



Aktieselskabet
Advokaterne Amtmandstøften

26-57075-44

Anne Mette Ovesen
Mogens Pahl Christensen
Palle Møller Jørgensen
Jens H. Bech
Jesper Baden Andersen

Nikolaj Bo Jakobsen, adv.fm.
Ingrid Stokholm Jørgensen, adv.fm.
Olav Pedersen, Cand.jur.

Møderet for landsret og højesteret
Aut. bobestyrer

SALGSOPSTILLING

**tvangsauktion over ejendommen matr.nr. 6 bp Uggerby By, Uggerby,
beliggende Åbrinken 10, Uggerby, 9800 Hjørring**



Advokaterne Amtmandstøften

Amtmandstøften 3 • 9800 Hjørring • Telefon 98922911

Danske Bank reg.nr. 9206 konto nr. 4745500420 • CVR-nr. 20 87 99 04

E-mail: advokaterne@amtmandstøften.dk • www.advotoft.dk • Sikker mail: digital@amtmandstøften.dk



INDHOLDSFORTEGNELSE

Salgsopstilling	side	1 - 4
Rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger	side	5
Tillæg til salgsopstilling - oplysninger	side	6 - 7
Købervejledning til tvangsauktion	side	8 - 10
Ejendomsbidragsbillet for 2024	side	11
Ejendomsvurdering pr. 01.01.2019	side	12
BBR-meddelelse	side	13 - 16
Ejendomsdatarapport	side	17 - 61
Kort over vejforsyning	side	62
Jordforureningsattest	side	63 - 65
Tingbogsattest	side	66 - 78
Tilstandsrapport af 03.02.2004	side	79 - 94
Lejekontrakt	side	95 - 100
Opgørelse over forfalden gæld til Hjørring Kommune	side	101 - 103
Opgørelse fra Aros Forsikring vedr. skyldig brandpræmie	side	104
Auktionsopgørelse fra Totalkredit A/S	side	105 - 110
Auktionsopgørelse fra Alm. Brand PIA A/S	side	111 - 147
Auktionsopgørelse fra Sparekassen Danmark	side	148
Auktionsopgørelse fra Vestjysk Bank A/S	side	149
Auktionsopgørelse fra Mercedes-Benz Finans Danmark A/S	side	150
Vejledning i brug af salgsopstilling	side	151
Bekendtgørelse om tvangsauktionsvilkår (fast ejendom)	side	152 - 156

Salgsopstilling

(købsnøgle)

til brug for

tvangsauktion over fast ejendom

Udarbejdet af

Advokatrådet og Dansk ejendomsmæglerforening

J.NR. 26-57075-44	AS AUKT-39/2024
Ejendommens matr.nr.:	6 bp Uggerby By, Uggerby
beliggende:	Åbrinken 10, Uggerby, 9800 Hjørring
tilhørende:	Christian Busk Nielsen og Bente Nielsen
boende:	Europavej 37, 9881 Bindslev
Auktionstidspunkt:	Mandag den 6. maj 2024 kl. 09.40
Auktionssted:	Retten i Hjørring, Retssal J, Sct. Knuds Park 8, 9800 Hjørring
Rekvirent, hæftelses nr.:	Hjørring Kommune (ejendomsskat)

Ved advokat: Palle Møller Jørgensen, Amtmandstøften 3, 9800 Hjørring

Ejendomsoplysninger

Ejendomskategori:	Parcelhus
Ejendomsværdi pr.:	01.01.2020 kr. 416.000,00 heraf grundværdi: kr. 59.000,00
Vurdering i h.t. Retsplejelovens § 562:	
Areal ifølge attester:	815 m ² heraf vej: 0 m ²
Forsikringsforhold:	Aros Forsikring, kundenr. 285593
Ejendomsskatter og afgifter for året andrager og omfatter:	Udgør for 2024 i alt kr. 4.260,84, jfr. vedhæftede ejendomsbidragsbillet
Forslag til særlige vilkår ifølge auktions-	vilkårenes pkt 10 og 11.

Beskrivelse (herunder evt. bebygget areal, indretning m.v.):

Kalkstens parcelhus med eternittag, opført i 1974, ombygget i 1980, med et ifølge BBR samlet boligareal på 164 m². Boligen er indrettet med entre, køkken, stue m/brændeovn, badeværelse, soveværelse, gæstetoilet samt 3 værelser. Tillige carport, opført i 1981, på 32 m². Ejendommen trænger til vedligeholdelse.

Opvarmning ved oliefyr og brændeovn. Ejendommen er udlejet til en månedlig husleje på kr. 5.100,00 + forbrug.

Der henvises i øvrigt til vedhæftede ejendomsdatarapport samt BBR-meddelelse. Salgsopstillingens side 79 – 94 (tilstandsrapport) er historisk og ikke udtryk for ejendommens stand i dag, og kan således ikke anvendes ved tegning af ejerskifteforsikring.

Lejemål:	Ja, jfr. vedhæftede lejekontrakt
Byrder og servitutter (Evt. henvisning til vedh. tingbogsattest):	Der henvises til vedhæftede tingbogsattest

Prioritetsopgørelse PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.	1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	4. Hæftelser der kræves indfriet.
Transport				
Hæftelse nr. 1: Pantebrev til Totalkredit A/S, Kalvebod Brygge 1-3, 1780 København V, opr. kr. 662.000,00, tilpasningslån, restgæld pr. 01.04.2024 kr. 597.839,64, rente p.t. 0,9033%, kvartårlige ydelser, særlige indfrielsesvilkår, opgjort til E-mail: tt@tinabachadvokater.dk	648.146,66	600.430,49	47.716,17	0,00
i alt ved budsum kr.	648.146,66	600.430,49	47.716,17	0,00
Hæftelse nr. 2: Pantebrev til Alm. Brand PIA A/S, Midtermolen 7, 2100 København Ø, opr. kr. 278.076,00, rente 8%, restgæld pr. 11.03.2024 kr. 1.678,04, kvartårlige ydelser, opgjort til E-mail: pantebreve@almbrand.dk	202.213,00	1.698,55	200.514,45	0,00
i alt ved budsum kr.	850.359,66	602.129,04	248.230,62	0,00
Hæftelse nr. 3: Udlæg e.b.a. Sparekassen Danmark, Østergade 15, 9760 Vrå, opr. kr. 20.593,00, tinglyst 01.09.2015, alene lyst i Christian Busk Nielsens halvpart af ejendommen, opgjort til E-mail: cl@spard.dk	23.012,68	0,00	0,00	23.012,68
i alt ved budsum kr.	873.372,34	602.129,04	248.230,62	23.012,68
Hæftelse nr. 4: Udlæg e.b.a. OK A.m.b.A, Åhave Parkvej 11, 8260 Viby J, opr. kr. 21.258,00, tinglyst 23.10.2015, alene lyst i Christian Busk Nielsens halvpart af ejendommen, forbeholdes, opgørelse ej modtaget, medtaget for det tinglyste beløb E-mail: ok@ok.dk	21.258,00	0,00	0,00	21.258,00
i alt ved budsum kr.	894.630,34	602.129,04	248.230,62	44.270,68
Hæftelse nr. 5: Udlæg e.b.a. Vestjysk Bank A/S, Industrivej 13C, 7400 Herning, opr. kr. 423.244,00, tinglyst 15.12.2015, alene lyst i Christian Busk Nielsens halvpart af ejendommen, opgjort til E-mail: mail@horten.dk	465.302,02	0,00	0,00	465.302,02
i alt ved budsum kr.	1.359.932,36	602.129,04	248.230,62	509.572,70
Hæftelse nr. 6: Udlæg e.b.a. Det Nordjyske Mediehus A/S, Østre Havnegade 63, 9000 Aalborg, opr. kr. 105.902,00, tinglyst 03.03.2016, alene lyst i Christian Busk Nielsens halvpart af ejendommen, forbeholdes, opgørelse ej modtaget, medtaget for det tinglyste beløb E-mail: debitor@dnmh.dk	105.902,00	0,00	0,00	105.902,00
i alt ved budsum kr.	1.465.834,36	602.129,04	248.230,62	615.474,70
Hæftelse nr. 7: Udlæg e.b.a. Sparekassen Danmark, Østergade 15, 9760 Vrå, opr. kr. 1.304.021,00, tinglyst 21.05.2019, alene lyst i Christian Busk Nielsens halvpart af ejendommen, opgjort til E-mail: cl@spard.dk	1.457.243,47	0,00	0,00	1.457.243,47
Transport i alt ved budsum kr.	2.923.077,83	602.129,04	248.230,62	2.072.718,17

Prioritetsopgørelse**PANT- OG UDLÆGSHAVERE**

I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.

	1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	4. Hæftelser der kræves indfriet.
Transport	2.923.077,83	602.129,04	248.230,62	2.072.718,17
Hæftelse nr. 8: Udlæg e.b.a. Landinspektørfirmaet LE34 A/S, Energivej 34, 2750 Ballerup, opr. kr. 10.910,00, tinglyst 27.08.2019, alene lyst i Christian Busk Nielsens halvpart af ejendommen, forbeholdes, opgørelse ej modtaget, medtaget for det tinglyste beløb E-mail: le34@le34.dk	10.910,00	0,00	0,00	10.910,00
i alt ved budsum kr.	2.933.987,83	602.129,04	248.230,62	2.083.628,17
Hæftelse nr. 9: Udlæg e.b.a. Generaxion A/S (tidl. Søgemedier ApS), Sommervej 23A, 1., Hasle, 8210 Aarhus V, opr. kr. 50.448,00, tinglyst 07.10.2019, alene lyst i Christian Busk Nielsens halvpart af ejendommen, forbeholdes, opgørelse ej modtaget, medtaget for det tinglyste beløb E-mail: info@generaxion.dk	50.448,00	0,00	0,00	50.448,00
i alt ved budsum kr.	2.984.435,83	602.129,04	248.230,62	2.134.076,17
Hæftelse nr.10: Udlæg e.b.a. Mercedes-Benz Finans Danmark A/S, Postboks 132, 2300 København S, opr. kr. 19.486,00, tinglyst 06.01.2020, alene lyst i Christian Busk Nielsens halvpart af ejendommen, opgjort til E-mail: mail@horten.dk	24.162,67	0,00	0,00	24.162,67
i alt ved budsum kr.	3.008.598,50	602.129,04	248.230,62	2.158.238,84
Hæftelse nr.:				
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.:				
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.:				
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.:				
i alt ved budsum kr.				
Transport	i alt ved budsum kr.			

Afslutningsside PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.		1. Fordring opgjort pr. auktionsdagen	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	4. Hæftelser der kræves indfriet.
Transport		3.008.598,50	602.129,04	248.230,62	2.158.238,84
Hæftelse nr. 11: Efterstillede renter i henhold til Tinglysningslovens § 40, stk. 4, vedr. hæftelse 2, pantebrev til Alm. Brand PIA A/S, Midtermolen 7, 2100 København Ø, opgjort til		163.744,69	0,00	163.744,69	0,00
E-mail: pantebreve@almbrand.dk					
i alt ved budsum		3.172.343,19	602.129,04	411.975,31	2.158.238,84
A. Total	kr.	3.172.343,19	602.129,04	411.975,31	2.158.238,84

B. Størstebeløbet, der skal betales/overtages udover auktionsbudet, jfr. vilkårenes pkt. 6B: 57.776,80

Heraf kontant at betale inden 4 uger: 43.376,80

Gæld, der kan overtages (størstebeløbet - kontantbeløbet): 14.400,00

om art og afvikling oplyses: Depositum i henhold til lejekontrakt

Det under B anførte størstebeløb fremkommer således:

a. rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger (salærer og gebyrer m.v.)	kr.	30.712,30	4. andre offentlige bidrag	kr.	0,00
b. rettighedshavernes mødesalærer m.v.	kr.	3.750,00	5. vandafgifter	kr.	0,00
			6. brandforsikringsbidrag	kr.	127,70
De under a og b nævnte beløb er anslået ud fra det under sikkerhedsstillelsen anførte auk-tionsbud, jfr. nedenfor.			7. krav i h.t. leje- eller brandsikringslovgivningen	kr.	0,00
c. restancer vedrørende:			8. andet, jfr. specifikation Depositum i h.t. lejekontrakt	kr.	14.400,00
1. ejendomsskatter	kr.	8.786,80			
2. vejbidrag m.v.	kr.	0,00			
3. kloakbidrag m.v.	kr.	0,00			

C. Afgifter m.v. til offentlige i anledningen i anledning af auktionen: Se den påtrykte tekst på omslagets inderside.

Ved et auktionsbud på kr. 416.000,00 (beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering, jfr. retsplejelovens § 562) udgør sikkerhedsstillelsen, jfr. vilkårenes pkt. 7 kr. 106.000,00.

Denne salgsoptilling er udarbejdet den 20.03.2024 af Palle Møller Jørgensen, advokat.



Aktieselskabet
Advokaterne Amtmandstøften

26-57075-44

Anne Mette Ovesen 5
Mogens Pahl Christensen
Palle Møller Jørgensen
Jens H. Bech
Jesper Baden Andersen

Nikolaj Bo Jakobsen, adv.fm.
Ingrid Stokholm Jørgensen, adv.fm.
Olav Pedersen, Cand.jur.

Møderet for landsret og højesteret
Aut. bobestyrer

Rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger

Inkassosalær	kr.	1.250,00
Retsafgift auktionsbegæring	kr.	1.500,00
Ejendomsdatarapport	kr.	70,00
Befordring besigtigelse/fremvisning	kr.	454,80
Annoncering www.stats tidende.dk og www.tvangsauktioner.dk	kr.	4.437,50
Mangfoldiggørelse salgsoptilling incl. moms	kr.	500,00
Rekvirentsalær, beregnet efter kontant ejendomsværdi, incl. moms	kr.	<u>22.500,00</u>
I alt	kr.	<u>30.712,30</u>

Amtmandstøften 3 • 9800 Hjørring • Telefon 98922911

Danske Bank reg.nr. 9206 konto nr. 4745500420 • CVR-nr. 20 87 99 04

E-mail: advokaterne@amtmandstøften.dk • www.advotoft.dk • Sikker mail: digital@amtmandstøften.dk



TILLÆG TIL SALGSOPSTILLING

OPLYSNINGER

1. Der gøres opmærksom på, at auktionskøber ikke uden videre kan påregne gældsovertagelse af realkreditlån, uanset at et sådant i foranstående salgsopstilling er placeret i kolonne 2.
2. En eventuel Liebhaber kan forud for auktionen opnå tilsagn om, hvorvidt gældsovertagelse kan opnås, og på hvilke betingelser, ved at rette henvendelse til de pågældende realkreditinstitutter.
3. Hvis køber er et A/S eller ApS, må køber tillige påregne personlig hæftelse, for at opnå gældsovertagelse.
4. Såfremt auktionskøber enten i umiddelbar tilknytning til auktionen eller senere måtte ønske at indfri realkreditlån, der ved auktionen har opnået hel eller delvis dækning, sker dette i overensstemmelse med realkreditinstituttets til enhver tid gældende almindelige indfrielsesvilkår.

KONSEKVENSER AF KØB PÅ TVANGSAUKTION

Ejendommens beskrivelse er delvis baseret på offentlige registre, som kan indeholde fejl. Hverken fogeden, rekvirenten eller dennes repræsentant kan drages til ansvar for sådanne fejl, og interesserede købere opfordres til, efter forudgående henvendelse til rekvirentens repræsentant, selv at besigtige ejendommen.



Auktionskøber overtager ejendommen i den stand, som den er og forefindes, og må selv drage omsorg for oprydning på egen bekostning. Auktionskøber må endvidere selv drage omsorg og bekoste udsættelse af tidligere ejer og/eller dennes efterladte løsøre.

Rekvirenten har ikke selv beboet ejendommen eller har nærmere kendskab til denne, og rekvirenten må derfor i forbindelse med tvangsauktionen fraskrive sig ethvert ansvar for faktiske, juridiske såvel som fysiske fejl og mangler vedrørende ejendommen.

Køber kan således ikke gøre nogen form for mangelsbeføjelser gældende, det være sig i form af ophævelse af auktionskøbet, forholdsmæssigt afslag, godtgørelse og/eller erstatning.

Ansvarsfraskrivelsen gælder alle fejl, mangler eller andre forhold vedrørende ejendommen, dennes grundareal, samt eventuelle jordbundsforhold, herunder ledninger m.v., hvad enten disse befinder sig over eller under jord, udvendig eller indvendig i ejendommen m.v., og for den lovlige benyttelse af ejendommen i henhold til de gældende regler. Ansvarsfraskrivelsen gælder både skjulte fejl og mangler af enhver art, såvel juridiske som faktiske mangler.

Lov om fortrydelsesret ved køb af fast ejendom gælder ikke på tvangsauktion, og en køber på tvangsauktion er således bundet af sit bud. Der er ikke udarbejdet tilstandsrapport vedrørende ejendommen, og en køber må acceptere at overtage ejendommen, således som den er og forefindes, uden at kunne gøre ansvar for fejl og mangler gældende overfor fogeden, rekvirenten eller dennes repræsentant. Hvorvidt der kan gøres ansvar gældende overfor andre, beror på lovgivningens almindelige regler.

Som konsekvens heraf kan køber ej heller tegne ejerskiftforsikring.

Det bemærkes endvidere, at auktionskøber selv skal drage omsorg for rettidig betaling af alle terminsydelser, ejendomsskatter m.v., der har rettidig betalingsdag efter auktionens afholdelse. Dette gælder uanset om auktionskøber modtager opkrævningskort eller ej.

Der påhviler endvidere auktionskøber selv at tegne forsikring for den købte ejendom.



KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner. Retterne tilbyder gratis wifi.

2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen.

Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 1.500 kr. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud. Bud på auktion er bindende.

Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

4. Sikkerhed

Højstbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højestbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)
- "Den lille sikkerhed" kan stilles ved MobilePay

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbel" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion.

Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højestbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

7. Auktionsskøde

Via www.tinglysning.dk kan køber selv oprette et auktionsskøde, når auktionsafgiften og eventuel moms er betalt. Køber skal vedhæfte en udskrift af auktionsbogen og samtykkeerklæringer fra samtlige, dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Ingen af dokumenterne må indeholde oplysninger om personnumre.

Køber skal orientere fogedretten, når et digitalt skøde er klar til underskrift og i den forbindelse oplyse under hvilket navn, dokumentet kan søges frem.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at oprette et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal også vedhæftes sammen med de andre dokumenter.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser.

Du kan læse mere om digitale auktionsskøder [her](#).

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.



HJØRRING KOMMUNE
Team Byggeri
Teknik- og Miljøområdet
Springvandspladsen 5
9800 Hjørring

Åbningstider telefon man - fre 9-13¹¹
72 33 65 00

Ejendomsbidrag: byggeri@hjoerring.dk
Jordgebyr: postjord@hjoerring.dk
Affald: affald@hjoerring.dk
Betalning: debitor@hjoerring.dk

Modtager 8606500650213

Bente Nielsen

Europavej 37

Tuen

9881 Bindslev

Udskrevet den: 22/11-2023 Moms-nr.: 29189382 Sorteringsnummer: 13 00000 007123

Debitumnummer:	Kommunenr.:	Ejendomsnr.:
056 24 005912 03 06	860	005912

Ejendommens beliggenhed:

Åbrinken 10

Bfe. nummer:

0003174036

Matrikelbetegnelse:

UGGERBY BY, UGGERBY 6bp

Bebygget areal:

196

BBR-status pr:

01/01-2023

Øvrige Bfe. numre:

Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom 2024

Side 01 af 01

Specifikation

Beløb

Heraf moms

BEMÆRK: Ejendomsskat vedr. skatteåret 2024 og frem administreres/opkræves af SKAT

Skorstensfejer Flemming Nielsen tlf. 2089 6649

877,84

175,57

Genbrug og storaffald 1 stk

2265,00

To delt 240 l mad/restaffald 1 stk

1063,00

Gebyr rottebekæmpelse

55,00

MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på fakturerings tidspunktet.

I ALT

4260,84

175,57

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb. dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/01-2024	02/01-2024	2157,92	01/01-2024	87,79
02	01/07-2024	01/07-2024	2102,92	01/07-2024	87,78

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og restgæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

Vurderingsfortegnelsen

Søger du information om de nye ejendomsvurderinger for 2020, skal du gå til vurderingsportalen.dk.

Her på siden kan du finde oplysninger om de vurderinger, der ligger til grund for ejendomsbeskatningen, indtil vurderinger fra det nye ejendomsvurderingssystem er klar. Vær opmærksom på, at oplysningerne for 2020 er en kopi af vurderingen fra 2019.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at ringe til os på 72 22 16 16

Detaljerede vurderingsoplysninger for 2020

Adresse:	ÅBRINKEN 10 , 9800 HJØRRING		
Vurderingsår:	2019 Kopi		
Kommune:	HJØRRING	Ejendomsnr.:	5912
Vurderingskreds:	HIRTSHALS		
Benyttelse:	Beboelse	Lejligheds antal:	1
Matrikel:	6 BP , UGGERBY BY	Grundareal:	815
Ejendomsværdi:	630.000	Grundværdi:	69.100

Vis "Grundværdispecifikationer"

Vis [Værdier til brug for ejendomsværdiskatteloft](#)

Vis tidligere vurdering

Grundværdispecifikationer:

Nr.	Prisbetegnelse	Areal/Enhed	Enhedsbeløb	Total
01	Kvmpris standard	815	45 kr.	36.675 kr.
02	Bygrepris standard	1	36.000 kr.	36.000 kr.
03	Nedslag regulering	0	3.600 kr.	-3.600 kr.
I alt:				69.100 kr.

Værdier til brug for ejendomsværdiskatteloft:

Ejendomsværdi 2001:	680.000 kr.	Ejendomsværdi 2002:	690.000 kr.
Ejendomsværdiskatteloftet beregnet på grundlag af 2002:			690.000 kr.



Hjørring Kommune

Team Byggeri og Ejendomme

Afsender
Hjørring Kommune, Team Byggeri og Ejendomme
Springvandspladsen 5, 9800 Hjørring

BBR-Meddelelse

(Udskrift af oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret)

Kommune nr.: 860
BFE-nr.: 3174036
BBR adresse:
Åbrinken 10 (Vejkode: 4676), 9800 Hjørring

Udskrift dato:
06-03-2024

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen byggeri@hjoerring.dk eller telefonnr 72336550

Oplysninger om grunde

Adresse: Åbrinken 10 (vejkode: 4676), Uggerby, 9800 Hjørring

Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Vand & afløb

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem

Grundareal

815 m²

Matrikelnr.

6bp

Ejerlav

UGGERBY BY, UGGERBY

Ejendom

BFE-nr.: 3174036

Oplysninger om bygninger

Bygningsnr.: 1

Adresse: Åbrinken 10 (vejkode: 4676), Uggerby, 9800 Hjørring

Fritliggende enfamiliehus (Bygningens anvendelse 120)

Matrikelnr.: 6bp

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Til-/ombygningsår: 1980

Antal helårsboliger med køkken: 1

Landsejerlavnavn: UGGERBY BY, UGGERBY

Opførelsesår: 1974

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af kommunen

Areal i grundplan	m ²	Samlet andet areal	m ²	Bygningens arealanvendelse	m ²
Bebygget areal	164	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	164
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m²	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	0
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	164	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
Samlet kælderareal	0	Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf øvrige arealer	0		
		Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

Energioplysninger

Varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed

Opvarmningsmiddel: Flydende brændsel

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder**Adresse: Åbrinken 10 (vejkode: 4676), Uggerby, 9800 Hjørring****Fritliggende enfamiliehus (Anvendelseskode: 120)**

Samlet areal:	164 m2	Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken
Enhedens erhvervsareal:	0 m2	
Enhedens boligareal:	164 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	
Kilde til arealer: Oplyst af kommunen		
Antal værelser: 6		
Antal toiletter: 2		
Antal badeværelser: 1		
Køkkenforhold: Eget køkken med afløb		
Energioplysninger		
Energiforsyning: 230 V el fra værk		

Bygningsnr.: 2**Adresse: Åbrinken 10 (vejkode: 4676), Uggerby, 9800 Hjørring**

Bygningens anvendelse: Carport (Bygningens anvendelse 920)

Matrikelnr.: 6bp

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Landsejerlavsnavn: UGGERBY BY, UGGERBY

Opførelsesår: 1981

Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af kommunen

Areal

Bebygget areal: 32 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

Kortmateriale



Forkortelser	
B#	Bygningsnummer
T#	Teknisk anlæg nummer
NY	Nybyggeri
*	Bygning på fremmed grund

Punkter i kortet	
●	Punktet er sikkert placeret
●	Punktet er usikkert placeret

Linjer i kortet	
—	Ejendom
—	Jordstykke ¹
	Bygningsomrids, nøjagtigt ²
	Bygningsomrids, unøjagtigt ³

1. Jordstykke dækker over udstrækningen af det enkelte matrikelnummer.
2. Bygningsomridset er nøjagtigt, når dets placering er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).
3. Bygningsomridset er unøjagtigt, når dets placering ikke er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).

Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <https://kort.bbr.dk>.

Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af nyeste offentligt tilgængelige data om ejendommen fra Bygnings- og Boligregistret (BBR), Matrikelkortet, GeoDanmark, Danmarks Adresseregister (DAR).

I Bygnings- og Boligregistret (BBR) finder du oplysninger om alle bygninger og boliger i Danmark. Se mere på <https://bbr.dk> – her er det også muligt at flytte et redt

bygningspunkt, der er usikkert placeret.

Matrikelkortet er et oversigtskort, der har til formål at vise beliggenheden af matrikulære arealer (matrikelnumre, vejlitra m.v.) i forhold til hinanden. Skellinjer i matrikelkortet falder ikke altid sammen med synlige grænser i landskabet, hvilket kan skyldes unøjagtigheder. Læs eventuelt mere herom på

<https://gst.dk/matriklen/om-matriklen/matrikelkort-registret-og-arkiv/matrikelkort>.

GeoDanmark er et samarbejde mellem kommunerne og Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur (SDFI) om at kortlægge Danmark. GeoDanmark-data består bl.a. af luftfotos og bygningsomrids. Vær opmærksom på, at disse luftfotos kun optages en gang om året, og at bygningsomrids opdateres på baggrund heraf.

Derfor kan der være forsinkelser i registreringen af ændringer, afhængigt af hvornår ændringen – fx en opførelse eller nedrivning af en bygning – er sket. Se mere på <https://www.geodanmark.dk>.

DAR er Danmarks autoritative register for adresser og vejnavne. Se mere på <https://www.danmarksadresser.dk>.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Åbrinken 10, 9800
Hjørring

Rapport købt 06/03 2024
Rapport færdig 06/03 2024

For ejendommen Åbrinken 10, 9800 Hjørring

17

Ejendommens adresse..... Åbrinken 10, 9800 Hjørring
Kommune..... Hjørring
Ejendomstype..... Beboelse.
Ejerforhold..... Privatpersoner eller interessentskab
Antal bestemte fast ejendomme..... 1
Antal matrikelnumre..... 1
Samlet grundareal..... 815 m²
Samlet bebygget areal..... 196 m²
Samlet boligareal..... 164 m²
Samlet erhvervsareal..... 0 m²

Omfattede bestemt fast ejendomme

3174036

Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 6bp, Uggerby By, Uggerby



EJENDOMS DATA RAPPORT

Åbrinken 10, 9800
Hjørring

Rapport købt 06/03 2024
Rapport færdig 06/03 2024

Manglende oplysninger i rapport

18

Det er desværre ikke muligt at trække oplysninger fra en række myndigheder og derfor indeholder ejendomsdatarapporten ikke følgende oplysninger:

Indhold	Myndighed	Kan fremsøges via/ved:
Ejendomsskat og Ejendomsbidrag	Vurderingsstyrelsen	vurderingsportalen.dk
Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat	Vurderingsstyrelsen	vurderingsportalen.dk
Ejendomsskattebillet/Ejendomsbidragsbillet	Kommunen	Kontakt kommunen
Kommunal indefrysning af grundskyldsstigning	Kommunen	Kontakt kommunen
Forfalden gæld til kommunen	Kommunen	Kontakt kommunen
Vurderingsmeddelelse	Vurderingsstyrelsen	vurderingsportalen.dk
Huslejenævnssager	Huslejenævnet i kommunen	Kontakt kommunen

De relevante myndigheder kan give dig vejledning til hvordan du kan indhente oplysningen.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Åbrinken 10, 9800
Hjørring

Rapport købt 06/03 2024
Rapport færdig 06/03 2024

Indhold

19

Resumé..... 5

Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.

Bygninger..... 9

BBR-meddelelsen..... 9

Energimærkning..... 9

Tilstandsrapport..... 9

Elinstallationsrapport..... 10

Byggesag..... 11

Byggeskadeforsikring..... 11

Olietanke..... 12

Fredede bygninger..... 12

Flexboligtilladelse..... 13

Økonomi..... 14

Ejendoms- og grundværdi..... 14

Planer..... 15

Zonestatus..... 15

Lokalplaner..... 15

Landzonetilladelser..... 16

Kommuneplaner..... 16

Spildevandsplaner..... 20

Varmeplaner..... 22

Varmeforsyning..... 22

Vejforsyning..... 23

Vejdirektoratets projekter..... 24

Hovedstadsområdets transportkorridorer..... 24

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"..... 25

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"..... 25

Spildevand og drikkevand..... 27

Aktuelle afløbsforhold..... 27

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen..... 27

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen..... 27

Medlemskab af spildevandsforsyning..... 28

Aktuel vandforsyning..... 28

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen..... 28

Grundvand - Drikkevandsinteresser..... 29

Grundvand - Følsomme indvindingsområder..... 29

Jordforurening..... 31

Jordforureningsattest..... 31

Kortlagt jordforurening..... 31

Områdeklassificering..... 32

Påbud iht. jordforureningsloven..... 32

Natur, skov og landbrug..... 33

Fredskov..... 33

Majoratsskov..... 33

Beskyttet natur.....	34
Internationale naturbeskyttelsesområder.....	34
Landbrugspligt.....	36
 Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer.....	37
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer.....	37
Beskyttede sten- og jorddiger.....	38
Skovbyggelinjer.....	38
Sø- og åbeskyttelseslinjer.....	39
Kirkebyggelinjer.....	39
Klitfredningslinje.....	40
Strandbeskyttelseslinje.....	40
 Om ejendomsdatarapporten.....	42

Følgende bilag kan hentes:

- Jordforureningsattest_6bp_Uggerby By, Uggerby_2fd7639c-3b03-4d20-bc67-6f0b8f33c2e2
 - Tilstandsrapport_3174036_1758957
 - BBR_meddelelse_3174036
 - Vejforsyningkort_6bp_Uggerby_By__Uggerby
-



EJENDOMS DATA RAPPORT

Åbrinken 10, 9800
Hjørring

Rapport købt 06/03 2024
Rapport færdig 06/03 2024

Resumé

21

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2024

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2024

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2024
Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2024
Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2024
Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2024
Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2024
Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2024

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2024

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 416.000 kr.
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2024
Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Landzone
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2024

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2024
Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2024

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2024
Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2024
Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2024

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2024
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2024

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2024

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2024

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2024

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2024

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2024

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2024

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2024

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2024

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2024

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet koge anbefaling?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2024

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2024

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2024

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2024

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2024

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurennet?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2024

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2024

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2024

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2024

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2024
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2024
Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2024

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer**Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer**

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2024

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2024
Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2024
Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2024
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2024

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2024

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2024



EJENDOMS DATA RAPPORT

Åbrinken 10, 9800
Hjørring

Rapport købt 06/03 2024
Rapport færdig 06/03 2024

Bygninger

25

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2024

BBR meddelelse..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3174036

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V
Telefonnummer..... 33926700
Email..... emo-info@ens.dk
Web..... <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger>

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygningsagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2024

Tilstandsrapport - 1758957

Løbenummer..... H901606
Tilstandsrapport..... Se bilag
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3174036

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
Telefonnummer..... 33732000
Email..... sik@sik.dk
Web..... <https://www.sik.dk/>

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygningsagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
Telefonnummer..... 33732000
Email..... sik@sik.dk
Web..... <https://www.sik.dk/>

Er der igangværende byggesag for ejendommen?.....Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er fortsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....Kommunen

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?.....Nej

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2024

Bygning 1, Bygning 2

Er det registreret i BBR, at bygningen er dækket af byggeskadeforsikring?.....Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3174036

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....Kommunen

Byggeskadeforsikring BSFS

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2024

Er det registreret i BSFS, at der er byggeskadeforsikring for bygningen?..... Nej

Status..... Ingen byggeskadeforsikring registreret.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 3174036

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Olietanke

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes. Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.000 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som skønnes at have national interesse. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse til alle ændringer, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.000 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede. Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden. Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse til alle ændringer, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden. Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af en række direkte og indirekte støtteordninger.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen
Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København
Telefonnummer..... 33954200
Email..... post@slks.dk
Web..... <http://slks.dk>

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Flexboligtilladelse

Fleksboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig. Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem fleksboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Åbrinken 10, 9800
Hjørring

Rapport købt 06/03 2024
Rapport færdig 06/03 2024

Økonomi

30

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering? 416.000 kr.

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdata rapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

Ejendoms- og grundværdi

Vurderingsstyrelsen fastsætter ejendoms- og grundværdi for alle ejendomme, der er omfattet af offentlig vurdering. Alle ejendomme har som udgangspunkt vurderingstermin hvert andet år; ejerboliger på nær særlige ejerboliger vurderes i lige år mens erhvervs-, landbrugs- og skovejendomme samt andels- og lejeboliger vurderes i ulige år. Dog kan en ejendom også vurderes i mellem-året, hvis der er sket væsentlige ændringer. Vurderingen af ejerboliger sker ud fra Ejendomsvurderingsloven, hvor ejendoms- og grundværdi overordnet fastsættes til den kontantværdi, som en ejendom forventelig kan opnå i fri handel, under hensyntagen til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Den fastsatte værdi er ikke den eksakte handelspris for en ejendom, men svarer til et gennemsnitligt prisniveau ved nyere salg af sammenlignelige ejendomme i nærområdet, justeret for særlige karakteristika ved den vurderede ejendom og omgivelserne. Ejendomsværdi er værdien af ejendommen som helhed, dvs. den samlede værdi af grundareal og de bygninger, der er opført på grundarealet. Ejendomsværdien ansættes ud fra ejendommens størrelse, fremtræden og prisforholdene på vurderingstidspunktet. Grundværdi er værdien af grunden i ubebygget stand (dog inklusive værdien af eventuelt byggemodningsarbejde) under forudsætning om, at grunden vil blive anvendt og udnyttet bedst muligt i økonomisk henseende. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter, som opkræves efter Ejendomsskatteloven.

Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2024

Vurderingsår 2020 år
Dato for seneste vurdering eller ændring 01-01-2020
Ejendomsværdi 416.000 kr.
Grundværdi 59.000 kr.
Fradrag 0 kr.
Stuehus grundværdi 0 kr.
Stuehusværdi 0 kr.

Kontakt oplysninger

Administrativ myndighed Vurderingsstyrelsen
Adresse Nykøbingvej 76, Bygning 45, 4990 Sakskøbing
Telefonnummer 72221616
Email vurdst@vurdst.dk
Web <https://www.vurderingsportalen.dk/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Åbrinken 10, 9800
Hjørring

Rapport købt 06/03 2024
Rapport færdig 06/03 2024

Planer

31

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen? Landzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2024

Er matrikelnr. dækket af byzone? Nej

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde? Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone? Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6bp Uggerby By, Uggerby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed Kommunen

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen? Nej

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed Kommunen

Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed Kommunen

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen? Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Landzonetilladelse

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at: •opføre nyt byggeri. •foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer. Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed Kommunen

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen? Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen. Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen. Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse. Kommuneplaner har delvis retsvirkning. Idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver: arealets overordnede anvendelse bebyggelsesprocent bebyggelsens største højde og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2024

Plan - Hjørring Kommuneplan 2021

Planens navn Hjørring Kommuneplan 2021

Kommune Hjørring

Planstatus Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan 22-09-2021

Dato for ikrafttrædelse af plan 01-10-2021

Link til plandokument https://dokument.plandata.dk/11_10686425_1633002489459.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 6bp Uggerby By, Uggerby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed Kommunen

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2024

Plan - Landsbyområde Uggerby

Planens navn..... Landsbyområde Uggerby
 Plannummer..... 717-R01
 Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 10686425
 Navn på plandistrikt..... Uggerby
 Planstatus..... Vedtaget
 Dato for vedtagelse af plan..... 22-09-2021
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 01-10-2021
 Generel anvendelse..... Blandet bolig og erhverv
 Planzone..... Landzone
 Fremtidig planzone..... Landzone
 Maksimalt antal etager..... 2
 Maksimal bygningshøjde..... 8.5 m
 Notat om områdeanvendelsen..... Områdets anvendelse fastlægges til blandet byformål med boliger, mindre detailhandelsbutikker/galleri, mindre café-, restaurations- og overnatningsvirksomhed, offentlige formål (bl.a. mindre undervisningsformål, kirke og kirkegård), fritidsformål, grønne områder, liberale erhverv, mindre erhvervs- og værkstedsvirksomhed, øvrige mindre erhvervsformål samt tekniske anlæg til områdets forsyning. Der kan inden for området kun udøves virksomhed, som kan indpasses uden genevirkninger i forhold til forureningsfølsomme arealanvendelser.
 Notat om bebyggelse..... Åben-lav: max 30%
 Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_10686425_1633002489459.pdf
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 6bp Uggerby By, Uggerby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2024

Plan - Planstrategi 2007, Hjørring Kommune

Planens navn..... Planstrategi 2007, Hjørring Kommune

Kommune..... Hjørring
 Planstatus..... Vedtaget
 Dato for vedtagelse af plan..... 18-12-2007
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 18-12-2007
 Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_1045434_APPROVED_1199959707830.pdf
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 6bp Uggerby By, Uggerby

Plan - Udviklingsplan 2011

Planens navn..... Udviklingsplan 2011
 Plannummer..... 2011
 Kommune..... Hjørring
 Planstatus..... Vedtaget
 Omfang af revision..... Fuld revision
 Dato for vedtagelse af plan..... 25-04-2012
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 16-05-2012
 Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_1425528_APPROVED_1337153750290.pdf
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 6bp Uggerby By, Uggerby

Plan - plus15 Plan og Udviklingsstrategi

Planens navn..... plus15 Plan og Udviklingsstrategi
 Plannummer..... 2015
 Kommune..... Hjørring
 Planstatus..... Vedtaget
 Omfang af revision..... Fuld revision
 Dato for vedtagelse af plan..... 25-06-2015
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 04-09-2015
 Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_2995021_1441282197128.pdf
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 6bp Uggerby By, Uggerby

Plan - Det gælder fremtiden

Planens navn..... Det gælder fremtiden
 Kommune..... Hjørring
 Planstatus..... Vedtaget
 Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner
 Dato for vedtagelse af plan..... 14-12-2004
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 21-12-2005
 Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_1005854_DRAFT_1160547712880.pdf
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 6bp Uggerby By, Uggerby

Plan - Tillæg til Hjørring Kommunes Plan- og Udviklingsstrategi 2015 "PLUS15" vedr. nye sommerhusområder i kystnærhedszonen

Planens navn.... Tillæg
 til Hjørring Kommunes Plan- og Udviklingsstrategi 2015 "PLUS15" vedr. nye sommerhusområder i kystnærhedszonen
 Plannummer..... 2017
 Kommune..... Hjørring
 Planstatus..... Vedtaget
 Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner
 Dato for vedtagelse af plan..... 20-09-2017

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 26-09-2017
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_3766524_1506423811560.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6bp Uggerby By, Uggerby

Plan - Horisont og Handlekraft

Planens navn..... Horisont og Handlekraft
Plannummer..... 2019-2030
Kommune..... Hjørring
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Fuld revision
Dato for vedtagelse af plan..... 26-06-2019
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 04-07-2019
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_9601268_1562152500448.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6bp Uggerby By, Uggerby

Plan - Nyt sommerhusområde i kystnærhedszonen ved Løkken

Planens navn..... Nyt sommerhusområde i kystnærhedszonen ved Løkken
Plannummer..... Tillæg, Planstrategi 2019-2030
Kommune..... Hjørring
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Fuld revision
Dato for vedtagelse af plan..... 26-06-2019
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 04-07-2019
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_9610686_1562152739630.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6bp Uggerby By, Uggerby

Plan - Horisont og Handlekraft

Planens navn..... Horisont og Handlekraft
Kommune..... Hjørring
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Fuld revision
Dato for vedtagelse af plan..... 14-12-2022
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 04-01-2023
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_11170731_1672749431446.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6bp Uggerby By, Uggerby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden. Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2024

Kloakopland - HI-B35

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... HI-B35

Eksisterende kloaktype for området..... Fælleskloakeret (spildevand og overfladevand løber i samme ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Ja

Planlagt kloaktype..... Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)

Årstal for planlagt ændring af status..... 0

Årstal for planlagt ikrafttrædelse..... 0

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6bp Uggerby By, Uggerby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6bp Uggerby By, Uggerby**Kontaktoplysninger**

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6bp Uggerby By, Uggerby**Kontaktoplysninger**

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6bp Uggerby By, Uggerby**Kontaktoplysninger**

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken rensesklasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renseskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Renseklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget rensesklasse?..... Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Ja

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Varmeplaner

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefy. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2024

Varmeplan - Varmeplan 2022 - Hjørring Kommune

Varmeplan ID..... 11193923
Navn på varmeplansområde..... Uggerby
Navn på varmeplan..... Varmeplan 2022 - Hjørring Kommune
Dato for vedtagelse af varmeplanen..... 30-11-2022
Link til varmeplan..... <https://hjoerring.dk/Media/638054784607057193/Varmeplan%202022.pdf>
Forsyningsform..... Individuel varmeforsyning
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6bp Uggerby By, Uggerby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmeforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Nej

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmeforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmeforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmeforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefy eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2024

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 6bp Uggerby By, Uggerby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2024

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 6bp Uggerby By, Uggerby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2024

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 6bp Uggerby By, Uggerby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvermarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvermarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje.

Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2024

Kort over vejforsyning..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6bp Uggerby By, Uggerby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
Telefonnummer..... 72443333
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farveremarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farveremarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
Telefonnummer..... 72443333
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden,

bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Løjre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner. Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækingsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu. Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszon til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring. Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 6bp Uggerby By, Uggerby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen

Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø

Telefonnummer..... 35291000

Email..... planloven@erst.dk

Web..... <https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen>

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen. Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 6bp Uggerby By, Uggerby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33307010

Email..... plst@plst.dk

Web..... <https://plst.dk>

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej 42

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone. Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes. Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6bp Uggerby By, Uggerby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6bp Uggerby By, Uggerby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Åbrinken 10, 9800
Hjørring

Rapport købt 06/03 2024
Rapport færdig 06/03 2024

Spildevand og drikkevand

43

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2024

Matr. nr.: 6bp, Uggerby By, Uggerby

Afløbsforhold..... Afløb til offentligt kloaksystem

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3174036

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Aktuel vandforsyning

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2024

Matr. nr.: 6bp, Uggerby By, Uggerby

Vandforsyning..... Alment vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3174036**Kontaktoplysninger**

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet koganbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter: Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kogeanbefalinger. Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg. Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almene vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2024

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6bp Uggerby By, Uggerby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Nej

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD)" og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD)". OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2024

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6bp Uggerby By, Uggerby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2024

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 6bp Uggerby By, Uggerby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Åbrinken 10, 9800
Hjørring

Rapport købt 06/03 2024
Rapport færdig 06/03 2024

Jordforurening

47

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2024

Jordforureningsattest..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6bp Uggerby By, Uggerby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2024

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6bp Uggerby By, Uggerby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2024

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 6bp Uggerby By, Uggerby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2024

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?.... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 6bp Uggerby By, Uggerby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Åbrinken 10, 9800
Hjørring

Rapport købt 06/03 2024
Rapport færdig 06/03 2024

Natur, skov og landbrug

49

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2024

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 6bp

Ejerlav..... Uggerby By, Uggerby

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3174036

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... <https://mst.dk/>

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevareministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2024

6bp, Uggerby By, Uggerby

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 6bp

Ejerlav..... Uggerby By, Uggerby

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3174036

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen
 Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C
 Telefonnummer..... 72544000
 Email..... mst@mst.dk
 Web..... <https://mst.dk/>

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Disse er: Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m² Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m² "Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m² Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb. Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation). Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det. Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende. Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2024

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 6bp Uggerby By, Uggerby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2024

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 6bp Uggerby By, Uggerby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?.....

51
Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Fuglebeskyttelsesområder

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2024

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6bp Uggerby By, Uggerby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 381 42142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Habitatområder

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2024

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6bp Uggerby By, Uggerby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 381 42142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Ramsarområder

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2024

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

52

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6bp Uggerby By, Uggerby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@min.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2024

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3174036

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen
Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V
Telefonnummer..... 33958000
Email..... landbrugsloven@lbst.dk
Web..... <https://lbst.dk/>



Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller aflyst før 2009. U = -

Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder som ikke umiddelbart er synligt for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorddækkede ruiner af bygninger og veje mm. Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt. Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen. Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2024

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6bp Uggerby By, Uggerby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen
Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V
Telefonnummer..... 33954200
Email..... post@slks.dk
Web..... <https://slks.dk/>

Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign. Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen www.miljoportal.dk Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2024

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2024

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6bp Uggerby By, Uggerby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge. Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2024

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6bp Uggerby By, Uggerby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Ja

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2024

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6bp Uggerby By, Uggerby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er inden for beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2024

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 6bp Uggerby By, Uggerby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2024

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje? Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 6bp Uggerby By, Uggerby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed Kommunen

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje? Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Klitfredningslinje

Klitfredede arealer er forbudszone, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitter.

Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2024

6bp, Uggerby By, Uggerby

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje? Nej

Matrikelnummer 6bp

Ejerlav Uggerby By, Uggerby

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 3174036

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed Kystdirektoratet

Adresse Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer 20927244

Email kdi@kyst.dk

Web <https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/>

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje? Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Strandbeskyttelseslinje

Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje? Nej

Matrikelnummer 6bp

Ejerlav Uggerby By, Uggerby

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 3174036

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed Kystdirektoratet

Adresse Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer 20927244

Email kdi@kyst.dk

Web <https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Åbrinken 10, 9800
Hjørring

Rapport købt 06/03 2024

Rapport færdig 06/03 2024

Om ejendomsdatarapporten

58

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail/SMS, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

[Link til Appendix](#)

Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendix.

- Jordforureningsattest_6bp_Uggerby By, Uggerby_2fd7639c-3b03-4d20-bc67-6f0b8f33c2e2
- Tilstandsrapport_3174036_1758957
- BBR_meddelelse_3174036
- Vejforsyningkort_6bp_Uggerby_By__Uggerby

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Medlemskab af spildevandsforsyning

-

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurennet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenede. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurennet jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En fleksboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygningens energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.000 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som skønnes at have national interesse. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse til alle ændringer, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorene i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsynings sikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Kort over vejforsyning



© Styrelsen for Dataforsyning og Effektivitet

Signaturforklaring vedr. vej-/stistatus:

- - - - - Offentlig
- - - - - Privat fælles
- — — — — Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matrikelnummer

Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

Jordforureningsattest

Denne jordforureningsattest er baseret på de informationer, der er registreret i den fællesoffentlige landsdækkende database på jordforureningsområdet, DKJord.

Attesten er baseret på en søgning om en specifik matrikel. I attesten bruges også begrebet "lokalitet", der kan dække over flere matrikler eller eventuelt en mindre del af en matrikel. Der er flere oplysninger omkring lokaliteten, som ikke nødvendigvis også gælder for matriklen. Se derfor på kortmaterialet, hvor meget af matriklen der berøres af lokaliteten.

