

SALGSOPSTILLING

TIL BRUG FOR TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM



J.L. Heibergs Vej 35, 8230 Åbyhøj

Tvangsauktion: tirsdag den 14-05-2024 kl. 09:00

Retten i Aarhus, Fogedretten, Retssal A, Vester Alle 12, 1., 8000 Aarhus

Rettens AS nummer: AS 20-302/2024

Der er ikke fastsat dato for fremvisning af ejendommen. Eventuelt interesserede kan tilmelde sig fremvisning på hjemmesiden, eller rette henvendelse til kontoret med henvisning til sagsnummeret.

Horten Advokatpartnerselskab v/advokat Michael Gregersen

Philip Heymans Alle 7, 2900 Hellerup

horten.dk / 33 34 40 00 / lec@horten.dk

Salgsopstilling	3
Ejendomsvurdering 2020	14
585465 - SKATS foreløbige vurdering for 2024	15
585465 - SKATS foreløbige beregning af ejendomsskat for 2024	16
585465 - Ejd.bidragsopg. 2024	20
BBR_meddelelse_4210676	21
585465 - Tingbogsattest 15.04.2024	28
Ejendomsdatarapport	53
Vejforsyningkort_2mt_Åby_By__Åby	99
Jordforureningsattest_2mt_Åby By, Åby_6334854e-c503-40ad-b901-7b541c04889a	100
585465 - auktionsopgørelse Totalkredit	104
585465 - Opgørelse Kredsløb AS	109
Bekendtgørelse om Tvangsauktionsvilkår fast ejendom	113
Domstolsstyrelsens købervejledning	118

SALGSOPSTILLING

Journalnummer	585465
Rettens AS nummer	AS 20-302/2024

Beliggende	J.L. Heibergs Vej 35, 8230 Åbyhøj
Matrikel nr.	2mt, Åby By, Åby
Tilhørende	Morten Elgaard, J.L. Heibergs Vej 35, 8230 Åbyhøj Sussie Elgaard, J.L. Heibergs Vej 35, 8230 Åbyhøj
Auktionstidspunkt	Tirsdag den 14-05-2024 kl. 09:00
Auktionssted	Retten i Aarhus, Fogedretten, Retssal A Vester Alle 12, 1. 8000 Aarhus Åbningstider: Mandag-fredag 8.30-15.00 E-mail: foged.arh@domstol.dk
Evt. bemærkning til auktionen	
Forslag til særlige vilkår jf. auktionsvilkårenes pkt. 11	
Rekvirent	Totalkredit A/S c/o Vestjysk Bank A/S
Hæftelse nr.	1
v/advokat	Michael Gregersen

OPLYSNINGER OM EJENDOMMEN

Ejendomskategori	Beboelsesejendom
Ejendomsværdi pr. 01-10-2020	Kr. 2.300.000,00
Grundværdi	Kr. 694.500,00
Boligareal jf. BBR	134 m ²
Fordelingstal jf. tingbogen	
Erhvervsareal jf. BBR	0 m ²
Grund	495 m ² heraf vej 0 m ²
Vurdering i.h.t. Retsplejelovens §562	Ingen
Ejendomsskat og afgifter for 2024	Kr. 34.985,66
Bemærkning til ejendomsskat	Samlet boligskat ifølge Vurderingsstyrelsens beregning udgør kr. 34.941,00 og opkræves af SKAT. Jf. ejendomsskattebilletten 2024 udgør ejendomsbidraget for ejendommen kr. 44,66. Beløbet opkræves af Aarhus Kommune.
Forsikringsforhold	Tryg Forsikring
Police nr.	605 5001357676
Lejemål	Nej
Byrder og servitutter	Ja, se vedhæftede tingbogsattest
Byggeår	1959
Antal værelser	4
Energimærke	

A. PRIORITETSOPGØRELSE				
Pant- og udlægshavere	1. Fordring - pr. auktionsdagen	2. Restgæld der kan overtages, incl. renter	3. Restancer (incl. evt. ejerskiftegebyr)	4. Hæftelser, der kræves indfriet
Hæftelse nr. 1 Totalkredit A/S CVR.nr. 21832278 Kalvebod Brygge 1 1780 København V Realkreditpantebrev lyst d. 2009-10-16 for kr. 2.160.000,00 Rente 3,1549 % Låntype: Kontantlån Særlige lånevilkår: Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning Der beregnes yderligere morarenter på pt. 10,0000 % p.a. af det forfaldne beløb regnet fra forfaldsdagen, hvis det betales efter 14. maj 2024. Hvis der er en ydelse, som forfalder til betaling i indeværende måned, og sidste rettidige indbetalingsdato overskrides, så beregnes der morarente fra den 11. i indeværende måned regnet fra forfaldsdagen til betaling finder sted. Der henvises iøvrigt til "Tillæg til salgsoptilling", som er vedlagt denne auktionsopgørelse amb@vestjyskbank.dk	1.767.716,69	1.643.871,11	123.845,58	0,00
I alt ved budsum	1.767.716,69	1.643.871,11	123.845,58	0,00
Hæftelse nr. 2 Morten Elgaard og Sussie Elgaard - underpanthaver Vestjysk Bank A/S Cvr-nr.: 34631328 Ejerpantebrev lyst d. 1996-07-04 for kr. 950.000,00 Oprindelig lyst for kr. 100.000,00 amb@vestjyskbank.dk	1.042.625,00	0,00	0,00	1.042.625,00
I alt ved budsum	2.810.341,69	1.643.871,11	123.845,58	1.042.625,00

<u>Hæftelse nr. 3</u> IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK SE, SVERIGE CVR.nr 28148321 v/Specialcollection Udlæg lyst d. 2012-08-16 for kr. 92.865,40 specialcollection@intrum.c om	108.754,20	0,00	0,00	108.754,20
I alt ved budsum	2.919.095,89	1.643.871,11	123.845,58	1.151.379,20
<u>Hæftelse nr. 4</u> EOS DANMARK A/S CVR.nr 32326684 Udlæg lyst d. 2013-01-22 for kr. 318.515,46 Udlæggets pålydende + ét års renter kontakt@eos-danmark.dk	345.430,02	0,00	0,00	345.430,02
I alt ved budsum	3.264.525,91	1.643.871,11	123.845,58	1.496.809,22
<u>Hæftelse nr. 5</u> SKAT cvr.nr. 19552101 Østbanegade 123 2100 København Ø Udlæg lyst d. 2015-03-23 for kr. 30.519,00 Alene lyst i den Sussi Elgaard tilhørende ideelle andel. Ej besvaret, medtaget for det tinglyste beløb tvangssalgfortrin@gældst. dk	30.519,00	0,00	0,00	30.519,00
I alt ved budsum	3.295.044,91	1.643.871,11	123.845,58	1.527.328,22
<u>Hæftelse nr. 6</u> OVE B. DIRKSEN A/S CVR.nr 46280113 Udlæg lyst d. 2015-08-17 for kr. 18.703,00 Alene lyst i Morten Elgaards tilhørende ideelle andel. skanderborg@volkswagen. dk	24.843,81	0,00	0,00	24.843,81
I alt ved budsum	3.319.888,72	1.643.871,11	123.845,58	1.552.172,03

<u>Hæftelse nr. 7</u> SKAT cvr.nr. 19552101 Østbanegade 123 2100 København Ø Udlæg lyst d. 2015-11-05 for kr. 30.636,00 Alene lyst i Sussie Elgaards tilhørende ideelle andel. Ej besvaret, medtaget for det tinglyste beløb tvangssalgfortrin@gaeldst. dk	30.636,00	0,00	0,00	30.636,00
I alt ved budsum	3.350.524,72	1.643.871,11	123.845,58	1.582.808,03
<u>Hæftelse nr. 8</u> 3 F Transport Logistik & Byg CVR.nr 59676318 Udlæg lyst d. 2016-11-22 for kr. 24.502,00 Alene lyst i Morten Elgaards tilhørende ideelle andel. - kravet er indfriet, gæld kr. 0,00 Virksomheden har den 15. maj 2019 indfriet sin gæld til vores medlem. Det betyder så, at vi intet krav har. aarhus-tlb@3f.dk	0,00	0,00	0,00	0,00
I alt ved budsum	3.350.524,72	1.643.871,11	123.845,58	1.582.808,03
<u>Hæftelse nr. 9</u> Taxas Kundecenter CVR.nr 41980419 Udlæg lyst d. 2018-01-17 for kr. 23.859,00 Alene lyst i Morten Elgaards tilhørende ideelle andel. Betalt i december 2019 resten af vores tilgodehavende. Min forgænger på CFO posten har ikke fået aflyst vores pant. Så vores tilgodehavende d.d. er lig nul. taxa@aarhus-taxa.dk	0,00	0,00	0,00	0,00
I alt ved budsum	3.350.524,72	1.643.871,11	123.845,58	1.582.808,03

<u>Hæftelse nr. 10</u> TaxiNord 4x48 CVR.nr 25468252 Udlæg lyst d. 2018-01-24 for kr. 40.880,00 Alene lyst i Morten Elgaards tilhørende ideelle andel. Ej besvaret, medtaget for det tinglyste beløb gottlieb@n@mail.tele.dk	40.880,00	0,00	0,00	40.880,00
I alt ved budsum	3.391.404,72	1.643.871,11	123.845,58	1.623.688,03
<u>Hæftelse nr. 11</u> EOS DANMARK A/S CVR.nr 32326684 Udlæg lyst d. 2021-02-02 for kr. 62.725,00 Alene lyst i Morten Elgaards tilhørende ideelle andel. Udlæggets pålydende + ét års rente kontakt@eos-danmark.dk	69.122,95	0,00	0,00	69.122,95
I alt ved budsum	3.460.527,67	1.643.871,11	123.845,58	1.692.810,98
<u>Hæftelse nr. 12</u> VESTJYSK BANK A/S CVR.nr 34631328 Udlæg lyst d. 2021-09-14 for kr. 49.932,00 ast@horten.dk	52.108,65	0,00	0,00	52.108,65
I alt ved budsum	3.512.636,32	1.643.871,11	123.845,58	1.744.919,63
<u>Hæftelse nr. 13</u> VESTJYSK BANK A/S CVR.nr 34631328 Udlæg lyst d. 2021-09-14 for kr. 1.090.961,00 ast@horten.dk	280.846,84	0,00	0,00	280.846,84
I alt ved budsum	3.793.483,16	1.643.871,11	123.845,58	2.025.766,47

<u>Hæftelse nr. 14</u> Intrum Debt Finance AG v/Specialcollection Udlæg lyst d. 2023-02-23 for kr. 34.392,00 specialcollection@intrum.com	39.986,26	0,00	0,00	39.986,26
I alt ved budsum	3.833.469,42	1.643.871,11	123.845,58	2.065.752,73
<u>Hæftelse nr. 15</u> Tandlægeselskabet Godt Smil Aarhus C ApS CVR.nr 34588570 Udlæg lyst d. 2024-03-01 for kr. 24.831,00 Alene lyst i Morten Elgaards tilhørende ideelle andel. debitor@godtsmil.dk	24.831,79	0,00	0,00	24.831,79
I alt ved budsum	3.858.301,21	1.643.871,11	123.845,58	2.090.584,52
<u>Hæftelse nr. 16</u> Bank Norwegian, en filial av Noba bank Group AB (publ) Udlæg lyst d. 08.03.2024 for kr. 73.383,00 Alene lyst i den Sussie Elgaards tilhørende ideelle andel. Ej besvaret, medtaget for det tinglyste beløb bank@norwegian.dk	73.383,00	0,00	0,00	73.383,00
I alt ved budsum	3.931.684,21	1.643.871,11	123.845,58	2.163.967,52

