskyttelseslinjer	Kommunen	danmarksarealinformation.miljoeportal.dk
Kirkebyggelinjer	Kommunen	danmarksarealinformation.miljoeportal.dk

De relevante myndigheder kan give dig vejledning til hvordan du kan indhente oplysningen.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Græshavevej 52, 4983
Lolland

Rapport købt 15/02 2024
Rapport færdig 15/02 2024

Indhold

Resumé.....	5
Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.	
Bygninger.....	9
BBR-meddelelsen.....	9
Energimærkning.....	9
Tilstandsrapport.....	9
Elinstallationsrapport.....	10
Byggesag.....	10
Byggeskadeforsikring.....	11
Olietanke.....	11
Fredede bygninger.....	12
Flexboligtilladelse.....	13
Økonomi.....	14
Ejendoms- og grundværdi.....	14
Planer.....	15
Zonestatus.....	15
Lokalplaner.....	15
Landzonetilladelser.....	16
Kommuneplaner.....	16
Spildevandsplaner.....	18
Varmeplaner.....	20
Varfeforsyning.....	20
Vejforsyning.....	21
Vejdirektoratets projekter.....	22
Hovedstadsområdets transportkorridorer.....	22
Landsplandirektiv "Baltic Pipe".....	23
Landsplandirektiv "Udviklingsområder".....	23
Spildevand og drikkevand.....	25
Aktuelle afløbsforhold.....	25
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	25
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	25
Medlemskab af spildevandsforsyning.....	26
Aktuel vandforsyning.....	26
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen.....	26
Grundvand - Drikkevandsinteresser.....	27
Grundvand - Følsomme indvindingsområder.....	27
Jordforurening.....	29
Jordforureningsattest.....	29
Kortlagt jordforurening.....	29
Områdeklassificering.....	30
Påbud iht. jordforureningsloven.....	30
Natur, skov og landbrug.....	31
Fredskov.....	31
Majoratsskov.....	31

Beskyttet natur.....	32
Internationale naturbeskyttelsesområder.....	32
Landbrugspligt.....	34
Om ejendomsdatarapporten.....	35

Følgende bilag kan hentes:

- Vejforsyningkort_8h_Græshave_By__Græshave
 - Jordforureningsattest_8h_Græshave By, Græshave_6a9057f0-e919-4a86-9fd6-c74fb7d66f13
 - BBR_meddelelse_3109733
-



EJENDOMS DATA RAPPORT

Græshavevej 52, 4983
Lolland

Rapport købt 15/02 2024
Rapport færdig 15/02 2024

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 15. februar 2024

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke
Oplysninger er indhentet d. 15. februar 2024

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver
Oplysninger er indhentet d. 15. februar 2024
Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver
Oplysninger er indhentet d. 15. februar 2024
Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. februar 2024
Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?.... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver
Oplysninger er indhentet d. 15. februar 2024
Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 15. februar 2024
Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. februar 2024

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. februar 2024

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 299.000 kr.
Oplysninger er indhentet d. 15. februar 2024
Bemærk: I Ejendomsdata rapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens

ansvar at opdatere oplysningerne via. <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-dødsbo>.

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Landzone
Oplysninger er indhentet d. 15. februar 2024

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. februar 2024
Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. februar 2024

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 15. februar 2024
Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 15. februar 2024
Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. februar 2024

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. februar 2024
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag
Oplysninger er indhentet d. 15. februar 2024

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. februar 2024

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. februar 2024

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. februar 2024

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. februar 2024

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 15. februar 2024

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. februar 2024

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. februar 2024

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. februar 2024

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 15. februar 2024

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeambefaling?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. februar 2024

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. februar 2024

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. februar 2024

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 15. februar 2024

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. februar 2024

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. februar 2024

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. februar 2024

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. februar 2024

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. februar 2024

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. februar 2024
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. februar 2024
Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 15. februar 2024



EJENDOMS DATA RAPPORT

Græshavevej 52, 4983
Lolland

Rapport købt 15/02 2024

Rapport færdig 15/02 2024

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 15. februar 2024

BBR meddelelse..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3109733

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33926700

Email..... emo-info@ens.dk

Web..... <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger>

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygningsagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskitteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
Telefonnummer..... 33732000
Email..... sik@sik.dk
Web..... <https://www.sik.dk/>

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?.... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygningsagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningens synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskitteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
Telefonnummer..... 33732000
Email..... sik@sik.dk
Web..... <https://www.sik.dk/>

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er fortsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?....Tilgængelig for
ejer eller fuldmagtshaver

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring BSFS

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Ja

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Olietanke

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes. Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Oplysninger er indhentet d. 15. februar 2024

TekniskAnlæg - 1

Nummer for teknisk anlæg..... 1
Etableringsår..... 1963
Størrelsesklasse..... Under 6.000 l
Størrelse..... 2,500 l
Sløjfning..... Tanken er afblændet
Indhold..... Fyringsgasolie
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3109733

TekniskAnlæg - 2

Nummer for teknisk anlæg..... 2
Etableringsår..... 1975
Størrelsesklasse..... Under 6.000 l
Størrelse..... 1,200 l
Indhold..... Fyringsgasolie
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3109733

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.000 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som skønnes at have national interesse. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse til alle ændringer, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.000 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede. Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden. Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse til alle ændringer, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning

eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden. Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af en række direkte og indirekte støtteordninger. Registreringen af de fredede bygninger er Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen
Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København
Telefonnummer..... 33954200
Email..... post@slks.dk
Web..... http://slks.dk

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Flexboligtilladelse

Fleksboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig. Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Græshavevej 52, 4983
Lolland

Rapport købt 15/02 2024

Rapport færdig 15/02 2024

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 299.000 kr.

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdata rapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-dødsbo>.

Ejendoms- og grundværdi

Vurderingsstyrelsen fastsætter ejendoms- og grundværdi for alle ejendomme, der er omfattet af offentlig vurdering. Alle ejendomme har som udgangspunkt vurderingstermin hvert andet år; ejerboliger på nær særlige ejerboliger vurderes i lige år mens erhvervs-, landbrugs- og skovejendomme samt andels- og lejeboliger vurderes i ulige år. Dog kan en ejendom også vurderes i mellem-året, hvis der er sket væsentlige ændringer. Vurderingen af ejerboliger sker ud fra Ejendomsvurderingsloven, hvor ejendoms- og grundværdi overordnet fastsættes til den kontantværdi, som en ejendom forventelig kan opnå i fri handel, under hensyntagen til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Den fastsatte værdi er ikke den eksakte handelspris for en ejendom, men svarer til et gennemsnitligt prisniveau ved nyere salg af sammenlignelige ejendomme i nærområdet, justeret for særlige karakteristika ved den vurderede ejendom og omgivelserne. Ejendomsværdi er værdien af ejendommen som helhed, dvs. den samlede værdi af grundareal og de bygninger, der er opført på grundarealet. Ejendomsværdien ansættes ud fra ejendommens størrelse, fremtræden og prisforholdene på vurderingstidspunktet. Grundværdi er værdien af grunden i ubebygget stand (dog inklusive værdien af eventuelt byggermodningsarbejde) under forudsætning om, at grunden vil blive anvendt og udnyttet bedst muligt i økonomisk henseende. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter, som opkræves efter Ejendomsskatteoven.

Oplysninger er indhentet d. 15. februar 2024

Vurderingsår.....	2020 år
Dato for seneste vurdering eller ændring.....	01-01-2020
Ejendomsværdi.....	299,000 kr.
Grundværdi.....	52,000 kr.
Fradrag.....	0 kr.
Stuehus grundværdi.....	0 kr.
Stuehusværdi.....	0 kr.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....	Vurderingsstyrelsen
Adresse.....	Nykøbingvej 76, Bygning 45, 4990 Sakskøbing
Telefonnummer.....	72221616
Email.....	vurdst@vurdst.dk
Web.....	https://www.vurderingsportalen.dk/



EJENDOMS DATA RAPPORT

Græshavevej 52, 4983
Lolland

Rapport købt 15/02 2024

Rapport færdig 15/02 2024

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Landzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 15. februar 2024

Er matrikelnr. dækket af byzone?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?..... Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8h Græshave By, Græshave

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Landzonetilladelse

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at: •opføre nyt byggeri. •foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer. Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen. Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen. Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse. Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver: arealets overordnede anvendelse bebyggelsesprocent bebyggelsens største højde og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 15. februar 2024

Plan - Kommuneplan 2021-2033

Planens navn..... Kommuneplan 2021-2033
Kommune..... Lolland
Planstatus..... Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan..... 24-03-2022
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 08-04-2022
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_10817377_1649403418800.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8h Græshave By, Græshave

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 15. februar 2024

Plan - Plan- og Udviklingsstrategi 2023-2033 - Fra mulighed til virkelighed

Planens navn..... Plan- og Udviklingsstrategi 2023-2033 - Fra mulighed til virkelighed

Kommune..... Lolland

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner

Dato for vedtagelse af plan..... 12-10-2023

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 13-10-2023

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_11249039_1697181090186.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 8h Græshave By, Græshave

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?.....Ja

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden. Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 15. februar 2024

Kloakopland - 054_0

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... 054_0

Eksisterende kloaktype for området..... Ukloakeret

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Ja

Planlagt kloaktype..... Spildevandskloakeret (der afledes kun spildevand)

Årstal for planlagt ændring af status..... 2017

Årstal for planlagt ikrafttrædelse..... 2027

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8h Græshave By, Græshave

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 15. februar 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8h Græshave By, Græshave

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 15. februar 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8h Græshave By, Græshave

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 15. februar 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8h Græshave By, Græshave

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken rensesklasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renseskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Renseklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 15. februar 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget rensesklasse?..... Ja

Renseklasse..... Skærpet organisk stof og fosfor Skærpet organisk stof Organisk stof og fosfor

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8h Græshave By, Græshave

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Varmeplaner

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefyr. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmeforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Nej

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmeforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmeforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmeforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefyr eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 15. februar 2024

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8h Græshave By, Græshave

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive

udlagt til kollektiv varmforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 15. februar 2024

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?.....Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8h Græshave By, Græshave

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 15. februar 2024

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8h Græshave By, Græshave

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvemarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 15. februar 2024

Kort over vejforsyning..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8h Græshave By, Græshave

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V

Telefonnummer..... 72443333

Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsgang som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
Telefonnummer..... 72443333
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner. Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækingsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu. Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszon til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring. Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 15. februar 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8h Græshave By, Græshave