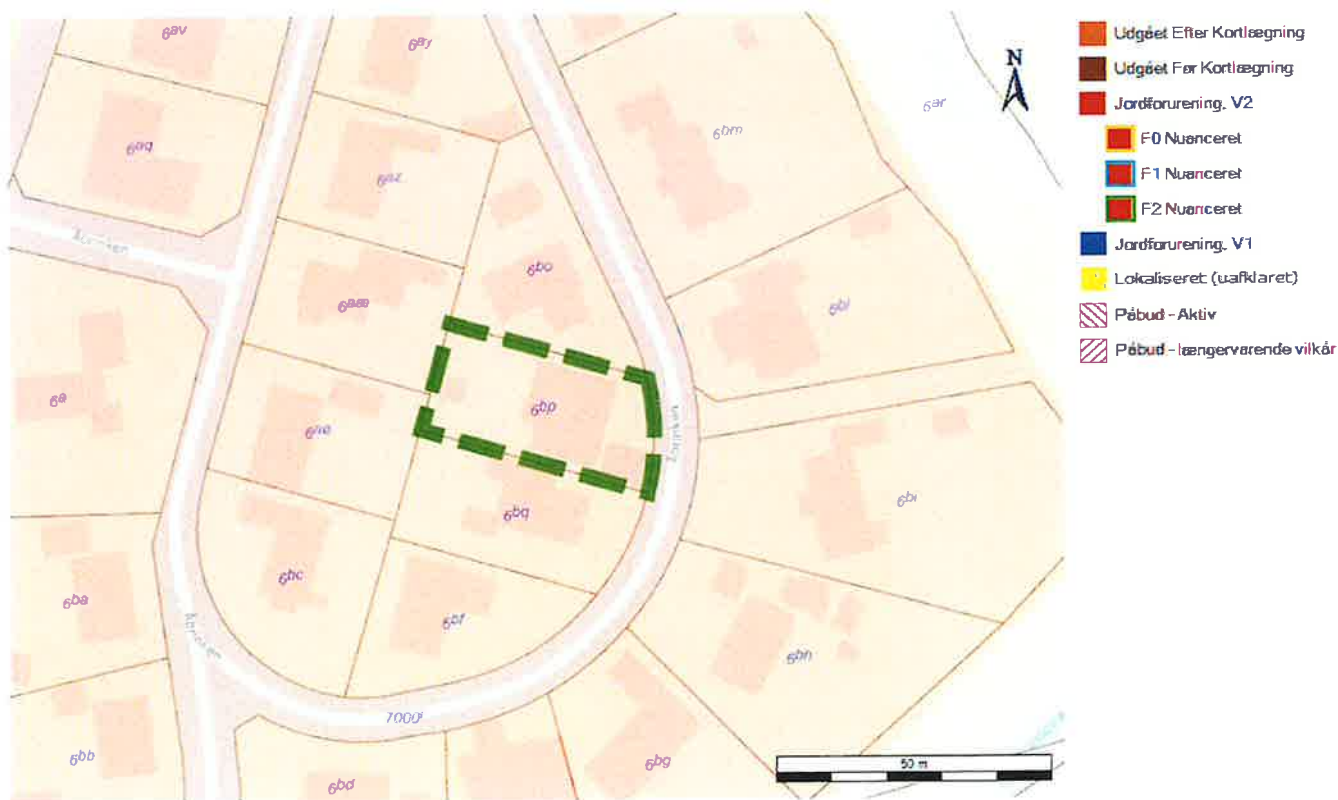
Attestens kort er baseret på data fra Danmarks Arealinformation og Geodatastyrelsen. Ansvar for de registrerede data ligger hos regionen og kommunen, hvor den aktuelle matrikel er beliggende. Bemærk, at denne attest omhandler alene oplysninger om jordforurening.

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Uggerby By, Uggerby
Matrikelnummer	6bp
Region	Region Nordjylland
Kommune	Hjørring Kommune
Beregningsdato	[Manglende Beregningsdato]

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.

Region Nordjylland har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er ikke omfattet af områdeklassificering.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Kontaktoplysninger**Region Nordjylland**

Adresse	Niels Bohrs Vej 30, 9220 Aalborg Øst
Mail	region@rn.dk
Web	www.rn.dk
Bemærkning	Man bør tillige danne en attest fra Region Nordjyllands hjemmeside da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning.

Hjørring Kommune

Adresse	Springvandspladsen 5 - 9800 Hjørring
Mail	hjoerring@hjoerring.dk
Web	https://hjoerring.dk/borger/teknik-miljoe/miljoe-og-natur/jord/jordforurening/
Bemærkning	Hjørring Kommune har senest opdateret områdeklassificering i oktober 2018.

Bilag

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtigt overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attest indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.

Tingbogsattest



66

Udskrevet: 22.01.2024 15:45:03

Ejendom:

Adresse: Åbrinken 10
9800 Hjørring

BFE-nummer: 3174036

Dato: 21.08.1972
Landsejerlav: Uggerby By, Uggerby
Matrikelnummer: 0006bp
Areal: 815 m2
Heraf vej: 0 m2

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 29.06.2004-21492-81

Adkomsthavere:

Navn: Christian Busk Nielsen
Cpr-nr.: 230762-****
Ejerandel: 1 / 2

Navn: Bente Nielsen
Cpr-nr.: 290553-****
Ejerandel: 1 / 2

Købesum:

Kontant købesum: 668.076 DKK
Købesum i alt: 668.076 DKK

Dato for overtagelse:

29.06.2004

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 26.03.2012-1003429520
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 662.000 DKK
Rentesats: 0,9065 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning

Kreditorer:

Navn: TOTALKREDIT A/S
Cvr-nr.: 21832278

Debitorer:

Navn: Bente Nielsen
Cpr-nr.: 290553-****

Navn: Christian Busk Nielsen
Cpr-nr.: 230762-****

Dokument:

Dato/løbenummer: 23.03.2004-9626-81
Prioritet: 3
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 278.076 DKK
Rente: 8

Senest påtegnet:

Dato: 11.03.2021 12:15:46

Kreditorer:

Navn: Alm. Brand PIA A/S
Cvr-nr.: 41800631

Dokument:

Dato/løbenummer: 01.09.2015-1006668376
Prioritet: 4
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 20.593 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Sparekassen Vendsyssel
Cvr-nr.: 64806815

Debitorer:

Navn: Christian Busk Nielsen
Cpr-nr.: 230762-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19050522-590-81
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 26.03.2012-1003429520
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 662.000 DKK
Rentesats: 0,9065 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 23.03.2004-9626-81
Prioritet: 3
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 278.076 DKK
Kreditor: Alm. Brand PIA A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 23.10.2015-1006809145
Prioritet: 5
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 21.258 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: OK A.M.B.A.
Cvr-nr.: 39170418

Debitorer:

Navn: Christian Busk Nielsen
Cpr-nr.: 230762-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19050522-590-81
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 26.03.2012-1003429520
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 662.000 DKK
Rentesats: 0,9065 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 23.03.2004-9626-81
Prioritet: 3
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 278.076 DKK
Kreditor: Alm. Brand PIA A/S

Dato/løbenummer: 01.09.2015-1006668376
Prioritet: 4
Hovedstol: 20.593 DKK
Kreditor: Sparekassen Vendsyssel

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 15.12.2015-1006945215
Prioritet: 6
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 423.244 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Vestjysk Bank A/S
Cvr-nr.: 34631328

Debitorer:

Navn: Christian Busk Nielsen
Cpr-nr.: 230762-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19050522-590-81
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 26.03.2012-1003429520
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 662.000 DKK
Rentesats: 0,9065 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 23.03.2004-9626-81
Prioritet: 3
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 278.076 DKK
Kreditor: Alm. Brand PIA A/S

Dato/løbenummer: 01.09.2015-1006668376
Prioritet: 4
Hovedstol: 20.593 DKK
Kreditor: Sparekassen Vendsyssel

Dato/løbenummer: 23.10.2015-1006809145
Prioritet: 5
Hovedstol: 21.258 DKK
Kreditor: OK A.M.B.A.

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debtors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 03.03.2016-1007119600
Prioritet: 7
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 105.902 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: NORDJYSKE MEDIER A/S
Cvr-nr.: 18096641

Debitorer:

Navn: Christian Busk Nielsen
Cpr-nr.: 230762-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19050522-590-81
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 26.03.2012-1003429520
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 662.000 DKK
Rentesats: 0,9065 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering

Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 23.03.2004-9626-81
Prioritet: 3
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 278.076 DKK
Kreditor: Alm. Brand PIA A/S

Dato/løbenummer: 01.09.2015-1006668376
Prioritet: 4
Hovedstol: 20.593 DKK
Kreditor: Sparekassen Vendsyssel

Dato/løbenummer: 23.10.2015-1006809145
Prioritet: 5
Hovedstol: 21.258 DKK
Kreditor: OK A.M.B.A.

Dato/løbenummer: 15.12.2015-1006945215
Prioritet: 6
Hovedstol: 423.244 DKK
Kreditor: Vestjysk Bank A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 21.05.2019-1010751186
 Prioritet: 8
 Dokumenttype: Udlæg
 Hovedstol: 1.304.021 DKK
 Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: SPAREKASSEN VENDSYSSEL
 Cvr-nr.: 64806815

Debitorer:

Navn: Christian Busk Nielsen
 Cpr-nr.: 230762-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19050522-590-81
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 26.03.2012-1003429520
 Prioritet: 2
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev
 Hovedstol: 662.000 DKK
 Rentesats: 0,9065 %
 Låntype: Kontantlån
 Særlige lånevilkår: Refinansiering
 Kontantlån
 Mulighed for afdragsfrihed
 Inkonvertibel
 Rentetilpasning
 Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 23.03.2004-9626-81
 Prioritet: 3
 Dokumenttype: Pantebrev
 Hovedstol: 278.076 DKK
 Kreditor: Alm. Brand PIA A/S

Dato/løbenummer: 01.09.2015-1006668376
 Prioritet: 4
 Hovedstol: 20.593 DKK
 Kreditor: Sparekassen Vendsyssel

Dato/løbenummer: 23.10.2015-1006809145
 Prioritet: 5
 Hovedstol: 21.258 DKK
 Kreditor: OK A.M.B.A.

Dato/løbenummer: 15.12.2015-1006945215
Prioritet: 6
Hovedstol: 423.244 DKK
Kreditor: Vestjysk Bank A/S

Dato/løbenummer: 03.03.2016-1007119600
Prioritet: 7
Hovedstol: 105.902 DKK
Kreditor: NORDJYSKE MEDIER A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 27.08.2019-1011063337
Prioritet: 9
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 10.910 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: LANDINSPEKTØRFIRMAET LE34 A/S
Cvr-nr.: 20683880

Debitorer:

Navn: Christian Busk Nielsen
Cpr-nr.: 230762-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19050522-590-81
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 26.03.2012-1003429520
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 662.000 DKK
Rentesats: 0,9065 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 23.03.2004-9626-81

Prioritet: 3
 Dokumenttype: Pantebrev
 Hovedstol: 278.076 DKK
 Kreditor: Alm. Brand PIA A/S

Dato/løbenummer: 01.09.2015-1006668376
 Prioritet: 4
 Hovedstol: 20.593 DKK
 Kreditor: Sparekassen Vendsyssel

Dato/løbenummer: 23.10.2015-1006809145
 Prioritet: 5
 Hovedstol: 21.258 DKK
 Kreditor: OK A.M.B.A.

Dato/løbenummer: 15.12.2015-1006945215
 Prioritet: 6
 Hovedstol: 423.244 DKK
 Kreditor: Vestjysk Bank A/S

Dato/løbenummer: 03.03.2016-1007119600
 Prioritet: 7
 Hovedstol: 105.902 DKK
 Kreditor: NORDJYSKE MEDIER A/S

Dato/løbenummer: 21.05.2019-1010751186
 Prioritet: 8
 Hovedstol: 1.304.021 DKK
 Kreditor: SPAREKASSEN VENDSYSSEL

Tillægstekst:

Ideel andel
 Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:
 Dato/løbenummer: 07.10.2019-1011216133
 Prioritet: 10
 Dokumenttype: Udlæg
 Hovedstol: 50.448 DKK
 Rentesats: 0 %

Kreditorer:
 Navn: SØGEMEDIER ApS
 Cvr-nr.: 31189810

Debitorer:
 Navn: Christian Busk Nielsen
 Cpr-nr.: 230762-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19050522-590-81
 Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 26.03.2012-1003429520
 Prioritet: 2
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev
 Hovedstol: 662.000 DKK
 Rentesats: 0,9065 %
 Låntype: Kontantlån
 Særlige lånevilkår: Refinansiering
 Kontantlån
 Mulighed for afdragsfrihed
 Inkonvertibel
 Rentetilpasning
 Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 23.03.2004-9626-81
 Prioritet: 3
 Dokumenttype: Pantebrev
 Hovedstol: 278.076 DKK
 Kreditor: Alm. Brand PIA A/S

Dato/løbenummer: 01.09.2015-1006668376
 Prioritet: 4
 Hovedstol: 20.593 DKK
 Kreditor: Sparekassen Vendsyssel

Dato/løbenummer: 23.10.2015-1006809145
 Prioritet: 5
 Hovedstol: 21.258 DKK
 Kreditor: OK A.M.B.A.

Dato/løbenummer: 15.12.2015-1006945215
 Prioritet: 6
 Hovedstol: 423.244 DKK
 Kreditor: Vestjysk Bank A/S

Dato/løbenummer: 03.03.2016-1007119600
 Prioritet: 7
 Hovedstol: 105.902 DKK
 Kreditor: NORDJYSKE MEDIER A/S

Dato/løbenummer: 21.05.2019-1010751186
 Prioritet: 8
 Hovedstol: 1.304.021 DKK
 Kreditor: SPAREKASSEN VENDSYSSEL

Dato/løbenummer: 27.08.2019-1011063337
 Prioritet: 9
 Hovedstol: 10.910 DKK
 Kreditor: LANDINSPEKTØRFIRMAET LE34 A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 06.01.2020-1011499267
Prioritet: 11
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 19.486 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: MERCEDES-BENZ FINANS DANMARK A/S
Cvr-nr.: 16047686

Debitorer:

Navn: Christian Busk Nielsen
Cpr-nr.: 230762-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19050522-590-81
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 07.10.2019-1011216133
Prioritet: 10
Hovedstol: 50.448 DKK
Kreditor: SØGEMEDIER ApS

Dato/løbenummer: 26.03.2012-1003429520
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 662.000 DKK
Rentesats: 0,9065 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 23.03.2004-9626-81
Prioritet: 3
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 278.076 DKK
Kreditor: Alm. Brand PIA A/S

Dato/løbenummer: 01.09.2015-1006668376
 Prioritet: 4
 Hovedstol: 20.593 DKK
 Kreditor: Sparekassen Vendsyssel

Dato/løbenummer: 23.10.2015-1006809145
 Prioritet: 5
 Hovedstol: 21.258 DKK
 Kreditor: OK A.M.B.A.

Dato/løbenummer: 15.12.2015-1006945215
 Prioritet: 6
 Hovedstol: 423.244 DKK
 Kreditor: Vestjysk Bank A/S

Dato/løbenummer: 03.03.2016-1007119600
 Prioritet: 7
 Hovedstol: 105.902 DKK
 Kreditor: NORDJYSKE MEDIER A/S

Dato/løbenummer: 21.05.2019-1010751186
 Prioritet: 8
 Hovedstol: 1.304.021 DKK
 Kreditor: SPAREKASSEN VENDSYSSEL

Dato/løbenummer: 27.08.2019-1011063337
 Prioritet: 9
 Hovedstol: 10.910 DKK
 Kreditor: LANDINSPEKTØRFIRMAET LE34 A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
 Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Afgiftspantebrev:
 Dato/løbenummer: 09.06.2008-13516-81
 Prioritet: 12
 Hovedstol: 50.000 DKK

Senest påtegnet:
 Dato: 16.05.2012 09:56:43

Servitutter

Dokument:
 Dato/løbenummer: 22.05.1905-590-81

Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:
Antal: 57

Tillægstekst:
Tillægstekst
Dok om forbud mod købmandsforretning mv

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:
Ejendomsværdi: 416.000 DKK
Grundværdi: 59.000 DKK
Vurderingsdato: 01.01.2020
Kommunekode: 0860
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 005912

Indskannet akt:
Akt nr: 81_AI_415

 Huseftersyn**Tilstandsrapport for ejendommen**

Adresse

Åbrinken 10, Uggerby

Postnr.

9800

By

Hjørring

Dato

03-02-2004

HE nr.

335

Lb nr.

901606

Kommunenr./Ejendomsnr.

819-06790-2

Matr. nr./Ejerlav

*6 BP Uggerby By, Uggerby***Besøg www.hesyn.dk**

Har du behov for yderligere information om huseftersynet og tilstandsrapporten, kan du besøge hjemmesiden www.hesyn.dk.

Folder om huseftersyn

Du kan også få information om huseftersyn i Erhvervs- og Boligstyrelsens folder om huseftersyn. Hent folderen hos din lokale ejendomsmægler.

Indhold	Side
Vigtige oplysninger om huseftersyn	3
Tilstandsrapport for ejendommen	5
Resumé af huseftersyn - beboelsesdelen	6
Registrering af bygningens tilstand	7
Den sagkyndiges noter og vurdering	8
Sælgers oplysninger om ejendommen	9
Ejerskifteforsikringsoplysninger om bygningsskonstruktioner	14

Vigtige oplysninger om huseftersyn

Inden du køber eller sælger ejendom, bør du vide noget om **huseftersyn, tilstandsrapport og ejerskifteforsikring**. I det følgende får du en kort introduktion til disse emner.

Du kan få meget mere at vide på hjemmesiden www.hesyn.dk.

Huseftersyn

Et huseftersyn er en professionel vurdering af, om bygninger på en ejendom er i ringere stand end tilsvarende bygninger af samme alder.

Eftersynet bestilles af sælger og udføres af en bygningssagkyndig, der er beskikket af Økonomi- og Erhvervsministeriet. En bygningssagkyndig gennemgår hver enkelt del af en bygning for at afdække synlige skader og tegn på skader.

Ved at præsentere køber for en tilstandsrapport og et tilbud om en ejerskifteforsikring - inden køber underskriver købsaftalen - fritages sælger for sit normale 20-årige ansvar for skjulte skader.

Det er en forudsætning for sælgers ansvarsfritagelse:

- at tilstandsrapporten er udarbejdet eller fornyet af den bygningssagkyndige mindre end 6 måneder før den dag, hvor køberen modtager rapporten
- at sælger tilbyder at finansiere halvdelen af præmien på den tilbudte ejerskifteforsikring, samt
- at sælger sikrer sig, at køber er bekendt med ordningens retsvirkninger (bortfald af det 20-årige sælgeransvar).

Det bemærkes, at sælger dog fortsat kan hæfte for:

- forhold uden for en bygning (f.eks. forurennet jord)
- ulovligheder
- bevidst eller groft uagtsomt at have givet ukorrekte oplysninger i forbindelse med eftersynet.

Gennemgang af huset

Huseftersynet afdækker synlige skader, som nedsætter bygningernes funktion eller værdi nævneværdigt (f.eks. brud, lækage, revnedannelser eller ødelæggelser). Desuden afdækkes tegn på skader eller andre fysiske forhold, der giver en nærliggende risiko for, at der kan udvikles en egentlig skade.

Gennemgangen er visuel. Dvs. at den bygningssagkyndige vurderer bygningernes tilstand ud fra det, han umiddelbart kan se (synlige bygningsdele). Den bygningssagkyndige kan bruge enkle tekniske hjælpemidler ved gennemgangen, men må ikke foretage destruktive indgreb i en bygning uden aftale med sælger.

Derfor kan der være skader, som den bygningssagkyndige ikke kan opdage, og som derfor ikke vil fremgå af tilstandsrapporten.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport indeholder både den bygningssagkyndiges dokumentation af huseftersynet og sælgers oplysninger om bygningernes tilstand. Tilstandsrapporten gør opmærksom på de forhold, som du som køber bør tillægge betydning ved din vurdering af bygningernes tilstand.

Den bygningssagkyndige angiver skaderne ud fra en karakterskala, der afspejler, hvor alvorlig skaden er for den enkelte del af en bygning, jf. nærmere nedenfor.

Karakterskala

IB: Ingen bemærkninger

K0: Kosmetiske skader

Beskriver skader eller forhold, som kan påvirke købers indtryk af bygningen.

K1: Mindre alvorlige skader

Beskriver skader, som ikke har nogen indflydelse på bygningsdelens eller bygningens funktion.

K2: Alvorlige skader

Beskriver skader, som medfører, at bygningsdelens funktion svigter inden for overskuelig tid. Dette vil ikke medføre skader på andre bygningsdele.

K3: Kritiske skader

Beskriver skader, som vil medføre, at bygningsdelens funktion svigter inden for overskuelig tid. Dette svigt risikerer at medføre skader på andre bygningsdele.

UN: Bør undersøges nærmere

Beskriver forhold, hvis konsekvens ikke kan fastlægges tilstrækkeligt ved den visuelle gennemgang. Det kan være en alvorlig skade; derfor bør art, omfang og konsekvenser altid afklares.

Du bør være opmærksom på, at karaktergivningen er en byggeteknisk vurdering. Den kan *ikke* tages som et udtryk for, hvor meget det vil koste at udbedre en skade.

Tilstandsrapporten omfatter ikke...

En tilstandsrapport er ingen garanti for, at bygningerne på en ejendom kun har de skader, der er omtalt. Da huseftersynet er en visuel gennemgang, kan der være skjulte skader, som ikke fremgår af tilstandsrapporten.

Desuden er følgende punkter *ikke* omfattet af huseftersynet og tilstandsrapporten:

- el- og vvs-installationernes funktion
- æstetiske eller arkitektoniske forhold
- sædvanligt slid og bygningernes normale vedligeholdstilstand
- bagatelagte forhold, som kan antages ikke at påvirke bygningernes brug eller værdi nævneværdigt
- planløsningen og bygningernes indretning samt bygningernes placering på grunden
- bygningernes lovlighed, bortset fra åbenlyse overtrædelser af bygningslovgivningen
- løsøre, såsom hårde hvidevarer
- udendørs svømmebassiner og tilhørende pumpeanlæg
- markiser og baldakiner
- indretninger/installationer uden for bygningerne.

Tillæg til tilstandsrapporten

Tilstandsrapporten kan være suppleret af tillæg. De kan indeholde oplysninger om forhold, som ikke skal fremgå af tilstandsrapporten, men de kan også indeholde oplysninger, som udbygger tilstandsrapportens oplysninger. Tillæggene er ikke omfattet af Huseftersynsordningen.

Ejerskifteforsikring

Når du køber hus, kan du tegne en ejerskifteforsikring. En ejerskifteforsikring dækker købers risiko for skader ved bygningerne. Det anbefales derfor at tegne en ejerskifteforsikring. Sælger betaler halvdelen af forsikringspræmien. Selvom du fra sælger har fået et tilbud fra ét forsikringselskab, står det dig frit for at vælge et andet selskab.

Tilstandsrapporten er grundlaget for en ejerskifteforsikring.

En ejerskifteforsikring kan beskytte dig mod omkostninger til udbedring af skader, som du ikke kendte til på købstidspunktet.

Ejerskifteforsikringen dækker således skader, som ikke fremgår af tilstandsrapporten. Har du ikke tegnet en ejerskifteforsikring, er du ikke dækket ind over for disse skader. Ejerskifteforsikringen dækker ikke skader, som er opstået, *efter* du har overtaget huset.

Dækningsomfang kan variere, men vil fremgå af forsikringstilbuddet og forsikringsbetingelserne. Der er i lovgivningen fastsat minimumskrav til omfanget af dækningen.

Du kan læse mere om dækningen på ejerskifteforsikringen i Forsikringsoplysningens pjece "Værd at vide - før tegning af en ejerskifteforsikring", www.forsikringsoplysningen.dk.

Den bygningssagkyndige

Den bygningssagkyndige repræsenterer hverken køber eller sælger. Det er hans opgave at give et *objektivt* billede af ejendommens umiddelbare tilstand.

Som bygningssagkyndig skal man have en byggeteknisk grunduddannelse, en efteruddannelse i reglerne for bygningsgennemgang samt mindst fem års erfaring i at gennemgå og vurdere bygninger.

Den bygningssagkyndiges ansvar

Den bygningssagkyndige kan gøres ansvarlig for en mangelfuld gennemgang af bygningerne på ejendommen. Det gælder f.eks. en manglende registrering af synlige skader eller en åbenlys forkert beskrivelse af skaden i tilstandsrapporten. Til gengæld kan han ikke gøres ansvarlig for skjulte skader, der ikke var mulige at konstatere ved huseftersynet.

Hvis du vil klage

Er du utilfreds med forhold i din tilstandsrapport, kan du klage til Ankenævnet for Huseftersyn. Her behandler man klager fra både køber og sælger over tilstandsrapporter og tager stilling til den bygningssagkyndiges ansvar. Målet er en hurtigere afgørelse af tvister mellem parterne ved hushandler, så du slipper for lange retssager.

Ankenævnet kan behandle klager fra både køber og sælger over tilstandsrapporter udfærdiget efter 1. januar 2000 af beskikkede bygningssagkyndige. Du kan klage, hvis synlige skader ikke er registreret i tilstandsrapporten, eller hvis de er beskrevet åbenlyst forkert.

Du kan klage til ankenævnet på et særligt klageskema. Det kan du hente på ankenævnets hjemmeside, www.husanke.dk, eller få ved telefonisk henvendelse til ankenævnet.

Når klageskemaet sendes til ankenævnet, skal du vedlægge relevante bilag, herunder tilstandsrapporten. Det koster 250,- kr. at klage, men beløbet tilbagebetales, hvis ankenævnet afviser at behandle sagen, eller hvis du får helt eller delvist medhold i din klage.

Tilstandsrapport for ejendommen besigtiget d. 02-02-2004

Vej: Åbrinken 10, Uggerby Postnr.: 9800 By: Hjørring

Sælger:

Navn: Conny Uggerhøj.