B. STØRSTEBELØBET, DER SKAL BETALES/OVERTAGES		
Udover auktionsbudet jf. vilkårenes pkt. 6	Kr.	56.640,94
Heraf kontant at betale inden 4 uger	Kr.	56.640,94
Gæld, der kan overtages (Størstebeløbet – kontantbeløbet)	Kr.	0,00
Om art og afvikling oplyses:		

Det under B anførte beløb størstebeløb fremkommer således		
a) Rekurrentens udlægs- og auktionsomkostninger (salærer, gebyrer m.m.)	Kr.	50.432,50
b) Rettighedshavernes mødesalærer m.v.	Kr.	1.250,00
c) Restancer vedr.		
1. Ejendomsskatter	Kr.	0,00
2. SKAT vedr. ejendomsskatterestancer	Kr.	0,00
3. Vejbidrag m.v.	Kr.	0,00
4. Kloakbidrag m.v.	Kr.	0,00
5. Andre offentlige bidrag, Kredsløb A/S Kontakt: restance@kredsløb.dk	Kr.	3.840,99
6. Brandforsikringsbidrag Kontakt: ros.privat@tryg.dk	Kr.	717,45
7. Krav i.h.t. lejelovgivning (depositum m.m.)	Kr.	0,00
8. Krav i.h.t. brandsikringslovgivning	Kr.	0,00
9. Andet jf. specifikation, gebyrer Toltalkredit A/S Kontakt: tk.laaneservice@totalcredit.dk	Kr.	400,00
C. Afgifter m.v. til det offentlige i anledning af auktionen. Se vedlagte vejledning i brug af salgsoptilling		

Ved et auktionsbud på (beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering, jfr. Retsplejelovens § 562)	Kr.	2.300.000,00
Udgør sikkerhedsstillelsen, jfr. Vilkårenes pkt. 7	Kr.	313.557,35
Denne salgsoptilling er udarbejdet d. 19-03-2024 af Lena Christensen på vegne af advokat Michael Gregersen		

I Opgørelse af udlægs- og auktionsomkostninger		
Rekvirentsalær	Kr.	37.500,00
Inkassosalær(er)	Kr.	5.862,50
Mødesalær(er)	Kr.	500,00
Fogedgebyr	Kr.	750,00
Retsafgift	Kr.	1.500,00
Annoncer anslået	Kr.	4.250,00
Ejendomsdatarapport	Kr.	70,00
Total inkl. moms	Kr.	50.432,50

II Sikkerhedsstillelse ved budsum kr. 2.300.000,00		
Størstebeløbet	Kr.	56.640,94
Restancer	Kr.	123.845,58
1/4 af hæftelser	Kr.	133.070,83
1/4 af friværdis	Kr.	0,00
Sikkerhedsstillelse jf. salgsopstilling	Kr.	313.557,35

Beboelsesejendom

Tinglyst areal 495 m², heraf vej 0 m². Boligareal: 134 m². Ejendommen er opført i 1959 og er ombygget/tilpasset i 2002. Ifølge BBR udgør boligarealet 134 m², hvortil kommer en carport på 20 m².

Indefrysning af grundskyld:

Der er indefrysning af grundskyld pr. 15.04.2024 på i alt kr. 6.179,40, der skal betales ved ejerskifte. Bemærk at beløbet er opgjort pr. 15. april 2024, hvorfor der kommer yderligere beløb til indefrysning fra 16.04.2024 til auktionsdagen. Dette beløb kan endnu ikke oplyses af Århus Kommune.

Foreløbig ejendomsvurdering:

Af vurderingsportalen.dk fremgår, at den nye foreløbige vurdering for 2022 er: Ejendomsværdi kr. 4.624.000,00, Grundværdi kr. 3.349.000,00

Olietank:

Der er blændet og sløjfet olietank nedgravet.

Udvendig besigtigelse:

Ejendommen er rødt murstenshus i et plan. Huset fremstår i en slidt, men udmærket stand. Huset har en nyere tilbygning fra 2002 primært bestående af vinduer, og ses på husets højre side. Til venstre for huset ses en tilbygget lukket garage. Der er adgang til garagen via en almindelig dør fra forsiden og fra husets have. Foran huset er en parkeringsplads med flisebelægning med plads til to biler.

Fra husets front går man om højre om huset, hvor man finder husets forhave med flisebelægning og bede. På husets højre side er indgangs-partiet, der ligeledes er af lidt nyere dato, formentligt 2003 (oplyst af ejeren). Denne del af huset er tilbygget, og har fladt tag. På bagsiden af huset ses en baghave med drivhus og en åben træpavillon med plasttag samt et overdækket tørreområde. Haven består ligeledes af en græsplæne og en række bede. Endvidere ses en lille hævet terrasse med adgang fra et af husets værelser.

Taget er et gammel cement/asbesttag, og ejeren oplyste, at det er utæt flere steder, og trænger til udskiftning.

Indvendig besigtigelse:

Hoveddøren er en massiv blåmalet dør med et lille vindue. Fra hoveddøren træder man ind i en lille gang. Gulvet er belagt med beige/gule fliser. På højre side er en der plads til overtøj.

Ligefrem er en dør ind et af husets 4 værelser. Værelset har trægulve (parket) og trælofter. Efter værelset fortsætter gangen med et trin op, hvorfra gulvet overgår til trægulv. På højre side af dette gangstykke er der indbygget skabet. På venstre side er der et bryggers med hvide klinker/fliser. I bryggerset er en vaskemaskine af mærket Bosch og en tørretumbler af mærket Zanussi. Fra bryggerset er der en dør ud, som dog er blændet af indefra.

Længere ned af gangen ses på højre side 2 værelser, hvor der fra det ene værelse er udgang til en lille hvid træterrasse. For enden af gangen er husets eneste badeværelse. Badeværelse

har små hvide klinker på gulv og i bruseområdet. Loftet er hvidmalet træloft. Der er et wc og et hvid bademøbel med håndvask og skabe. Badeværelset fremstår i nogenlunde stand.

Fra gangen træder man ind i et større lyst køkkenalrum. Køkkenalrummet er adskilt fra gangen af en trædør med glastruer. Køkkenet er i åbenforbindelse med spisestue og stue. I alrummet er der et loftvindue, og rummet er lyst. I selve køkkenområdet er der hvide klinker, og køkkenet er af en lysere farve i en beige/rosa nuance. Emhætten er fra Ikea, kølefryseskab er fra Bosch, ovn fra Blomberg og ny opvaskemaskine fra Miele. Spiseområdet og stueområdet har trægulve og trælofter i kip. I stueområdet er der et større glasparti med udgang til forhaven.

Fra køkkenalrummet er der adgang til husets 4. værelse. Værelset har som de øvrige værelser trægulv og træloft. Døren ind til dette værelse er hvidmalet.

Husets vægge er hvidmalet, og trægulvene fremstår slidte, men i fin stand. Husets indvendige døre er trædøre. Vinduer er ældre trævinduer.

Vi gør opmærksom på, at ovenstående oplysninger delvist baserer sig på udskrift fra BBR-ejermeddelelsen samt tingbogen, hvorfor der ikke kan indestås for oplysningernes rigtighed. Registrering af BBR skal beskrive de faktiske forhold. Udskriften er således ikke bevis for, at gældende love og bestemmelser er overholdt.

Lov om fortrydelsesret ved køb af fast ejendom gælder ikke på tvangsauktion, og en køber på tvangsauktion er således bundet af sit bud. Der er ikke udarbejdet tilstandsrapport for ejendommen. Derfor må en køber acceptere at overtage ejendommen, som den er og forefindes, uden at kunne gøre krav på fejl og mangler over for fogeden, rekvirenten eller dennes repræsentant. Hvorvidt der kan gøres ansvar gældende overfor andre, beror sig på lovgivningens almindelige regler.

Det skal desuden bemærkes, at auktionskøber selv skal sørge for rettidig betaling af alle terminsydelser, ejendomsskatter m.v., der har rettidig betalingsdag efter auktionens afholdelse. Dette gælder, uanset om auktionskøber modtager opkrævningskort eller ej.



Indkørsel og indgang forside af huset

Søg i vurderingsfortegnelsen

- via kommune og adresse
- via postnummer og adresse
- via kommune og ejendomsnr.
- Ejerboliger
- Erhvervsjendomme
- Juridisk vejledning

Vurderingsfortegnelsen

Søger du information om de nye ejendomsvurderinger for 2020, skal du gå til [vurderingsportalen.dk](#).

Her på siden kan du finde oplysninger om de vurderinger, der ligger til grund for ejendomsbeskatningen, indtil vurderinger fra det nye ejendomsvurderingssystem er klar. Vær opmærksom på, at oplysningerne for 2020 er en kopi af vurderingen fra 2019.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at ringe til os på 72 22 16 16

Detaljerede vurderingsoplysninger for 2020

Adresse:	J.L.HEIBERGS VEJ 35 , 8230 ÅBYHØJ		
Vurderingsår:	2019 Kopi		
Kommune:	AARHUS	Ejendomsnr.:	213956
Vurderingskreds:	AARHUS/ÅBY		
Benyttelse:	Beboelse	Lejligheds antal:	1
Matrikel:	2 MT , ÅBY BY,ÅBY	Grundareal:	495
Ejendomsværdi:	2.300.000	Grundværdi:	694.500

[Vis "Grundværdispecifikationer"](#)

[Vis Værdier til brug for ejendomsværdiskatteloft](#)

[Vis tidligere vurdering](#)

Grundværdispecifikationer:

Nr.	Prisbetegnelse	Areal/Enhed	Enhedsbeløb	Total
01	Kvmpris standard	495	550 kr.	272.250 kr.
02	Byggetpris standard	1	440.000 kr.	440.000 kr.
03	Nedslag regulering	0	17.800 kr.	-17.800 kr.

I alt: 694.500 kr.

Værdier til brug for ejendomsværdiskatteloft:

Ejendomsværdi 2001:	1.350.000 kr.	Ejendomsværdi 2002:	1.450.000 kr.
Ejendomsværdiskatteloftet beregnet på grundlag af 2001 + 5%:			1.417.500 kr.

[Vis tidligere vurdering](#)

[Om cookies](#) [Ret cookiesamtykke](#)

skat.dk er Skatteforvaltningens digitale indgang til selvbetjening og vejledning om skatter og afgifter

J.L. Heibergs Vej 35

8230 Åbyhøj

Foreløbig vurdering

Dette er den foreløbige vurdering, som boligskatten for 2024 beregnes ud fra. Når den endelige vurdering er klar, bliver boligskatteerne genberegnet og efterreguleret.

Ejendomsværdien bruger vi til at beregne din ejendomsværdiskat, og grundværdien bruger vi til at beregne din grundskyld (ejendomsskat). I den skatteperiode beregnes, trækker vi 20 % fra din vurdering.

Har du spørgsmål til din foreløbige vurdering, kan du læse [svarene på de oftest stillede spørgsmål](#). Du kan også ringe til os på 72 22 27 72.

Databasen er senest opdateret den 27. november 2023.