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen
Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø
Telefonnummer..... 35291000
Email..... planloven@erst.dk
Web..... <https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen>

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen. Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 15. februar 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8h Græshave By, Græshave

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Laddistriktsstyrelsen
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V
Telefonnummer..... 33307010
Email..... plst@plst.dk
Web..... <https://plst.dk>

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone. Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes. Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed

for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 15. februar 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8h Græshave By, Græshave

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 15. februar 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8h Græshave By, Græshave

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Græshavevej 52, 4983
Lolland

Rapport købt 15/02 2024
Rapport færdig 15/02 2024

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevand fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger er indhentet d. 15. februar 2024

Matr. nr.: 8h, Græshave By, Græshave

Afløbsforhold..... Mekanisk rensning med privat udledning direkte til vandløb, søer eller havet

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3109733

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej

Medlemskab af spildevandsforsyning

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Aktuel vandforsyning

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 15. februar 2024

Matr. nr.: 8h, Græshave By, Græshave

Vandforsyning..... Alment vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3109733

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter: Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kogeanbefalinger. Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg. Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almene vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 15. februar 2024

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8h Græshave By, Græshave

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Nej

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD)" og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD)". OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 15. februar 2024

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8h Græshave By, Græshave

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 15. februar 2024

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8h Græshave By, Græshave

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Græshavevej 52, 4983
Lolland

Rapport købt 15/02 2024
Rapport færdig 15/02 2024

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 15. februar 2024

Jordforureningsattest..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8h Græshave By, Græshave

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenet jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 15. februar 2024

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8h Græshave By, Græshave

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 15. februar 2024

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8h Græshave By, Græshave

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 15. februar 2024

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?.... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8h Græshave By, Græshave

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Græshavevej 52, 4983
Lolland

Rapport købt 15/02 2024

Rapport færdig 15/02 2024

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 15. februar 2024

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 8h

Ejerlav..... Græshave By, Græshave

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3109733

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... <https://mst.dk/>

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevareministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 15. februar 2024

8h, Græshave By, Græshave

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 8h

Ejerlav..... Græshave By, Græshave

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3109733

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen
Adresse..... Tolderundsvej 5, 5000 Odense C
Telefonnummer..... 72544000
Email..... mst@mst.dk
Web..... https://mst.dk/

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Disse er: Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m² Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m² "Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m² Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb. Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation). Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det. Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende. Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 15. februar 2024

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8h Græshave By, Græshave

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 15. februar 2024

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8h Græshave By, Græshave

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Fuglebeskyttelsesområder

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 15. februar 2024

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8h Græshave By, Græshave

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Habitatområder

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 15. februar 2024

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8h Græshave By, Græshave

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Ramsarområder

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 15. februar 2024

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8h Græshave By, Græshave

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@min.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 15. februar 2024

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3109733

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen
Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V
Telefonnummer..... 33958000
Email..... landbrugsloven@lbst.dk
Web..... <https://lbst.dk/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Græshavevej 52, 4983
Lolland

Rapport købt 15/02 2024

Rapport færdig 15/02 2024

Om ejendomsdatarapporten

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail/SMS, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

[Link til Appendix](#)

Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendix.

- Vejforsyningkort_8h_Græshave_By__Græshave
- Jordforureningsattest_8h_Græshave By, Græshave_6a9057f0-e919-4a86-9fd6-c74fb7d66f13
- BBR_meddelelse_3109733

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Medlemskab af spildevandsforsyning

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsynings sikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmforsyning).

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1, nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenede. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenede jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.000 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som skønnes at have national interesse. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse til alle ændringer, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.



Lolland Kommune

Byggeri og Ejendomme

Afsender
Lolland Kommune, Byggeri og Ejendomme
Jernbanegade 7, 4930 Maribo

BBR-Meddelelse

(Udskrift af oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret)

Kommune nr.: 360
BFE-nr.: 3109733
BBR adresse:
Græshavevej 52 (Vejkode: 0475), 4983 Dannemare
Udskrift dato: 15-02-2024

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen byggeri@lolland.dk eller telefonnr 54676450

Oplysninger om grunde

Adresse: Græshavevej 52 (vejkode: 0475), 4983 Dannemare

Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Vand & afløb

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: Mekanisk rensning med privat udledning direkte til vandløb, søer eller havet

Grundareal

1540 m2

Matrikelnr.

8h

Ejerlav

GRÆSHAVE BY, GRÆSHAVE

Ejendom

BFE-nr.: 3109733

Oplysninger om tekniske anlæg

Pr. 1. januar 2012 skal oplysninger om olietanke oplyses og registreres i BBR. Derfor er de oplysninger, som kommunen i forvejen har været i besiddelse af, blevet samlet i BBR. Hvis der er uoverensstemmelse mellem olietankoplysningerne på BBR-meddelelsen og de faktiske forhold, har ejeren pligt til at meddele dette til kommunen.

Anlægsnr.: 1

Adresse: Græshavevej 52 (vejkode: 0475), 4983 Dannemare

Beliggende på matrikel 8h

Beliggenhed (kvalitet): Usikker

Tank

Etableringsår: 1963

Placering: Nedgravet

Størrelse: 2500 L

Driftstatus: Ikke i drift

Størrelsesklasse: 1

Sløjfning: Tanken er afblændet

Indhold: Fyringsgasolie

Anlægsnr.: 2

Adresse: Græshavevej 52 (vejkode: 0475), 4983 Dannemare

Beliggende på matrikel 8h

Beliggenhed (kvalitet): Usikker

Tank

Etableringsår: 1975

Placering: Indendørs

Indhold: Fyringsgasolie

Driftstatus: I drift

Størrelsesklasse: 1

Størrelse: 1200 L

Oplysninger om bygninger

Bygningsnr.: 1

Adresse: Græshavevej 52 (vejkode: 0475), 4983 Dannemare

Fritliggende enfamiliehus (Bygningens anvendelse 120)

Matrikelnr.: 8h

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Til-/ombygningsår: 1985

Antal helårsboliger med køkken: 1

Landsejerlavnavn: GRÆSHAVE BY, GRÆSHAVE

Opførelsesår: 1888

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	120	Samlet andet areal	24	Samlet boligareal	172
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	0
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	120	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Samlet kælderareal	16	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	24		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	76	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	76	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Energioplysninger

Varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed

Opvarmingsmiddel: Flydende brændsel

Supplerende varme: Brændeovne og lignende med skorsten

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Græshavevej 52 (vejkode: 0475), 4983 Dannemare

Fritliggende enfamiliehus (Anvendelseskode: 120)

Samlet areal:	172 m2	Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken
Enhedens erhvervsareal:	0 m2	
Enhedens boligareal:	172 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	

Kilde til arealer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Antal værelser: 6

Antal toiletter: 2

Antal badeværelser: 1

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb

Bygningsnr.: 2

Adresse: Græshavevej 52 (vejkode: 0475), 4983 Dannemare

Bygningens anvendelse: Garage (Bygningens anvendelse 910)

Matrikelnr.: 8h

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Landsejerlavnavn: GRÆSHAVE BY, GRÆSHAVE

Opførelsesår: 1000

Materialer

Kilde til bygningens materialer: Maskinelt oprettet

Areal

Bebygget areal: 25 m2

Kilde til bygningsarealer: Maskinelt oprettet

Kortmateriale



Forkortelser	
B#	Bygningsnummer
T#	Teknisk anlæg nummer
NY	Nybyggeri
*	Bygning på fremmed grund

Punkter i kortet	
○	Punktet er sikkert placeret
●	Punktet er usikkert placeret

Linjer i kortet	
	Ejendom
	Jordstykke ¹
	Bygningsomrids, nøjagtigt ²
	Bygningsomrids, unøjagtigt ³

1. Jordstykke dækker over udstrækningen af det enkelte matrikelnummer.
2. Bygningsomridset er nøjagtigt, når dets placering er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).
3. Bygningsomridset er unøjagtigt, når dets placering ikke er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).

Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <https://kort.bbr.dk>.

Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af nyeste offentligt tilgængelige data om ejendommen fra Bygnings- og Boligregistret (BBR), Matrikelkortet, GeoDanmark, Danmarks Adresseregister (DAR).

I Bygnings- og Boligregistret (BBR) finder du oplysninger om alle bygninger og boliger i Danmark. Se mere på <https://bbr.dk> – her er det også muligt at flytte et rødt

bygningspunkt, der er usikkert placeret.

Matrikelkortet er et oversigtskort, der har til formål at vise beliggenheden af matrikulære arealer (matrikelnumre, vejlitra m.v.) i forhold til hinanden. Skellinjer i matrikelkortet falder ikke altid sammen med synlige grænser i landskabet, hvilket kan skyldes unøjagtigheder. Læs eventuelt mere herom på <https://gst.dk/matriklen/om-matriklen/matrikelkort-registret-og-arkiv/matrikelkort>.

GeoDanmark er et samarbejde mellem kommunerne og Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur (SDFI) om at kortlægge Danmark. GeoDanmark-data består bl.a. af luftfotos og bygningsomrids. Vær opmærksom på, at disse luftfotos kun optages en gang om året, og at bygningsomrids opdateres på baggrund heraf. Derfor kan der være forsinkelser i registreringen af ændringer, afhængigt af hvornår ændringen – fx en opførelse eller nedrivning af en bygning – er sket. Se mere på <https://www.geodanmark.dk>.

DAR er Danmarks autoritative register for adresser og vejnavne. Se mere på <https://www.danmarksadresser.dk>.

Din pligt som ejer

Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. En registrering i BBR kan ikke nødvendigvis tages som udtryk for, at byggeriet er lovligt i henhold til anden lovgivning. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger.

Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR-meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager.

Du skal være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal eller erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Varmeinstallation**

Omkring opførelsesår vil der nogle steder være angivet år 1000. Dette skyldes, at du ikke har givet oplysninger om opførelsesår vedrørende den pågældende bygning. Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder – f.eks. folkeregistret eller ved hjælp af luftfotos.

I BBR er din ejendom registreret på 4 niveauer:

Grund

Grunden er normalt det samme som en matrikel, og er et sammenhængende stykke jord. I særlige tilfælde kan grunden bestå af flere matrikler, og en ejendom af flere grunde. Dette vil oftest være på landbrugsejendomme. På grunden registreres f.eks. oplysninger om vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. Her findes informationer om den væsentligste anvendelse af bygningen, bebygget areal, arealet af samtlige etager (samlet bygningsareal), materialer m.m.