Vej: Åbrinken 10, Uggerby Postnr.: 9800 By: Hjørring

Telefon: Mobiltlf.: Telefax:

Følgende materiale forelå:

BBR-ejermeddelelse af: 13-07-1996 Forsikringspolice:

Tidligere tilstandsrapport lbnr.: Energimærke:

Andre bygningsoplysninger: Der er et skur og en udestue som ikke er nævnt i BBR fra 13-7-1996.

Bygningsbeskrivelse:

Boligtype: Enfamilieshus

Ejendommen:

Bygn.	Anvendelse	Opført år	Etager ud over kælder og tagetage	Bebygget areal m ²		Areal m ²		Udnyttet tagetage m ²
				Total	Kælder	Bolig	Erhverv	
A	Beboelse	1974	1	164	0	164	0	0
B	Carport	1981	1	32	0	0	0	0
C	Udhus/skur		1		0	0	0	0
D	Havestue/udestue		1	32	0	0	0	0
E								
F								

Oplysningerne i skemaet er ikke baseret på faktisk opmåling, men indhentet fra foreliggende materiale, herunder BBR-ejermeddelelse eller lignende. Alle bygninger er omfattet af huseftersynet. Bygningerne er opdelt i selvstændige litra, hver gang bygningens konstruktion, funktion eller opførelsesår skifter.

Beskikket bygningssagkyndig:

Navn: Victor Dyrnesli Nielsen

Firma: Victor Dyrnesli Nielsen

Vej: Hollændervej 15

Postnr.: 9990

By: Skagen

Telefon: 98 44 30 36

Mobiltlf.: 21 44 68 44

Telefax: 98 45 15 36

Email:

Tilstandsrapporten er udarbejdet i samarbejde med

- Ejendomsformidler:
- Forsikringsselskab:

Rapportdato: 03-02-2004

Beskikket bygningssagkyndig:



Resumé af huseftersyn - for beboelsesdelen

Bygningsdel/installation:	Vurdering:	IB	K0	K1	K2	K3	UN	Note
1. Fundamenter/Sokler				2				X
2. Kældre/Krybekældre/Terrændæk		X						
3. Yder- og indervægge				1	2			X
4. Vinduer og døre					4			X
5. Lofter/Etageadskillelser		X						
6. Gulvkonstruktioner		X						
7. Indvendige trapper		X						
8. Tagkonstruktioner/-belægninger/Skorstene					1	1		X
9. Vådrum				1				X
10. VVS-installationer					1			X
11. EI-installationer		X						

Karakterskala:

IB: Ingen bemærkninger

K0: Kosmetiske skader

K1: Mindre alvorlige skader

K2: Alvorlige skader

K3: Kritiske skader

UN: Bør undersøges nærmere

(Det kan være en alvorlig skade; derfor bør art, omfang og konsekvenser altid afklares.)

Generelle kommentarer til bygningernes tilstand:

Huset er godt bygget og d.d. i alm. stand.

Bemærkninger

Anfør **hvilke** og **hvordan** under uddybende kommentarer

1. Er der bygningsdele, som er gjort utilgængelige?

Ja ☐ Nej ☒ Bygning _____

2. Er der bygningsdele, der normalt er tilgængelige, som ikke har kunnet besigtiges?

Ja ☐ Nej ☒ Bygning _____

3. Er der specielle bemærkninger til termoruder?

Ja ☐ Nej ☒ Bygning _____

4. Er sekundære bygninger i en så dårlig stand, at det ikke tjener noget formål at foretage huseftersyn og udfærdige tilstandsrapport for disse bygninger?

Ja ☒ Nej ☐ Bygning BC

Uddybende kommentarer til pkt. 1-4:

Registrering af bygningens tilstand

Bygn.: Bygningsdel: Karakter: Note: Bemærkninger:

A Beboelse

A 1.0 Fundamenter/Sokler

1.2 Sokkel	K1	1	Der er mindre revner og der kan måske være lidt bevægelse i disse.
1.3 Udvendige trapper	K1	2	Der er mindre sætningsskader i udv. trapper.

A 3.0 Yder- og indervægge

3.1 Facader/gavle	K2	3	Der er mindre revner flere steder og der kan måske være lidt bevægelse i disse.
3.3 Læmure	K2	4	Der er revner.
3.6 Indv. vægge	K1	5	I bryggers er der " hule " vægfliser.

A 4.0 Vinduer og døre

4.1 Døre	K2	6	Der er lidt nedbrudt træ i for - bagdør, begge døre trænger til at blive eftergået.
4.3 Fuger	K2	7	Der er nedslidt fuge om gavlvindue i stue.
4.4 Sålænke	K2	8	Der mangler et par fuger mellem klinker.
4.5 Andet: Termoglas.	K2	9	Der blev konstateret punkterede termoruder i gavlvindue i stue, der kan måske være flere.

A 8.0 Tagkonstruktion/-belægning/Skorsten

8.3 Skotrender/inddækninger	K3	10	Der er utæthederved skotrender og fugt i gavllægte.
8.16 Bemærkninger til skorsten	K2	11	Der er enkelte defekte fuger.

A 9.0 Vådrum

9.2 Vægkonstruktion/-beklædning	K1	12	Der er manglende / løse fuger mellem fliser ved vindue i toilet.
---------------------------------	----	----	--

A 10.0 VVS-installationer

10.2 Varmeinstallationer	K2	13	Der er lidt tæring i rør bag på oliefyrskedel samt rust på radiatorrør i soveværelse.
--------------------------	----	----	---

Karakterskala:

IB: Ingen bemærkninger
K0: Kosmetiske skader

K1: Mindre alvorlige skader
K2: Alvorlige skader
K3: Kritiske skader

UN: Bør undersøges nærmere
(Det kan være en alvorlig skade; derfor bør art, omfang og konsekvenser altid afklares.)



Den bygningssagkyndiges noter i forbindelse med vurdering af og skøn over skadeårsager og konstruktioner

Note:	Bygn.:	Bygningsdel:	Årsager / kommentar:
1	A	1.2 Sokkel	Ingen bemærkninger, det ses ofte.
2	A	1.3 Udvendige trapper	Ingen bemærkninger.
3	A	3.1 Facader/gavle	Jeg vil anbefale at revnerne / fugerne reparerer da der kan være vandindtrængning.
4	A	3.3 Læmure	Murværk bør reparerer.
5	A	3.6 Indv. vægge	Ingen bemærkninger.
6	A	4.1 Døre	Døre bør eftergås.
7	A	4.3 Fuger	Fuge skal reparerer.
8	A	4.4 Sålbenke	Reparation af fuger bør udføres.
9	A	4.5 Andet: Termoglas.	Evt. udskiftning.
10	A	8.3 Skotrender/inddækninger	Utæthederne skal findes og reparerer så der ikke sker yderligere.
11	A	8.16 Bemærkninger til skorsten	Reparation af fuger.
12	A	9.2 Vægkonstruktion/-beklædning	Ingen bemærkninger.
13	A	10.2 Varmeinstallationer	Bør eftergås af VVS firma.

Sælgers oplysninger om ejendommen

Sælgers opmærksomhed henledes på, at forkerte oplysninger vil kunne være ansvarspådragende. Sælger skal derfor afgive oplysningerne efter bedste overbevisning og bør rådføre sig med den beskikkede bygnings sagkyndige ved besvarelserne. Købers opmærksomhed henledes på, at det ikke kan forventes, at sælgeren i alle tilfælde har et dækkende kendskab til forholdene, især ikke hvis de ligger før sælgers overtagelse af ejendommen eller adskillige år tilbage. Sælgers besvarelse af spørgsmålene gives ud fra sælgers kendskab til ejendommen. Svarene tilsigter ikke at være en garanti.

Ja Nej ?

0. Generelle oplysninger

0.1 Hvor mange år har De boet i huset?

29

0.2 Er der eller har der været tvister, retssager eller syns- og skønssager vedrørende fejl og mangler ved ejendommen? ☐ ☒ ☐

Hvis ja, hvilke og hvornår?

0.3 Er der tidligere udarbejdet tilstandsrapport for ejendommen? ☐ ☒ ☐

Hvis ja, hvilke og hvornår?

0.4 Er der foretaget tilbygninger eller ombygninger? ☒ ☐ ☐

Hvis ja, hvilke?

Garage ændret til værelse + sovev. - vær. lagt sammen gang m.v.

0.5 Er bygninger eller dele af bygninger udført som selvbyg eller medbyg? ☐ ☒ ☐

Hvis ja, hvilke dele af bygningerne?

0.6 Er der problemer med opstigende kloakvand eller tilstoppede kloakker? ☐ ☒ ☐

Hvis ja, hvor?

0.7 Er grunden periodevis oversvømmet? ☐ ☒ ☐

Hvis ja, hvor?

1. Fundamenter/sokler

1.1 Er huset piloteret eller ekstrarunderet? ☐ ☒ ☐

Hvis ja, hvor?

1.2 Er huset efterfunderet? ☐ ☒ ☐

Hvis ja, hvornår?

1.3 Er der sætningsskader, som er udbedret? ☐ ☒ ☐

Hvis ja, hvor?

2. Kælder / krybekælder

2.1 Er der kælder? ☐ ☒ ☐

2.2 Er der krybekælder? ☐ ☒ ☐

2.3 Er der adgang til krybekælder? ☐ ☒ ☐

Sælgers oplysninger - fortsat

		Ja	Nej	?
2.4	Er der grundvandspumpe?	☐	☒	☐
2.5	Er der kloakpumpe?	☐	☒	☐
2.6	Har der været foretaget reparationer efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
2.7	Har der været trængt vand gennem kælderydervægge eller op gennem gulvet (ikke gulvafløb)? Hvis ja, hvor og hvornår?	☐	☒	☐
2.8	Har der været konstateret fugtproblemer i kælderen? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
2.9	Har der været lukket for ventilationshuller i krybekælderen? Hvis ja, hvilke?	☐	☒	☐

3. Yder- og indervægge

3.1	Har der været foretaget reparationer efter fugt-, råd- og svampe- eller insektskader? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
3.2	Er der revner, som er dækket af møbler? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
3.3	Er der fugtpletter eller mug, som er dækket af møbler? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐

4. Vinduer og døre

4.1	Er der punkterede termoruder (dugruder)? Hvis ja, hvor?	☒	☐	☐
	Langt vindue i stuen.			
4.2	Har der været foretaget reparationer efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader? Hvis ja, hvor?	☐	☐	☒
4.3	Er der problemer med vinduernes lukketøj? Hvis ja, hvor?	☒	☐	☐
	I lille værelse.			
4.4	Er der problemer med dørenes lukketøj? Hvis ja, hvor?	☒	☐	☐
	Ja, fordør.			

5. Lofter/etageadskillelser

5.1	Har der været foretaget reparationer efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader? Hvis ja, hvor?	☐	☒	☐
-----	---	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------



Sælgers oplysninger - fortsat

Ja Nej ?

6. Gulve

- 6.1 Er der skader ved de gulve, som er tildækket med tæpper eller møbler (f.eks. revner, fugtskader m.m.)? ☐ ☒ ☐
Hvis ja, hvor?
- 6.2 Har der været foretaget reparationer efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader? ☐ ☒ ☐
Hvis ja, hvor?

7. Trapper

- 7.1 Har der været skader ved trapper? ☐ ☒ ☐
Hvis ja, hvilke?

8. Tage

- 8.1 Har taget været utæt? ☒ ☐ ☐
Hvis ja, hvor?
Ved skotrende.
- 8.2 Er der skader omkring skotrender eller inddækninger? ☐ ☒ ☐
Hvis ja, hvilke?
- 8.3 Har der været skader ved skorsten (f.eks. løbesod)? ☐ ☒ ☐
Hvis ja, hvilke?
- 8.4 Er der utætte tagrender eller nedløb? ☐ ☒ ☐
Hvis ja, hvor?
- 8.5 Er der adgang til skunkrum? ☐ ☒ ☐
- 8.6 Er der adgang til tagrum? ☒ ☐ ☐
- 8.7 Har der været foretaget reparationer efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader? ☐ ☒ ☐
Hvis ja, hvor?

9. Vådrum (badeværelse, toilet, bryggers)

- 9.1 Er der problemer med afløb? ☐ ☒ ☐
Hvis ja, hvilke?

10. VVS-installationer

- 10.1 Fyldes der vand på varmeanlægget mere end én gang årligt? ☒ ☐ ☐
Hvis ja, hvor ofte?
Ca. 1 gang om ugen.



Sælgers oplysninger - fortsat

- | | | Ja | Nej | ? |
|------|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 10.2 | Er dele af VVS-installationerne udført af personer uden autorisation?
Hvis ja, hvilke?
Rør i badeværelse + gulvvarme. | ☒ | ☐ | ☐ |
| 10.3 | Er der udført reparationer efter rørskader (vandskader)?
Hvis ja, hvor?
Bade værelse er udbedret. | ☒ | ☐ | ☐ |

11. El-installationer

- | | | | | |
|------|--|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 11.1 | Er dele af el-installationerne udført af personer uden autorisation?
Hvis ja, hvilke?
Har selv sat spotlamper op. | ☐ | ☒ | ☐ |
|------|--|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|



Sælgers oplysninger - fortsat

Sælgers øvrige bemærkninger vedrørende fejl og mangler:

Andet Der er ikke søgt om opførelse af udestue, men den er på den offl. vurderdering.

03-02-2004

Dato

Conny Uggerhøj

Underskrift - ejer/sælger

☐

Sælger var tilstede

☐

Sælger havde udarbejdet sælgeroplysningerne før huseftersynet



Bygningskonstruktioner - oplysninger til ejerskifteforsikring

Opmærksomheden henledes på, at oplysninger anført herunder er beregnet til forsikringsselskabernes udarbejdelse af tilbud om ejerskifteforsikring og kan ikke betragtes som en garanti for korrekt materialeangivelse eller konstruktionsudformning.

Bygn.: Kommentar

1.0 Fundamenter/Sokler

Beton	AD	
Kommentar	A	Se note.
Kommentar	D	Ingen.

2.0 Kældre/Krybekældre/Terrændæk

Ingen adgang til krybekælder	A	
Kommentar	A	Ingen.
Krybekælder	A	
Støbt i beton	A	
Terrændæk	A	

3.0 Yder- og indervægge

Bagmur - Tegl/kalksandsten	A	
Formur - Andet; Type:	D	Glaspartier.
Formur - Tegl/kalksandsten	AD	
Hulmur	A	
Inder-/Skillevægge - Murværk	A	
Kommentar	A	Se note.

4.0 Vinduer og døre

Kommentar	A	Se note.
Kommentar	D	Ingen.
Træ	AD	

5.0 Lofter/Etageadskillelser

Kommentar	A	Ingen.
-----------	---	--------

6.0 Gulvkonstruktion og gulve

Gulv på strøer eller bjælker	AD	
Klinkegulv på beton	A	
Kommentar	A	Ingen.
Kommentar	D	Ingen.
Tæppe på beton	A	
Væg-til-væg tæppe	A	

7.0 Indvendige trapper

Kommentar	A	Ingen.
-----------	---	--------

8.0 Tagkonstruktion



Bygningskonstruktioner - oplysninger til ejerskifteforsikring

Opmærksomheden henledes på, at oplysninger anført herunder er beregnet til forsikringsselskabernes udarbejdelse af tilbud om ejerskifteforsikring og kan ikke betragtes som en garanti for korrekt materialeangivelse eller konstruktionsudformning.

	Bygn.:	Kommentar
Bjælkespær	D	
Ensidigt fald	D	
Gitterspær	A	
Kommentar	A	Se note.
Kommentar	D	Ingen.
Sadeltag	A	
Skorsten - Muret	A	
Skorsten - Stål	A	
Tagbe. - Fiberarmerede bølgeplader	A	
Tagbelægning - Plastplader	D	
Taghældning - 1-15 grader	D	
Taghældning - 15-35 grader	A	

9.0 Bad-toilet og bryggers

Gulvkonstruktioner, uorganisk	A	
Kommentar	A	Se note.
Vægkonstruktioner, uorganisk	A	

10.0 VVS-installationer

Gulvvarme; Type:	A	Vand.
Kommentar	A	Se note.
Olie/centralvarme	A	

11.0 EI-installationer

Kommentar	A	Ingen.
-----------	---	--------



Allonge

Vej: *Abrinken 10, Uggerby*Post nr.: *9800*By: *Hjørring*Kommunenr./Ejendomsnr.: *819 - 06790-2*Sælger: *Conny Uggerhøj.*Matr.nr./Ejerlav: *6 BP Uggerby By, Uggerby*Dato: *03-02-2004*

Bemærkninger til tilstandsrapport:

Dato: - -

Beskikket bygningssagkyndig:

Victor Dyrnesli Nielsen

Erhvervs- og Boligstyrelsen

Tilstandsrapport version 5.0

Sekretariatet for Huseftersyn
GregersensvejPostboks 141
DK-2630 Taastrupwww.hesyn.dk
E-post info@hesekretariat.dk

Typeformular A, 9. udgave

Lejemåls nr.:

LEJEKONTRAKT for beboelse

Lejekontrakt til anvendelse i lejeaftaler om beboelseslejligheder, herunder blandede lejemål, og værelser i private udlejningsejendomme.

Autoriseret af Ministeriet for By, Bolig og landdistrikter den 1. juli 2015.

En række bestemmelser i lejelovgivningen er ufravigelige, mens andre gyldigt kan fraviges ved aftale. Ønsker parterne at aftale fravigelser af lejelovgivningens almindelige regler og/eller lejekontrakten, skal det aftalte anføres i kontraktens § 11.

ret i kontrakten, er det ikke nødvendigt at anføre de samme forhold i kontraktens § 11. Vilkår, som er anført i § 11, er tilstrækkeligt fremhævet.

Aftalte fravigelser må ikke anføres direkte i kontraktteksten (ved overstregning eller lign.), medmindre der i den fortrykte tekst er givet særlig adgang hertil.

Udlejerens og lejerens rettigheder og pligter i lejeforholdet er reguleret i den til enhver tid gældende lejelovgivning, medmindre parterne aftaler andet, hvor lovens regler kan fraviges.

Enkelte vilkår i den fortrykte tekst er fremhævet med *fed og kursiv*. Disse vilkår er fravigelser af lejelovgivningens almindelige regler. Hvis parterne har aftalt de forhold, der er kursive-

Som bilag til lejekontrakten hører vejledning vedrørende lejekontrakt til anvendelse i lejeaftaler om beboelseslejligheder, herunder blandede lejemål, og værelser i private udlejningsejendomme. Vejledningen er en del af den autoriserede lejekontrakt.

§ 1. Parterne og det lejede

Lejemålet: Det lejede er ☐ en lejlighed ☐ et enkeltværelse ☐ en ejerlejlighed ☐ en andelsbolig
☒ andet: parcelhus ☐ Lejeforholdet er et fremleje forhold

Beliggende: Årbinken 10, Uggerby

By: 9800 Hjørring

Udlejeren: Navn: Chr. B. Nielsen & Bente Nielsen
CVR-nr/reg. nr.:

Adresse: Europavej 37 - 9881 Bindslev

Lejeren: Navn: Eva Jolanta Lyczek & Sebastian Mariusz Lyczek
Adresse: Åbrinken 27 - Uggerby, 9800 Hjørring

Areal: Lejemålets samlede bruttoetageareal udgør 164 m², der består af 5 værelser
Erhvervslokaler m.v. udgør heraf 0 m²

Brugsret til: Efter aftalen har lejer endvidere efter udlejerens anvisninger adgang og brugsret til følgende lokaliteter: (sæt x)

☐ Fællesvaskeri ☐ Fælles gårdanlæg ☐ Loft-/kælderrum nr.:
☐ Cykelparkering ☒ Garage nr.: ☐ Andet: _____

Benyttelse: Det lejede må ikke uden udlejerens **skriftlige** samtykke benyttes til andet end: helårsbeboelse

§ 2. Lejeforholdets begyndelse og ophør

Begyndelse: Lejeforholdet begynder den 01/11/2021 og fortsætter, indtil det opsiges, medmindre lejemålet er tidsbegrænset, jf. § 11.

Opsigelse: Opsigelsen skal være **skriftlig** fra begge parter side. Medmindre andet er aftalt og anført i kontraktens § 11, kan lejerens opsige en lejeaftale med 3 måneders varsel til den første hverdag i en måned, der ikke er dagen før en helligdag. For accessoriske enkeltværelser er varslet dog 1 måned. Opsigelse fra udlejerens side kan ske efter §§ 82 og 83 i lejeloven.

§ 3. Betaling af leje

Leje: Den årlige leje er ~~40000~~ 61200,- kr.

Betaling: Lejen m.v. forfalder til betaling den 1. i hver (sæt x) ☒ Måned ☐ Kvartal

Lejen pr. måned/kvartal udgør: 5100 kr.

Betalinger udover lejen udgør:

A conto varmekbidrag	_____	kr.
A conto vandbidrag	_____	kr.
A conto elbidrag	_____	kr.
A conto kølingsbidrag	_____	kr.
Antennebidrag	_____	kr.
Internetbidrag	_____	kr.
Bidrag til beboerrepræsentation	_____	kr.
Andet: _____	_____	kr.
Andet: _____	_____	kr.
I alt betales pr. måned/kvartal:	<u>5100</u>	kr.

Skatter og afgifter:

I lejen indgår skatter og afgifter pr. 01/01/2021

Ved fremtidige ændringer i skatter og afgifter vil denne dato blive taget som udgangspunkt.

Betalingssted: Lejen m.v. betales på udlejerens kontonr. 5479 - 2354699 i
(pengeinstitut): nykredit bank
Betaling til et pengeinstitut anses for betaling på det anviste betalingssted.

Bemærk: Særlige forhold vedrørende lejefastsættelse, jf. vejledningen, skal anføres i lejekontraktens § 11.

§ 4. Depositum og forudbetalt leje

Depositum: Senest den 01/11/2021 betaler lejerens et depositum på _____ kr.
svarende til _____ måneders leje (højst 3 måneders leje).

Forudbetalt leje: Senest den _____ betaler lejerens endvidere forudbetalt leje
svarende til _____ måneders leje (højst 3 måneders leje).

Indbetaling: Senest den _____ betaler lejerens i alt _____ kr., svarende til:

Forudbetalt leje:	_____	kr.
Leje m.v. for perioden:		
<u>01/11/2021</u> til <u>30/11/2021</u>	<u>5100</u>	kr.
Depositum	<u>14400</u>	kr.
_____	_____	kr.
_____	_____	kr.
I alt	<u>19500</u>	kr.

Første gang, der herefter skal betales husleje, er den 01/12/2021

§ 5. Varme, køling, vand og el

Varme: Udlejeren leverer varme og varmt vand? (sæt x) ☐ Ja ☒ Nej
 Hvis ja, lejemålet opvarmes ved:
☐ fjernvarme/naturgas
☐ centralvarme med olie
☐ el til opvarmning
☐ andet: _____
 Varmeregnskabsåret begynder den _____
 Lejeren sørger selv for opvarmning af lejemålet? (sæt x) ☒ Ja ☐ Nej
 Hvis ja, lejemålet opvarmes ved:
☐ el
☐ gas
☒ olie/petroleum
☐ fjernvarme/naturgas
☒ andet: brændeovn _____

Vand: Udlejeren leverer vand til lejemålet? (sæt x) ☒ Ja ☐ Nej
 Hvis ja, udgiften til vand fordeles på grundlag af individuelle forbrugsmålere? (sæt x) ☒ Ja ☐ Nej
 Vandregnskabsåret begynder den _____

El: Udlejeren leverer el til andet end varme til lejemålet? (sæt x) ☐ Ja ☒ Nej
 Elregnskabsåret begynder den _____

Køling: Udlejeren leverer køling til lejemålet? (sæt x) ☐ Ja ☒ Nej
 Hvis ja, udgiften til køling fordeles på grundlag af individuelle forbrugsmålere? (sæt x) ☐ Ja ☐ Nej
 Kølingsregnskabsåret begynder den _____

§ 6. Fællesantennier m.v. og adgang til elektroniske kommunikationstjenester

Fællesantenne: Udlejeren leverer fælles signalforsyning, hvor til lejer skal betale bidrag (sæt x) ☐ Ja ☒ Nej
 Lejernes antenneforening i ejendommen leverer fælles signalforsyning (sæt x) ☐ Ja ☒ Nej

Internet: Udlejeren leverer adgang til internet, (elektroniske kommunikationstjenester) hvortil lejer skal betale bidrag (sæt x) ☐ Ja ☒ Nej

§ 7. Lejemålets stand ved indflytning

Er/bliver lejemålets stand konstateret ved et indflytningssyn? ☒ Ja ☐ Nej

Bemærk: Pligten til at afholde indflytningssyn påhviler alle udlejere, som udlejer mere end én beboelseslejlighed.