- ❓ Hvad betyder din foreløbige vurdering for boligskatten i 2024?
- ❓ Hvordan beregnes den foreløbige vurdering af en ejerbolig?
- ❓ Kan du klage over den foreløbige vurdering af din ejerbolig?

Ejendommens id-oplysninger

Ejendomsværdi

4.624.000 kr.

Grundværdi

3.349.000 kr.

Boligkøb

Se, hvad du skal være opmærksom på, når du har købt en ny bolig.



Ret din forskudsopgørelse

Hvis du har købt en ejerbolig, skal du betale ejendomsværdiskat og grundskyld af den.

De 2 skatter betales via din forskudsopgørelse. Du skal derfor oplyse om din nye bolig på forskudsopgørelsen.

På skat.dk kan du se, hvordan du gør. Du kan også læse om særlige skatteregler ved forældrekøb, bolig i udlandet og køb af bolig i Danmark, mens du bor i udlandet.

[Læs mere om boligkøb på skat.dk](#)

Ny bolig i 2024 – hvad bliver skatten?

Den 1. januar 2024 fik vi nye boligskatteregler. Det betyder, at skatten på din nye bolig kan være højere end den, der blev betalt sidste år. Her kan du få en idé om skatten på din nye bolig.

Din boligskat i 2024, hvis du overtog efter årsskiftet

Q J.L. Heibergs Vej 35, 8230 Åbyhøj

J.L. Heibergs Vej 35, 8230 Åbyhøj

Ejendomsværdiskat

18.866 kr.

FAQ

Grundskyld

16.075 kr.

Samlet boligskat

34.941 kr.



Tallene viser ejendommens maksimale boligskat i 2024.

 Hvad tager den simple beregner ikke højde for?

Foreløbig skat af en foreløbig vurdering

I 2024 skal du betale boligskat af en offentlig ejendomsvurdering for 2022 – eller 2023 i enkelte tilfælde. Men de er ikke klar. Derfor betaler du i første omgang en foreløbig skat af en foreløbig vurdering. Det er også den foreløbige vurdering, som beregneren ovenfor bygger på, når den udregner din boligskat i 2024.

Du kan ikke klage over den foreløbige vurdering. Men der er en særlig mulighed for at få den ændret, hvis du fx vil sælge eller har købt en bolig efter den 11. september 2023.

Mulighed for at ændre den foreløbige vurdering

Som køber har du mulighed for at få ændret den foreløbige vurdering, så den afspejler den faktiske handelspris omregnet til 2022-niveau. Det er den pris, som ejendommen ville have haft, hvis den var købt den 1. januar 2022 (eller 2023 i enkelte tilfælde). På den måde kan du få tilpasset den foreløbige boligskat, indtil den endelige vurdering kommer, og skatten bliver genberegnet og efterreguleret.

Hvis du vil sælge din bolig, kan du få ændret den foreløbige vurdering, så den svarer til udbudsprisen omregnet til 2022-niveau.

Ændring i ejendomsværdi kræver forskel på mindst 20 %

Ejendomsværdien i din foreløbige vurdering kan kun ændres, hvis den er 20 % højere eller lavere end den omregnede udbudspris/handelspris i 2022-niveau. Hvis denne betingelse er opfyldt, vil grundværdien samtidig blive ændret.

 [FAQ](#)

Grundværdien kan ændres, hvis den er åbenlyst forkert

Hvis din grundværdi virker høj, kan du gøre opmærksom på det. Vurderingsstyrelsen vil herefter vurdere, om den er åbenlyst forkert. I så fald har vi mulighed for at rette den – også selvom ejendomsværdien ikke er 20 % højere eller lavere end udbuds- eller handelsprisen.

[Læs mere om de særlige muligheder for at få ændret den foreløbige vurdering.](#)

Læs også ...

Forstå din boligskat

Se, hvordan vi beregner dine boligskatter og hvad de nye vurderinger betyder for den skat, du betaler.

› [Læs mere om boligskat](#)

Bag om vurderingen

Få overblik over, hvordan vi vurderer, hvad der sker hvornår og hvordan du kan klage over en vurdering.

› [Læs mere om de offentlige ejendomsvurderinger](#)

Tag stilling til indefrysningsslån

Hvis dine boligskatter stiger, kan du indefryse stigningerne med et lån. Du til- og fravælger lånet på din forskudsopgørelse.

› [Læs mere om indefrysningsslån](#)

Om Vurderingsportalen

Vurderingsportalen er din indgang til de offentlige ejendomsvurderinger

Om Vurderingsstyrelsen

Vurderingsstyrelsen vurderer Danmarks ca. 2,3 mio. ejendomme. Vi sikrer retvisende, ensartede og gennemskuelige ejendomsvurderinger, og

[Gå til vurderingsstyrelsen.dk](#)

[FAQ](#)

Information og sikkerhed

[Se offentliggjorte 2020-vurderinger](#)
[Din vurdering fra før 2020](#)
[Cookies](#)
[Privatlivspolitik](#)
[Sikkerhed](#)
[Tilgængelighedserklæring](#)

Kontakt Vurderingsstyrelsen

Telefonen er åben

Mandag	kl. 9-17
Tirsdag til torsdag	kl. 9-16
Fredag	kl. 9-14

Telefonnummer: [+45 72 22 16 16](tel:+4572221616)

Følg os på

[Facebook](#)

[LinkedIn](#)

EN DEL AF SKATTEFORVALTNINGEN

[FAQ](#)



AARHUS KOMMUNE
EJENDOMSSKAT
Dokk1
Hack Kampmanns Plads 2
8000 Aarhus C

Modtager

7516503864413

EJENDOMSSKAT, telefon 8940 4299
Telefon- og åbningstid kl. 10.00-15.00
Mandag, tirsdag, torsdag og fredag
(Onsdag lukket)

Udskrevet den: 23/11-2023 Moms-nr.: 55133018 Sorteringsnummer: 13 00000 044675

Debitornummer:	Kommunenr.:	Ejendomsnr.:
056 0021395609 07	751	213956

Ejendommens beliggenhed:
J.L.Heibergs Vej 35

Bfe. nummer:
0004210676

Matrikelbetegnelse:
ÅBY BY, ÅBY 2mt

Bebygget areal:
154

BBR-status pr.
01/01-2023

Øvrige Bfe. numre:

Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom 2024

Side 01 af 01

Specifikation

Beløb

Heraf moms

BEMÆRK: Ejendomsskat vedr. skatteåret 2024 og frem administreres/opkræves af SKAT

ROTTEBEKÆMPELSE

44,66

**** BEMÆRK ****

Er betalingen af ejendomsbidrag ikke tilmeldt Betalingsservice, sendes et indbetalingskort ca. 2-3 uger før sidste rettidige indbetalingsdato. Vær opmærksom på, hvis I er flere ejere, vil indbetalingskortet kun blive sendt til den ene ejer.

MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på faktureringsstidspunktet.

I ALT

44,66

0,00

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/01-2024	10/01-2024	44,66	01/01-2024	0,00

Ved for sen indbetaling påløber renter og gebyr. Renten beregnes pr. påbegyndt måned fra og med forfaldsdato. Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved ejerskifte: Køber modtager ny ejendomsbidragsopgørelse. Indbetalingskort til sælger må ikke anvendes, da der fremsendes nyt indbetalingskort til køber.

(se bilag)

Side 20 af 120



Aarhus Kommune

Byggeri, Teknik og Miljø

Afsender

Aarhus Kommune, Byggeri, Teknik og Miljø
Karen Blixens Boulevard 7, 8220 Brabrand

BBR-Meddelelse

(Udskrift af oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret)

Kommune nr.:

751

BFE-nr.:

4210676

BBR adresse:

J.L. Heibergs Vej 35 (Vejkode: 3829), 8230 Åbyhøj

Udskrift dato:

19-03-2024

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen bbr@aarhus.dk eller telefonnr 89404298

Oplysninger om grunde

Adresse: J.L. Heibergs Vej 35 (vejkode: 3829), 8230 Åbyhøj

Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Vand & afløb

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem

Grundareal

495 m2

Matrikelnr.

2mt

Ejerlav

ÅBY BY, ÅBY

Ejendom

BFE-nr.: 4210676

Oplysninger om tekniske anlæg

Pr. 1. januar 2012 skal oplysninger om olietanke oplyses og registreres i BBR. Derfor er de oplysninger, som kommunen i forvejen har været i besiddelse af, blevet samlet i BBR. Hvis der er uoverensstemmelse mellem olietankoplysningerne på BBR-meddelelsen og de faktiske forhold, har ejeren pligt til at meddele dette til kommunen.

Anlægsnr.: 1

Adresse: J.L. Heibergs Vej 35 (vejkode: 3829), 8230 Åbyhøj

Beliggende på matrikel 2mt

Beliggenhed (kvalitet): Usikker

Tank

Etableringsår: 1959

Placering: Nedgravet

Sløjfningsår: 1982

Indhold: Fyringsgasolie

Driftstatus: Ikke i drift

Størrelsesklasse: 1

Sløjfning: Tanken er tømt og afblændet

Størrelse: 2500 L

Oplysninger om bygninger

Bygningsnr.: 1

Adresse: J.L. Heibergs Vej 35 (vejkode: 3829), 8230 Åbyhøj

Fritliggende enfamiliehus (Bygningens anvendelse 120)

Matrikelnr.: 2mt

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Til-/ombygningsår: 2002

Antal helårsboliger med køkken: 1

Landsejerlavsnavn: ÅBY BY, ÅBY

Opførelsesår: 1959

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Materialer

BBR

BBR adresse:

J.L. Heibergs Vej 35 (Vejkode: 3829), 8230 Åbyhøj

Kommunenr.:

0751

BFE-nummer:

4210676

Udskriftsdate:

19-03-2024

Side:

21 af 120

18/04/2024

www.tvangsauktioner.dk & www.itvang.dk

21 af 120

Ydervæggens materiale: Mursten
Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest
Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	134	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	134
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	0
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	134	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme
Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: J.L. Heibergs Vej 35 (vejkode: 3829), 8230 Åbyhøj

Fritliggende enfamiliehus (Anvendelseskode: 120)

Samlet areal:	134 m2	Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken
Enhedens erhvervsareal:	0 m2	
Enhedens boligareal:	134 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	

Kilde til arealer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Antal værelser: 5

Antal toiletter: 1

Antal badeværelser: 1

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb

Energioplysninger

Energiforsyning: 230 V el fra værk

Bygningsnr.: 2

Adresse: J.L. Heibergs Vej 35 (vejkode: 3829), 8230 Åbyhøj

Bygningens anvendelse: Carport (Bygningens anvendelse 920)

Matrikelnr.: 2mt

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Materialer

Kilde til bygningens materialer: Maskinelt oprettet

Areal

Bebygget areal: 20 m2

Kilde til bygningsarealer: Maskinelt oprettet

Landsejerlavsnavn: ÅBY BY, ÅBY
Opførelsesår: 1000

Kortmateriale



Forkortelser	
B#	Bygningsnummer
T#	Teknisk anlæg nummer
NY	Nybyggeri
*	Bygning på fremmed grund

Punkter i kortet	
●	Punktet er sikkert placeret
●	Punktet er usikkert placeret

Linjer i kortet	
—	Ejendom
—	Jordstykke ¹
	Bygningsomrids, nøjagtigt ²
	Bygningsomrids, unøjagtigt ³

- Jordstykke dækker over udstrækningen af det enkelte matrikelnummer.
- Bygningsomridset er nøjagtigt, når dets placering er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).
- Bygningsomridset er unøjagtigt, når dets placering ikke er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).

Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <https://kort.bbr.dk>.

Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af nyeste offentligt tilgængelige data om ejendommen fra Bygnings- og Boligregistret (BBR), Matrikelkortet, GeoDanmark, Danmarks Adresseregister (DAR).

I Bygnings- og Boligregistret (BBR) finder du oplysninger om alle bygninger og boliger i Danmark. Se mere på <https://bbr.dk> – her er det også muligt at flytte et rødt

bygningspunkt, der er usikkert placeret.

Matrikelkortet er et oversigtskort, der har til formål at vise beliggenheden af matrikulære arealer (matrikelnumre, vejlitra m.v.) i forhold til hinanden. Skellinjer i matrikelkortet falder ikke altid sammen med synlige grænser i landskabet, hvilket kan skyldes unøjagtigheder. Læs eventuelt mere herom på <https://gst.dk/matriklen/om-matriklen/matrikelkort-registret-og-arkiv/matrikelkort>.

GeoDanmark er et samarbejde mellem kommunerne og Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur (SDFI) om at kortlægge Danmark. GeoDanmark-data består bl.a. af luftfotos og bygningsomrids. Vær opmærksom på, at disse luftfotos kun optages en gang om året, og at bygningsomrids opdateres på baggrund heraf. Derfor kan der være forsinkelser i registreringen af ændringer, afhængigt af hvornår ændringen – fx en opførelse eller nedrivning af en bygning – er sket. Se mere på <https://www.geodanmark.dk>.

DAR er Danmarks autoritative register for adresser og vejnavne. Se mere på <https://www.danmarksadresser.dk>.

Der er ændret i dine BBR-oplysninger

Vi har registreret, at der er ændret i BBR-oplysningerne på din ejendom. Vi vil gerne sikre, at oplysningerne er de rigtige, derfor beder vi dig gennemgå alle oplysninger i din BBR-meddelelse og kontrollere, at de er korrekte.

Hvis alle oplysninger er korrekte, skal du blot gemme udskriften. Vi anbefaler, at du opbevarer BBR-meddelelsen sammen med de øvrige papirer om din ejendom.

Hvis der er fejl eller mangler i oplysningerne, skal du rette fejlene på BBR-meddelelsen og sende den til os på bbr@aarhus.dk. Du kan også sende den til BBR, Teknik og Miljø, Karen Blixens Boulevard 7, 8220 Brabrand eller hvis du ejer et parcelhus, rækkehus, sommerhus og ejerlejlighed kan du bruge selvbetjeningsløsningen Ret BBR <https://bbr.dk>

Når du ændrer på din ejendom

Hvis du foretager ændringer på din ejendom, der ikke kræver byggetilladelse, men betyder ændringer i forhold til de registrerede oplysninger, bedes du oplyse os om det på e-mail: bbr@aarhus.dk eller på selvbetjeningsløsningen Ret BBR <https://bbr.dk>

Hvis du foretager ændringer på din ejendom, der kræver byggetilladelse, bedes du rette henvendelse til **Byggeri, Karen Blixens Boulevard 7, 8220 Brabrand, Tlf. nr. 8940 2213, via e-mail: byggesag@mtm.aarhus.dk** eller **via Byg og Miljø <https://www.bygogmiljoe.dk/>**. Ændringerne foretages i BBR efter afslutning af byggesagen.

Du bedes især kontrollere, at oplysningerne om bygningsarealer, lokalers anvendelse, byggematerialer og opvarmningsforhold er korrekte.

Ifølge reglerne skal du i forbindelse med **arealregistrering for ejerlejlighedens areal** medregne en andel af adgangs- og trappearealer. Det betyder, at der for ejerlejligheder i næsten alle tilfælde vil være registreret et større areal end ejerlejlighedens tinglyste areal.

Det bruger vi oplysninger til

BBR ajourføres og suppleres med oplysninger om nybyggeri, om- og tilbygning samt nedrivninger m.v. Du vil derfor altid få en ny BBR-meddelelse ved afslutningen af byggearbejder, som medfører ændringer i de registrerede oplysninger. Det er med til at sikre, at vi har de rigtige oplysninger, og du ved, hvilke oplysninger den offentlige ejendomsvurdering sker på baggrund af.

Bilag: Vedlagte BBR-meddelelse erstatter tidligere udsendte BBR-meddelelse.

Med venlig hilsen
BBR, Teknik og Miljø

Byggeri,
Teknik og Miljø - Aarhus Kommune
Karen Blixens Boulevard 7,
8220 Brabrand

Telefon: +45 89 40 42 98
Telefontid: Tirsdag og Torsdag 9.30-11.30
Ekspeditionstid:
Mandag – Torsdag: 9.30-15.00
Fredag: 9.30-14.00
E-mail: bbr@aarhus.dk

Din pligt som ejer

Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. En registrering i BBR kan ikke nødvendigvis tages som udtryk for, at byggeriet er lovligt i henhold til anden lovgivning. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger.

Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR-meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager.

Du skal være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal eller erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Varmeinstallation**

Omkring opførelsesår vil der nogle steder være angivet år 1000. Dette skyldes, at du ikke har givet oplysninger om opførelsesår vedrørende den pågældende bygning. Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder – f.eks. folkeregistret eller ved hjælp af luftfotos.

I BBR er din ejendom registreret på 4 niveauer:

Grund

Grunden er normalt det samme som en matrikel, og er et sammenhængende stykke jord. I særlige tilfælde kan grunden bestå af flere matrikler, og en ejendom af flere grunde. Dette vil oftest være på landbrugsejendomme. På grunden registreres f.eks. oplysninger om vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. Her findes informationer om den væsentligste anvendelse af bygningen, bebygget areal, arealet af samtlige etager (samlet bygningsareal), materialer m.m.

Enhed

En enhed i BBR er betegnelsen for en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller f.eks. et erhvervslejemål. En enhed ligger altid inde i en bygning. Enfamiliehuse har typisk en boligenhed, etageboligbebyggelse har en boligenhed for hver lejlighed, og erhvervsbygninger en eller flere enheder til erhverv. En enhed har typisk sin egen selvstændige indgang. Under enheder registreres bl.a. samlet areal, areal til beboelse/ erhverv samt anvendelsen.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg kan være olietanke, vindmøller, gylletanke, solvarmeanlæg m.m. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også ligge inde i en bygning.

Arealerne på BBR-meddelelsen

Arealerne indgår i beregningen af ejendomsvurderingen, men kan også have betydning for f.eks. forsikring, realkredit- og boliglån, fjernvarmeregning m.m. Arealer skal altid måles til ydersiden af ydervægge. Læs mere om opmåling og se vejledninger på www.bbr.dk.

Det bebyggede areal svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

Det samlede bygningsareal opgøres som arealet af samtlige etager. Areal af eventuel kælder og tagetage skal ikke regnes med.

Tagetagens samlede areal opgøres som det areal, der udnyttes sammen med det areal, der ville kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Ligesom i bygningsreglementet måles arealet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbelægningen.

Udnyttet areal i tagetagen opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

Kælderarealet opgøres samlet for hele kælderetagen.

Det samlede boligareal opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inklusive areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse – det vil sige opfylder bygge Lovgivningens krav til beboelsesrum.

Hvis arealerne har forskellige anvendelser, skal de deles op i den del, der må bruges til bolig, den del der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål samt den del, der udgør andet areal.

Sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser betyder f.eks., at for et parcelhus uden kælder, hvor parcelhuset kun bruges til beboelse, vil boligarealet svare til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Har en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Med hensyn til areal af ejerlejlighed skal du være specielt opmærksom på, at BBR's boligareal ofte vil være forskellig fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal i BBR vil svare til summen af areal til beboelse, areal til erhverv inklusive andel af adgangsareal.

Vejledning til BBR-meddelelse

Vers. 1.9

Oversigt over BBR-oplysninger

Anvendelse	Anvendelse fortsat	Materialer	Opvarmningsforhold
Helårsbeboelse - Stuehus til landbrugsejendom - Fritliggende enfamiliehus - Sammenbygget enfamiliehus - Fritliggende enfamiliehus i tæt-lav bebyggelse - Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) - Række-, kæde- og klyngehus - Doppelthus - Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus - Kollegium - Boligbygning til døgninstitution - Anneks i tilknytning til helårsbolig - Anden bygning til helårsbeboelse	- Grundskole - Universitet - Anden bygning til undervisning og forskning - Hospital og sygehus - Hospice, behandlingshjem mv. - Sundhedscenter, lægehus, fødeklinik mv. - Anden bygning til sundhedsformål - Daginstitution - Servicefunktion på døgninstitution - Kaserne - Fængsel, arresthus mv. - Anden bygning til institutionsformål Fritidsformål - Sommerhus - Feriecenter, center til campingplads mv. - Bygning med ferielejligheder til erhvervsmæssig udlejning - Bygning med ferielejligheder til eget brug - Anden bygning til ferieformål - Klubhus i forbindelse med fritid og idræt - Svømmehal - Idrætshal - Tribune i forbindelse med stadion - Bygning til træning og opstaldning af heste - Anden bygning til idrætsformål - Kolonihavehus - Anneks i tilknytning til fritids- og sommerhus - Anden bygning til fritidsformål Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v. - Garage - Carport - Udhus - Drivhus - Fritliggende overdækning - Fritliggende udestue Andre bygninger - Tiloversbleven landbrugsbygning - Faldefærdig bygning - Ukendt bygning Køkken, toilet og afløb Toiletforhold - Vandskyllende toilet i enhed - Vandskyllende toilet udenfor enheden - Intet vandskyllende toilet i enheden Badeforhold - Badeværelse i enheden - Adgang til badeværelse - Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse Køkkenforhold Eget køkken med afløb - Adgang til fælles køkken - Fast kogeinstallation i værelse eller på gang - Ingen fast kogeinstallation	Ydervæggens materialer - Mursten - Letbetonsten - Fibercement herunder asbest - Bindingsværk - Træ - Betonelementer - Metal - Fibercement uden asbest - Plastmaterialer - Glas - Ingen - Andet materiale Tagdækningsmateriale - Tagpap med lille hældning - Tagpap med stor hældning - Fibercement herunder asbest - Betontagsten - Tegl - Metal - Stråtag - Fibercement uden asbest - Plastmaterialer - Glas - Levende tage - Andet materiale Afløbsforhold - Intet afløb - Blandet afløbsforhold på ejendommen (er specificeret på bygningen) Inden for kloakeret område - Fælleskloakeret: spildevand + tag- og overfladevand - Fælleskloakeret: spildevand + delvis tag- og overfladevand - Fælleskloakeret: spildevand - Fælleskloakeret: tag- og overfladevand - Separatkloakeret: spildevand + tag- og overfladevand - Separatkloakeret: spildevand + delvis tag- og overfladevand - Separatkloakeret: spildevand - Separatkloakeret: tag- og overfladevand - Spildevandskloakeret: Spildevand - Afløb til offentligt kloaksystem - Afløb til fællesprivat kloaksystem - Afløb til fællesprivat kloaksystem med tilslutning til spildevandsforsyningsens kloaksystem Uden for kloakeret område Afløbskoder for ejendomme uden for kloakerede områder inddeles efter hvilken renseklasse, som den private rensløsning opfylder. Renseklassen kan være: - O (Reduktion af organisk stof) - OP (Reduktion af organisk stof og total fosfor) - SO (Skærpet krav til reduktion af organisk stof samt nitrifikation) - SOP (Skærpet krav til reduktion af organisk stof og fosfor samt nitrifikation). En oversigt over alle afløbskoder i BBR findes på: https://teknik.bbr.dk/kodelister/0/1/0/A/floebforhold	Varmeinstallation - Fjernvarme/blokvarme - Centralvarme med én fyringsenhed - Ovn til fast og flydende brændsel - Varmepumpe - Centralvarme med to fyringsenheder - Elvarme - Gasradiatorer - Ingen varmeinstallation - Blandet Opvarmningsmiddel - Elektricitet - Gasværksgas - Flydende brændsel - Fast brændsel - Halm - Naturgas - Andet Supplerende varme - Ikke oplyst - Varmepumpe - Brændeovne og lignende med skorsten - Biopejse og lignende uden skorsten - Solpaneler - Pejs - Gasradiator - Elvarme - Biogasanlæg - Andet - Bygningen har ingen supplerende varme Andet Boligtype - Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken - Blandet bolig og erhverv med eget køkken - Enkeltværelse uden eget køkken - Fællesbolig - Sommer- eller fritidsbolig - Andet Ejerforhold - Privatpersoner eller interessentskab - Alment boligselskab - Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab) - Forening, legat eller selvejende institution - Privat andelsboligforening - Den kommune, hvori ejendommen er beliggende - Anden primærkommune - Region - Staten - Andet, herunder moderejendomme for bebyggelser, der er opdelt i ejerlejligheder samt ejendomme, der ejes af flere kategorier af ejere Vandforsyning - Alment vandforsyningsanlæg - Privat vandforsyningsanlæg - Enkeltindvindingsanlæg - Brønd - Ikke alment vandforsyningsanlæg - Blandet vandforsyning - Ingen vandforsyning