Enhed

En enhed i BBR er betegnelsen for en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller f.eks. et erhvervslejemål. En enhed ligger altid inde i en bygning. Enfamiliehuse har typisk en boligenhed, etageboligbebyggelse har en boligenhed for hver lejlighed, og erhvervsbygninger en eller flere enheder til erhverv. En enhed har typisk sin egen selvstændige indgang. Under enheder registreres bl.a. samlet areal, areal til beboelse/ erhverv samt anvendelsen.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg kan være olietanke, vindmøller, gylletanke, solvarmeanlæg m.m. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også ligge inde i en bygning.

Arealerne på BBR-meddelelsen

Arealerne indgår i beregningen af ejendomsvurderingen, men kan også have betydning for f.eks. forsikring, realkredit- og boliglån, fjernvarmeregning m.m. Arealer skal altid måles til ydersiden af ydervægge. Læs mere om opmåling og se vejledninger på www.bbr.dk.

Det bebyggede areal svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

Det samlede bygningsareal opgøres som arealet af samtlige etager. Areal af eventuel kælder og tagetage skal ikke regnes med.

Tagetagens samlede areal opgøres som det areal, der udnyttes sammen med det areal, der ville kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Ligesom i bygningsreglementet måles arealet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbelægningen.

Udnyttet areal i tagetagen opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

Kælderarealet opgøres samlet for hele kælderetagen.

Det samlede boligareal opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inklusive areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse – det vil sige opfylder bygge Lovgivnings krav til beboelsesrum.

Hvis arealerne har forskellige anvendelser, skal de deles op i den del, der må bruges til bolig, den del der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål samt den del, der udgør andet areal.

Sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser betyder f.eks., at for et parcelhus uden kælder, hvor parcelhuset kun bruges til beboelse, vil boligarealet svare til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Har en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Med hensyn til areal af ejerlejlighed skal du være specielt opmærksom på, at BBR's boligareal ofte vil være forskellig fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal i BBR vil svare til summen af areal til beboelse, areal til erhverv inklusive andel af adgangsareal.

Vejledning til BBR-meddelelse

Vers. 1.9

Oversigt over BBR-oplysninger

Anvendelse	Anvendelse fortsat	Materialer	Opvarmningsforhold
Helårsbeboelse - Stuehus til landbrugsejendom - Fritliggende enfamiliehus - Sammenbygget enfamiliehus - Fritliggende enfamiliehus i tæt-lav bebyggelse - Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) - Række-, kæde- og klyngehus - Doppelthus - Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus - Kollegium - Boligbygning til døgninstitution - Anneks i tilknytning til helårsbolig - Anden bygning til helårsbeboelse	- Grundskole - Universitet - Anden bygning til undervisning og forskning - Hospital og sygehus - Hospice, behandlingshjem mv. - Sundhedscenter, lægehus, fødeklinik mv. - Anden bygning til sundhedsformål - Daginstitution - Servicefunktion på døgninstitution - Kaserne - Fængsel, arresthus mv. - Anden bygning til institutionsformål Fritidsformål - Sommerhus - Feriecenter, center til campingplads mv. - Bygning med ferielejligheder til erhvervsmæssig udlejning - Bygning med ferielejligheder til eget brug - Anden bygning til feriemål - Klubhus i forbindelse med fritid og idræt - Svømmehal - Idrætshal - Tribune i forbindelse med stadion - Bygning til træning og opstaldning af heste - Anden bygning til idrætsformål - Kolonihavehus - Anneks i tilknytning til fritids- og sommerhus - Anden bygning til fritidsformål Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v. - Garage - Carport - Udhus - Drivhus - Fritliggende overdækning - Fritliggende udestue Andre bygninger - Tiloversbleven landbrugsbygning - Faldefærdig bygning - Ukendt bygning	Ydervæggens materialer - Mursten - Letbetonsten - Fibercement herunder asbest - Bindingsværk - Træ - Betonelementer - Metal - Fibercement uden asbest - Plastmaterialer - Glas - Ingen - Andet materiale Tagdækningsmateriale - Tagpap med lille hældning - Tagpap med stor hældning - Fibercement herunder asbest - Betontagsten - Tegl - Metal - Stråtag - Fibercement uden asbest - Plastmaterialer - Glas - Levende tage - Andet materiale Afløbsforhold - Intet afløb - Blandet afløbsforhold på ejendommen (er specificeret på bygningen) Inden for kloakeret område - Fælleskloakeret: spildevand + tag- og overfladevand - Fælleskloakeret: spildevand + delvis tag- og overfladevand - Fælleskloakeret: spildevand - Fælleskloakeret: tag- og overfladevand - Separatkloakeret: spildevand + tag- og overfladevand - Separatkloakeret: spildevand + delvis tag- og overfladevand - Separatkloakeret: spildevand - Separatkloakeret: tag- og overfladevand - Spildevandskloakeret: Spildevand - Afløb til offentligt kloaksystem - Afløb til fællesprivat kloaksystem - Afløb til fællesprivat kloaksystem med tilslutning til spildevandsforsyningens kloaksystem Uden for kloakeret område Afløbskoder for ejendomme uden for kloakerede områder inddeles efter hvilken rensekasse, som den private renseløsning opfylder. Renselassen kan være: - O (Reduktion af organisk stof) - OP (Reduktion af organisk stof og total fosfor) - SO (Skærpet krav til reduktion af organisk stof samt nitrifikation) - SOP (Skærpet krav til reduktion af organisk stof og fosfor samt nitrifikation). En oversigt over alle afløbskoder i BBR findes på: https://teknik.bbr.dk/kodelister/0/1/0/A/afløbsforhold	Varmeinstallation - Fjernvarme/blokvarme - Centralvarme med én fyringsenhed - Ovn til fast og flydende brændsel - Varmepumpe - Centralvarme med to fyringsenheder - Elvarme - Gasradiatorer - Ingen varmeinstallation - Blandet Opvarmningsmiddel - Elektricitet - Gasværksgas - Flydende brændsel - Fast brændsel - Halm - Naturgas - Andet Supplerende varme - Ikke oplyst - Varmepumpe - Brændeovne og lignende med skorsten - Biopejs og lignende uden skorsten - Solpaneler - Pejs - Gasradiator - Elvarme - Biogasanlæg - Andet - Bygningen har ingen supplerende varme Andet
Erhverv - Stald til svin - Stald til kvæg, får mv. - Stald til fjerkræ - Minkhal - Væksthus - Lade til foder, afgrøder mv. - Maskinhus, garage mv. - Lade til halm, hø mv. - Anden bygning til landbrug mv. - Bygning til industri med integreret produktionsapparat - Bygning til industri uden integreret produktionsapparat - Værksted - Anden bygning til produktion - Bygning til energiproduktion - Bygning til energidistribution - Bygning til vandforsyning - Bygning til håndtering af affald og spildevand - Anden bygning til energiproduktion og forsyning - Bygning til jernbane- og busdrift - Bygning til luftfart - Bygning til parkering- og transportanlæg - Bygning til parkering af flere end to køretøjer i tilknytning til boliger - Havneanlæg - Andet transportanlæg - Bygning til kontor - Bygning til detailhandel - Bygning til lager - Butikcenter - Tankstation - Anden bygning til kontor, handel og lager - Hotel, kro eller konferencecenter med overnatning - Bed & breakfast mv. - Restaurant, café og konferencecenter uden overnatning - Privat servicevirksomhed som frisør, vaskeri, netcafé mv. - Anden bygning til serviceerhverv - Biograf, teater, koncertsted mv. - Museum - Bibliotek - Kirke eller anden bygning til trosudøvelse for statsanerkendte trossamfund - Forsamlingshus - Forlystelsespark - Anden bygning til kulturelle formål			Boligtype - Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken - Blandet bolig og erhverv med eget køkken - Enkeltværelse uden eget køkken - Fællesbolig - Sommer- eller fritidsbolig - Andet Ejerforhold - Privatpersoner eller interessentskab - Alment boligselskab - Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab) - Forening, legat eller selvejende institution - Privat andelsboligforening - Den kommune, hvori ejendommen er beliggende - Anden primærkommune - Region - Staten - Andet, herunder moderejendomme for bebyggelser, der er opdelt i ejerlejligheder samt ejendomme, der ejes af flere kategorier af ejere Vandforsyning - Alment vandforsyningsanlæg - Privat vandforsyningsanlæg - Enkeltindvindingsanlæg - Brønd - Ikke alment vandforsyningsanlæg - Blandet vandforsyning - Ingen vandforsyning

Jordforureningsattest

Denne jordforureningsattest er baseret på de informationer, der er registreret i den fællesoffentlige landsdækkende database på jordforureningsområdet, DKJord.

Attesten er baseret på en søgning om en specifik matrikel. I attesten bruges også begrebet "lokalitet", der kan dække over flere matrikler eller eventuelt en mindre del af en matrikel. Der er flere oplysninger omkring lokaliteten, som ikke nødvendigvis også gælder for matriklen. Se derfor på kortmaterialet, hvor meget af matriklen der berøres af lokaliteten.

Attestens kort er baseret på data fra Danmarks Arealinformation og Geodatastyrelsen. Ansvar for de registrerede data ligger hos regionen og kommunen, hvor den aktuelle matrikel er beliggende. Bemærk, at denne attest omhandler alene oplysninger om jordforurening.

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Græshave By, Græshave
Matrikelnummer	8h
Region	Region Sjælland
Kommune	Lolland Kommune
Beregningsdato	06-02-2024

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Kortlagt på vidensniveau 1 efter Jordforureningsloven

Matriklen er ikke omfattet af områdeklassificering.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Oplysninger om lokalitet(er)

Lokalitetsnummer	360-20896
------------------	-----------

Danmarks Miljøportal, Nyropsgade 30, 1780 København V,
www.miljoportal.dk

71e4f881-272f-43a3-9857-132103d41abd
Side 1 af 4

Lokalitetsnavn	Græshave Saftstation, roebane, Wicon Kondensatorer
Yderligere matrikler på lokalitet:	
Græshave By, Græshave, 5g	kortlagt på vidensniveau 1 efter jordforureningsloven.
Græshave By, Græshave, 8b	kortlagt på vidensniveau 1 efter jordforureningsloven.
Græshave By, Græshave, 8f	kortlagt på vidensniveau 1 efter jordforureningsloven.
Græshave By, Græshave, 8g	kortlagt på vidensniveau 1 efter jordforureningsloven.
Græshave By, Græshave, 8i	kortlagt på vidensniveau 1 efter jordforureningsloven.
Ø. Skovby By, Græshave, 4k	kortlagt på vidensniveau 1 efter jordforureningsloven.