Bemærk: Er det lejede mangelfuldt ved lejeforholdets begyndelse, skal lejer for ikke at miste retten til at påberåbe sig manglen senest 14 dage efter lejeforholdets begyndelse **skriftligt** meddele udlejeren, at lejer vil gøre den gældende. Fristen gælder, selv om lejer inden fristens udløb har deltaget i et indflytningssyn og har modtaget en indflytningsrapport. Fristen gælder dog ikke, hvis manglen bl.a. ikke kan opdages ved anvendelse af sædvanlig agtpågivenhed.

§ 8. Vedligeholdelse

- Pligt:** Den indvendige vedligeholdelse af lejemålet påhviler: (sæt x)
☐ Udlejeren ☒ Lejeren
- Konto:** Har udlejeren den indvendige vedligeholdelsespligt, er der oprettet en konto for indvendig vedligeholdelse. Ved kontraktens oprettelse den står der _____ kr. på kontoen.
 Beløbet kan efter kontraktens oprettelse være ændret i forbindelse med udlejerens istandsættelse af lejemålet.
- Bemærk:** Hvis udlejeren på fraflytningstidspunktet udlejer mere end en beboelseslejlighed, har udlejeren pligt til at afholde fraflytningssyn og udarbejde en fraflytningsrapport efter lejelovens § 98, stk. 3-5.

§ 9. Inventar

Følgende inventar i lejeforholdet tilhører ved lejemålets indgåelse udlejeren: (sæt x)

- | | | | |
|--|--|--|---------------------------------------|
| ☒ Komfur | ☒ Opvaskemaskine | ☒ Emhætte | ☐ Andet: _____ |
| ☐ Køleskab | ☐ Vaskemaskine | ☐ Elpaneler, antal: _____ | ☐ Andet: _____ |
| ☐ Fryser | ☐ Tørretumbler | ☐ Vandvarmere, antal: _____ | ☐ Andet: _____ |

§ 10. Beboerrepræsentation, husdyrhold, husorden og øvrige oplysninger om det lejede

- Beboerrepræsentation:**
 Der er ved kontraktens oprettelse etableret beboerrepræsentation i ejendommen? (sæt x) ☐ Ja ☒ Nej
-
- Husdyr:** Det er tilladt at holde husdyr i lejemålet? (sæt x) ☐ Ja ☒ Nej
- Bemærk:** Er der aftalt særlige vilkår for husdyrtilladelsen, anføres disse i kontraktens § 11.
-
- Husorden:** Der foreligger ved lejeforholdets indgåelse en husorden for ejendommen? (sæt x) ☐ Ja ☒ Nej
- Husordenen vedlægges, såfremt en sådan findes for ejendommen.
-
- Øvrige oplysninger om det lejede:**
 Der må ikke her anføres vilkår, som i sin helhed allerede følger af lejelovgivningens almindelige vilkår eller fravigelser, der skal anføres under § 11.

§ 11. Særlige vilkår

Fravigelser: Her anføres aftalte fravigelser og tilføjelser i forhold til lejelovgivningens almindelige regler og standardkontraktens §§ 1-10. Sådanne fravigelser vil kunne medføre, at lejerer opnår færre rettigheder eller pålægges større forpligtelser end efter de almindelige bestemmelser i lejelovgivningen.

Vilkår, som i sin helhed allerede følger af lejelovgivningens almindelige vilkår eller af en husorden, må ikke anføres her. Øvrige oplysninger om det lejede anføres i kontraktens § 10.

Bemærk: I § 11 kan bl.a. anføres om der gælder særlige vilkår for lejeafsættelsen, som der skal oplyses om i lejekontrakten, herunder fx i forhold til afkast (lejelovens § 4, stk. 5), regulering efter nettoprisindeks (lejelovens § 4, stk. 8), privat byfornyelse og boligforbedring (lejelovens § 4 a), aftalt grøn byfornyelse (lejelovens § 4 b) og fri lejeafsættelse (lejelovens § 53, stk. 3-5).

Udover den anførte husleje i denne kontrakt § 3 på kr. 5.100,- betaler lejer forbrug af olie og fast brændsel til rumopvarmning, forbrug af el direkte til forsyningsselskabet - og forbrug af vand og vandafledning til Hjørring Vandselskab A/S. Lejer betaler ikke a'conto vandbidrag til udlejer - men betaler girokort 2 gange årligt til Hjørring Vandselskab A/S direkte.

Lejer skal selv forestå etablering af signalforsyning til såvel TV-signal som internet. Der er indlagt fibernet i ejendommen.

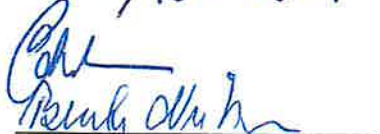
Der må holdes en hund og en kat i det lejede - såfremt det kan ske uden gene for områdets øvrige beboere.

Lejer er forpligtet til i tilfælde af snelæg - at skovle det offentlige fortov samt indkørsel og gangarealer på grunden.

Det lejede er ikke nyistandsat ved indflytning.

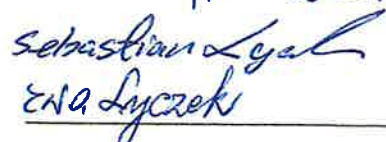
§ 12. Underskrift

Dato: 15/10 - 2021



Som udlejer

Dato: 15/10 - 2021



Som lejer

Side 6 af 14



Hjørring Kommune

Hjørring kommune
Borgerservice
Springvandspladsen 5
9800 Hjørring

Cvr.nr.: 29 18 93 82
Telefonnr.: 72 33 31 031
Telefontid: Man - fre kl. 09-13
Hjemmeside: www.hjoerring.dk
Mail: debitor@hjoerring.dk

Bente Nielsen
Europavej 37
9881 Bindslev

Dato: 19-03-2024

Auktionsopgørelse vedr. Åbrinken 10 Nr: 6bp UGGERBY BY

Ejer: Bente Nielsen
Debitornummer: 0000591203
Opgjort pr.: 06-05-2024

I denne sag anmeldes – med forbehold for eventuelle senere ændringer – følgende beløb:

Kravstype	År	Rate	Beregnete renter
Skorstensfejergebyr	2023	001	0,00
Skorstensfejergebyr	2023	002	422,77
Rottebekæmpelsesgebyr	2024	001	55,00
Ejendomsskat/Grundskyld	2023	001	0,00
Ejendomsskat/Grundskyld	2023	002	1.174,70
Genbrugsgebyr	2023	001	0,00
Genbrugsgebyr	2023	002	996,50
Restaffaldsgebyr	2024	001	531,50
Restaffaldsgebyr	2024	002	531,50
Skorstensfejergebyr	2024	001	438,92
Skorstensfejergebyr	2024	002	438,92
Restaffaldsgebyr	2023	001	0,00
Restaffaldsgebyr	2023	002	506,00
Genbrugsgebyr	2024	001	1.132,50
Genbrugsgebyr	2024	002	1.132,50

Beregnete og eventuelle renter: 225,99 kr
Gebyr: 2.137,47 kr
Ydelse: 7.360,81 kr

Eventuelle renter udgør yderligere renter fra d.d. til auktionsdato, såfremt kravet ikke betales før auktionsdato.



Hjørring Kommune

Hjørring kommune
Borgerservice
Springvandspladsen 5
9800 Hjørring

Cvr.nr: 29 18 93 82
Telefonnr.: 72 33 33 33
Telefontid: Man - fre kl. 09-13
Hjemmeside: www.hjoerring.dk
Mail: debitor@hjoerring.dk

I alt udgør eventuelle renter 63,12 kr.

Venlig hilsen

Debitorafdelingen

ip her

Reg.nr

Kontonummer

INDBETALINGSKORT

Kan betales i pengeinstitut og på posthuse

Betalings-ID og indbetaler

Bente Nielsen

Europavej 37

9881 Bindlev

Meddelelser vedr. betalingen.

Kundenummer: 056000059120306

PBS-nr: 00766070 Deb.gr.nr.: 00906

Kreditnummer og beløbsmodtager

88767659

Debitor Hjørring Kommune

ØKU - Intern

Springvandspladsen 5

9800 Hjørring

Underskrift ved overførsel fra konto

KA71 KVITTERING

Checks og lignende accepteres under forbehold af at pengeinstituttet modtager betalingen. Ved kontant betaling i pengeinstitut med terminal er det udelukkende pengeinstituttets kvitteringsstryk der er bevis for hvilket beløb der er indbetalt.

Kreditnummer og beløbsmodtager

88767659

Debitor Hjørring Kommune

ØKU - Intern

Springvandspladsen 5

9800 Hjørring

Kvittering

Kroner

Øre

Betalingsdato

8.786

80

06-05-24

Kroner

Øre

8.786

80

I maskinel aflæsning - Undgå venligst at skrive i nedenstående felt

FIK 752 (09-10) 1920-EG8

Tilmelding til BetalingsService

PBS-nr.: 00766070 Deb.gr.nr.: 00906

Kundenr.: 056000059120306

+71<099910001256652+88767659<

Leif H. Pedersen - Advokaterne Amtmandstøften

Fra: Aros Forsikring Dorte Alhof <dah@aros-forsikring.dk>
Sendt: 13. marts 2024 11:35
Til: Leif H. Pedersen - Advokaterne Amtmandstøften
Emne: SV: 26-57075-44 - tvangsauktion over ejendommen matr.nr. 6 bp Uggerby By, Uggerby, beliggende Åbrinken 10, Uggerby, 9800 Hjørring, tilhørende Christian Busk Nielsen og Bente Nielsen - kunde nr. 285593
Vedhæftede filer: Signaturbevis.txt

Hej Leif

Kunden betaler præmie månedsvis forud, men jeg kan endnu ikke se, om vi modtager betaling af brandpræmien for perioden 1. marts 2024 til 1. april 2024.

Såfremt vi **ikke** modtager præmien, vil brandrestance for perioden 1. marts 2024 til den 6. maj 2024 andrage **kr. 127,70**.

Hvis vi modtager præmien, vil brandrestance for perioden 1. april 2024 til 6. maj 2024 andrage **kr. 69,70**.

Jeg giver dig besked efter den 16. marts, hvor jeg kan se om vi har modtaget præmien.

Med venlig hilsen

Dorte Alhof
Back-Office



AROS FORSIKRING

Aros Forsikring | Viby Ringvej 4B, 8. | 8260 Viby J
Direkte tlf.: 8734 5004 | Email: dah@aros-forsikring.dk
CVR nr. 35 99 27 15 | Danmark

Denne mail kan indeholde fortrolig information. Hvis du ikke er rette modtager, skal du venligst informere afsenderen og slette mailen.
Se mere på [Aros-forsikring.dk](https://aros-forsikring.dk) om, hvordan vi behandler personoplysninger

Fra: Leif H. Pedersen - Advokaterne Amtmandstøften <lhp@amtmandstøften.dk>

Sendt: 6. marts 2024 09:57

Til: Aros Forsikring <aros@aros-forsikring.dk>

Emne: Sag: 26-57075-44 - tvangsauktion over ejendommen matr.nr. 6 bp Uggerby By, Uggerby, beliggende Åbrinken 10, Uggerby, 9800 Hjørring, tilhørende Christian Busk Nielsen og Bente Nielsen.

Til selskabets orientering kan jeg oplyse, at der efter begæring af Hjørring Kommune (ejendomsskat) er berammet tvangsauktion over ovennævnte ejendom til afholdelse **mandag den 6. maj 2024 kl. 09.40**, jfr. vedhæftede meddelelse om berømmelse.

Ifølge det oplyste er ejendommen forsikret hos selskabet.

Til brug ved udarbejdelse af salgsopstilling udbeder jeg mig derfor venligst opgørelse over eventuel skyldig brandpræmie pr. auktionsdagen.

Med venlig hilsen

Leif H. Pedersen
Direkte tlf. 98 96 44 06

Leif H. Pedersen - Advokaterne Amtmandstøften

Fra: Tanja Skals Thomsen <tt@tinabachadvokater.dk>
Sendt: 8. marts 2024 09:12
Til: Leif H. Pedersen - Advokaterne Amtmandstøften
Emne: 1135 - Sag 26-57075-44 - Tvangsauktion Åbrinken 10, Hjørring
Vedhæftede filer: Auktionsopgørelse-Åbrinken 10, 9800 Hjørring.pdf

Som advokat for Totalkredit A/S vedhæfter jeg auktionsopgørelse til brug for salgsopstillingen.

Derudover anmelder jeg inkassoomkostninger m.v. kr. 6.750,00, som ligeledes bedes medtaget i salgsopstillingen.

Med venlig hilsen

Tanja Skals Thomsen
Juridisk assistent



Kompagnistræde 2
8800 Viborg
Cvr. 44 10 07 70

Tlf. 31 64 24 00
Direkte 31 64 24 02



Tina Bach Advokater
Kompagnistræde 2
8800 Viborg

Dato 7. marts 2024
Deres ref. tt@tinabachadvokater.dk
Kunde Christian Busk Nielsen
Ejendomsnr. Bente Nielsen
0876053
Beliggenhed Åbrinken 10
9800 Hjørring
Matr.nr. 0006 bp
Ejerlav Uggerby By, Uggerby

Auktionsopgørelse pr. 6. maj 2024

Hermed fremsendes auktionsopgørelse for lån i ovenstående ejendom.

Totalkredits tilgodehavende er følgende:

Lånummer	Hovedstol i kr.	Restgæld i kr.	Obligations- restgæld i kr.	Skyldige beløb i kr.
087605309	662.000,00	597.839,64	612.986,54	40.966,17
I alt	662.000,00	597.839,64	612.986,54	40.966,17

Specifikation af lånet findes på efterfølgende side.

Når salgsopstilling er udarbejdet, skal kopi fremsendes til Vestjysk Bank.

Hvis auktionen bliver tilbagekaldt, skal dette meddeles til Vestjysk Bank

Der beregnes yderligere morarenter på pt. 10,0000 % p.a. af det forfaldne beløb regnet fra forfaldsdagen, hvis det betales efter 6. maj 2024. Hvis der er en ydelse, som forfalder til betaling i indeværende måned, og sidste rettidige indbetalingsdato overskrides, så beregnes der morarente fra den 11. i indeværende måned regnet fra forfaldsdagen til betaling finder sted.

Der henvises iøvrigt til "Tillæg til salgsopstilling", som er vedlagt denne auktionsopgørelse.

Venlig hilsen

Anne Mette Brodersen



Auktionsoppgørelse pr. 6. maj 2024 på lånenr. 087605309

Specifikation af skyldige beløb pr. 6. maj 2024

Restgæld pr. 1. april 2024	kr.	597.839,64
Rente (incl. bidrag og KundeKroner) fra 1. april 2024 - 5. maj 2024	kr.	2.590,85
Terminsydelse.....	kr.	38.310,73
Heraf pr. 11. september 2023	kr.	12.809,02
Heraf pr. 11. december 2023	kr.	12.795,44
Heraf pr. 11. marts 2024.....	kr.	12.706,27
Gebyrer	kr.	500,00
Heraf Overdragelse inkasso af 13. september 2023	kr.	100,00
Heraf Rykker af 29. september 2023.....	kr.	100,00
Heraf Overdragelse inkasso af 18. december 2023	kr.	100,00
Heraf Rykker af 29. december 2023	kr.	100,00
Heraf Rykker af 27. marts 2024.....	kr.	100,00
Morarente pr. 6. maj 2024.....	kr.	2.155,44
I alt	kr.	641.396,66

Efter auktionen skal følgende betales:

Terminsydelse.....	kr.	38.310,73
Morarenter pr. 6. maj 2024	kr.	2.155,44
Gebyrer	kr.	500,00
I alt	kr.	40.966,17

Specifikation af lånet

Låntype: Tilpasningslån

Hovedstol	kr.	662.000,00
Restgæld pr. 1. april 2024	kr.	597.839,64
Obligationsrestgæld pr. 1. april 2024	kr.	612.986,54

Lånet er udbetalt den 28. marts 2012 og udløber den 31. marts 2042.

Specifikation af obligationer

Forening	Serie	Afdeling	Procent	Årgang	Fondskode
Nykredit	13	H1d	1,00	2025	0954365

Specifikation af terminsydelsen

Ydelsen betales kvartalsvist og forfalder 11. marts, 11. juni, 11. september og 11. december.

Ydelse for perioden 1. april 2024 til 30. juni 2024:

Ydelse (excl. bidrag) 1,7114 % af hovedstol.....	kr.	11.330,11
Heraf rente 0,9033 % af restgæld	kr.	5.400,02
- afdrag	kr.	5.930,09
Bidrag 0,2735 % af restgæld	kr.	1.635,09
KundeKroner	kr.	-298,92
I alt	kr.	12.666,28

Bemærkninger



Totalkredit

For tilpasningslån skal eventuel indfrielse foretages på baggrund af obligationsrestgælden.

Tillæg til salgsopstillingen vedrørende lån i Totalkredit A/S

Totalkredits lån forfalder ved ejerskifte. En auktionskøber kan ikke påregne gældsovertagelse af lånene.

Ansøgning om gældsovertagelse skal ske gennem et af vores samarbejdende pengeinstitutter. På totalkredit.dk er der en oversigt over de pågældende pengeinstitutter.

Auktionskøber opfordres til hurtigst muligt efter tvangsauktionen at tage stilling til, om lånene skal indfries eller der søges om gældsovertagelse.

Hvis formålet er erhvervsmæssig udlejning

Hvis ejendommen købes på tvangsauktionen med erhvervsmæssig udlejning som formål, vil gældsovertagelse normalt blive afslået, når auktionskøber har andre udlejede ejendomme.

Hvis formålet er videresalg

Hvis ejendommen købes med henblik på videresalg, er gældsovertagelse ikke en mulighed.

Hvis auktionskøber er et selskab

Totalkredit yder kun i ganske få situationer gældsovertagelse til selskaber, og i de tilfælde, vil der være krav om supplerende personlig hæftelse fra selskabets ejer.

Indfrielse af lånene

Hvis der ikke bevilges gældsovertagelse, vil lånene blive krævet indfriet efter tvangsauktionen.

Indfrielse skal ske i overensstemmelse med de vilkår og opsigelsesbestemmelser, der gælder for de enkelte låntyper. For kontantlån, tilpasningslån og indekslån skal eventuel indfrielse foretages på baggrund af obligationsrestgælden. Der kan være særlige indfrielsesvilkår for lånene, herunder en særlig indfrielseskurs.

Frem til indfrielsen skal auktionskøber betale ydelse på lånene i overensstemmelse med lånenes vilkår.

Betaling af eventuelle morarenter

Uanset tvangsauktionsvilkårenes punkt 6 A.a. skal auktionskøber betale morarenter, der måtte påløbe ved at restancer mv. betales senere end datoen for første auktion.

Ret til ændring af bidragssatser

Totalkredit A/S forbeholder sig ret til at foretage ændring af bidragssatser på de lån, som overtages af en auktionskøber.

Udstedelse af auktionsskøde

Totalkredit A/S forbeholder sig ret til ikke at ville udstede samtykkeerklæring til udstedelse af auktionsskøde, før restancer er betalt, og Totalkredits lån enten er indfriet, eller gældsovertagelse er bevilget.

Bekæmpelse af Hvidvask og terrorfinansiering

Auktionskøber skal i henhold til Lovgivningen omkring Hvidvask og Terrorfinansiering legitimere sig over for Totalkredit A/S.

Privatpersoner skal udlevere farvekopi af sundhedskort samt farvekopi af pas eller kørekort.

Selskaber skal udlevere tegningsdokumentation i form af udskrift fra Erhvervs- og

Selskabsstyrelsen, kopi af selskabets ejerbog samt legitimation for selskabets reelle ejere (privatpersoner) og tegningsberettigede personer.



Alm. Brand PIA A/S
Pantebrevsadministration 111
Midtermolen 7
2100 København Ø
Telefon 35 47 86 64
www.almbrand.dk

Advokaterne Amtmandstøften
Mailto; Leif H. Pedersen <lh@amtmandstøften.dk>

Ref ABJLLA
Direkte tlf.
E-mail pantebreve@almbrand.dk
Dato 6. marts 2024
Side 1

Deres ref. : Sag: 26-57075-44

Vores ref. : **36107/1 - 211101**
Pantebrev opr. kr. : 278.076,53
Matr.nr. : 6 BP Uggerby By, Uggerby
Beliggende : Åbrinken 10, 9800 Hjørring
Debitor(er) : Christian Busk Nielsen og Bente Nielsen
Kreditor : Alm. Brand PIA A/S

Med henvisning til henvendelse vedrørende den berammede tvangsauktion den 06-05-2024, fremsendes hermed vores opgørelse:

Fordring ialt : **365.957,69**

Der fordeler sig således:

Kolonne 1	202.213,00
Kolonne 2	1.698,55
Kolonne 3 (renter og gebyrer indenfor 1 år + alle afdrag)	200.514,45

Efterstillede renter i henhold til TL § 40 stk 4.

Kolonne 1	163.744,69
Kolonne 3	163.744,69

Fordring i alt jvfr. opgørelse : **365.957,69**

I øvrigt henvises til vedlagte specifikation.

Kopi af pantebrevet vedlægges. Bemærk evt. særlige indfrielsesvilkår.