Tingbogsattest



Udskrevet: 15.04.2024 14:17:27

Ejendom:

Adresse: J.L. Heibergs Vej 35
8230 Åbyhøj

BFE-nummer: 4210676

Dato: 19.01.1959
Landsejerlav: Åby By, Åby
Matrikelnummer: 0002mt
Areal: 495 m2
Heraf vej: 0 m2

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 04.07.1996-83484-63

Adkomsthavere:

Navn: Sussie Elgaard
Cpr-nr.: 050968-****
Ejerandel: 1 / 2

Navn: Morten Elgaard
Cpr-nr.: 240670-****
Ejerandel: 1 / 2

Købesum:

Kontant købesum: 832.446 DKK
Købesum i alt: 832.446 DKK

Dato for overtagelse:

04.07.1996

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 16.10.2009-1000079722
Prioritet: 4
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 2.160.000 DKK
Rentesats: 3,1549 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning

Kreditorer:

Navn: TOTALKREDIT A/S
Cvr-nr.: 21832278

Debitorer:

Navn: Morten Elgaard
Cpr-nr.: 240670-****

Navn: Sussie Elgaard
Cpr-nr.: 050968-****

Dokument:

Dato/løbenummer: 04.07.1996-83483-63
Prioritet: 5
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 950.000 DKK
Rente: var

Senest påtegnet:

Dato: 20.10.2010 13:32:04

Kreditorer:

Navn: Morten Elgaard
Cpr-nr.: 240670-****

Navn: Sussie Elgaard
Cpr-nr.: 050968-****

Meddelelseshavere:

Navn: Vestjysk Bank A/S
Cvr-nr.: 34631328

Fuldmagtsbestemmelser:

Fuldmagtshaver:

Navn:

Vestjysk Bank A/S

Torvet 4

7620 Lemvig

Cvr-nr.:

34631328

Tillægstekst:

Tillægstekst

Hovestolen optil kr. 100.000 til-

skrives renter.

Opr. lyst for kr. 100.000

Underpant:

Dato/løbenummer:

20.10.2010-1001143774

Prioritet:

1

Underpantsbeløb:

950.000 DKK

Underpanthavere:

Vestjysk Bank A/S

34631328

Dokument:

Dato/løbenummer:

16.08.2012-1003787541

Prioritet:

6

Dokumenttype:

Udlæg

Hovedstol:

92.865 DKK

Rentesats:

0 %

Kreditorer:

Navn:

IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK SE, SVERIGE

Cvr-nr.:

28148321

Debitorer:

Navn:

Sussie Elgaard

Cpr-nr.:

050968-****

Navn:

Morten Elgaard

Cpr-nr.:

240670-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:

19300526-777-63

Servitut:

Servitut

Dato/løbenummer:

19580924-5399-63

Servitut:

Servitut

Dato/løbenummer:	19590817-5879-63
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.10.2009-1000079722
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	2.160.000 DKK
Rentesats:	3,1549 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	04.07.1996-83483-63
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	950.000 DKK
Kreditor:	Morten Elgaard
Kreditor:	Sussie Elgaard

Dokument:

Dato/løbenummer:	22.01.2013-1004227129
Prioritet:	7
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	318.515 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	EOS DANMARK A/S
Cvr-nr.:	32326684

Debitorer:

Navn:	Sussie Elgaard
Cpr-nr.:	050968-****

Navn:	Morten Elgaard
Cpr-nr.:	240670-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19300526-777-63
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	19580924-5399-63
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer: 19590817-5879-63
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 16.10.2009-1000079722
Prioritet: 4
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 2.160.000 DKK
Rentesats: 3,1549 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 04.07.1996-83483-63
Prioritet: 5
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 950.000 DKK
Kreditor: Morten Elgaard
Kreditor: Sussie Elgaard

Dato/løbenummer: 16.08.2012-1003787541
Prioritet: 6
Hovedstol: 92.865 DKK
Kreditor: IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK SE, SVERIGE

Dokument:

Dato/løbenummer: 23.03.2015-1006211158
Prioritet: 8
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 30.519 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: SKAT
Cvr-nr.: 19552101

Debitorer:

Navn: Sussie Elgaard
Cpr-nr.: 050968-****

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 17.08.2015-1006630882
Prioritet: 9
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 18.703 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: OVE B. DIRKSEN A/S
Cvr-nr.: 46280113

Debitorer:

Navn: Morten Elgaard
Cpr-nr.: 240670-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19300526-777-63
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19580924-5399-63
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19590817-5879-63
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 16.10.2009-1000079722
Prioritet: 4
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 2.160.000 DKK
Rentesats: 3,1549 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 04.07.1996-83483-63
Prioritet: 5
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 950.000 DKK
Kreditor: Morten Elgaard
Kreditor: Sussie Elgaard

Dato/løbenummer: 16.08.2012-1003787541
Prioritet: 6
Hovedstol: 92.865 DKK
Kreditor: IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK SE, SVERIGE

Dato/løbenummer: 22.01.2013-1004227129
Prioritet: 7
Hovedstol: 318.515 DKK
Kreditor: EOS DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 23.03.2015-1006211158
Prioritet: 8
Hovedstol: 30.519 DKK
Kreditor: SKAT

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 05.11.2015-1006844432
Prioritet: 10
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 30.636 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: SKAT
Cvr-nr.: 19552101

Debitorer:

Navn: Sussie Elgaard
Cpr-nr.: 050968-****

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 13.12.2016-1007865077
Prioritet: 11
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 24.502 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: 3 F Transport Logistik & Byg
Cvr-nr.: 59676318

Debitorer:

Navn: Morten Elgaard
Cpr-nr.: 240670-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19300526-777-63
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 05.11.2015-1006844432
Prioritet: 10
Hovedstol: 30.636 DKK
Kreditor: SKAT

Dato/løbenummer: 19580924-5399-63
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19590817-5879-63
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 16.10.2009-1000079722
Prioritet: 4
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 2.160.000 DKK
Rentesats: 3,1549 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 04.07.1996-83483-63
Prioritet: 5
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 950.000 DKK
Kreditor: Morten Elgaard
Kreditor: Sussie Elgaard

Dato/løbenummer: 16.08.2012-1003787541
Prioritet: 6
Hovedstol: 92.865 DKK
Kreditor: IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK SE, SVERIGE

Dato/løbenummer: 22.01.2013-1004227129
Prioritet: 7
Hovedstol: 318.515 DKK
Kreditor: EOS DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 23.03.2015-1006211158

Prioritet: 8
Hovedstol: 30.519 DKK
Kreditor: SKAT

Dato/løbenummer: 17.08.2015-1006630882
Prioritet: 9
Hovedstol: 18.703 DKK
Kreditor: OVE B. DIRKSEN A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 17.01.2018-1009490733
Prioritet: 12
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 23.859 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditore:

Navn: Taxas Kundecenter
Cvr-nr.: 41980419

Debitorer:

Navn: Morten Elgaard
Cpr-nr.: 240670-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19300526-777-63
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 05.11.2015-1006844432
Prioritet: 10
Hovedstol: 30.636 DKK
Kreditor: SKAT

Dato/løbenummer: 13.12.2016-1007865077
Prioritet: 11
Hovedstol: 24.502 DKK
Kreditor: 3 F Transport Logistik & Byg

Dato/løbenummer: 19580924-5399-63
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19590817-5879-63
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 16.10.2009-1000079722
Prioritet: 4
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 2.160.000 DKK
Rentesats: 3,1549 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 04.07.1996-83483-63
Prioritet: 5
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 950.000 DKK
Kreditor: Morten Elgaard
Kreditor: Sussie Elgaard

Dato/løbenummer: 16.08.2012-1003787541
Prioritet: 6
Hovedstol: 92.865 DKK
Kreditor: IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK SE, SVERIGE

Dato/løbenummer: 22.01.2013-1004227129
Prioritet: 7
Hovedstol: 318.515 DKK
Kreditor: EOS DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 23.03.2015-1006211158
Prioritet: 8
Hovedstol: 30.519 DKK
Kreditor: SKAT

Dato/løbenummer: 17.08.2015-1006630882
Prioritet: 9
Hovedstol: 18.703 DKK
Kreditor: OVE B. DIRKSEN A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 24.01.2018-1009508608
Prioritet: 13
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 40.880 DKK

Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: TaxiNord 4x48
Cvr-nr.: 25468252

Debitorer:

Navn: Morten Elgaard
Cpr-nr.: 240670-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19300526-777-63
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 05.11.2015-1006844432
Prioritet: 10
Hovedstol: 30.636 DKK
Kreditor: SKAT

Dato/løbenummer: 13.12.2016-1007865077
Prioritet: 11
Hovedstol: 24.502 DKK
Kreditor: 3 F Transport Logistik & Byg

Dato/løbenummer: 17.01.2018-1009490733
Prioritet: 12
Hovedstol: 23.859 DKK
Kreditor: Texas Kundecenter

Dato/løbenummer: 19580924-5399-63
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19590817-5879-63
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 16.10.2009-1000079722
Prioritet: 4
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 2.160.000 DKK
Rentesats: 3,1549 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 04.07.1996-83483-63
Prioritet: 5
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 950.000 DKK

Kreditor: Morten Elgaard
Kreditor: Sussie Elgaard

Dato/løbenummer: 16.08.2012-1003787541
Prioritet: 6
Hovedstol: 92.865 DKK
Kreditor: IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK SE, SVERIGE

Dato/løbenummer: 22.01.2013-1004227129
Prioritet: 7
Hovedstol: 318.515 DKK
Kreditor: EOS DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 23.03.2015-1006211158
Prioritet: 8
Hovedstol: 30.519 DKK
Kreditor: SKAT