Brancheliste

Der er registreret nuværende og/eller tidligere følgende erhverv på lokaliteten:

Branche	Drift periode fra	Drift periode til
Sukkerfabrikker og -raffinaderier	1/1/1882	12/31/1955
Fremstilling af andet elektrisk og elektronisk udstyr i øvrigt	1/1/1968	12/31/2004
Autoreparationsværksteder	1/1/1880	12/31/1956

Kontaktoplysninger

Region Sjælland

Adresse Alleen 15, 4180 Sorø
Mail jordforurening@regionsjaelland.dk
Web www.regionsjaelland.dk/Miljo/jordforurening
Bemærkning Man bør tillige foretage en søgning på Region Sjællands hjemmeside "Jordforurening" da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet en afgørelse for lokaliteten

Lolland Kommune

Adresse Fruegade 7 | 4970 Rødby
Mail lolland@lolland.dk
Web http://www.lolland.dk/Borger/Teknik_og_miljo/Miljo/Jord/Jordflytning.aspx
Bemærkning Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Bilag

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtigt overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

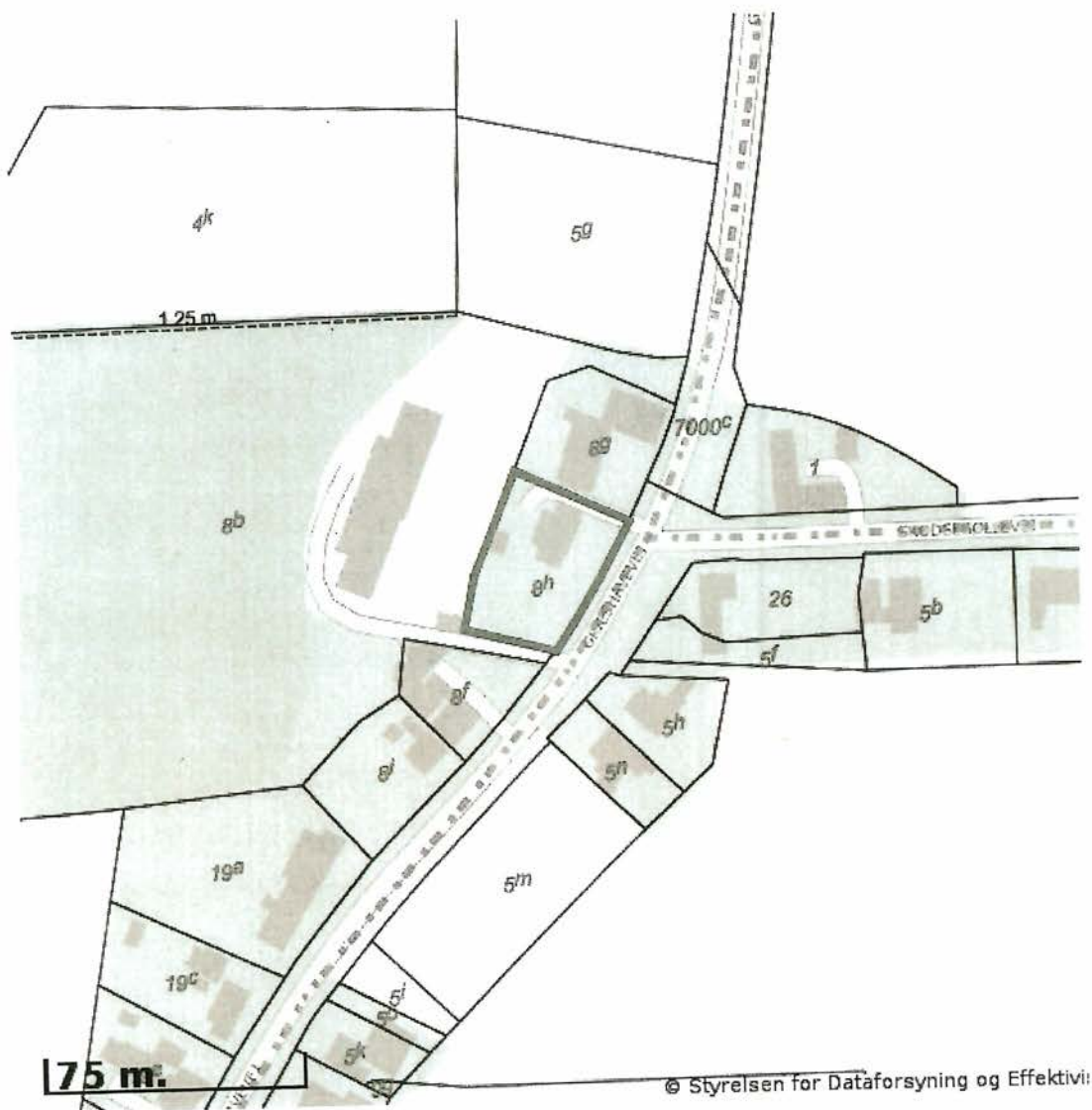
Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitorering). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Kort over vejforsyning



Signaturforklaring vedr. vej-/stistatus:

- Offentlig
- Privat fælles
- Øvrige (privat/almene/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matrikelnummer

Kortet viser med farvemærkning de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemærkning er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

Adv. fm. Kromann Nielsen
Torvet 5
4930 Maribo

Dato 16. februar 2024
Deres ref. 13423
Kunde Bettina Hurup Bundgaard
Ejendomsnr. 0433605
Beliggenhed Græshavevej 52
4983 Dannemare
Matr.nr. 0008 h
Ejerlav Græshave By, Græshave

Auktionsopgørelse pr. 10. april 2024

Hermed fremsendes auktionsopgørelse for lån i ovenstående ejendom.

Totalkredits tilgodehavende er følgende:

Lånenummer	Hovedstol i kr.	Restgæld i kr.	Obligations- restgæld i kr.	Skyldige beløb i kr.
043360505	822.000,00	400.544,90		31.710,73
I alt	822.000,00	400.544,90		31.710,73

Specifikation af lånet findes på efterfølgende side.

Når salgsoptilling er udarbejdet, skal kopi fremsendes til Lollands Bank.

Hvis auktionen bliver tilbagekaldt, skal dette meddeles til Lollands Bank

Der er kautionist på lån i ejendommen, og det er:
Kenni Hurup Bundgaard Nielsen
Græshavevej 52
4983 Dannemare

Der beregnes yderligere morarenter på pt. 10,0000 % p.a. af det forfaldne beløb regnet fra forfaldsdagen, hvis det betales efter 10. april 2024. Hvis der er en ydelse, som forfalder til betaling i indeværende måned, og sidste rettidige indbetalingsdato overskrides, så beregnes der morarente fra den 11. i indeværende måned regnet fra forfaldsdagen til betaling finder sted.

Der henvises iøvrigt til "Tillæg til salgsoptilling", som er vedlagt denne auktionsopgørelse.

Venlig hilsen

Christina Axelsen
kredit@lobk.dk

Auktionsopgørelse pr. 10. april 2024 på lånenr. 043360505
Specifikation af skyldige beløb pr. 10. april 2024

Restgæld pr. 1. april 2024	kr.	400.544,90
Rente (incl. bidrag og KundeKroner) fra 1. april 2024 - 9. april 2024	kr.	363,94
Terminsydelse.....	kr.	29.855,39
Heraf pr. 11. juni 2023.....	kr.	100,00
Heraf pr. 11. september 2023	kr.	9.946,39
Heraf pr. 11. december 2023	kr.	9.935,44
Heraf pr. 11. marts 2024.....	kr.	9.873,56
Gebyrer	kr.	400,00
Heraf Rykker af 29. september 2023	kr.	100,00
Heraf Overdragelse inkasso af 7. december 2023	kr.	100,00
Heraf Rykker af 29. december 2023	kr.	100,00
Heraf Rykker af 27. marts 2024.....	kr.	100,00
Morarente pr. 10. april 2024	kr.	1.455,34
I alt	kr.	432.619,57

Efter auktionen skal følgende betales:

Terminsydelse.....	kr.	29.855,39
Morarenter pr. 10. april 2024	kr.	1.455,34
Gebyrer	kr.	400,00
I alt	kr.	31.710,73

Specifikation af lånet

Låntype: Var. obl. lån	
Hovedstol	kr. 822.000,00
Restgæld pr. 1. april 2024	kr. 400.544,90

Lånet er udbetalt den 26. juni 2007 og udløber den 30. juni 2037.

Specifikation af obligationer

Forening	Serie	Afdeling	Procent	Årgang	Fondskode
Nykredit	22	Hd0	-	2028	0951595

Specifikation af terminsydelsen

Ydelsen betales kvartalsvist og forfalder 11. marts, 11. juni, 11. september og 11. december.

Ydelse for perioden 1. april 2024 til 30. juni 2024:

Ydelse (excl. bidrag)	kr.	9.187,49
Heraf rente 0,7500 % af restgæld	kr.	3.004,09
- afdrag	kr.	6.183,40
Bidrag 0,2187 % af restgæld	kr.	875,99
KundeKroner	kr.	-200,27
I alt	kr.	9.863,21

Bemærkninger

For obligationslån med variabel rente kan der være særlige indfrielsesvilkår for lånet, herunder en

særlig kurs.

Tillæg til salgsopstillingen vedrørende lån i Totalkredit A/S

Totalkredits lån forfalder ved ejerskifte. En auktionskøber kan ikke påregne gældsovertagelse af lånene.

Ansøgning om gældsovertagelse skal ske gennem et af vores samarbejdende pengeinstitutter. På totalkredit.dk er der en oversigt over de pågældende pengeinstitutter.

Auktionskøber opfordres til hurtigst muligt efter tvangsauktionen at tage stilling til, om lånene skal indfries eller der søges om gældsovertagelse.

Hvis formålet er erhvervsmæssig udlejning

Hvis ejendommen købes på tvangsauktionen med erhvervsmæssig udlejning som formål, vil gældsovertagelse normalt blive afslået, når auktionskøber har andre udlejede ejendomme.

Hvis formålet er videresalg

Hvis ejendommen købes med henblik på videresalg, er gældsovertagelse ikke en mulighed.

Hvis auktionskøber er et selskab

Totalkredit yder kun i ganske få situationer gældsovertagelse til selskaber, og i de tilfælde, vil der være krav om supplerende personlig hæftelse fra selskabets ejer.