Salgsopstilling imødeses, gerne på mail: pantebreve@almbrand.dk

Venlig hilsen

Alm. Brand PIA A/S

Jens Haug Lorents Larsen
Studertermedhjælper

Udskrevet d. 06-03-2024

Opgørelse af tilgodehavende på pantebrev opr.DKK 278.076,53

Lånenr.: 36107/1 - 211101
 Matr.nr.: 6 BP Uggerby By, Uggerby
 Adresse: Åbrinken 10, 9800 Hjørring
 Opgørelsesdato: 06-05-2024

Restgæld pr.	11-03-2024 kr. 1.678,04	kurs 100,00	1.678,04
8,00% rente fra 11-03-2024 til 06-05-2024		55 dage	<u>20,51</u>
I alt			<u>1.698,55</u>

Ydelse pr.	11-06-2013		940,98	
Mora (tidligere terminer)			0,00	
Påkrav			0,00	
Gebyr			0,00	
Morarente	11-06-2013 til 06-05-2024	1080 dage	262,49	1.203,47

Ydelse pr.	11-09-2013		2.903,17	
Mora (tidligere terminer)			0,00	
Påkrav			0,00	
Gebyr			0,00	
Morarente	11-09-2013 til 06-05-2024	1080 dage	809,84	3.713,01

Ydelse pr.	11-12-2013		2.961,23	
Mora (tidligere terminer)			0,00	
Påkrav			0,00	
Gebyr			0,00	
Morarente	11-12-2013 til 06-05-2024	1080 dage	826,04	3.787,27

Ydelse pr.	11-03-2014		6.836,24	
Mora (tidligere terminer)			0,00	
Påkrav			0,00	
Gebyr			0,00	
Morarente	11-03-2014 til 06-05-2024	1080 dage	1.906,97	8.743,21

Ydelse pr.	11-06-2014		6.836,24	
Mora (tidligere terminer)			0,00	
Påkrav			0,00	
Gebyr			0,00	
Morarente	11-03-2014 til 06-05-2024	1080 dage	1.906,97	8.743,21

Ydelse pr.	11-09-2014		6.836,24	
Mora (tidligere terminer)			0,00	
Påkrav			0,00	
Gebyr			0,00	
Morarente	11-03-2014 til 06-05-2024	1080 dage	1.906,97	8.743,21

Ydelse pr.	11-12-2014		6.836,24	
Mora (tidligere terminer)			0,00	
Påkrav			0,00	
Gebyr			0,00	
Morarente	11-03-2014 til 06-05-2024	1080 dage	1.906,97	8.743,21

Ydelse pr.	11-03-2015		6.836,24	
Mora (tidligere terminer)			0,00	

Aim. Brand A/S CVR-nr. 77 33 35 17 • Hovedkontor: Midtermolen 7 • 2100 København Ø • Telefon 35 47 47 47
 Aim. Brand Forsikring A/S CVR-nr. 10 52 69 49 • Aim. Brand PIA A/S CVR-nr. 41 80 06 31 • Forsikringselskabet Aim. Brand Liv og Pension A/S CVR-nr. 64 14 57 11

Påkrav		0,00	
Gebyr		0,00	
Morarente	11-03-2014 til 06-05-2024	1080 dage 1.906,97	8.743,21
Ydelse pr.	11-06-2015	6.836,24	
Mora (tidligere terminer)		0,00	
Påkrav		0,00	
Gebyr		0,00	
Morarente	11-03-2014 til 06-05-2024	1080 dage 1.906,97	8.743,21
Ydelse pr.	11-09-2015	6.836,24	
Mora (tidligere terminer)		0,00	
Påkrav		0,00	
Gebyr		49,00	
Morarente	11-03-2014 til 06-05-2024	1080 dage 1.906,97	8.792,21
Ydelse pr.	11-12-2015	6.836,24	
Mora (tidligere terminer)		0,00	
Påkrav		0,00	
Gebyr		49,00	
Morarente	11-03-2014 til 06-05-2024	1080 dage 1.906,97	8.792,21
Ydelse pr.	11-03-2016	6.836,24	
Mora (tidligere terminer)		0,00	
Påkrav		0,00	
Gebyr		49,00	
Morarente	11-03-2014 til 06-05-2024	1080 dage 1.906,97	8.792,21
Ydelse pr.	11-06-2016	6.836,24	
Mora (tidligere terminer)		0,00	
Påkrav		0,00	
Gebyr		49,00	
Morarente	11-03-2014 til 06-05-2024	1080 dage 1.906,97	8.792,21
Ydelse pr.	11-09-2016	6.836,24	
Mora (tidligere terminer)		0,00	
Påkrav		0,00	
Gebyr		49,00	
Morarente	11-03-2014 til 06-05-2024	1080 dage 1.906,97	8.792,21
Ydelse pr.	11-12-2016	6.836,24	
Mora (tidligere terminer)		0,00	
Påkrav		0,00	
Gebyr		1.309,00	
Morarente	11-03-2014 til 06-05-2024	1080 dage 1.906,97	10.052,21
Ydelse pr.	11-03-2017	6.836,24	
Mora (tidligere terminer)		0,00	
Påkrav		0,00	
Gebyr		49,00	
Morarente	11-03-2014 til 06-05-2024	1080 dage 1.906,97	8.792,21
Ydelse pr.	11-06-2017	6.836,24	
Mora (tidligere terminer)		0,00	
Påkrav		0,00	
Gebyr		49,00	
Morarente	11-03-2014 til 06-05-2024	1080 dage 1.906,97	8.792,21
Ydelse pr.	11-09-2017	6.836,24	
Mora (tidligere terminer)		0,00	
Påkrav		0,00	
Gebyr		49,00	
Morarente	11-03-2014 til 06-05-2024	1080 dage 1.906,97	8.792,21

Ydelse pr.	11-12-2017	6.836,24	
Mora (tidligere terminer)		0,00	
Påkrav		0,00	
Gebyr		549,00	
Morarente	11-03-2014 til 06-05-2024	1080 dage 1.906,97	9.292,21
Ydelse pr.	11-03-2018	6.836,24	
Mora (tidligere terminer)		0,00	
Påkrav		0,00	
Gebyr		49,00	
Morarente	11-03-2014 til 06-05-2024	1080 dage 1.906,97	8.792,21
Ydelse pr.	11-06-2018	6.836,24	
Mora (tidligere terminer)		0,00	
Påkrav		0,00	
Gebyr		49,00	
Morarente	11-03-2014 til 06-05-2024	1080 dage 1.906,97	8.792,21
Ydelse pr.	11-09-2018	6.836,24	
Mora (tidligere terminer)		0,00	
Påkrav		0,00	
Gebyr		49,00	
Morarente	11-03-2014 til 06-05-2024	1080 dage 1.906,97	8.792,21
Ydelse pr.	11-12-2018	6.836,24	
Mora (tidligere terminer)		0,00	
Påkrav		0,00	
Gebyr		49,00	
Morarente	11-03-2014 til 06-05-2024	1080 dage 1.906,97	8.792,21
Ydelse pr.	11-03-2019	6.836,24	
Mora (tidligere terminer)		0,00	
Påkrav		0,00	
Gebyr		49,00	
Morarente	11-03-2014 til 06-05-2024	1080 dage 1.906,97	8.792,21
Ydelse pr.	11-06-2019	6.836,24	
Mora (tidligere terminer)		0,00	
Påkrav		0,00	
Gebyr		709,00	
Morarente	11-03-2014 til 06-05-2024	1080 dage 1.906,97	9.452,21
Ydelse pr.	11-09-2019	6.836,24	
Mora (tidligere terminer)		0,00	
Påkrav		0,00	
Gebyr		49,00	
Morarente	11-03-2014 til 06-05-2024	1080 dage 1.906,97	8.792,21
Ydelse pr.	11-12-2019	6.836,24	
Mora (tidligere terminer)		0,00	
Påkrav		0,00	
Gebyr		549,00	
Morarente	11-03-2014 til 06-05-2024	1080 dage 1.906,97	9.292,21
Ydelse pr.	11-03-2020	6.836,24	
Mora (tidligere terminer)		0,00	
Påkrav		0,00	
Gebyr		49,00	
Morarente	11-03-2014 til 06-05-2024	1080 dage 1.906,97	8.792,21
Ydelse pr.	11-06-2020	6.836,24	
Mora (tidligere terminer)		0,00	
Påkrav		0,00	
Gebyr		49,00	
Morarente	11-03-2014 til 06-05-2024	1080 dage 1.906,97	8.792,21

Ydelse pr.	11-09-2020	6.836,24	
Mora (tidligere terminer)		0,00	
Påkrav		0,00	
Gebyr		49,00	
Morarente	11-03-2014 til 06-05-2024	1080 dage 1.906,97	8.792,21
Ydelse pr.	11-12-2020	6.836,24	
Mora (tidligere terminer)		0,00	
Påkrav		0,00	
Gebyr		49,00	
Morarente	11-03-2014 til 06-05-2024	1080 dage 1.906,97	8.792,21
Ydelse pr.	11-03-2021	6.836,24	
Mora (tidligere terminer)		0,00	
Påkrav		0,00	
Gebyr		49,00	
Morarente	11-03-2014 til 06-05-2024	1080 dage 1.906,97	8.792,21
Ydelse pr.	11-06-2021	6.836,24	
Mora (tidligere terminer)		0,00	
Påkrav		0,00	
Gebyr		49,00	
Morarente	11-06-2021 til 06-05-2024	1045 dage 1.853,47	8.738,71
Ydelse pr.	11-09-2021	6.836,24	
Mora (tidligere terminer)		0,00	
Påkrav		0,00	
Gebyr		49,00	
Morarente	11-09-2021 til 06-05-2024	955 dage 1.716,56	8.601,80
Ydelse pr.	11-12-2021	6.836,24	
Mora (tidligere terminer)		0,00	
Påkrav		0,00	
Gebyr		1.449,00	
Morarente	11-12-2021 til 06-05-2024	865 dage 1.579,84	9.865,08
Ydelse pr.	11-03-2022	6.836,24	
Mora (tidligere terminer)		0,00	
Påkrav		0,00	
Gebyr		49,00	
Morarente	11-03-2022 til 06-05-2024	775 dage 1.443,11	8.328,35
Ydelse pr.	11-06-2022	6.836,24	
Mora (tidligere terminer)		0,00	
Påkrav		0,00	
Gebyr		49,00	
Morarente	11-06-2022 til 06-05-2024	685 dage 1.306,39	8.191,63
Ydelse pr.	11-09-2022	6.836,24	
Mora (tidligere terminer)		0,00	
Påkrav		0,00	
Gebyr		49,00	
Morarente	11-09-2022 til 06-05-2024	595 dage 1.169,66	8.054,90
Ydelse pr.	11-12-2022	6.836,24	
Mora (tidligere terminer)		0,00	
Påkrav		0,00	
Gebyr		49,00	
Morarente	11-12-2022 til 06-05-2024	505 dage 1.032,94	7.918,18
Ydelse pr.	11-03-2023	6.836,24	
Mora (tidligere terminer)		0,00	

Påkrav			0,00	
Gebyr			49,00	
Morarente	11-03-2023 til 06-05-2024	415 dage	870,60	7.755,84
Ydelse pr.	11-06-2023		6.836,24	
Mora (tidligere terminer)			0,00	
Påkrav			0,00	
Gebyr			49,00	
Morarente	11-06-2023 til 06-05-2024	325 dage	701,40	7.586,64
Ydelse pr.	11-09-2023		6.836,24	
Mora (tidligere terminer)			0,00	
Påkrav			0,00	
Gebyr			49,00	
Morarente	11-09-2023 til 06-05-2024	235 dage	514,00	7.399,24
Ydelse pr.	11-12-2023		6.836,24	
Mora (tidligere terminer)			0,00	
Påkrav			0,00	
Gebyr			49,00	
Morarente	11-12-2023 til 06-05-2024	145 dage	321,73	7.206,97
Ydelse pr.	11-03-2024		6.836,24	
Mora (tidligere terminer)			0,00	
Påkrav			0,00	
Gebyr			49,00	
Morarente	11-03-2024 til 06-05-2024	55 dage	122,72	7.007,96
Skyldig påkrav				300,00
Skyldig morarente				0,00
Opgørelse til tvangsauktion				500,00
Ejerskiftegebyr				500,00
Restancer ialt:				<u>364.259,14</u>
Fordring ialt				<u>365.957,69</u>
Der fordeler sig således:				
Kolonne 1				202.213,00
Kolonne 2				1.698,55
Kolonne 3 (renter og gebyrer indenfor 1 år + alle afdrag)				200.514,45
Efterstillede renter i henhold til TL § 40 stk 4.				
Kolonne 1				163.744,69
Kolonne 3				163.744,69
Fordring i alt jvfr. opgørelse				<u>365.957,69</u>

Retsafgift: Kr. 1400,-
Stempelafgift: Kr. 4200,-
I alt: Kr. 5600,-

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)
Sælgerpantebrev (Sæt kryds)

Ejerlav: Uggerby
Matr.nr.: 6 bp Uggerby by
(ejerlejlighedsnr.)
Gade og husnr.: Åbrinken 10
9800 Hjørring

Anmelder:
Tlf.nr.:

Navn:

Adr.:

Journal nr.:

EGNSBANK
HAN HERRED

Østergade 11-13 • 9690 Fjerritslev
Tlf. 99 50 51 00 • Fax 99 50 51 90

Pantebrev

ORIGINAL 13479 01 10000 13.47.2004 5.484.00

Debitors navn og bopæl: Bente Nielsen og Christian Busk Nielsen
Solvej 1 B, Asserbo, 3300 Frederiksværk

erkender herved at skyldes

Kreditors navn og bopæl: Egnsbank Han Herred A/S, Østergade 11-13, 9690 Fjerritslev

Lånets størrelse: Kr. 278.076,53 skriver kr. tohundredesyvtiottetusindesyvtiseks 53/100.

Rente- og betalingsvilkår: Pantebrevet forrentes og afdrages fra 26.03.2004 gennem en fast årlig ydelse på 10,06 % af hovedstolen, hvoraf 8,00 % p.a. af det til enhver tid værende skyldige beløb er rente, medens resten er afdrag. Den årlige ydelse betales over 4 terminer hver 11.03., 11.06., 11.09. og 11.12. med kr. 6.993,63. Første gang den 11.06.04 betales kr. 5.828,03, som udgør forholdsmæssig udelse for perioden 26.03.2004 til 11.06.2004.

Opsigelse: Pantebrevet indestår fra kreditors side uopsigeligt fra ejer til ejer indtil udløb.

Pantebrevet kan fra debitors side indfries helt eller delvis når som helst.

Den pantsatte ejendom: Matr.nr. 6 bp Uggerby, 9800 Hjørring

Oprykkende panteret efter:	Kreditor	Oprindelig kr.	til % p.a.	uaflyst pr.	Nedbragt til kr.
	Realkredit Danmark	390.000,00	rentetilpasning med delvis afdragsfrihed		

NB. Bopælsforandring skal meddeles til kreditor.

Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet, se side 4 / sidste side, pkt. 9a

Særlige bestemmelser:	For enhver påtegning på nærværende pantebrev betales et gebyr p.t. på kr. 750,00. Gebyret betales af debitor.
Ejerskifte:	Ethvert ejerskifte/debitorskifte skal godkendes af kreditor. Kan kreditor ikke godkende ejerskiftet/debitorskiftet forfalder pantebrevet til indfrielse. Ved hvert ejerskifte erlægges senest 3 uger efter, at endeligt skøde er tinglyst uden frist og udleveret fra tinglysningskontoret, dog senest 3 måneder efter ejendommens endelige overtagelse, et ejerskiftegebyr på 1 % af restgælden på overtagelsesdagen, dog min. kr. 500,-. Manglende eller ikke rettidig betaling af gebyret, sidestilles med manglende eller for sen betaling af ejerskifteafdrag, med heraf følgende konsekvenser. Overdragelse eller overgang til medejer, ægtefælle, registreret partner, livsarvinger, eller samlever af samme eller modsat køn, hvormed der i de seneste 2 år har været etableret et ægteskabslignende forhold med fælles folkeregisteradresse, betragtes ikke som ejerskifte. Ved ejerskifte til et aktie-, anparts-, kommandit- eller lignende selskab, kan kreditor ifølge pantebrevet kræve, at selskabets hovedaktionær/hovedanpartshaver tiltræder gældsovertagelsen som selvskyldnerkautionist. Meddelelse om ejerskifte noteres af kreditor gebyrfrit inden for samme frister, som ved erlæggelse af ejerskiftegebyr.
Omprioritering:	Pantebrevet respekterer optagelse af realkreditlån, også til forhøjet rente og forlænget løbetid (max. 30 år), dog ikke indeksregulerede og stående lån, mod at nettoprovenuet, i det omfang det ikke anvendes til hel eller delvis indfrielse af foranstående forfaldne eller uforfaldne lån, afdrages ekstraordinært på dette pantebrev. Såfremt pantebrevet opdeles i sideordnede pantebreve, skal afdrag fremkommet ved omprioritering fordeles forholdsmæssigt på pantebrevene. Ved opgørelse af nettoprovenuet kan ud over udgifter til indfrielse af foranstående lån (eksl. renter) medtages omkostninger til stempel, tinglysning, eventuelle andre udgifter til det offentlige, gebyr til pengeinstitut samt gebyr til rykningspåtegning på såvel foranstående, efterstående som nærværende pantebrev, omkostninger til realkreditinstitut, dog ikke differencerente. Endvidere respekteres omprioriteringssalær til medvirkende ejendomsmægler eller advokat.
Rente af ekstraordinære afdrag:	Ved betaling af ekstraordinære afdrag betales rente af afdraget til betalingsdagen.
Ydelsesnedsættelse:	Efter betaling af ethvert ekstraordinært afdrag nedsættes den fremtidige ydelse, således at den udgør samme procent af den nye restgæld, som den hidtidige ydelse udgjorde af den gamle restgæld, hvorved pantebrevets løbetid forbliver uændret.
Respekt:	Såfremt pantebrevet ved udstedelsen respekterer bank-, sparekasse-, stats-, rentetilpasnings-, eller realkreditlån med variabel rente, skal det uden særskilt påtegning respektere ændringer i renten for disse lån.
Særlige bestemmelser for ejerlejligheder:	Såfremt pantebrevet har pant i en ejerlejlighed, kan kreditor forlange kapitalen indfriet, såfremt ejerlejligheden udlejes. Opsigelse kan dog ikke ske, hvis der senest 14 dage efter påkrav stilles bankgaranti for pantebrevets terminsydelser i lejeperioden.
Om- og/eller tilbygning:	Pantebrevet respekterer optagelse af lån i realkreditinstitut, dog ikke indeksslån eller stående lån, til dækning af udgifter til momsregistrerede virksomheder til dokumenteret varige, værdiforøgende om- og/eller tilbygninger. Udgifterne til om- og/eller tilbygning skal medføre en tilsvarende værdiforøgelse af ejendommen, og pantebrevet skal sikkerhedsmæssigt have samme placering i forhold til ejendommens handelsværdi, som det havde før påbegyndelse af om- og/eller tilbygningen. Pantebrevets sikkerhedsmæssige placering kan af kreditor forlanges dokumenteret ved vurdering af ejendommens handelsværdi, foretaget af lokalkendt ejendomsmægler, som er godkendt af kreditor. Alle omkostninger i forbindelse med ekspedition af rykningsklausulen, herunder vurderingshonorar til ejendomsmægleren samt sædvanligt ekspeditionsgebyr til kreditor, betales af debitor.

Respekterede
servitutter m.v.
(henvisning til
tingbogen
tilstrækkelig)

Med hensyn til de ejendommen påhvilende servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

I øvrigt gælder Justitsministeriets pantebrevsformular A (side 3).

For så vidt pantebrevet alene underskrives af debitor, erklærer denne samtidig at være ugift eller at ejendommen ikke omfattes af lov om ægteskabets retsvirkninger § 18.

For så vidt debitor er gift, erklærer medunderskrevne ægtefælle samtykke i pantsætningen. Er ægtefællen medejjer, underskrives som debitor og pantsætter

Underskriften gælder tillige for de særlige bestemmelser anført på side 4.

Dato:

18/3-2004

Som adkomsthaver:

Underskrift:

Buckelmann Chr. B. Muhl

Conny Uggerhøj

Vitterligheds-
vidner:

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og udstederens myndighed

Navn Kirsten Olsen

Navn Diana Christensen

Stilling Tjener

Stilling Sagsbehandler

Bopæl Tangvej 3, 3360 Liseleje

Bopæl Frederiksborgvej 120, 3310 Ølsted

KIRSTEN OLSEN

Diana Christensen

Tinglysningspåtegninger:

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, daeringes rigtighed og udstederens myndighed, f.s.v. angår Conny Uggerhøj

Navn
Stilling
Bopæl

Anne-Grete Lykkegaard
Afsætningsdirektor
Tannisbugtvej 91
9881 Sindeløv

Navn
Stilling
Bopæl

Kirsten Rams
Funktionsleder
Skovbovej 12, Tårnby
9850 Hirtshals

Kirsten Rams

Justitsministeriets pantebrevsformular A

1. Betalinger efter dette pantebrev skal ske portofrit på kreditors bopæl, som er anført på side 1, eller på et andet sted inden for landets grænser, der opgives af kreditor.
2. Alle betalinger er rettidige, når de sker senest 7 dage efter forfaldsdagen, for terminsbetalinger senest 7 dage efter første terminsdag. Hvis forfaldsdagen eller sidste rettidige betalingsdag falder på en helligdag, en lørdag eller grundlovsdagen den 5. juni, udskydes dagen til den følgende hverdag. På samme måde udskydes udløbsdagen for alle frister til nærværende pantebrev. Indbetaling inden for ovennævnte frist til et pengeinstitut her i landet, bortset fra Grønland, til befordring til betalingsstedet er rettidig betaling.
3. Udgår.
4. Debitor har pligt til at underrette kreditor om bopælsforandring. Sådan underretning kan ikke ske på en betalingsblanket, såfremt det af blankettens tekst fremgår, at meddelelser til betalingsmodtageren ikke må gives på denne. Påkrav fra kreditor, herunder opsigelse, kan afsendes til eller fremsættes på den af debitor senest oplyste bopæl uanset bopælsforandring, medmindre kreditor er bekendt med debtors nye bopæl. Bliver kreditor opmærksom på, at en opsigelse som følge af bopælsforandring ikke er kommet frem til debitor, skal kreditor straks give debitor meddelelse om opsigelsen, såfremt debtors nye bopæl fremgår af folkerregistret eller anden let tilgængelig kilde.
5. Pantet omfatter den faste ejendom med tilbehør eller tinglysningslovens §§ 37 og 38, indtægter, herunder leje og forpagtningsafgifter, samt erstatnings- og forsikringssummer.
6. Debitor forpligter sig til at holde pantet behørigt brandforsikret, således at betingelserne i Finanstilsynets bekendtgørelse om minimumsbetingelser for forsikringsselskabers tegning af bygningsbrandforsikring er opfyldt.
7. Kreditor har panteret for krav ifølge pantebrevet på betaling af kapital, renter og andre ydelser af tilsvarende karakter - herunder administrationsbidrag og kautionsforsikringspræmier - morarenter og gebyr efter pkt. 3 og 8. Kreditor har endvidere panteret for omkostninger, som med føje er afholdt ved opsigelse, inddrivelse, berigtigelse af gældsovertagelse samt til varetagelse af kreditors interesse i tilfælde af retsskridt mod pantet fra anden side.
8. Kapitalen forfalder ikke ved ejerskifte, medmindre andet er vedtaget i pantebrevet. Kreditor skal underrettes om ethvert ejerskifte og kan forlange, at den nye ejer berigtiger gældsovertagelse samt afholder omkostningerne derved. Underrettes kreditor ikke om ejerskiftet senest 3 uger efter, at endeligt skøde er lyst uden frist og udleveret af tinglysningskontoret, kan han, når hele kapitalen indestår, uanset ejerskifte, forlange et gebyr på 2 % af pantebrevets restgæld, dog højst 300 kr. Hvis det er vedtaget i pantebrevet, at kapitalen helt eller delvis forfalder ved ejerskifte, skal betaling ske inden samme frist, dog senest 3 måneder efter ejendommens endelige overtagelse, jf. pkt. 9 f.
9. Uanset uopsigelighed eller opsigelsesfrist kan kreditor forlange kapitalen indfriet i følgende tilfælde:
 - a) hvis renter eller afdrag ikke betales senest sidste rettidige betalingsdag. Det er dog en betingelse for, at kapitalen kan forlanges indfriet, at debitor ikke har betalt renter og afdrag senest 7 dage efter, at skriftligt påkrav herom er afsendt eller fremsat. Kreditors påkrav skal være afgivet efter sidste rettidige betalingsdag og skal udtrykkeligt angive, at kapitalen kan forlanges indfriet, hvis renter og afdrag ikke betales inden fristens udløb, jf. herved pkt. 2.
 - b) hvis bygninger af væsentlig betydning for pantets værdi nedrives, uden at der er stillet betryggende sikkerhed.
 - c) hvis pantet iøvrigt væsentligt forringes eller vanrøges, uden at der efter påkrav stilles betryggende sikkerhed.
 - d) hvis debitor nægter kreditor eller dennes fuldmægtig adgang til at efterse pantet.
 - e) hvis debitor ikke på opfordring godtgør, at pantet er behørigt brandforsikret, og
 - f) hvis et aftalt ejerskifteafdrag ikke betales rettidigt, jf. pkt. 8.
10. Medmindre andet er aftalt, forbliver pantebrevet indestående i ejendommen i tilfælde af tvangsauktion, hvad enten denne skyldes misligholdelse af pantebrevet eller af andre forpligtelser, hvis restancer og øvrige forfaldne ydelser i henhold til auktionsvilkårene betales inden udløbet af de i disse fastsatte frister. Pantebrevets bestemmelser om misligholdelse, herunder bestemmelserne i pkt. 9, og bestemmelser om, at pantegælden helt eller delvis forfalder ved ejerskifte, kan i så fald ikke påberåbes af kreditor. Hvis auktionskøberen sælger ejendommen inden 1 år efter den endelig tvangsauktion, betrages dette ikke som ejerskifte.

Kreditoplysninger	
Hovedstol	278.076,53
-kurstab	0,00
-stempelomkostninger	4.200,00
-tinglysningsgebyr	1.400,00
-gebyr	500,00
Lånebeløbet	271.976,53
Kurstab	0,00
Stempelomkostninger	4.200,00
Tinglysningsgebyr	1.400,00
Gebyr	500,00
Renter i løbetiden	281.999,27
Kreditomkostninger	288.099,27
Lånebeløbet	271.976,53
Kreditomkostninger	288.099,27
Samlet beløb til betaling	560.075,80
Årlige omkostninger i procent	8,6% p.a.
Løbetid i terminer	81 stk.
Sidste termin forfalder til betaling d. 11-06-2024 med	1.751,00

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Hjørring

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 122⁶

Akt.nr.:

AI 415

Påtegning på Pantebrev. Dkk 278.076

Vedrørende matr.nr. 6 BP, Uggerby By, Uggerby

Ejendomsejer: Conny Uggerhøj

Lyst første gang den: 23.03.2004 under nr. 9626

Senest ændret den : 23.03.2004 under nr. 9626

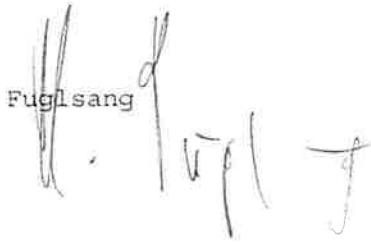
Anm:

Pantebrev Totalkredit Realkreditfond, Dkk 280.000

Ejerpantebrev med medd Jyske Bank-Bindslev, Dkk 110.000

Retten i Hjørring den 23.03.2004

Mona Fuglsang



Ann.
EGNSBANK
HAN HERRED
Østergade 11-13 • 9690 Fjerritslev
Tlf 99 50 51 00 • Fax 99 50 51 30

Ovenstående retsanmærkning
bedes annulleret.