Dato/løbenummer: 17.08.2015-1006630882
Prioritet: 9
Hovedstol: 18.703 DKK
Kreditor: OVE B. DIRKSEN A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 02.02.2021-1012630963
Prioritet: 14
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 62.725 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: EOS DANMARK A/S
Cvr-nr.: 32326684

Debitorer:

Navn: Morten Elgaard
Cpr-nr.: 240670-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19300526-777-63
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 05.11.2015-1006844432

Prioritet:	10
Hovedstol:	30.636 DKK
Kreditor:	SKAT
Dato/løbenummer:	13.12.2016-1007865077
Prioritet:	11
Hovedstol:	24.502 DKK
Kreditor:	3 F Transport Logistik & Byg
Dato/løbenummer:	17.01.2018-1009490733
Prioritet:	12
Hovedstol:	23.859 DKK
Kreditor:	Texas Kundecenter
Dato/løbenummer:	24.01.2018-1009508608
Prioritet:	13
Hovedstol:	40.880 DKK
Kreditor:	TaxiNord 4x48
Dato/løbenummer:	19580924-5399-63
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19590817-5879-63
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.10.2009-1000079722
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	2.160.000 DKK
Rentesats:	3,1549 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering
	Kontantlån
	Mulighed for afdragsfrihed
	Inkonvertibel
	Rentetilpasning
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	04.07.1996-83483-63
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	950.000 DKK
Kreditor:	Morten Elgaard
Kreditor:	Sussie Elgaard
Dato/løbenummer:	16.08.2012-1003787541
Prioritet:	6
Hovedstol:	92.865 DKK
Kreditor:	IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK SE, SVERIGE
Dato/løbenummer:	22.01.2013-1004227129
Prioritet:	7
Hovedstol:	318.515 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 23.03.2015-1006211158
Prioritet: 8
Hovedstol: 30.519 DKK
Kreditor: SKAT

Dato/løbenummer: 17.08.2015-1006630882
Prioritet: 9
Hovedstol: 18.703 DKK
Kreditor: OVE B. DIRKSEN A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 15.09.2021-1013246583
Prioritet: 15
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 49.932 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: VESTJYSK BANK A/S
Cvr-nr.: 34631328

Debitorer:

Navn: Morten Elgaard
Cpr-nr.: 240670-****

Navn: Sussie Elgaard
Cpr-nr.: 050968-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19300526-777-63
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 05.11.2015-1006844432
Prioritet: 10
Hovedstol: 30.636 DKK
Kreditor: SKAT

Dato/løbenummer: 13.12.2016-1007865077
Prioritet: 11
Hovedstol: 24.502 DKK
Kreditor: 3 F Transport Logistik & Byg

Dato/løbenummer: 17.01.2018-1009490733

Prioritet: 12
Hovedstol: 23.859 DKK
Kreditor: Texas Kundecenter

Dato/løbenummer: 24.01.2018-1009508608
Prioritet: 13
Hovedstol: 40.880 DKK
Kreditor: TaxiNord 4x48

Dato/løbenummer: 02.02.2021-1012630963
Prioritet: 14
Hovedstol: 62.725 DKK
Kreditor: EOS DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 19580924-5399-63
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19590817-5879-63
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 16.10.2009-1000079722
Prioritet: 4
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 2.160.000 DKK
Rentesats: 3,1549 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 04.07.1996-83483-63
Prioritet: 5
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 950.000 DKK
Kreditor: Morten Elgaard
Kreditor: Sussie Elgaard

Dato/løbenummer: 16.08.2012-1003787541
Prioritet: 6
Hovedstol: 92.865 DKK
Kreditor: IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK SE, SVERIGE

Dato/løbenummer: 22.01.2013-1004227129
Prioritet: 7
Hovedstol: 318.515 DKK
Kreditor: EOS DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 23.03.2015-1006211158
Prioritet: 8
Hovedstol: 30.519 DKK
Kreditor: SKAT

Dato/løbenummer: 17.08.2015-1006630882
Prioritet: 9
Hovedstol: 18.703 DKK
Kreditor: OVE B. DIRKSEN A/S

Dokument:

Dato/løbenummer: 15.09.2021-1013246584
Prioritet: 16
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 1.090.961 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: VESTJYSK BANK A/S
Cvr-nr.: 34631328

Debitorer:

Navn: Sussie Elgaard
Cpr-nr.: 050968-****

Navn: Morten Elgaard
Cpr-nr.: 240670-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19300526-777-63
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 05.11.2015-1006844432
Prioritet: 10
Hovedstol: 30.636 DKK
Kreditor: SKAT

Dato/løbenummer: 13.12.2016-1007865077
Prioritet: 11
Hovedstol: 24.502 DKK
Kreditor: 3 F Transport Logistik & Byg

Dato/løbenummer: 17.01.2018-1009490733
Prioritet: 12
Hovedstol: 23.859 DKK
Kreditor: Texas Kundecenter

Dato/løbenummer: 24.01.2018-1009508608
Prioritet: 13
Hovedstol: 40.880 DKK
Kreditor: TaxiNord 4x48

Dato/løbenummer: 02.02.2021-1012630963

Prioritet:	14
Hovedstol:	62.725 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	15.09.2021-1013246583
Prioritet:	15
Hovedstol:	49.932 DKK
Kreditor:	VESTJYSK BANK A/S
Dato/løbenummer:	19580924-5399-63
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19590817-5879-63
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.10.2009-1000079722
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	2.160.000 DKK
Rentesats:	3,1549 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering
	Kontantlån
	Mulighed for afdragsfrihed
	Inkonvertibel
	Rentetilpasning
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	04.07.1996-83483-63
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	950.000 DKK
Kreditor:	Morten Elgaard
Kreditor:	Sussie Elgaard
Dato/løbenummer:	16.08.2012-1003787541
Prioritet:	6
Hovedstol:	92.865 DKK
Kreditor:	IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK SE, SVERIGE
Dato/løbenummer:	22.01.2013-1004227129
Prioritet:	7
Hovedstol:	318.515 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	23.03.2015-1006211158
Prioritet:	8
Hovedstol:	30.519 DKK
Kreditor:	SKAT
Dato/løbenummer:	17.08.2015-1006630882
Prioritet:	9
Hovedstol:	18.703 DKK
Kreditor:	OVE B. DIRKSEN A/S

Dokument:

Dato/løbenummer: 23.02.2023-1014644203
Prioritet: 17
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 34.392 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Intrum Debt Finance AG

Debitorer:

Navn: Sussie Elgaard
Cpr-nr.: 050968-****

Navn: Morten Elgaard
Cpr-nr.: 240670-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19300526-777-63
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 05.11.2015-1006844432
Prioritet: 10
Hovedstol: 30.636 DKK
Kreditor: SKAT

Dato/løbenummer: 13.12.2016-1007865077
Prioritet: 11
Hovedstol: 24.502 DKK
Kreditor: 3 F Transport Logistik & Byg

Dato/løbenummer: 17.01.2018-1009490733
Prioritet: 12
Hovedstol: 23.859 DKK
Kreditor: Texas Kundecenter

Dato/løbenummer: 24.01.2018-1009508608
Prioritet: 13
Hovedstol: 40.880 DKK
Kreditor: TaxiNord 4x48

Dato/løbenummer: 02.02.2021-1012630963
Prioritet: 14
Hovedstol: 62.725 DKK
Kreditor: EOS DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 15.09.2021-1013246583
Prioritet: 15
Hovedstol: 49.932 DKK

Kreditor:	VESTJYSK BANK A/S
Dato/løbenummer:	15.09.2021-1013246584
Prioritet:	16
Hovedstol:	1.090.961 DKK
Kreditor:	VESTJYSK BANK A/S
Dato/løbenummer:	19580924-5399-63
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19590817-5879-63
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.10.2009-1000079722
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	2.160.000 DKK
Rentesats:	3,1549 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering
	Kontantlån
	Mulighed for afdragsfrihed
	Inkonvertibel
	Rentetilpasning
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	04.07.1996-83483-63
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	950.000 DKK
Kreditor:	Morten Elgaard
Kreditor:	Sussie Elgaard
Dato/løbenummer:	16.08.2012-1003787541
Prioritet:	6
Hovedstol:	92.865 DKK
Kreditor:	IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK SE, SVERIGE
Dato/løbenummer:	22.01.2013-1004227129
Prioritet:	7
Hovedstol:	318.515 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	23.03.2015-1006211158
Prioritet:	8
Hovedstol:	30.519 DKK
Kreditor:	SKAT
Dato/løbenummer:	17.08.2015-1006630882
Prioritet:	9
Hovedstol:	18.703 DKK
Kreditor:	OVE B. DIRKSEN A/S

Dokument:

Dato/løbenummer: 01.03.2024-1015513693
Prioritet: 18
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 24.831 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Tandlægeselskabet Godt Smil Aarhus C ApS
Cvr-nr.: 34588570

Debitorer:

Navn: Morten Elgaard
Cpr-nr.: 240670-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19300526-777-63
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 05.11.2015-1006844432
Prioritet: 10
Hovedstol: 30.636 DKK
Kreditor: SKAT

Dato/løbenummer: 13.12.2016-1007865077
Prioritet: 11
Hovedstol: 24.502 DKK
Kreditor: 3 F Transport Logistik & Byg

Dato/løbenummer: 17.01.2018-1009490733
Prioritet: 12
Hovedstol: 23.859 DKK
Kreditor: Texas Kundecenter

Dato/løbenummer: 24.01.2018-1009508608
Prioritet: 13
Hovedstol: 40.880 DKK
Kreditor: TaxiNord 4x48

Dato/løbenummer: 02.02.2021-1012630963
Prioritet: 14
Hovedstol: 62.725 DKK
Kreditor: EOS DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 15.09.2021-1013246583
Prioritet: 15
Hovedstol: 49.932 DKK
Kreditor: VESTJYSK BANK A/S

Dato/løbenummer: 15.09.2021-1013246584

Prioritet:	16
Hovedstol:	1.090.961 DKK
Kreditor:	VESTJYSK BANK A/S
Dato/løbenummer:	23.02.2023-1014644203
Prioritet:	17
Hovedstol:	34.392 DKK
Kreditor:	Intrum Debt Finance AG
Dato/løbenummer:	19580924-5399-63
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19590817-5879-63
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.10.2009-1000079722
Prioritet:	4
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	2.160.000 DKK
Rentesats:	3,1549 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering
	Kontantlån
	Mulighed for afdragsfrihed
	Inkonvertibel
	Rentetilpasning
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	04.07.1996-83483-63
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	950.000 DKK
Kreditor:	Morten Elgaard
Kreditor:	Sussie Elgaard
Dato/løbenummer:	16.08.2012-1003787541
Prioritet:	6
Hovedstol:	92.865 DKK
Kreditor:	IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK SE, SVERIGE
Dato/løbenummer:	22.01.2013-1004227129
Prioritet:	7
Hovedstol:	318.515 DKK
Kreditor:	EOS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	23.03.2015-1006211158
Prioritet:	8
Hovedstol:	30.519 DKK
Kreditor:	SKAT
Dato/løbenummer:	17.08.2015-1006630882
Prioritet:	9
Hovedstol:	18.703 DKK
Kreditor:	OVE B. DIRKSEN A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 08.03.2024-1015530054
Prioritet: 19
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 73.383 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Bank Norwegian, en filial av Noba bank Group AB (publ)