Indfrielse af lånene

Hvis der ikke bevilges gældsovertagelse, vil lånene blive krævet indfriet efter tvangsauktionen.

Indfrielse skal ske i overensstemmelse med de vilkår og opsigelsesbestemmelser, der gælder for de enkelte låntyper. For kontantlån, tilpasningslån og indekslån skal eventuel indfrielse foretages på baggrund af obligationsrestgælden. Der kan være særlige indfrielsesvilkår for lånene, herunder en særlig indfrielseskurs.

Frem til indfrielsen skal auktionskøber betale ydelse på lånene i overensstemmelse med lånenes vilkår.

Betaling af eventuelle morarenter

Uanset tvangsauktionsvilkårenes punkt 6 A.a. skal auktionskøber betale morarenter, der måtte påløbe ved at restancer mv. betales senere end datoen for første auktion.

Ret til ændring af bidragssatser

Totalkredit A/S forbeholder sig ret til at foretage ændring af bidragssatser på de lån, som overtages af en auktionskøber.

Udstedelse af auktionsskøde

Totalkredit A/S forbeholder sig ret til ikke at ville udstede samtykkeerklæring til udstedelse af auktionsskøde, før restancer er betalt, og Totalkredits lån enten er indfriet, eller gældsovertagelse er bevilget.

Bekæmpelse af Hvidvask og terrorfinansiering

Auktionskøber skal i henhold til Lovgivningen omkring Hvidvask og Terrorfinansiering legitimere sig over for Totalkredit A/S.

Privatpersoner skal udlevere farvekopi af sundhedskort samt farvekopi af pas eller kørekort.

Selskaber skal udlevere tegningsdokumentation i form af udskrift fra Erhvervs- og

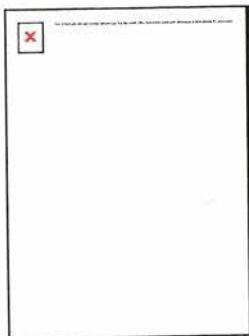
Selskabsstyrelsen, kopi af selskabets ejerbog samt legitimation for selskabets reelle ejere (privatpersoner) og tegningsberettigede personer.

Linda Jensen

Fra: B95 Kredit <kredit@lobk.dk>
Sendt: 16. februar 2024 08:34
Til: Linda Jensen
Emne: SV: 13423 - Tvangsauktion den 10/4 2024 kl. 11.00 over ejendommen Græshavevej 52, 4983 Dannemare, tilhørende Bettina Hurup Bundgaard.

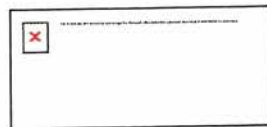
Hej Linda

Lollands Bank har ikke noget at anmelde i henhold til ejerpantebrevet kr. 150.000,00.



Med venlig hilsen
Christina Axelsen
Kreditmedarbejder
Direkte tlf. 5497 1536
E-mail: cha@lobk.dk

Lollands Bank
Nybrogade 3
4900 Nakskov
CVR-nr. 36684828
Website: lollandsbank.dk



Fra: Linda Jensen <lbj@kromann-nielsen.com>

Sendt: 15. februar 2024 11:09

Til: B95 Nakskov <nakskov@lobk.dk>

Cc: B95 Kredit <kredit@lobk.dk>

Emne: 13423 - Tvangsauktion den 10/4 2024 kl. 11.00 over ejendommen Græshavevej 52, 4983 Dannemare, tilhørende Bettina Hurup Bundgaard.

Til Lollands Bank (CC : Christina).

Se vedhæftede.

Med venlig hilsen

Linda Jensen
Juridisk assistent

Telefon: 54 76 07 03
E-Mail: lbj@kromann-nielsen.com

Følg os på Facebook

Linda Jensen

Fra: Steen Norgaard <sno@mortang.dk>
Sendt: 19. februar 2024 13:19
Til: Linda Jensen
Emne: VS: 13423 - Tvangsauktion den 10/4 2024 kl. 11.00 over ejendommen Græshavevej 52, 4983 Dannemare, tilhørende Bettina Hurup Bundgaard. [OK#2544545]
Vedhæftede filer: Forespørgsel til hæft. 5 - OK.PDF; TV 19 - skema - hæft. 5.PDF

Kære Linda Jensen

Tak for din mail.

Vi skal på vegne af vores klient **OK a.m.b.a.** hermed foretage anmeldelse af krav i forbindelse med ovennævnte tvangsauktion.

Restgælden udgør pr. 10. april 2024 kr. 11.860,16, og kan overføres til vores klientkonto i SparNord, reg.nr. 9056, konto nr. 1580 011 000 , reference til modtager: 3501.8264.

Såfremt du har spørgsmål vedr. sagen, kan du kontakte sagsansvarlig Steen Norgaard på telefon 88 20 22 69 eller mail: sno@mortang.dk.

Med venlig hilsen

Steen Norgaard



Domhuset • Folehavevej 1 • 2970 Hørsholm
Telefon: 45 76 62 00 Direkte: 88 20 22 69

Se hvordan Mortang Advokater behandler personoplysninger på www.mortang.dk/privatlivspolitik

Denne email og eventuel vedhæftet fil er fortrolig. Er De ikke rette modtager, bedes De venligst straks underrette os og derefter slette emailen og vedhæftet fil uden at beholde en kopi og uden at videregive oplysninger om indholdet.

Fra: Opgaver Kreditafdelingen [<mailto:oka@ok.dk>]
Sendt: 15. februar 2024 16:26
Til: Steen Norgaard
Emne: Fw: 13423 - Tvangsauktion den 10/4 2024 kl. 11.00 over ejendommen Græshavevej 52, 4983 Dannemare, tilhørende Bettina Hurup Bundgaard. [OK#2544545]

Hej Steen

Det er vedr. Bettina Hurup Bundgaard - genoptaget sag fra Interlex.

Venlig hilsen

The logo for OK consists of the letters 'OK' in a bold, red, sans-serif font.

Horsens, 26-02-2024



Kromann Nielsen

Att.: Linda Jensen

Langmarksvej 57, 2
8700 Horsens

Telefon 76 28 28 28

mail.dk@lowell.com
www.lowell.dk

Lowell Danmark A/S
Cvr-nr. 18 45 79 70

Gironr. 019-0543

Bank:

Reg.nr. 9877

Kontonr. 019-0543

BIC/SWIFT: DABADKKK

IBAN: DK8930000000190543

Vort sagsnr. 1355017 - 8000 / BOBEH / Deres sags.nr. 05-13423
Kreditor: Lowell Danmark A/S.

**Tvangsauktionsopgørelse vedr. Græshavevej 52, 4983 Dannemare,
tilhørende Bettina Hurup Bundgaard**

Hermed fremsendes tvangsauktionsopgørelse vedr. ovennævnte ejendom.

Kravet opgøres pr. auktionsdatoen d. 10.04.2024 således:

Tilgodehavende udlæg: Lowell Danmark
Rente 1,7542 % pr. md.
I alt

DKK	23.037,00
DKK	4.849,00
DKK	<u>27.886,00</u>

Indbetaling kan ske til vores konto i Danske Bank reg. 4073, konto 0000 190543
med henvisning til sagsnummer 1355017 - 8000 / BOBEH.

Med venlig hilsen

Lowell Danmark A/S

Team Administration of Estate

Dir. tlf. 76282855
E-mail Bobehandling.dk@lowell.com

Horsens, 26-02-2024



Kromann Nielsen

Att.: Linda Jensen

Langmarksvej 57, 2
8700 Horsens

Telefon 76 28 28 28

mail.dk@lowell.com
www.lowell.dk

Lowell Danmark A/S
Cvr-nr. 18 45 79 70

Gironr. 019-0543
Bank:
Reg.nr. 9877
Kontonr. 019-0543
BIC/SWIFT: DABADKKK
IBAN: DK8930000000190543

Vort sagsnr. 811310 - 8000 / BOBEH / Deres sags.nr. 05-13423
Kreditor: Lowell Danmark A/S.

**Tvangsauktionsoppgørelse vedr. Græshavevej 52, 4983 Dannemare,
tilhørende Bettina Hurup Bundgaard**

Hermed fremsendes tvangsauktionsoppgørelse vedr. ovennævnte ejendom.

Kravet opgøres pr. auktionsdatoen d. 10.04.2024 således:

Tilgodehavende udlæg: Ekspres Bank	DKK	18.174,00
Rente 1,4158 % pr. md.	DKK	3.087,00
I alt	DKK	<u>21.261,00</u>

Indbetaling kan ske til vores konto i Danske Bank reg. 4073, konto 0000 190543
med henvisning til sagsnummer 811310 - 8000 / BOBEH.

Med venlig hilsen

Lowell Danmark A/S

Team Administration of Estate

Dir. tlf. 76282855
E-mail Bobehandling.dk@lowell.com

Linda Jensen

Fra: DK Specialcollection <specialcollection@intrum.com>
Sendt: 1. marts 2024 14:11
Til: Linda Jensen
Emne: VS: 13423 - Tvangsauktion den 10/4 2024 kl. 11.00 over ejendommen Græshavevej 52, 4983 Dannemare, tilhørende Bettina Hurup Bundgaard. journal nr. 10307-160160
Vedhæftede filer: sagshistorik.html; Mail fra hæft. 12 + 15 - Coop - har solgt fordring til Intrum.PDF; Forespørgsel til hæft. 12 + 15 - Coop Bank.PDF; TV 19 - skema - hæft. 15.PDF; TV 19 - skema - hæft. 12.PDF

Hej Linda,

Tak for din henvendelse.

I oplyser det er udlæg nr. 12 + 15

Til brug for salgsopstilling til tvangsauktion den 10. april 2024, skal vi hermed anmelde vores fordringer.

Hæftelse 16 (nu nr. 11) udlæg til **Coop Bank (Intrum) tinglyst den 26.01.2017 med kr. 41.792,00**
+ et års rente (9,95%) kr. 4.158,30
I alt at anmelde kr. 45.950,30

Restgæld der ligger bag udlæg er dags dato på kr. 62.067,82

Hæftelse 19 (nu nr. 14) udlæg til **Coop Bank (Intrum) tinglyst den 10.10.2018 med kr. 50.084,00**
+ et års rente (9,95%) kr. 4.983,35
I alt at anmelde kr. 55.067,35

Restgæld der ligger bag udlæg er dags dato på kr. 62.067,82

Salgsopstilling kan fremsendes til specialcollection@intrum.com

Vi håber at kunne komme i betragtning selvom fristen er lidt overskredet.