Fjerritslev, den 14.05.2004

EGNSBANK HAN HERRED A/S

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Hjørring

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 123⁷

Akt.nr.:

AI 415

Påtegning på Pantebrev. Dkk 278.076

Vedrørende matr.nr. 6 BP, Uggerby By, Uggerby

Ejendomsejer: Conny Uggerhøj

Lyst første gang den: 23.03.2004 under nr. 9626

Senest ændret den : 17.05.2004 under nr. 15655

Foranstående retsanmærkning annulleres.

Retten i Hjørring den 25.05.2004



Helle Buus

Allonge til pantebrev, opr. stort, kr.: 278.076,53
Udstedt af: Bente Nielsen & Christian Busk Nielsen
Med pant i matr.nr.: 6-bp Uggerby by, Uggerby
Tinglyst første gang: 23.03.2004

Anmelder:

SPAREKASSEN FARSØ
Nørregade 1 . 9640 Farsø
Telefon 99 49 14 00

Nærværende pantebrev må fremtidig forud respektere følgende pantehæftelser:

Kr. 772.000,00 til Totalkredit A/S - obligationslån - 4% - 30 år m/10 års afdragsfrihed.

Fjerritslev, den:

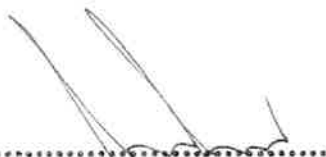
20.02.2005

Pantebrevet indeholder 8 sider.

Egnsbank Han Herred A/S



Jørn Jensen
fuldmægtig
Valmusemarken 8
9690 Fjerritslev



Peter Andersen
fuldmægtig
Fasanvej 16
9690 Fjerritslev

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Hjørring

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 125⁹

Akt.nr.:

AI 415

Påtegning på Pantebrev. Dkk 278.076

Vedrørende matr.nr. 6 BP, Uggerby By, Uggerby

Ejendomsejer: Bente Nielsen m.fl.

Lyst første gang den: 23.03.2004 under nr. 9626

Senest ændret den : 22.09.2005 under nr. 38726

Retten i Hjørring den 10.10.2005


Maria Christensen

h

1446 2844

Side: 10.
Gebyr:

126

Allonge til pantebrev, opr. stort, kr.: 278.076,53
Udstedt af: Bente Nielsen & Christian Busk Nielsen
Med pant i matr.nr.: 6-bp Uggerby by, Uggerby
Tinglyst første gang: 23.03.2004

Anmelder:

SPAREKASSEN FARSEØ *BWJ*
Norregade 1 . 9640 Farsø
Telefon 99 49 14 00

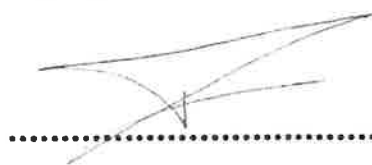
Nærværende pantebrev må fremtidig forud respektere følgende pantehæftelser:

Kr. 740.000,00 - til Totalkredit A/S - obligationslån m/afdragsfrihed

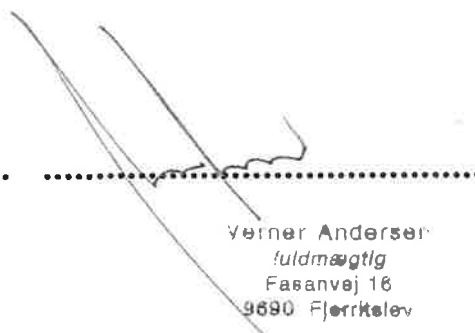
Fjerritslev, den: *07.08.2006*

Pantebrevet indeholder *10* sider.

ebh bank a/s



Verner Andersen
fuldmægtig
Fasanvej 16
9690 Fjerritslev



Verner Andersen
fuldmægtig
Fasanvej 16
9690 Fjerritslev

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Hjørring

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 11
127

Akt.nr.:
AI 415

Påtegning på Pantebrev. Dkk 278.076

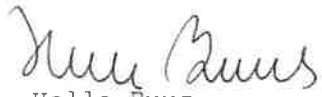
Vedrørende matr.nr. 6 BP, Uggerby By, Uggerby

Ejendomsejer: Bente Nielsen m.fl.

Lyst første gang den: 23.03.2004 under nr. 9626

Senest ændret den : 10.08.2006 under nr. 23147

Retten i Hjørring den 10.08.2006


Helle Buus

Allonge til pantebrev, opr. stort kr.: 278076.53
 Udstedt af: BENTE NIELSEN & CHR B NIELSEN
 Med pant i mat.nr. : 6 BP UGGERBY BY, UGGERBY
 Tinglyst første gang: 23.03.04.

Side 12

Anmelder:

Alm. Brand Bank A/S
 Midtermolen 7
 2100 København Ø
 Tlf. 35 47 48 49

Nærværende pantebrev, stort til rest pr. 11/3-07 kr.: 259.165,83
 med vedhængende renter fra samme dato, transporteres og overdrages hermed til:

Fair Finans A/S
 Søndergade 2.1
 8000 Århus C

For transporten, der sker uden ansvar for os, er vi fyldestgjort.

Pantebrevet omfatter 12 sider.

Fjerritslev, den 12/3-07

ebh bank a/s

Finn Jensen

Lone Olesen

Pantebrevsnr.

side

13

Allonge til pantebrev opr. kr. 278.076,53

udstedt af

Bente Nielsen & Christian Busk Nielsen

med pant i matr. nr.

6 bp Uggerby by Uggerby

tinglyst d.

Anmelder:

Alm. Brand Bank A/SMidtermolen 7
2100 København Ø
Tlf. 35 47 48 49

Nærværende pantebrev stort til rest pr. den 11.03.2007 Kr. 259.165,83
med vedhængende renter transporters herved til:

Alm. Brand Bank A/S
Midtermolen 7,
2100 København Ø

For transporten, der sker uden ansvar for os er vi fyldestgjort,

Pantebrevet består af 13 sider.

Transporten ønskes ikke tinglyst.

Århus, den 24.04.2007

Fair Finans A/S

K. Schulze

Klaus K. Schulze sign.

Allonge til pantebrev opr. kr. 278.076,53 med pant i
matr.nr. 6 BP Uggerby by, Uggerby.

Anmelder:

Alm. Brand Bank A/S
Midtermolen 7
2100 København Ø
Tlf. 35 47 48 49

Nærværende pantebrev, der uaflyst til rest pr. 11.06.2007 andrager kr. 257.355,52, transporteres herved med vedhængende renter til:

Alm. Brand Pantebreve A/S
Midtermolen 7
2100 København Ø

For transporten, som sker uden ansvar for os, er vi fyldestgjort.

Transporten begæres ~~ikke~~ tinglyst.

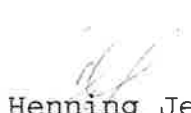
Pantebrevet indeholder herefter 14 sider.

København, den 14.08.2007

Alm. Brand Bank A/S



Kirsten Winther



Henning Jensen

Allonge til pantebrev opr. kr. 278.076,53 med pant i
matr.nr. 6 BP Uggerby by, Uggerby.

Anmelder:

Alm. Brand Bank A/S
Midtermolen 7
2100 København Ø
Tlf. 35 47 48 49

Meddelelser og forpligtelser i henhold til retsplejelovens kap. 51 og andre meddelelser der efter
loven skal sendes til pantekreditor, bedes sendt til:

Alm. Brand Bank A/S
Midtermolen 7
2100 København Ø

der ligeledes bemyndiges til på mine/vore vegne at give pantebrevet påtegninger af enhver art,
herunder kvitterings-, transport-, moderations-, og relaksationspåtegninger. I øvrigt ratihaberes
pantebrevet i alle dets ord og punkter.

Påtegningen begæres alene lyst, for så vidt angår meddelelser i henhold til retsplejelovens kap.
51.

København, den 01.08.2008

Pantebrevet indeholder herefter 15 sider.

Ifølge fuldmagt

Alm. Brand Bank A/S



Hanne Lind



Susanne Meron-Petersen

Allonge til pantebrev opr. kr. 278.076,53 med pant i
matr.nr. 6 BP Uggerby by, Uggerby.
Fra: Christian Busk Nielsen og Bente Nielsen
Lyst 1. gang d. 23.03.2004

Anmelder:
Alm. Brand Bank A/S
Midtermolen 7
2100 København Ø
Tlf. 35 47 48 49

Nærværende pantebrev respekterer for fremtiden med oprykkningsret alene:

- 1) Totalkredit Kr. 712.000,00
Kontantlån med Rentetilpasning og mulighed for afdragsfri perioder

Med hensyn til de ejendommen nu påhvilende servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Pantebrevets øvrige bestemmelser forbliver uændrede.

København, den 01.08.2008

Pantebrevet indeholder herefter 16 sider.

Iflg. fuldmagt:

Alm. Brand Bank A/S

Hanne Lind

Susanne Morch-Petersen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Hjørring

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 17
133

Akt.nr. 8

81 AI 115

Påtegning på Pantebrev. Dkk 278.076

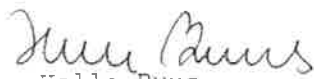
Vedrørende matr.nr. 6 BP, Uggerby By, Uggerby

Ejendomsejer: Bente Nielsen m.fl.

Lyst første gang den: 23.03.2004 under nr. 9626

Senest ændret den : 06.08.2008 under nr. 19593

Retten i Hjørring den 14.08.2008


Helle Buus

Allonge til pantebrev opr. kr. 278.076,53 med pant i
matr.nr. 6 BP Uggerby by, Uggerby.

Anmelder:

Nærværende pantebrev, der uaflyst til rest pr. 11.09.2010 andrager kr. 230.248,01,
transporteres herved med vedhængende renter til:

Alm. Brand Bank A/S
Midtermolen 7
2100 København Ø

For transporten, som sker uden ansvar for os, er vi fyldestgjort.

Transporten begæres ikke tinglyst.

Pantebrevet indeholder herefter ____ sider.

København, den 15.12.2010

Alm. Brand Pantebreve A/S


Henning Jensen
Bankfuldmægtig

Allonge til pantebrev opr. kr. 278.076,53 med pant i
matr.nr. 6 BP Uggerby by, Uggerby.
Fra: Christian Busk Nielsen og Bente Nielsen
Lyst 1. gang d. 23.03.2004

Anmelder:
Alm. Brand Bank A/S
Midtermolen 7
2100 København Ø
Tlf. 35 47 48 49

Nærværende pantebrev respekterer for fremtiden med oprykkningsret alene:

1) Totalkredit Kr. 662.000,00
Kontantlån med rentetilpasning og mulighed for afdragsfrihed

Med hensyn til de ejendommen nu påhvilende servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Pantebrevets øvrige bestemmelser forbliver uændrede.

København, den 14.05.2012

Pantebrevet indeholder herefter 19 sider.

Iflg. fuldmagt:

Alm. Brand Bank A/S

Anja K. Andersen
Kreditemedarbejder

Wicki Jørgensen

tinglysningssvar_d79b70aa-5662-4e1a-b38a-df93c35c4914

PÅTEGNING

DOKUMENT SOM PÅTEGNES:

Kreditor: Alm. Brand Pantebreve A/S
 Hovedstol: 278.076 DKK
 Dato/løbenummer: 23.03.2004-9626-81

RESPEKT

Påtegningen angiver, hvilke hæftelser og servitutter, dokumentet fremover skal respektere.

EJENDOM:

Adresse: Åbrinken 10
 9800 Hjørring
 Landsejerlav: Uggerby By, Uggerby
 Matrikelnummer: 0006bp

FØLGENDE HÆFTELSE
RESPEKTERES:

Kreditor: TOTALKREDIT A/S
 Hovedstol: 662.000 DKK
 Rentesats: 0,9065 %
 Låntype: Kontantlån
 Særlige lånevilkår: Inkonvertibel
 Refinansiering
 Rentetilpasning
 Mulighed for afdragsfrihed
 Kontantlån
 Dato/løbenummer: 26.03.2012-1003429520

FØLGENDE SERVITUTTER
RESPEKTERES:

Servitutter tinglyst til og med 22.05.1905
 respekteres.

KREDITOR:

CVR:

ALM. BRAND BANK A/S
 Midtermolen 7
 2100 København Ø
 81753512

Underskrevet i henhold til
 anmelderordning af:

ALM. BRAND BANK A/S
 Midtermolen 7
 2100 København Ø

Vedr. TL § 49C, stk. 2 - Erklæring om anvendelse
 af anmelderordning på debitor og
 kreditorrettigheder Anmelder erklærer i henhold
 til Tinglysningslovens § 49 c, stk. 2, at det
 digitale dokument hidrører fra den, der ifølge
 tingbogen er berettiget til at råde over den

Side 1

tinglysningssvar_d79b70aa-5662-4e1a-b38a-df93c35c4914
 pågældende ret, eller er udstedt med hans
 samtykke, og at han har forpligtet sig som
 anført i det digitale dokument.

UDTRÆDENDE KREDITOR:

CVR:

Underskrevet i henhold til
 anmelderordning af:

ALM. BRAND PANTEBREVE A/S
 Midtermølen 7
 2100 København Ø
 16266019

ALM. BRAND BANK A/S
 Midtermølen 7
 2100 København Ø

Vedr. TL § 49C, stk. 2 - Erklæring om anvendelse
 af anmelderordning på debitor og
 kreditorrettigheder Anmelder erklærer i henhold
 til Tinglysningslovens § 49 c, stk. 2, at det
 digitale dokument hidrører fra den, der ifølge
 tingbogen er berettiget til at råde over den
 pågældende ret, eller er udstedt med hans
 samtykke, og at han har forpligtet sig som
 anført i det digitale dokument.

KREDITOR:

CVR:

Underskrevet i henhold til
 anmelderordning af:

ALM. BRAND BANK A/S
 Midtermølen 7
 2100 København Ø
 81753512

ALM. BRAND BANK A/S
 Midtermølen 7
 2100 København Ø

Vedr. TL § 49C, stk. 2 - Erklæring om anvendelse
 af anmelderordning på debitor og
 kreditorrettigheder Anmelder erklærer i henhold
 til Tinglysningslovens § 49 c, stk. 2, at det
 digitale dokument hidrører fra den, der ifølge
 tingbogen er berettiget til at råde over den
 pågældende ret, eller er udstedt med hans
 samtykke, og at han har forpligtet sig som
 anført i det digitale dokument.

DEBITOR:

CPR:

Underskrevet i henhold til
 anmelderordning af:

Christian Busk Nielsen
 Abrinken 10
 9800 Hjørring
 230762-****

ALM. BRAND BANK A/S
 Midtermølen 7
 2100 København Ø

Vedr. TL § 49C, stk. 2 - Erklæring om anvendelse
 af anmelderordning på debitor og
 kreditorrettigheder Anmelder erklærer i henhold
 Side 2

tinglysningssvar_d79b70aa-5662-4e1a-b38a-df93c35c4914
 til Tinglysningsslovens § 49 c, stk. 2, at det digitale dokument hidrører fra den, der ifølge tingbogen er berettiget til at råde over den pågældende ret, eller er udstedt med hans samtykke, og at han har forpligtet sig som anført i det digitale dokument.

DEBITOR:

 Bente Nielsen
 Åbrinken 10
 9800 Hjørring
 CPR: 290553-****

Underskrevet i henhold til
 anmelderordning af:

ALM. BRAND BANK A/S
 Midtermolen 7
 2100 København Ø

Vedr. TL § 49C, stk. 2 - Erklæring om anvendelse af anmelderordning på debitor og kreditorrettigheder Anmelder erklærer i henhold til Tinglysningsslovens § 49 c, stk. 2, at det digitale dokument hidrører fra den, der ifølge tingbogen er berettiget til at råde over den pågældende ret, eller er udstedt med hans samtykke, og at han har forpligtet sig som anført i det digitale dokument.

 TRANSPORT

Udtrædende kreditor(er) overdrager rettighederne efter dokumentet til kreditor(er) som indtræder.

KREDITOR:

 ALM. BRAND BANK A/S
 Midtermolen 7
 2100 København Ø
 CVR: 81753512

Underskrevet i henhold til
 anmelderordning af:

ALM. BRAND BANK A/S
 Midtermolen 7
 2100 København Ø

Vedr. TL § 49C, stk. 2 - Erklæring om anvendelse af anmelderordning på debitor og kreditorrettigheder Anmelder erklærer i henhold til Tinglysningsslovens § 49 c, stk. 2, at det digitale dokument hidrører fra den, der ifølge tingbogen er berettiget til at råde over den pågældende ret, eller er udstedt med hans samtykke, og at han har forpligtet sig som anført i det digitale dokument.

UDTRÆDENDE KREDITOR:

 ALM. BRAND PANTEBREVE A/S
 Midtermolen 7
 2100 København Ø
 side 3

tinglysningssvar_d79b70aa-5662-4e1a-b38a-df93c35c4914
CVR: 16266019

Underskrevet i henhold til
anmelderordning af:

ALM. BRAND BANK A/S
Midtermolen 7
2100 København Ø

Vedr. TL § 49C, stk. 2 - Erklæring om anvendelse af anmelderordning på debitor og kreditorrettigheder Anmelder erklærer i henhold til Tinglysningslovens § 49 c, stk. 2, at det digitale dokument hidrører fra den, der ifølge tingbogen er berettiget til at råde over den pågældende ret, eller er udstedt med hans samtykke, og at han har forpligtet sig som anført i det digitale dokument.

ERKLÆRINGER:

Dokumenterklæring vedr. autoriseret anmelders digitalisering af fysiske pantebreve ved påtegning. Autoriserede anmelder erklærer herved, at være i besiddelse af det fysiske pantebrev på anmeldelsestidspunktet, at pantebrevet er endelig digitaliseret og at det fysiske pantebrev er på pantebrevets forside påført et stempel "Digitaliseret og taget ud af omsætningen". Digitaliseringen sker med det indhold pantebrevet har i den digitale tingbog. Autoriseret anmelder påtager sig således ikke noget ansvar for pantebrevets indhold, som det fremstår i tingbogen på tidspunktet for digitalisering, men påtager sig at sikre anmeldelse af evt. utinglyste relevante påtegninger efter seneste tinglysning i det fysiske pantebrev samt evt. pantsætninger senest i sammenhæng med næste afgiftsbærende påtegning på pantebrevet. For så vidt angår transporter, dog således, at det alene er den sidste transport i en ubrudt række af transporter der tinglyses.

Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.

ANMELDER:

ALM. BRAND BANK A/S
Midtermolen 7
2100 København Ø
CVR: 81753512

Kontaktoplysninger: wicki,
abbwjo@almbrand.dk

Anmelders sagsnummer: pts211101

SENDES OGSÅ TIL:

Side 4

tinglysningssvar_d79b70aa-5662-4e1a-b38a-df93c35c4914

E-post: ags@sparfar.dk
 Sagsreference:

TINGLYSNINGS AFGIFT:

Afgift: 0 DKK

Afgiftspligtigt beløb: 0 DKK

BEREGNINGSGRUNDLAGET ER ET
ANDET:

Afgiftfri
 Påtegning er fritaget for afgift efter
 tinglysningsafgiftslovens § 5 b, stk. 1.

ERKLÆRINGER VEDR.
TINGLYSNINGS AFGIFT:

Rykningsspåtegning - § 5b Påtegningen er fritaget
 for afgift efter tinglysningsafgiftslovens § 5b,
 stk. 1.

Proceserklæring vedr. autoriseret anmelders
 digitalisering af fysiske pantebrev ved
 påtegning. Autoriseret anmelder erklærer herved,
 at være i besiddelse af det fysiske pantebrev på
 anmeldelsestidspunktet, at pantebrevet er
 endelig digitaliseret og at det fysiske
 pantebrev på pantebrevets forside er påført et
 stempel "Digitaliseret og taget ud af
 omsætningen". Digitaliseringen er sket med det
 indhold pantebrevet har i den digitale
 tingbog. Autoriseret anmelder påtager sig således
 ikke noget ansvar for pantebrevets indhold, som
 det fremstår i tingbogen på tidspunktet for
 digitalisering, men påtager sig at sikre
 anmeldelse af evt. utinglyste relevante
 påtegninger efter seneste tinglysning i det
 fysiske pantebrev samt evt. pantsætninger senest
 i sammenhæng med næste afgiftsbærende påtegning
 på pantebrevet. For så vidt angår transporter,
 dog således, at det alene er den sidste
 transport i en ubrudt række af transporter, der
 tinglyses.

=====

RESULTAT AF TINGLYSNING

EJENDOM:

Adresse: Åbrinken 10
 9800 Hjørring
 Landsejerlav: Uggerby By, Uggerby
 Matrikelnummer: 0006bp

STATUS:

Side 5

tinglysningssvar_d79b70aa-5662-4e1a-b38a-df93c35c4914
Tinglyst

TINGLYSNINGSDATO:

14.05.2012 15:18:47

ANMÆRKNINGER:

Kreditor: Totalkredit A/S
Hovedstol: 712.000 DKK
Dato/løbenummer: 20080609-13516-81
Prioritet: 2

EJENDOM:

Adresse: Abrinken 10
9800 Hjørring
Landsejerlav: Uggerby By, Uggerby
Matrikelnummer: 0006bp

STATUS:

Tinglyst

TINGLYSNINGSDATO:

14.05.2012 15:18:47

side 6

tinglysningssvar_d79b70aa-5662-4e1a-b38a-df93c35c4914

PÅTEGNING

DOKUMENT SOM PÅTEGNES:

Kreditor: Alm. Brand Pantebreve A/S
 Hovedstol: 278.076 DKK
 Dato/løbenummer: 23.03.2004-9626-81

RESPEKT

Påtegningen angiver, hvilke hæftelser og servitutter, dokumentet fremover skal respektere.

EJENDOM:

Adresse: Åbrinken 10
 9800 Hjørring
 Landsejerlav: Uggerby By, Uggerby
 Matrikelnummer: 0006bp

FØLGENDE HÆFTELSE
RESPEKTERES:

Kreditor: TOTALKREDIT A/S
 Hovedstol: 662.000 DKK
 Rentesats: 0,9065 %
 Låntype: Kontantlån
 Særlige lånevilkår: Inkonvertibel
 Refinansiering
 Rentetilpasning
 Mulighed for afdragsfrihed
 Kontantlån
 Dato/løbenummer: 26.03.2012-1003429520

FØLGENDE SERVITUTTER
RESPEKTERES:

Servitutter tinglyst til og med 22.05.1905 respekteres.

KREDITOR:

ALM. BRAND BANK A/S
 Midtermolen 7
 2100 København Ø
 CVR: 81753512

Underskrevet i henhold til
 anmelderordning af:

ALM. BRAND BANK A/S
 Midtermolen 7
 2100 København Ø

Vedr. TL § 49C, stk. 2 - Erklæring om anvendelse af anmelderordning på debitor og kreditorrettigheder
 Anmelder erklærer i henhold til Tinglysningslovens § 49 c, stk. 2, at det digitale dokument hidrører fra den, der ifølge tingbogen er berettiget til at råde over den

side 1

tinglysningssvar_d79b70aa-5662-4e1a-b38a-df93c35c4914
 pågældende ret, eller er udstedt med hans
 samtykke, og at han har forpligtet sig som
 anført i det digitale dokument.

UDTRÆDENDE KREDITOR:

CVR:

Underskrevet i henhold til
 anmelderordning af:

ALM. BRAND PANTEBREVE A/S
 Midtermolen 7
 2100 København Ø
 16266019

ALM. BRAND BANK A/S
 Midtermolen 7
 2100 København Ø

Vedr. TL § 49C, stk. 2 - Erklæring om anvendelse
 af anmelderordning på debitor og
 kreditorrettigheder Anmelder erklærer i henhold
 til Tinglysningsslovens § 49 c, stk. 2, at det
 digitale dokument hidrører fra den, der ifølge
 tingbogen er berettiget til at råde over den
 pågældende ret, eller er udstedt med hans
 samtykke, og at han har forpligtet sig som
 anført i det digitale dokument.

KREDITOR:

CVR:

Underskrevet i henhold til
 anmelderordning af:

ALM. BRAND BANK A/S
 Midtermolen 7
 2100 København Ø
 81753512

ALM. BRAND BANK A/S
 Midtermolen 7
 2100 København Ø

Vedr. TL § 49C, stk. 2 - Erklæring om anvendelse
 af anmelderordning på debitor og
 kreditorrettigheder Anmelder erklærer i henhold
 til Tinglysningsslovens § 49 c, stk. 2, at det
 digitale dokument hidrører fra den, der ifølge
 tingbogen er berettiget til at råde over den
 pågældende ret, eller er udstedt med hans
 samtykke, og at han har forpligtet sig som
 anført i det digitale dokument.