Debitorer:

Navn: Sussie Elgaard
Cpr-nr.: 050968-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19300526-777-63
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 05.11.2015-1006844432
Prioritet: 10
Hovedstol: 30.636 DKK
Kreditor: SKAT

Dato/løbenummer: 13.12.2016-1007865077
Prioritet: 11
Hovedstol: 24.502 DKK
Kreditor: 3 F Transport Logistik & Byg

Dato/løbenummer: 17.01.2018-1009490733
Prioritet: 12
Hovedstol: 23.859 DKK
Kreditor: Texas Kundecenter

Dato/løbenummer: 24.01.2018-1009508608
Prioritet: 13
Hovedstol: 40.880 DKK
Kreditor: TaxiNord 4x48

Dato/løbenummer: 02.02.2021-1012630963
Prioritet: 14
Hovedstol: 62.725 DKK
Kreditor: EOS DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 15.09.2021-1013246583

Prioritet: 15
Hovedstol: 49.932 DKK
Kreditor: VESTJYSK BANK A/S

Dato/løbenummer: 15.09.2021-1013246584
Prioritet: 16
Hovedstol: 1.090.961 DKK
Kreditor: VESTJYSK BANK A/S

Dato/løbenummer: 23.02.2023-1014644203
Prioritet: 17
Hovedstol: 34.392 DKK
Kreditor: Intrum Debt Finance AG

Dato/løbenummer: 01.03.2024-1015513693
Prioritet: 18
Hovedstol: 24.831 DKK
Kreditor: Tandlægeselskabet Godt Smil Aarhus C ApS

Dato/løbenummer: 19580924-5399-63
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19590817-5879-63
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 16.10.2009-1000079722
Prioritet: 4
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 2.160.000 DKK
Rentesats: 3,1549 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 04.07.1996-83483-63
Prioritet: 5
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 950.000 DKK
Kreditor: Morten Elgaard
Kreditor: Sussie Elgaard

Dato/løbenummer: 16.08.2012-1003787541
Prioritet: 6
Hovedstol: 92.865 DKK
Kreditor: IKANO BANK, FILIAL AF IKANO BANK SE, SVERIGE

Dato/løbenummer: 22.01.2013-1004227129
Prioritet: 7
Hovedstol: 318.515 DKK
Kreditor: EOS DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 23.03.2015-1006211158
Prioritet: 8
Hovedstol: 30.519 DKK
Kreditor: SKAT

Dato/løbenummer: 17.08.2015-1006630882
Prioritet: 9
Hovedstol: 18.703 DKK
Kreditor: OVE B. DIRKSEN A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 26.05.1930-777-63
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 1

Akt nr: 63_H-B_12

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om bebyggelse, benyttelse mv, vejret mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 24.09.1958-5399-63
Prioritet: 2
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 1

Akt nr: 63_H-B_12

Arealanvendelse:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om beboelse/delvist forbud herimod mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 17.08.1959-5879-63
Prioritet: 3
Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om nedrivning og fjernelse af læskur på

2MT

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 2.300.000 DKK
Grundværdi: 694.500 DKK
Vurderingsdato: 01.10.2020
Kommunekode: 0751
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 213956

Indskannet akt:

Akt nr: 63_M-B_648



EJENDOMS DATA RAPPORT

J.L. Heibergs Vej 35,
8230 Åbyhøj

Rapport købt 19/03 2024
Rapport færdig 19/03 2024

For ejendommen J.L. Heibergs Vej 35, 8230 Åbyhøj

Ejendommens adresse.....J.L. Heibergs Vej 35, 8230 Åbyhøj
Kommune..... Aarhus
Ejendomstype..... Beboelse.
Ejerforhold..... Privatpersoner eller interessentskab
Antal bestemte fast ejendomme..... 1
Antal matrikelnumre..... 1
Samlet grundareal..... 495 m²
Samlet bebygget areal..... 154 m²
Samlet boligareal..... 134 m²
Samlet erhvervsareal..... 0 m²

Omfattede bestemt fast ejendomme

4210676

Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 2mt, Åby By, Åby



**EJENDOMS
DATA
RAPPORT**

J.L. Heibergs Vej 35,
8230 Åbyhøj

Rapport købt 19/03 2024
Rapport færdig 19/03 2024

Manglende oplysninger i rapport

Det er desværre ikke muligt at trække oplysninger fra en række myndigheder og derfor indeholder ejendomsdatarapporten ikke følgende oplysninger:

Indhold	Myndighed	Kan fremsøges via/ved:
Ejendomsskat og Ejendomsbidrag	Vurderingsstyrelsen	vurderingsportalen.dk
Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat	Vurderingsstyrelsen	vurderingsportalen.dk
Ejendomsskattebillet/Ejendomsbidragsbillet	Kommunen	Kontakt kommunen
Kommunal indefrysning af grundskyldsstigning	Kommunen	Kontakt kommunen
Forfalden gæld til kommunen	Kommunen	Kontakt kommunen
Vurderingsmeddelelse	Vurderingsstyrelsen	vurderingsportalen.dk
Huslejenævns sager	Huslejenævnet i kommunen	Kontakt kommunen

De relevante myndigheder kan give dig vejledning til hvordan du kan indhente oplysningen.



EJENDOMS DATA RAPPORT

J.L. Heibergs Vej 35,
8230 Åbyhøj

Rapport købt 19/03 2024
Rapport færdig 19/03 2024

Indhold

Resumé.....	5
-------------	---

Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.

Bygninger.....	9
BBR-meddelelsen.....	9
Energimærkning.....	9
Tilstandsrapport.....	9
Elinstallationsrapport.....	10
Byggesag.....	10
Byggeskadeforsikring.....	11
Olietanke.....	12
Fredede bygninger.....	12
Flexboligtilladelse.....	13

Økonomi.....	14
Ejendoms- og grundværdi.....	14

Planer.....	15
Zonestatus.....	15
Lokalplaner.....	15
Landzonetilladelser.....	16
Kommuneplaner.....	16
Spildevandsplaner.....	20
Varmeplaner.....	22
Varmeforsyning.....	22
Vejforsyning.....	23
Vejdirektoratets projekter.....	24
Hovedstadsområdets transportkorridorer.....	24
Landsplandirektiv "Baltic Pipe".....	25
Landsplandirektiv "Udviklingsområder".....	26

Spildevand og drikkevand.....	27
Aktuelle afløbsforhold.....	27
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	27
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	27
Medlemskab af spildevandsforsyning.....	28
Aktuel vandforsyning.....	28
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen.....	28
Grundvand - Drikkevandsinteresser.....	29
Grundvand - Følsomme indvindingsområder.....	29

Jordforurening.....	31
Jordforureningsattest.....	31
Kortlagt jordforurening.....	31
Områdeklassificering.....	32
Påbud iht. jordforureningsloven.....	32

Natur, skov og landbrug.....	34
Fredskov.....	34
Majoratsskov.....	34

Beskyttet natur.....	35
Internationale naturbeskyttelsesområder.....	35
Landbrugspligt.....	37
 Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer.....	38
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer.....	38
Beskyttede sten- og jorddiger.....	39
Skovbyggelinjer.....	39
Sø- og åbeskyttelseslinjer.....	40
Kirkebyggelinjer.....	40
Klitfredningslinje.....	41
Strandbeskyttelseslinje.....	41
 Om ejendomsdatarapporten.....	43

Følgende bilag kan hentes:

- Jordforureningsattest_2mt_Åby By, Åby_6334854e-c503-40ad-b901-7b541c04889a
 - BBR_meddelelse_4210676
 - Vejforsyningkort_2mt_Åby_By__Åby
-



EJENDOMS DATA RAPPORT

J.L. Heibergs Vej 35,
8230 Åbyhøj

Rapport købt 19/03 2024
Rapport færdig 19/03 2024

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2024

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2024

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2024
Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2024
Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2024
Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2024
Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2024
Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2024

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2024

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?.... Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste Ejendomsvurderingslov
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2024
Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens

ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/ejendomsvurdering/emner-vejledning-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-dødsbo>.

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?.....Byzone
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2024

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2024
Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2024

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2024
Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2024
Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2024

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2024
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2024

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2024

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2024

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2024

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2024

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2024

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2024

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2024

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2024

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2024

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet koge anbefaling?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2024

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2024

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2024

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2024

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2024

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2024

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2024

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2024

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2024

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2024
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2024
Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2024

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2024

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2024
Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2024
Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2024
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2024

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2024

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2024



EJENDOMS DATA RAPPORT

J.L. Heibergs Vej 35,
8230 Åbyhøj

Rapport købt 19/03 2024
Rapport færdig 19/03 2024

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2024

BBR meddelelse..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4210676

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33926700

Email..... emo-info@ens.dk

Web..... <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger>

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygningsagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskitteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
Telefonnummer..... 33732000
Email..... sik@sik.dk
Web..... <https://www.sik.dk/>

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygningsagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskitteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
Telefonnummer..... 33732000
Email..... sik@sik.dk
Web..... <https://www.sik.dk/>

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er fortsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2024

Bygning 1, Bygning 2

Er det registreret i BBR, at bygningen er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4210676

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring BSFS

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2024

Er det registreret i BSFS, at der er byggeskadeforsikring for bygningen?..... Nej
Status..... Ingen byggeskadeforsikring registreret.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4210676

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Ja

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Olietanke

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes. Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2024

TekniskAnlaeg - 1

Nummer for teknisk anlæg..... 1
Etableringsår..... 1959
Størrelsesklasse..... Under 6.000 l
Størrelse..... 2.500 l
Sløjfning..... Tanken er tømt og afblændet
Sløjfningsår..... 1982
Indhold..... Fyringsgasolie

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4210676

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.000 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som skønnes at have national interesse. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse til alle ændringer, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.000 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede. Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden. Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse til alle ændringer, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden. Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af en række direkte og indirekte støtteordninger. Registreringen af de fredede bygninger er Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen
Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København
Telefonnummer..... 33954200
Email..... post@slks.dk
Web..... <http://slks.dk>

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En fleksboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Flexboligtilladelse

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig. Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en fleksboligtilladelse gennem fleksboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2024

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4210676

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

J.L. Heibergs Vej 35,
8230 Åbyhøj

Rapport købt 19/03 2024
Rapport færdig 19/03 2024

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?... Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste Ejendomsvurderingslov

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.



EJENDOMS DATA RAPPORT

J.L. Heibergs Vej 35,
8230 Åbyhøj

Rapport købt 19/03 2024
Rapport færdig 19/03 2024

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?.....Byzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2024

Er matrikelnr. dækket af byzone?.....Ja

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?.....Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?.....Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2mt Åby By, Åby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohearing – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Landzonetilladelse

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at: •opføre nyt byggeri. •foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer. Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen. Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen. Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse. Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver: arealets overordnede anvendelse bebyggelsesprocent bebyggelsens største højde og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2024

Plan - Højhuspolitik. Suppleret 2018

Planens navn..... Højhuspolitik. Suppleret 2018
Kommune..... Aarhus
Planstatus..... Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan..... 11-10-2006
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 11-10-2006
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_1020660_1522952157351.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2mt Åby By, Åby

Plan - Kulturmiljø. Bilag KP13 og 17

Planens navn..... Kulturmiljø. Bilag KP13 og 17
Kommune..... Aarhus
Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 23-10-2013
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 22-01-2014
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_2829140_1391093855038.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2mt Åby By, Åby

Plan - Landskab. Bilag til KP13 og 17

Planens navn..... Landskab, Bilag til KP13 og 17
Kommune..... Aarhus
Planstatus..... Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan..... 23-10-2013
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 22-01-2014
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_2829143_1391094005462.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2mt Åby By, Åby

Plan - Kommuneplan 2017

Planens navn..... Kommuneplan 2017
Kommune..... Aarhus
Planstatus..... Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan..... 13-12-2017
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 24-01-2018
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_3658872_1520965263813.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2mt Åby By, Åby

Plan - Sammenskrevet udgave af Kommuneplan 2017 med alle kommuneplantillæg og temaplaner.