God dag

Med venlig hilsen/Best regards

Tina H
Inkassorådgiver, Special Collection

Phone: +45 3369 7010
www.intrum.dk

Selvbetjeningsportal?
Klik her

Intrum A/S
Postboks 320
DK-2500 Valby

This e-mail and any attachments are confidential and may also be privileged. If you are not the named recipient, please notify the sender immediately and do not disclose the contents to another person use it for any purpose or store or copy the information in any medium. Thank you for your cooperation.

Please consider the environment before printing this e-mail

(12 + 15)

Linda Jensen

Fra: Coop Bank <kundeservice@kontakt.coopbank.dk>
Sendt: 15. februar 2024 15:26
Til: Linda Jensen
Emne: Re: 13423 - Tvangsauktion den 10/4 2024 kl. 11.00 over ejendommen Græshavevej 52, 4983 Dannemare, tilhørende Bettina Hurup Bundgaard. [eTrackNr:65245416]
Vedhæftede filer: sagshistorik.html

Kære Linda

Tak for din henvendelse.

Fordringen er solgt til vores inkassopartner Intrum, som I bedes kontakte i stedet.

Kontaktoplysninger Intrum A/S:

scbf@intrum.com

Tlf. 33 69 70 20

Venlig hilsen

Kristina R.
Kundeservice



Roskildevej 65
2620 Albertslund
CVR-nr. 34 88 79 69
Tlf: 43 86 11 11

kundeservice@coopbank.dk | www.coopbank.dk

En klage over Coop Bank kan ske til Coop Banks klageansvarlige via e-mail klageansvarlig@coopbank.dk. En klage over Coop Bank eller en afgørelse af Coop Bank, kan også indgives til Det finansielle ankenævn, St. Kongensgade 62, 2. sal, 1264 København K, tlf. 35436333, www.fanke.dk. EU-kommissionens online klageportal (ec.europa.eu/odr) kan også anvendes ved indgivelse af klager over en ydelse købt online. Det er særligt relevant, hvis du er forbruger med bopæl i et andet EU-land.

Denne mail kan indeholder fortrolig information. Hvis du har modtaget e-mailen ved en fejl, beder vi dig informere os om det hurtigst muligt og slette e-mailen uden at videresende eller kopiere indholdet.

Linda Jensen

Fra: Kitt Nielsen <kittn@lolland.dk>
Sendt: 22. februar 2024 11:34
Til: Linda Jensen
Emne: SV: ATT: EJENDOMSSKAT/GRUNDSKYLD M.M. - j.nr. 13423 - Tvangsauktion den 10/4 2024 kl. 11.00 over ejendommen Græshavevej 52, 4983 Dannemare, tilhørende Bettina Hurup Bundgaard.
Vedhæftede filer: signaturbevis.txt

Hej Linda

Opgørelse over ejendomsskatterestance. Der tages forbehold for 2. rate 2024 Ryde Å Pumpelag, i alt 130,62 kr., som hæfter på tinglyst ejer pr. 01.01.24.

Generel tekst	Nettoforfald	Henstand	Beløb	Forfalden
Renter	06.07.2023	26.07.20...	0,33	0,33
Bidrag rotte...	01.01.2024	05.01.20...	121,25	121,25
Bidrag/øvrige			130,63	130,63
Gebyr	19.01.2024	26.01.20...	250,00	250,00
Gebyr	02.02.2024	09.02.20...	250,00	250,00

■ 752,21 ■ 752,21

■ 752,21 ■ 752,21

+ renter 2,24 pr. 10.04.24 - i alt 754,45 kr.

Opgørelse over indefrysningsslån pr. 31.12.23. Ved opgørelse efter den 31.12.23, skal der rettes henvendelse til SKAT.

Tekst	Skatteår	Indfrielsestype	Beløb	Saldo
Rate 2 vedr. Skatteændring 2023 2023-01-02	2023		380,53	2.746,49
Rate 1 vedr. Skatteændring 2023 2023-01-02	2023		380,54	2.365,96
Rate 2 vedr. Hovedpåligning 2022 2022-01-01	2022		340,83	1.985,42
Rate 1 vedr. Hovedpåligning 2022 2022-01-01	2022		340,83	1.644,59
Rate 2 vedr. Hovedpåligning 2021 2021-01-01	2021		299,47	1.303,76
Rate 1 vedr. Hovedpåligning 2021 2021-01-01	2021		299,46	1.004,29
Rate 2 vedr. Hovedpåligning 2020 2020-01-01	2020		213,44	704,83
Rate 1 vedr. Hovedpåligning 2020 2020-01-01	2020		213,43	491,39
Rate 2 vedr. Hovedpåligning 2019 2019-01-01	2019		138,98	277,96
Rate 1 vedr. Hovedpåligning 2019 2019-01-01	2019		138,98	138,98

Venlig hilsen

Kitt Nielsen

Borgerservice
kittn@lolland.dk Tlf. 54 67 73 59

Lolland Kommune
Økonomi, Kultur og Fritid
Søvej 8, 4900 Nakskov
www.lolland.dk | Tlf. 54 67 67 67



Linda Jensen

Fra: Jeanet Nørgaard <jeanet@abcforsikring.dk>
Sendt: 11. marts 2024 14:56
Til: Linda Jensen
Emne: HASTER ! VIGTIGT ! - J.nr. 13423 - Tvangsauktion den 10/4 2024 kl. 11.00 over ejendommen Græshavevej 52, 4983 Dannemare, tilhørende Bettina Hurup Bundgaard.

Hej Linda

Beløbet for ren Brand vil for perioden d. 1/4- 10/4 2024 andrage ca. kr. 80 😊

Venlig hilsen / Best Regards

Jeanet Nørgaard
Policechef

T: + 45 7025 5005
M: +45 2323 7027
W: abcforsikring.dk



Coverholder for Eir Försäkring AB

We handle personal data in accordance with our privacy policy, which is available at www.abcforsikring.dk.
This email and any attachments accompanying it may contain confidential and/or privileged information and is intended for use by the named addressee(s) only.
Email is an informal method of communication and, unless encrypted, can be altered deliberately or by mistake. Without additional verification, care should be taken in placing reliance upon any such information supplied. If you are not the intended recipient, please contact the sender and delete this email. Do not copy or disclose its contents to anyone else, as doing so may be unlawful.

Fra: Jeanet Nørgaard
Sendt: 11. marts 2024 10:18
Til: Linda Jensen <lbj@kromann-nielsen.com>
Emne: SV: VS: HASTER ! VIGTIGT ! - J.nr. 13423 - Tvangsauktion den 10/4 2024 kl. 11.00 over ejendommen Græshavevej 52, 4983 Dannemare, tilhørende Bettina Hurup Bundgaard.

Hej Linda

Jeg skal hermed bekræfte at vi har modtaget indbetaling for forsikring vedr. ovennævnte ejendom (til og med 31/3 2024)

Fortsat god dag

Venlig hilsen / Best Regards

Jeanet Nørgaard
Policechef

T: + 45 7025 5005
M: +45 2323 7027
W: abcforsikring.dk

Linda Jensen

Fra: JURA <jura@REFA.DK>
Sendt: 21. februar 2024 15:12
Til: Linda Jensen
Cc: Info
Emne: VS: 13423 - Tvangsauktion den 10/4 2024 kl. 11.00 over ejendommen Græshavevej 52, 4983 Dannemare, tilhørende Bettina Hurup Bundgaard.
Vedhæftede filer: Forespørgsel til Refa.PDF; Forespørgsel til Refa.PDF; Kontoudtog, Græshavevej 52, 4983 Dannemare.pdf; signaturbevis.txt

Hej Linda

Hermed opgørelse til brug for tvangsauktion:

Restance for perioderne:

01.01.22 – 30.06.22 kr. 2.189,26

01.07.22 – 31.12.22 kr. 1.969,74

01.01.23 – 30.06.23 kr. 2.316,21

01.07.23 – 31.12.23 kr. 2.225,95

01.01.24 – 30.06.24 kr. 1.824,99

I alt kr. 8.526,15

Beløbet bedes indbetalt til Nordea 2205-6755741262 med ref. til kunde nr. 360022597
REFA Cvr.nr. 78951818.

Der er ifølge kontoudtog, sendt yderligere restance til inddrivelse hos SKAT, men er ikke længere fortrinsberettiget, da restancen er ældre end 2 år og 3 måneder.

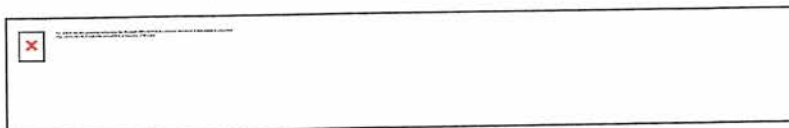
Opmærksomheden henledes på, at kravet er sikret ved fortrinsberettiget pant på samme vis som ejendomsskatter, jf. Miljøbeskyttelseslovens § 48, stk. 6.

Kontoudtog vedhæftes.

Venlig hilsen

Vicky Sylvest Boyesen
Sekretær

Telefon 54 84 14 00 - tast 3
Man-tor 9.30-12.00
jura@refa.dk



REFA er et moderne multiforsyningsselskab med flere end 130 dygtige ansatte. Vi arbejder med optimal energiudnyttelse og har fokus på ressourcer, genanvendelse og energiproduktion. REFA driver 17 genbrugspladser og sikrer 54.000 husstande, 11.000 sommerhuse og 4.000 virksomheder på Lolland-Falster en professionel affaldsbehandling og lokal energiforsyning.