DEBITOR:

CPR:

Underskrevet i henhold til
 anmelderordning af:

Christian Busk Nielsen
 Abrinken 10
 9800 Hjørring
 230762-****

ALM. BRAND BANK A/S
 Midtermolen 7
 2100 København Ø

Vedr. TL § 49C, stk. 2 - Erklæring om anvendelse
 af anmelderordning på debitor og
 kreditorrettigheder Anmelder erklærer i henhold
 side 2

tinglysningssvar_d79b70aa-5662-4e1a-b38a-df93c35c4914
 til Tinglysningslovens § 49 c, stk. 2, at det digitale dokument hidrører fra den, der ifølge tingbogen er berettiget til at råde over den pågældende ret, eller er udstedt med hans samtykke, og at han har forpligtet sig som anført i det digitale dokument.

DEBITOR:

 Bente Nielsen
 Åbrinken 10
 9800 Hjørring
 CPR: 290553-****

Underskrevet i henhold til
 anmelderordning af:

ALM. BRAND BANK A/S
 Midtermolen 7
 2100 København Ø

Vedr. TL § 49C, stk. 2 - Erklæring om anvendelse af anmelderordning på debitor og kreditorrettigheder Anmelder erklærer i henhold til Tinglysningslovens § 49 c, stk. 2, at det digitale dokument hidrører fra den, der ifølge tingbogen er berettiget til at råde over den pågældende ret, eller er udstedt med hans samtykke, og at han har forpligtet sig som anført i det digitale dokument.

 TRANSPORT

Udtrædende kreditor(er) overdrager rettighederne efter dokumentet til kreditor(er) som indtræder.

KREDITOR:

 ALM. BRAND BANK A/S
 Midtermolen 7
 2100 København Ø
 CVR: 81753512

Underskrevet i henhold til
 anmelderordning af:

ALM. BRAND BANK A/S
 Midtermolen 7
 2100 København Ø

Vedr. TL § 49C, stk. 2 - Erklæring om anvendelse af anmelderordning på debitor og kreditorrettigheder Anmelder erklærer i henhold til Tinglysningslovens § 49 c, stk. 2, at det digitale dokument hidrører fra den, der ifølge tingbogen er berettiget til at råde over den pågældende ret, eller er udstedt med hans samtykke, og at han har forpligtet sig som anført i det digitale dokument.

UDTRÆDENDE KREDITOR:

 ALM. BRAND PANTEBREVE A/S
 Midtermolen 7
 2100 København Ø
 side 3

tinglysningssvar_d79b70aa-5662-4e1a-b38a-df93c35c4914
CVR: 16266019

Underskrevet i henhold til
anmelderordning af:

ALM. BRAND BANK A/S
Midtermolen 7
2100 København Ø

Vedr. TL § 49C, stk. 2 - Erklæring om anvendelse af anmelderordning på debitor og kreditorrettigheder Anmelder erklærer i henhold til Tinglysningslovens § 49 c, stk. 2, at det digitale dokument hidrører fra den, der ifølge tingbogen er berettiget til at råde over den pågældende ret, eller er udstedt med hans samtykke, og at han har forpligtet sig som anført i det digitale dokument.

ERKLÆRINGER:

Dokumenterklæring vedr. autoriseret anmelders digitalisering af fysiske pantebreve ved påtegning. Autoriserede anmelder erklærer herved, at være i besiddelse af det fysiske pantebrev på anmeldelsestidspunktet, at pantebrevet er endelig digitaliseret og at det fysiske pantebrev er på pantebrevets forside påført et stempel "Digitaliseret og taget ud af omsætningen". Digitaliseringen sker med det indhold pantebrevet har i den digitale tingbog. Autoriseret anmelder påtager sig således ikke noget ansvar for pantebrevets indhold, som det fremstår i tingbogen på tidspunktet for digitalisering, men påtager sig at sikre anmeldelse af evt. utinglyste relevante påtegninger efter seneste tinglysning i det fysiske pantebrev samt evt. pantsætninger senest i sammenhæng med næste afgiftsbærende påtegning på pantebrevet. For så vidt angår transporter, dog således, at det alene er den sidste transport i en ubrudt række af transporter der tinglyses.

Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.

ANMELDER:

ALM. BRAND BANK A/S
Midtermolen 7
2100 København Ø
CVR: 81753512
Kontaktoplysninger: wicki,
abbwj@almbrand.dk
Anmelders sagsnummer: pts211101
SENDES OGSÅ TIL:

Side 4

tinglysningssvar_d79b70aa-5662-4e1a-b38a-df93c35c4914

E-post: ags@sparfar.dk
 Sagsreference:

TINGLYSNINGSAGGIFT:

Afgift: 0 DKK
 Afgiftspligtigt beløb: 0 DKK

BEREGNINGSGRUNDLAGET ER ET
ANDET:

Afgiftfri
 Påtegning er fritaget for afgift efter
 tinglysningssagslovens § 5 b, stk. 1.

ERKLÆRINGER VEDR.
TINGLYSNINGS AGGIFT:

Rykningsskæbning - § 5b Påtegningen er fritaget
 for afgift efter tinglysningssagslovens § 5b,
 stk. 1.

Proceserklæring vedr. autoriseret anmelders
 digitalisering af fysiske pantebrev ved
 påtegning. Autoriseret anmelder erklærer herved,
 at være i besiddelse af det fysiske pantebrev på
 anmeldelsestidspunktet, at pantebrevet er
 endelig digitaliseret og at det fysiske
 pantebrev på pantebrevets forside er påført et
 stempel "Digitaliseret og taget ud af
 omsætningen". Digitaliseringen er sket med det
 indhold pantebrevet har i den digitale
 tingbog. Autoriseret anmelder påtager sig således
 ikke noget ansvar for pantebrevets indhold, som
 det fremstår i tingbogen på tidspunktet for
 digitalisering, men påtager sig at sikre
 anmeldelse af evt. utinglyste relevante
 påtegninger efter seneste tinglysning i det
 fysiske pantebrev samt evt. pantsætninger senest
 i sammenhæng med næste afgiftsbærende påtegning
 på pantebrevet. For så vidt angår transporter,
 dog således, at det alene er den sidste
 transport i en ubrudt række af transporter, der
 tinglyses.

=====

RESULTAT AF TINGLYSNING

EJENDOM:

Adresse: Abriken 10
 9800 Hjørring
 Landsejerlav: Uggerby By, Uggerby
 Matrikelnummer: 0006bp

STATUS:

Side 5

tinglysningssvar_d79b70aa-5662-4e1a-b38a-df93c35c4914
Tinglyst

TINGLYSNINGSDATO:

14.05.2012 15:18:47

EJENDOM:

Adresse: Abrinken 10
9800 Hjørring
Landsejerlav: Uggerby By, Uggerby
Matrikelnummer: 0006bp

STATUS:

Tinglyst

TINGLYSNINGSDATO:

14.05.2012 15:18:47

Side 6

Advokaterne Amtmandstøften
Amtmandstøften 3
9800 Hjørring

Juridisk afdeling
Østergade 15
9760 Vrå

Telefon 8222 9516

E-mail: inkasso@spard.dk

6. marts 2024

**Sagsnr. 26-57075-44 – Berammet tvangsauktion over Åbrinken 10, Uggerby, 9800
Hjørring – tilhørende Christian Busk Nielsen & Bente Nielsen.**

Med henvisning til skrivelse af 06.05.24 meddeles, at Sparekassen Danmarks tilgodehavende ifølge udlæg kr. 20.593,00 og kr. 1.304.021,00 opgøres således:

Udlæg kr. 20.593,00

Restgæld	kr.	20.593,00
+ 1 års procesrente	kr.	<u>2.419,68</u>

Fordringen opgjort pr. 06.05.24 kr. 23.012,68 - kræves indfriet !

Udlæg kr. 1.304.021,00

Restgæld	kr.	1.304.021,00
+ 1 års procesrente	kr.	<u>153.222,47</u>

Fordringen opgjort pr. 06.05.24 kr. 1.457.243,47 - kræves indfriet !

Har I spørgsmål er I velkommen til at kontakte undertegnet.

Auktionsoptilling bedes fremsendt til cl@spard.dk !

Med venlig hilsen

Claus Lyngby

- tlf. direkte: 8222 9516
- mail direkte: cl@spard.dk



Herning
6. marts 2024
Sagsnummer **229806**
Katrine Brandt
mail@horten.dk

Horten
Advokatpartnerselskab
Godsbanegade 18, 4. sal
7400 Herning
T +45 7020 5888
CVR-nr. 33 775 229
1948 NORD Kongens Lyngby 4000 4000

Deres sagsnr. 26-57075-44, tvangsauktion over ejendommen beliggende, Abrinken 10, 9800 Hjørring, tilhørende Christian Busk Nielsen, Europavej 37, 9881 Bindslev, CPR-nr.: 230762-XXXX

For min klient, Vestjysk Bank A/S, Industrivej 13C, 7400 Herning, CVR-nr.: 34631328, tillader jeg mig at anmelde følgende krav i ovennævnte tvangsauktion, der kan opgøres således:

Udlægsbeløb	kr.	423.244,43
1 års rente med procesrente 11,75%	kr.	42.057,59
Anmeldt beløb i alt pr. 06.05.2024	kr.	465.302,02

Jeg skal venligst anmode om fremsendelse af salgsopstilling.

Såfremt tvangsauktionen afværges, bedes dette venligst meddelt til mit kontor.

Venlig hilsen

Katrine Brandt
Tlf.nr: +45 7020 5888
E-mail: mail@horten.dk

Herning
6. marts 2024
Sagsnummer **160621**
Kirstine Nielsen
mail@horten.dk

Horten
Advokatpartnerselskab
Godsbanvej 18, 4. sal
7400 Herning
T +45 7020 5888
CVR-nr. 33 775 229
SPAR NORD konto 9004-0001451529

⁷⁵
Deres sagsnr. ~~26-57043-44~~, tvangsauktion over ejendommen beliggende **Abrinken 10, Uggerby, 9800 Hjørring**, tilhørende **Christian Busk Nielsen, Europavej 37, 9881 Bindslev, CPR-nr.: 230762-XXXX**

For min klient, Mercedes-Benz Finans Danmark A/S, Postboks 132, 2300 København S, CVR-nr.: 16047686, tillader jeg mig at anmelde følgende krav i ovennævnte tvangsauktion, der kan opgøres således:

Udlæg	kr.	19.486,03
1 års renter med 24.00% p.a.	kr.	4.676,64
Forfalden gæld i alt pr. 06.05.2024	kr.	24.162,67

Jeg skal venligst anmode om fremsendelse af salgsopstilling.

Såfremt tvangsauktionen afværges, bedes dette venligst meddelt til mit kontor.

Venlig hilsen

Kirstine Nielsen
Tlf.nr: +45 7020 5888
E-mail: mail@horten.dk

Vejledning i brug af salgsopstilling

Prioritetsopgørelsen

1. Kolonne
Fordring opgjort pr.
auktionsdato.

Indeholder en opgørelse af den pågældende fordringshavers tilgodehavende pr. auk-
tionsdagen med renter samt evt. påløbne omkostninger i forbindelse med inkasso,
udlæg m.v., jfr. vilkårenes pkt. 6A. Hvis beløbet er ansat skønsmæssigt, skal det
fremgå af bemærkningerne til hæftelsen.
Kolonne 1 er enten lig summen af kolonnerne 2 og 3 eller lig summen af kolonne 4.

2. Kolonne
Restgæld på hæftelser, der kan
forventes overtaget med tillæg
af uforfaldne renter.

Indeholder restgæld, der kan overtages af auktionsskøberen, såfremt denne ikke er
panthaver eller på anden måde berettiget, idet disse rettighedshavere kan have en
særlig retsstilling, f.eks. i henhold til tvangsauktionsklausul. Realkreditlån kan principielt
kræves indfriet, men køber vil normalt få tilladelse til at overtage disse lån. Disse lån
skal derfor medtages i denne kolonne.

3. Kolonne
Restancer og evt. ejerskifte-
afdrag på hæftelser, der kan
forventes overtaget.

Indeholder beløb, der skal betales inden 4 uger efter auktionens slutning, jfr. vilkårenes
pkt. 6A. Betaling af ejerskifteafdrag i anledning af auktionssalg skal ske inden 4 uger
efter auktionen. Er betalingsfristen i pantebrevet længere, anvendes denne frist.
Tilsvarende regler anvendes ved betaling af restancer eller andre ydelser i henhold til
tvangsauktionsklausuler, der kan påberåbes.

4. Kolonne
Hæftelser, der kræves indfriet.

Indeholder beløb, der skal betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Bemærk:

På auktionen foretages en endelig opgørelse af kravene. Såfremt der på auktionen
fremkommer andre oplysninger end de i salgsopstillingen anførte, skal opstillingen ænd-
res i overensstemmelse med de nye oplysninger.

Auktionsskøberen skal efter erhvervelse af ejendommen på endelig auktion uden
hensyn til de i auktionsvilkårene anførte frister betale fremtidige terminsydelser på
hæftelser, der overtages i overensstemmelse med de for disse hæftelser gældende
vilkår.

Afgifter m.v. til det offentlige,
jfr. vilkårenes pkt. 6C:

Auktionsafgiften udgør 0,5%. Afgiften beregnes af auktionsbuddet med tillæg af,
hvad der skal udredes udover auktionsbuddet samt værdien af privatretlige
byrder og servitutter. Afgiften forfalder ved auktionens slutning.

Udstedelsen af auktionsskødet er afgiftsfri.

Ved indlevering til tinglysning betales en registreringsafgift, som udgør 0,6% + kr.
1.750. Afgiften forhøjes til nærmeste 100 kr.

Disse afgifter m.v. er ikke medtaget i størsteløbet, der skal erlægges udover
auktionsbuddet i henhold til salgsopstillingen.

Bekendtgørelse om tvangsauktionsvilkår (fast ejendom)

I medfør af § 570, stk. 1, i lov om rettens pleje, jfr. lovbekendtgørelse nr. 488 af 2. oktober 1978, fastsættes:

§ 1. Tvangsauktion over fast ejendom skal afholdes på justitsministeriets tvangsauktionsvilkår, jfr. bilaget til bekendtgørelsen.

§ 2. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. januar 1979 og får virkning for tvangsauktioner, der afholdes i henhold til anmodninger indgivet til fogedretten efter den 1. januar 1979.

Justitsministeriet, den 15. december 1978.

Nathalie Lind

/ Ebbe Nielsen

Bilag

Tvangsauktionsvilkår

(fast ejendom)

1. Auktionen omfatter

a. Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og - hvis fogedretten ikke tilkender andet - driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder m. v.

Ejendommen m. v. sælges, som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.

b. Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilbehør, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

3. Servitutter m. v.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbudet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

4. Auktionsbudet m. v.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Minimum for overbudene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det besluttet, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På den nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for - om nødvendigt ad retslig vej - at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

6. Køberens forpligtelser

A.

Opfyldelse af auktionsbudet

Auktionsbudet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbudet opfyldes således:

a. Køberen overtager de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens slutning.

b. Køberen betaler de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurs-
tab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end
lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de på-
gældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver en-
kelt panthaver.

Overstiger auktionsbudet, hvad der kræves til dækning af panthaverne, tilfalder det overskydende
beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Beløbet forrentes med en årlig rente, der svarer til den til
enhver tid fastsatte officielle diskonto med et tillæg af 2 pct.

B.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over
auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som købe-
ren skal betale eller overtage ud over auktionsbudet.

På auktionen oplyses et størstebeløb for, hvad der skal betales, og hvilke krav og pligter, der kan
overtages.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

a. Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen,
herunder salær til advokat samt honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.

b. Salær og rejseomkostninger til repræsentanterne for de andre i ejendommen berettigede. Ved-
rørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbudet.
Ved delvis dækning nedsættes salærkravet forholdsmæssigt. Er auktionen rekvireret af et kon-
kursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirent salær. c.
Ejendomsskatterestancer.

d. Brandforsikringsbidrag. e. Gade-, vej- og fortovsbidrag. f. Spildevands- og kloakbidrag.

g. Restancer for forbrug af vand, leveret af offentlige almene vandforsyningsanlæg.

h. Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og
vedligeholdelse m. v. af ejendommen. Overskud afskrives i brugspanthaverens fordring og deref-
ter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring. i. Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse,
drift og vedligeholdelse m. v., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke
har været taget til brugeligt pant. j. Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgiv-
ningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til
rette vedkommende.

C.

Afgifter m. v. til det offentlige i anledning af auktionen

a. Fogedrettens udgifter.

b. Auktionsafgift. c. Stempelafgift.

De under a-c nævnte udgifter m. v. betales ved auktionens slutning. Købes ejendommen af en ufyldstgjort panthaver, skal stempelafgiften dog først betales ved udstedelsen af auktionsskødet.

d. Køberen betaler eventuel merværdiafgift (»moms«) af det med ejendommen følgende løssøre m. v. efter nærmere aftale med toldvæsenet.

7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

a. Restancer m. v., jfr. pkt. 6.A litra a,

b. 1/4 af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jfr. pkt. 6.A litra b, og c. størstebeløbet, der skal betales ud over auktionsbudet, jfr. pkt. 6.B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af 1/2 års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendomme dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Gives der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (misligholdelsesauktion)

for køberens risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på den ny auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldestgjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dettes tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom.

11. Særlige vilkår



KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner. Retterne tilbyder gratis wifi.

2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen. Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 1.500 kr. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud. Bud på auktion er bindende.

Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

4. Sikkerhed

Højstbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højestbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)
- "Den lille sikkerhed" kan stilles ved MobilePay

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbel" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højestbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

7. Auktionsskøde

Via www.tinglysning.dk kan køber selv oprette et auktionsskøde, når auktionsafgiften og eventuel moms er betalt. Køber skal vedhæfte en udskrift af auktionsbogen og samtykkeerklæringer fra samtlige, dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Ingen af dokumenterne må indeholde oplysninger om personnummer.

Køber skal orientere fogedretten, når et digitalt skøde er klar til underskrift og i den forbindelse oplyse under hvilket navn, dokumentet kan søges frem.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at oprette et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal også vedhæftes sammen med de andre dokumenter.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser.

Du kan læse mere om digitale auktionsskøder [her](#)

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.

Vejledning i brug af salgsopstilling

Prioritetsopgørelsen

1. Kolonne
Fordring opgjort pr. auktionsdato.

Indeholder en opgørelse af den pågældende fordringshavers tilgodehavende pr. auktionsdagen med renter samt evt. påløbne omkostninger i forbindelse med inkasso, udlæg m.v., jfr. vilkårenes pkt. 6A. Hvis beløbet er ansat skønsmæssigt, fremgå af bemærkningerne til hæftelsen.

Kolonne 1 er enten lig summen af kolonnerne 2 og 3 eller lig summen af kolonne 4.

2. Kolonne
Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter.

Indeholder restgæld, der kan overtages af auktionsskøberen, såfremt denne ikke er pantnager eller på anden måde berettiget, idet disse rettighedshavere kan have en særlig retsstilling, f.eks. i henhold til tvangsauktionsklausul. Realkreditlån kan principielt kræves indfriet, men køber vil normalt få tilladelse til at overtage disse lån. Disse lån skal derfor medtages i denne kolonne.

3. Kolonne
Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.

Indeholder beløb, der skal betales inden 4 uger efter auktionens slutning, jfr. vilkårenes pkt. 6A. Betaling af ejerskifteafdrag i anledning af auktionssalg skal ske inden 4 uger efter auktionen. Er betalingsfristen i pantebrevet længere, anvendes denne frist. Tilsvarende regler anvendes ved betaling af restancer eller andre ydelser i henhold til tvangsauktionsklausuler, der kan påberåbes.

4. Kolonne
Hæftelser, der kræves indfriet.

Indeholder beløb, der skal betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Bemærk:

På auktionen foretages en endelig opgørelse af kravene. Såfremt der på auktionen fremkommer andre oplysninger end de i salgsopstillingen anførte, skal opstillingen ændres i overensstemmelse med de nye oplysninger.

Auktionsskøberen skal efter erhvervelse af ejendommen på endelig auktion uden hensyn til de i auktionsvilkårene anførte frister betale fremtidige terminsydelser på hæftelser, der overtages i overensstemmelse med de for disse hæftelser gældende vilkår.

Afgifter m.v. til det offentlige, jfr. vilkårenes pkt. 6C:

Auktionsafgiften udgør kr. 1.500,-. Afgiften forfalder ved auktionens slutning.

Udstedelsen af auktionsskødet er afgiftsfri.

Ved indlevering til tinglysning betales en registreringsafgift, som udgør 0,6% + kr. 1.750. Afgiften forhøjes til nærmeste 100 kr.

Disse afgifter m.v. er ikke medtaget i størsteløbet, der skal lægges udover auktionsbuddet i henhold til salgsopstillingen.

Bekendtgørelse 1978-12-15 nr. 652 om tvangsauktionsvilkår

(fast ejendom),

som ændret ved bkg 1982-03-31 nr. 121, bkg 1989-12-18 nr. 866, bkg 1990-12-21 nr. 896, bkg 2003-06-17 nr. 519, bkg 2016-02-26 nr. 185 og bkg 2020-03-26 nr. 316

I medfør af § 570, stk. 1, i lov om rettens pleje, jf. lovbekendtgørelse nr. 938 af 10. september 2019, fastsættes:

§ 1. Tvangsauktion over fast ejendom skal afholdes på justitsministeriets tvangsauktionsvilkår, jf. bilaget til bekendtgørelsen.

§ 2. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. januar 1979 og får virkning for tvangsauktioner, der afholdes i henhold til anmodninger indgivet til fogedretten efter den 1. januar 1979.

BILAG

Tvangsauktionsvilkår (fast ejendom)

1. Auktionen omfatter

- Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og - hvis fogedretten ikke tilkendegiver andet - driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder mv.
Ejendommen mv. sælges, som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.
- Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilhørende, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber, herunder ejendommens og eventuelt medfølgende løsøres momsmæssige behandling.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

3. Servitutter mv.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbudet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

4. Auktionsbudet mv.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Er der tale om et momspligtigt salg, skal det endelige bud, som antages, tillægges moms

Minimum for overbudene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det besluttet, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På den nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for - om nødvendigt ad retslig vej - at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

6. Køberens forpligtelser

A. Opfyldelse af auktionsbudet

Auktionsbudet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbudet opfyldes således:

- Køberen *overtager* de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens slutning.
- Køberen *betaler* de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt panthaver. Er der tale om en indekspanteret, beregnes renten på grundlag af restgælden som reguleret ved sidste ordinære indeksregulering.

Overstiger auktionsbuddet, hvad der kræves til dækning af panthaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, tilfalder den del af auktionsbuddet, der overstiger, hvad der kræves til dækning af panthaverne med tillæg af friplejeboligleverandørens eget kapitalindskud, Landsbyggefonden. Køberen betaler et eventuelt overskydende beløb til Landsbyggefonden. Overskydende beløb forrentes med en årlig

rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 pct. Som referencesats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

B. Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage ud over auktionsbudet.

På auktionen oplyses et størsteløb for, hvad der skal *betales*, og hvilke krav og pligter, der kan *overtages*.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

- Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat samt honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.
- Salær og rejseomkostninger til repræsentanter for de andre i ejendommen berettigede.

Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbudet. Ved delvis dækning nedsættes salærkravet forholdsommæssigt.

Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirent-salær.

- Ejendomsskatterestancer.
- Brandforsikringsbidrag.
- Gade-, vej- og fortovsbidrag.
- Ophævet.
- Ophævet.
- Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv. af ejendommen. Overskud afskrives i brugspanthaverens fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring.
- Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant.
- Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

C. Afgifter mv. til det offentlige i anledning af auktionen

- Fogedrettens udgifter.
- Auktionsafgift.
- Moms af budsummen og størsteløbet, hvis der er tale om et helt eller delvist momspligtigt salg.

De under a, b og c nævnte udgifter mv. betales ved auktionens slutning.

7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

- Restancer mv., jf. pkt 6.A litra a,
- ¼ af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jf. pkt 6.A litra b, og
- størsteløbet, der skal betales ud over auktionsbudet, jf. pkt 6.B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af ½ års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendomme dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Gives der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (*misligholdelsesauktion*) for købers risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på den ny auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldestgjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dettes tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, kan vilkårene endvidere ikke fraviges til ugunst for Landsbyggefonden.

11. Særlige vilkår: - - -