Energivej 4
4800 Nykøbing F.
Telefon 54 84 14 00
Fax 54 84 14 14
refa.dk

Kontoudtog

Side 1

Bettina Hurup Bundgaard
Græshavevej 52
4983 Dannemare
Danmark

Reg.nr. 2205
Kontonr. 6755741262

21. februar 2024

Debitornr. 360022597001
Startdato 01-01-22
Slutdato 31-01-24

Dato	Beskrivelse	Forfaldsdato	Oprindeligt beløb	Restbeløb	Saldo
Poster					4.736,00
20-01-22	Betaling	20-01-22	-1.832,95	0,00	2.903,05
20-03-22	Faktura 641396619	19-04-22	1.839,26	1.839,26	4.742,31
10-05-22	Rykker 219760	20-05-22	100,00	100,00	4.842,31
07-06-22	Rykker 220759	17-06-22	250,00	250,00	5.092,31
17-09-22	Faktura 641455012	17-10-22	1.869,74	1.869,74	6.962,05
07-11-22	Rykker 224902	17-11-22	100,00	100,00	7.062,05
15-04-23	Faktura 641513263	15-05-23	1.966,21	1.966,21	9.028,26
30-05-23	Rykker 229283	09-06-23	100,00	100,00	9.128,26
20-06-23	Rykker 230528	30-06-23	250,00	250,00	9.378,26
16-09-23	Faktura 641572124	16-10-23	1.875,95	1.875,95	11.254,21
14-11-23	Rykker 232953	24-11-23	100,00	100,00	11.354,21
05-12-23	Rykker 234239	15-12-23	250,00	250,00	11.604,21
				I alt DKK	11.604,21

Afsender: Skatteforvaltningen, Nykøbingvej 76, Bygning 45, 4990 Sakskøbing

Advokatfirmaet Kromann Nielsen
Torvet 5
4930 Maribo
Att.: Linda Jensen



Postboks 18
4930 Maribo

+45 70 15 73 04
gaeldst.dk

DokumentID 51548523950000000
SkyldnerID 5154852234

4. marts 2024

Gældsopgørelse i forbindelse med tvangsauktion

Vi gør opmærksom på, at I vil modtage 2 gældsopgørelser med hver sit kreditornummer til brug for afregning.

Vi sender jer sammen med dette brev en opgørelse over fordringer med fortrinsret, som er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen og vedrører denne ejendom:

Matrikelnummer: 8 H GRÆSHAVE BY, GRÆSHAVE

Adresse: GRÆSHAVEVEJ 52, 4983 DANNEMARE

Flere fordringer kan have fortrinsret

I bedes kontakte Lolland kommune/forsyningsselskab, hvis I mangler oplysninger om andre fordringer med fortrinsret, der ikke er til inddrivelse hos Gældsstyrelsen.

Vi tager forbehold for, at der frem til datoen for tvangsauktion kan blive overdraget flere fortrinsberettigede fordringer til inddrivelse.

Gæld til inddrivelse med fortrinsret

Gælden i opgørelsen er på i alt: 5.856,33 kr.

Vi har beregnet rente på gælden frem til 10. april 2024. Inddrivelsesrenten og hvordan gæld forældes, kan I læse om på gaeldst.dk/renter-og-fradrag.

Sådan betaler I gælden

Vi beder jer indbetale det opgjorte beløb til os via netbank:

Kortart: +73

Kreditornummer: 86938758

Oplys venligst ved indbetaling:

- 5154852234
- jeres indbetalingsdato. Den er vigtig, da vi bruger den som valørdato i vores registrering.
- GRÆSHAVEVEJ 52, 4983 DANNEMARE

Har I spørgsmål?

I kan kontakte os direkte på mail tvangssalgfortrin@gældst.dk. I kan også ringe til os på Gældsstyrelsens hovednummer 70 15 73 04.

Venlig hilsen

Anette Jensen

Bettina Hurup Bundgaard
Græshavevej 52
4983 Dannemare



Postboks 18
4930 Maribo

+45 70 15 73 04
gaeldst.dk

DokumentID 5154852395000000
SkyldnerID 5154852234

4. marts 2024

Gældsopgørelsen er kun sendt til Advokatfirmaet Kromann Nielsen

Dette brev er ikke sendt til Bettina Hurup Bundgaard

Venlig hilsen

Anette Jensen

Opgørelse for Bettina Hurup Bundgaard pr. den 4. marts 2024

I/S Refa	Restgæld
Renovation – husholdning A/C og abonnement for 01.07.2022 - 31.12.2022	1.043,00
<i>Ejendoms nr. 360022597 - Græshavevej 52 (4983)</i>	
Rente, Inddrivelse for 01.11.2023 - 04.03.2024	26,67
	<u>1.069,67</u>
Renovation –husholdning, administrationsgebyr for 01.07.2022 - 31.12.2022	826,74
<i>Ejendoms nr. 360022597 - Græshavevej 52 (4983)</i>	
Rente, Inddrivelse for 01.11.2023 - 04.03.2024	21,14
	<u>847,88</u>
Renovation – husholdning A/C og abonnement for 01.01.2023 - 30.06.2023	1.128,65
<i>Ejendoms nr. 360022597 - Græshavevej 52 (4983)</i>	
Rente, Inddrivelse for 01.11.2023 - 04.03.2024	28,86
	<u>1.157,51</u>
Renovation –husholdning, administrationsgebyr for 01.01.2023 - 30.06.2023	837,56
<i>Ejendoms nr. 360022597 - Græshavevej 52 (4983)</i>	
Rente, Inddrivelse for 01.11.2023 - 04.03.2024	21,42
	<u>858,98</u>
Renovation – husholdning A/C og abonnement for 01.07.2023 - 31.12.2023	230,71
<i>Ejendomsnummer 360022597 - Græshavevej 52, 4983</i>	
Rente, Inddrivelse for 01.03.2024 - 04.03.2024	0,20
	<u>230,91</u>
Renovation –husholdning, administrationsgebyr for 01.07.2023 - 31.12.2023	1.645,24
<i>Ejendomsnummer 360022597 - Græshavevej 52, 4983</i>	
Rente, Inddrivelse for 01.03.2024 - 04.03.2024	1,39
	<u>1.646,63</u>
Samlet beløb pr. opgørelsesdato	<u><u>5.811,58</u></u>
Beregnet rente frem til den 10. april 2024	44,75
Samlet gæld inklusive rente beregnet frem til den 10. april 2024	<u>5.856,33</u>

Alle beløb i ovenstående opgørelse er i danske kroner, medmindre andet er anført.

Har du stiftet gæld i udlandet, kan vi i nogle tilfælde inddrive den. Vi inddriver gælden fra den dato, du har stiftet den. Kender vi ikke stiftelsesdatoen, bruger vi i stedet modtagelsesdatoen. Det er den dato, hvor vi har fået til opgave at inddrive gælden.

Du kan på vores hjemmeside få svar på:

- hvordan du kan se, om din opgørelse indeholder udenlandsk gæld
- hvornår vi bruger modtagelsesdato i stedet for stiftelsesdatoen
- hvilke typer udenlandsk gæld vi kan inddrive i Danmark.

Læs mere på gaeldst.dk/gæld-i-udlandet.

Gælden forrentes med inddrivelsesrenten, jf. § 5, stk. 1, i lov om inddrivelse af gæld til det offentlige, med en årlig rente svarende til renten i henhold til § 5, stk. 1 og 2, i lov om renter og andre forhold ved forsinket betaling. Renten tilskrives fra den 1. i måneden efter modtagelse af gælden til inddrivelse hos Gældsstyrelsen. Inddrivelsesrenten finder ikke anvendelse for visse typer af gæld, fx bøder fra politiet. Visse typer af gæld forrentes efter andre regler, mens de er under inddrivelse. Du kan på gaeldst.dk/renter-og-fradrag læse mere om, hvordan gæld til inddrivelse forrentes.

Love og regler

Reglerne om inddrivelse af gæld kan findes i [gældsinddrivelsesloven](#) (lovbekendtgørelse nr. 6 af 7. januar 2022) med senere ændring i [lov nr. 331 af 28. marts 2023](#) og reglerne om renter kan findes i [lovbekendtgørelse nr. 459 af den 13. maj 2014 om renter og andre forhold ved forsinket betaling på retsinformation.dk](#).

Gældsinddrivelsesloven kan findes på gaeldst.dk/se-lovhenvvisninger-i-breve.

Der anvendes i en overgangsperiode flere forskellige IT systemer. Den gæld, der er nævnt i opgørelsen, er derfor ikke nødvendigvis en opgørelse af hele gælden, som inddrives af Gældsstyrelsen. Hvis der er behov for en samlet opgørelse af gælden, der er til inddrivelse, kan der rettes henvendelse til Gældsstyrelsen.

Rettelse af data

Gældsstyrelsen har taget et nyt inddrivelsessystem i brug. I den forbindelse flytter vi løbende gældsposter fra vores gamle inddrivelsessystem til det nye inddrivelsessystem. Nogle gældsposter er i vores gamle inddrivelsessystem registreret med forkerte oplysninger. Dette vil blive rettet i takt med, at gældsposterne flyttes til det nye inddrivelsessystem. Nogle af oplysningerne om din gæld kan derfor se anderledes ud i breve og afgørelser, der sendes fra Gældsstyrelsens nye inddrivelsessystem.

Gældsstyrelsen har flyttet en række gældsposter til det nye inddrivelsessystem. Det drejer sig om gældsposter, der er modtaget til inddrivelse i perioden fra den 1. september 2013 til den 31. december 2017. Der er for disse gældsposter foretaget en rettelse af de registrerede datooplysninger. Du kan på gaeldst.dk

/forstå-din-gæld læse nærmere om baggrunden for rettelserne og se, hvad vi for disse gældsposter har registreret i det nye inddrivelsessystem.

Hvis du har spørgsmål til ovenstående, eller hvis du ønsker oplyst hvilke af dine gældsposter, der er flyttet til vores nye inddrivelsessystem, kan du kontakte Gældsstyrelsen på telefon 70 15 73 04.









Bekendtgørelse om tvangsauktionsvilkår (fast ejendom)

I medfør af § 570, stk. 1, i lov om rettens pleje, jfr. lovbekendtgørelse nr. 488 af 2. oktober 1978, fastsættes:

§ 1. Tvangsauktion over fast ejendom skal afholdes på justitsministeriets tvangsauktionsvilkår, jfr. bilaget til bekendtgørelsen.

§ 2. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. januar 1979 og får virkning for tvangsauktioner, der afholdes i henhold til anmodninger indgivet til fogedretten efter den 1. januar 1979.

Justitsministeriet, den 15. december 1978.

Nathalie Lind

/ Ebbe Nielsen

Bilag

Tvangsauktionsvilkår

(fast ejendom)

1. Auktionen omfatter

a. Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og - hvis fogedretten ikke tilkendegiver andet - driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder m. v.

Ejendommen m. v. sælges, som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.

b. Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilbehør, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

3. Servitutter m. v.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbudet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

4. Auktionsbudet m. v.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Minimum for overbudene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det beslutes, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På den nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for - om nødvendigt ad retslig vej - at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

6. Køberens forpligtelser

A.

Opfyldelse af auktionsbudet

Auktionsbudet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbudet opfyldes således:

a. Køberen overtager de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens slutning.

b. Køberen betaler de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurs-
tab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end
lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de på-
gældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver en-
kelt panthaver.

Overstiger auktionsbudet, hvad der kræves til dækning af panthaverne, tilfalder det overskydende
beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Beløbet forrentes med en årlig rente, der svarer til den til
enhver tid fastsatte officielle diskonto med et tillæg af 2 pct.

B.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over
auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som købe-
ren skal betale eller overtage ud over auktionsbudet.

På auktionen oplyses et størstebeløb for, hvad der skal betales, og hvilke krav og pligter, der kan
overtages.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

a. Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen,
herunder salær til advokat samt honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.

b. Salær og rejseomkostninger til repræsentanterne for de andre i ejendommen berettigede. Ved-
rørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbudet.
Ved delvis dækning nedsættes salærkravet forholdsmæssigt. Er auktionen rekvireret af et kon-
kursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirent salær. c.
Ejendomsskatteestancer.

d. Brandforsikringsbidrag. e. Gade-, vej- og fortovsbidrag. f. Spildevands- og kloakbidrag.

g. Restancer for forbrug af vand, leveret af offentlige almene vandforsyningsanlæg.

h. Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og
vedligeholdelse m. v. af ejendommen. Overskud afskrives i brugspanthaverens fordring og deref-
ter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring. i. Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse,
drift og vedligeholdelse m. v., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke
har været taget til brugeligt pant. j. Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgiv-
ningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til
rette vedkommende.

C.

Afgifter m. v. til det offentlige i anledning af auktionen

a. Fogedrettens udgifter.

b. Auktionsafgift. c. Stempelafgift.

De under a-c nævnte udgifter m. v. betales ved auktionens slutning. Købes ejendommen af en ufyldstgjort panthaver, skal stempelafgiften dog først betales ved udstedelsen af auktionsskødet.

d. Køberen betaler eventuel merværdiafgift (»moms«) af det med ejendommen følgende løssøre m. v. efter nærmere aftale med toldvæsenet.

7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

a. Restancer m. v., jfr. pkt. 6.A litra a,

b. 1/4 af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jfr. pkt. 6.A litra b, og c. størstebeløbet, der skal betales ud over auktionsbudet, jfr. pkt. 6.B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af 1/2 års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendomme dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Giver der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (misligholdelsesauktion)

for køberens risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på den ny auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstilling, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldestgjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dets tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom.

11. Særlige vilkår



KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner. Retterne tilbyder gratis wifi.

2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen.

Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 1.500 kr. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud. Bud på auktion er bindende.

Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

4. Sikkerhed

Højstbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højestbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)
- "Den lille sikkerhed" kan stilles ved MobilePay. Overførslen skal i så fald "swipes" over for fogeden med angivelse af AS-nummeret i emnefeltet.

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbelt" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højestbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

7. Auktionsskøde

Via www.tinglysning.dk kan køber selv oprette et auktionsskøde, når auktionsafgiften og eventuel moms er betalt. Køber skal vedhæfte en udskrift af auktionsbogen og samtykkeerklæringer fra samtlige, dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Ingen af dokumenterne må indeholde oplysninger om personnumre.

Køber skal orientere fogedretten, når et digitalt skøde er klar til underskrift og i den forbindelse oplyse under hvilket navn, dokumentet kan søges frem.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at oprette et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal også vedhæftes sammen med de andre dokumenter.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser.

Du kan læse mere om digitale auktionsskøder [her](#)

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.



KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner. Retterne tilbyder gratis wifi.

2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen. Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 1.500 kr. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud. Bud på auktion er bindende.

Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

4. Sikkerhed

Højstbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højestbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)
- "Den lille sikkerhed" kan stilles ved MobilePay

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbel" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højestbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

7. Auktionsskøde

Via www.tinglysning.dk kan køber selv oprette et auktionsskøde, når auktionsafgiften og eventuel moms er betalt. Køber skal vedhæfte en udskrift af auktionsbogen og samtykkeerklæringer fra samtlige, dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Ingen af dokumenterne må indeholde oplysninger om personnummer.

Køber skal orientere fogedretten, når et digitalt skøde er klar til underskrift og i den forbindelse oplyse under hvilket navn, dokumentet kan søges frem.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at oprette et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal også vedhæftes sammen med de andre dokumenter.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser.

Du kan læse mere om digitale auktionsskøder [her](#)

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.

Vejledning i brug af salgsopstilling

Prioritetsopgørelsen

1. Kolonne
Fordring opgjort pr. auktionsdato.

Indeholder en opgørelse af den pågældende fordringshavers tilgodehavende pr. auktionsdagen med renter samt evt. påløbne omkostninger i forbindelse med inkasso, udlæg m.v., jfr. vilkårenes pkt. 6A. Hvis beløbet er ansat skønsmæssigt, fremgå af bemærkningerne til hæftelsen.

Kolonne 1 er enten lig summen af kolonnerne 2 og 3 eller lig summen af kolonne 4.

2. Kolonne
Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter.

Indeholder restgæld, der kan overtages af auktionsskøberen, såfremt denne ikke er pantgiver eller på anden måde berettiget, idet disse rettighedshavere kan have en særlig retsstilling, f.eks. i henhold til tvangsauktionsklausul. Realkreditlån kan principielt kræves indfriet, men køber vil normalt få tilladelse til at overtage disse lån. Disse lån skal derfor medtages i denne kolonne.

3. Kolonne
Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.

Indeholder beløb, der skal betales inden 4 uger efter auktionens slutning, jfr. vilkårenes pkt. 6A. Betaling af ejerskifteafdrag i anledning af auktionssalg skal ske inden 4 uger efter auktionen. Er betalingsfristen i pantebrevet længere, anvendes denne frist. Tilsvarende regler anvendes ved betaling af restancer eller andre ydelser i henhold til tvangsauktionsklausuler, der kan påberåbes.

4. Kolonne
Hæftelser, der kræves indfriet.

Indeholder beløb, der skal betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Bemærk:

På auktionen foretages en endelig opgørelse af kravene. Såfremt der på auktionen fremkommer andre oplysninger end de i salgsopstillingen anførte, skal opstillingen ændres i overensstemmelse med de nye oplysninger.

Auktionsskøberen skal efter erhvervelse af ejendommen på endelig auktion uden hensyn til de i auktionsvilkårene anførte frister betale fremtidige terminsydelser på hæftelser, der overtages i overensstemmelse med de for disse hæftelser gældende vilkår.

Afgifter m.v. til det offentlige, jfr. vilkårenes pkt. 6C:

Auktionsafgiften udgør kr. 1.500,-. Afgiften forfalder ved auktionens slutning.

Udstedelsen af auktionsskødet er afgiftsfri.

Ved indlevering til tinglysning betales en registreringsafgift, som udgør 0,6% + kr. 1.750. Afgiften forhøjes til nærmeste 100 kr.

Disse afgifter m.v. er ikke medtaget i størsteløbet, der skal erlægges udover auktionsbuddet i henhold til salgsopstillingen.

Bekendtgørelse 1978-12-15 nr. 652 om tvangsauktionsvilkår

(fast ejendom),

som ændret ved bkg 1982-03-31 nr. 121, bkg 1989-12-18 nr. 866, bkg 1990-12-21 nr. 896, bkg 2003-06-17 nr. 519, bkg 2016-02-26 nr. 185 og bkg 2020-03-26 nr. 316

I medfør af § 570, stk. 1, i lov om rettens pleje, jf. lovbekendtgørelse nr. 938 af 10. september 2019, fastsættes:

§ 1. Tvangsauktion over fast ejendom skal afholdes på justitsministeriets tvangsauktionsvilkår, jf. bilaget til bekendtgørelsen.

§ 2. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. januar 1979 og får virkning for tvangsauktioner, der afholdes i henhold til anmodninger indgivet til fogedretten efter den 1. januar 1979.

BILAG

Tvangsauktionsvilkår (fast ejendom)

1. Auktionen omfatter

- Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og - hvis fogedretten ikke tilkendegiver andet - driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder mv.
Ejendommen mv. sælges, som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.
- Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilhørende, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber, herunder ejendommens og eventuelt medfølgende løsøres momsmæssige behandling.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

3. Servitutter mv.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbudet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

4. Auktionsbudet mv.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Er der tale om et momspligtigt salg, skal det endelige bud, som antages, tillægges moms

Minimum for overbudene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det besluttet, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På den nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for - om nødvendigt ad retslig vej - at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

6. Køberens forpligtelser

A. Opfyldelse af auktionsbudet

Auktionsbudet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbudet opfyldes således:

- Køberen *overtager* de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens slutning.
- Køberen *betaler* de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt panthaver. Er der tale om en indekspanteret, beregnes renten på grundlag af restgælden som reguleret ved sidste ordinære indeksregulering.

Overstiger auktionsbuddet, hvad der kræves til dækning af panthaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, tilfalder den del af auktionsbuddet, der overstiger, hvad der kræves til dækning af panthaverne med tillæg af friplejeboligleverandørens eget kapitalindskud, Landsbyggefonden. Køberen betaler et eventuelt overskydende beløb til Landsbyggefonden. Overskydende beløb forrentes med en årlig

rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 pct. Som referencesats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

B. Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage ud over auktionsbudet.

På auktionen oplyses et størsteløb for, hvad der skal *betales*, og hvilke krav og pligter, der kan *overtages*.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

- Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat samt honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.
- Salær og rejseomkostninger til repræsentanter for de andre i ejendommen berettigede.

Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbudet. Ved delvis dækning nedsættes salærkravet forholdsmæssigt.

Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirent-salær.

- Ejendomsskatterestancer.
- Brandforsikringsbidrag.
- Gade-, vej- og fortovsbidrag.
- Ophævet.
- Ophævet.
- Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv. af ejendommen. Overskud afskrives i brugspanthaverens fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring.
- Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant.
- Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

C. Afgifter mv. til det offentlige i anledning af auktionen

- Fogedrettens udgifter.
- Auktionsafgift.
- Moms af budsummen og størsteløbet, hvis der er tale om et helt eller delvist momspligtigt salg.

De under a, b og c nævnte udgifter mv. betales ved auktionens slutning.

7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

- Restancer mv., jf. pkt 6.A litra a,
- ¼ af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jf. pkt 6.A litra b, og
- størsteløbet, der skal betales ud over auktionsbudet, jf. pkt 6.B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af ½ års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendomme dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Gives der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (*misligholdelsesauktion*) for købers risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på den ny auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldestgjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dettes tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, kan vilkårene endvidere ikke fraviges til ugunst for Landsbyggefonden.

11. Særlige vilkår: - - -