Planens navn..... Sammenskrevet udgave af Kommuneplan 2017 med alle kommuneplantillæg og temaplaner.
Kommune..... Aarhus
Planstatus..... Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan..... 31-01-2023
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 31-01-2023
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_11228093_1675171607452.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2mt Åby By, Åby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2024

Plan - Planstrategi 2008

Planens navn..... Planstrategi 2008
Kommune..... Aarhus
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Fuld revision
Dato for vedtagelse af plan..... 25-06-2008
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 25-06-2008
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_1052644_APPROVED_1226569012695.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2mt Åby By, Åby

Plan - Planstrategi 2015

Planens navn..... Planstrategi 2015
Kommune..... Aarhus
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Fuld revision
Dato for vedtagelse af plan..... 14-09-2016
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 31-10-2016
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_3027824_1477913008868.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2mt Åby By, Åby

Plan - Planstrategi 2011 og Agenda 21

Planens navn..... Planstrategi 2011 og Agenda 21
Kommune..... Aarhus
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner
Dato for vedtagelse af plan..... 23-11-2011
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 21-12-2011
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_1375260_APPROVED_1324389293274.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2mt Åby By, Åby

Plan - Planstrategi 2019

Planens navn..... Planstrategi 2019
Kommune..... Aarhus
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner
Dato for vedtagelse af plan..... 11-03-2020
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 25-03-2020

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_9638362_1585131886878.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2mt Åby By, Åby

Plan - Planstrategi 2023

Planens navn..... Planstrategi 2023
Kommune..... Aarhus
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Fuld revision
Dato for vedtagelse af plan..... 21-02-2024
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 26-02-2024
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_11249006_1708696135008.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2mt Åby By, Åby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2024

Plan - Tillæg nr. 147 til Kommuneplan 2017

Planens navn..... Tillæg nr. 147 til Kommuneplan 2017
Plannummer..... 160301B0
Kommuneplantillægssid på det kommuneplantillæg, tillægget vedrører..... 11229098
Planstatus..... Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan..... 06-12-2023
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 11-12-2023
Generel anvendelse..... Boligområde
Planzone..... Byzone
Fremtidig planzone..... Byzone
Maksimal bebyggelsesprocent..... 30 %
Maksimal bygningshøjde..... 8.5 m

Notat om generel anvendelse..... Områdets anvendelse er fastlagt til boligformål i form af lav boligbebyggelse med varierede bebyggelsesformer. Bebyggelsesformerne vil kunne omfatte villaer, forskellige former for tæt-lav boligbebyggelse, herunder dobbelthuse og, når der er nævnt bebyggelsesregulerende bestemmelser herfor, også lave etageboliger. Området kan desuden anvendes til erhvervsformål og offentlige formål, som naturligt kan indpasses i boligområdet uden nævneværdige gener for omgivelserne. Erhverv omfatter servicevirksomheder og mindre fremstillingsvirksomheder m.v. Når erhverv og offentlige formål etableres, udvider eller ændrer benyttelse, må det lokale vejnet ikke belastes nævneværdigt mere. Områdets præg af boligområde skal bibeholdes, og erhverv og offentlige formål skal tilpasses omgivelserne med særligt hensyn til bygningernes størrelse, deres udformning, samt parkering og adgangsforhold. Der kan desuden etableres enkelte dagligvarebutikker på op til 400 m² og enkelte udvalgswarebutikker på op til 200 m², når det vurderes hensigtsmæssigt til lokal forsyning. Der kan inden for disse rammeområder stilles krav i lokalplaner om op til 25 % af boligetagearealet skal være almene boliger i de tilfælde, hvor lovgivningens vilkår herfor er opfyldt.

Notat om områdeanvendelsen.... Grundstørrelsen kan kun reduceres til under 700 m², hvis der er tale om udstykning til tæt lav boligbebyggelse eller dobbelthuse.

Notat om bebyggelse.... Bebyggelsesprocenten for arealer til rækkehuse og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom.

Notat om miljø..... Der er kortlagt fare for oversvømmelse i dele af området, jf. udpegninger af områder for hhv. 'Oversvømmelse fra ekstremregn', 'Oversvømmelse fra vandløb og søer' og 'Oversvømmelse ved stormflod'. Ved fremtidig planlægning af området skal faren for oversvømmelse vurderes nærmere via undersøgelse af lokal hydrologi. Derefter skal det vurderes, om/hvordan området kan disponeres og afværgeforanstaltninger realiseres, så oversvømmelsen håndteres hensigtsmæssigt i forhold til at forebygge oversvømmelse af bygninger, infrastruktur og hotspots. Lokalplanlægningen skal herefter indarbejde bestemmelser om nødvendige afværgeforanstaltninger.

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/12_11229098_1701963704866.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2mt Åby By, Åby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden. Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2024

Kloakopland - N004

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja
Navn på område med kloakopland..... N004
Eksisterende kloaktype for området..... Fælleskloakeret (spildevand og overfladevand løber i samme ledning)
Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Ja
Planlagt kloaktype..... Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)
Årstal for planlagt ændring af status..... 2021
Årstal for planlagt ikrafttrædelse..... 2026
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2mt Åby By, Åby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Nej
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2mt Åby By, Åby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2mt Åby By, Åby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2mt Åby By, Åby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken rensesklasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renseskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Renseklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget rensesklasse?..... Ja

Renseklasse..... Organisk stof og fosfor

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 2mt Åby By, Åby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Varmeplaner

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefyr. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmeforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmeforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmeforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmeforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefyr eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2024

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Ja
Navn på forsyningsområde..... Aarhus (Kredsløb)
Forsyningsform..... Fjernvarme
Forsyningsselskab..... Kredsløb Fjernvarme A/S
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2mt Åby By, Åby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2024

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Ja
Navn på område med forsyningsforbud..... Aarhus Kommune
Hvilke opvarmningsformer er der forbud mod?..... El
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2mt Åby By, Åby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2024

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Nej
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2mt Åby By, Åby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvemarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2024

Kort over vejforsyning..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2mt Åby By, Åby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V

Telefonnummer..... 72443333

Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V

Telefonnummer..... 72443333

Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner. Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækkningsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu. Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszone til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring. Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2mt Åby By, Åby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen
Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø
Telefonnummer..... 35291000
Email..... planloven@erst.dk
Web..... <https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen>

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen. Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2mt Åby By, Åby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V
Telefonnummer..... 33307010
Email..... plst@plst.dk
Web..... <https://plst.dk>

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone. Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes. Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2mt Åby By, Åby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2mt Åby By, Åby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

J.L. Heibergs Vej 35,
8230 Åbyhøj

Rapport købt 19/03 2024
Rapport færdig 19/03 2024

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2024

Matr. nr.: 2mt, Åby By, Åby

Afløbsforhold..... Afløb til offentligt kloaksystem

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4210676

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Aktuel vandforsyning

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2024

Matr. nr.: 2mt, Åby By, Åby

Vandforsyning..... Alment vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4210676

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kokeanbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter: Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kogeanbefalinger. Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg. Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almene vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2024

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2mt Åby By, Åby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD)" og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD)". OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2024

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?.....Ja

Type af område..... Områder med drikkevandsinteresser (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2mt Åby By, Åby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?.....Ja

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2024

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Ja

Type af område..... Nitratfølsomme indvindingsområder (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 2mt Åby By, Åby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

J.L. Heibergs Vej 35,
8230 Åbyhøj

Rapport købt 19/03 2024
Rapport færdig 19/03 2024

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2024

Jordforureningsattest..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2mt Åby By, Åby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2024

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2mt Åby By, Åby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2024

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2mt Åby By, Åby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?.....Ja

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2024

Områdeklassificering: Analysefrit område (Kategori 2)

Er matriklen beliggende i et større område klassificeret som lettere forurenet?..... Ja

Type..... Områdeklassificering (1 stk.)

Klasse..... Analysefrit område (Kategori 2)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2mt Åby By, Åby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2024

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?.... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

J.L. Heibergs Vej 35,
8230 Åbyhøj

Rapport købt 19/03 2024
Rapport færdig 19/03 2024

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2024

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 2mt

Ejerlav..... Åby By, Åby

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4210676

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... <https://mst.dk/>

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevareministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2024

2mt, Åby By, Åby

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 2mt

Ejerlav..... Åby By, Åby

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4210676

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen
Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C
Telefonnummer..... 72544000
Email..... mst@mst.dk
Web..... <https://mst.dk/>

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Disse er: Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m² Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m² "Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m² Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb. Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation). Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det. Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende. Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2024

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2mt Åby By, Åby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2024

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2mt Åby By, Åby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Fuglebeskyttelsesområder

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2024

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2mt Åby By, Åby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Habitatområder

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2024

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2mt Åby By, Åby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Ramsarområder

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2024

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2mt Åby By, Åby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@min.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2024

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4210676

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen
Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V
Telefonnummer..... 33958000
Email..... landbrugsloven@lbst.dk
Web..... <https://lbst.dk/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

J.L. Heibergs Vej 35,
8230 Åbyhøj

Rapport købt 19/03 2024
Rapport færdig 19/03 2024

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller aflyst før 2009. U = -

Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder som ikke umiddelbart er synligt for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorddækkede ruiner af bygninger og veje mm. Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt. Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen. Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2024

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2mt Åby By, Åby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen
Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V
Telefonnummer..... 33954200
Email..... post@slks.dk
Web..... <https://slks.dk/>

Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke er tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign. Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen www.miljoportalen.dk Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2024

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2024

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2mt Åby By, Åby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge. Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2024

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2mt Åby By, Åby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Indenfor beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2024

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2mt Åby By, Åby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2024

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2mt Åby By, Åby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2024

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 2mt Åby By, Åby

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Klitfredningslinje

Klitfredede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitler.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2024

2mt, Åby By, Åby

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 2mt

Ejerlav..... Åby By, Åby

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4210676

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/>

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Strandbeskyttelseslinje

Strandbeskyttede arealer er forbudszone, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 19. marts 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Matrikelnummer..... 2mt
Ejerlav..... Åby By, Åby
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4210676

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet
Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig
Telefonnummer..... 20927244
Email..... kdi@kyst.dk
Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

J.L. Heibergs Vej 35,
8230 Åbyhøj

Rapport købt 19/03 2024
Rapport færdig 19/03 2024

Om ejendomsdatarapporten

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail/SMS, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

[Link til Appendix](#)

Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendix.

- Jordforureningsattest_2mt_Åby By, Åby_6334854e-c503-40ad-b901-7b541c04889a
- BBR_meddelelse_4210676
- Vejforsyningkort_2mt_Åby_By_Åby

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Medlemskab af spildevandsforsyning

-

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende

ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurennet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurennet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurennet jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygnings sagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En fleksboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.000 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som skønnes at have national interesse. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse til alle ændringer, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

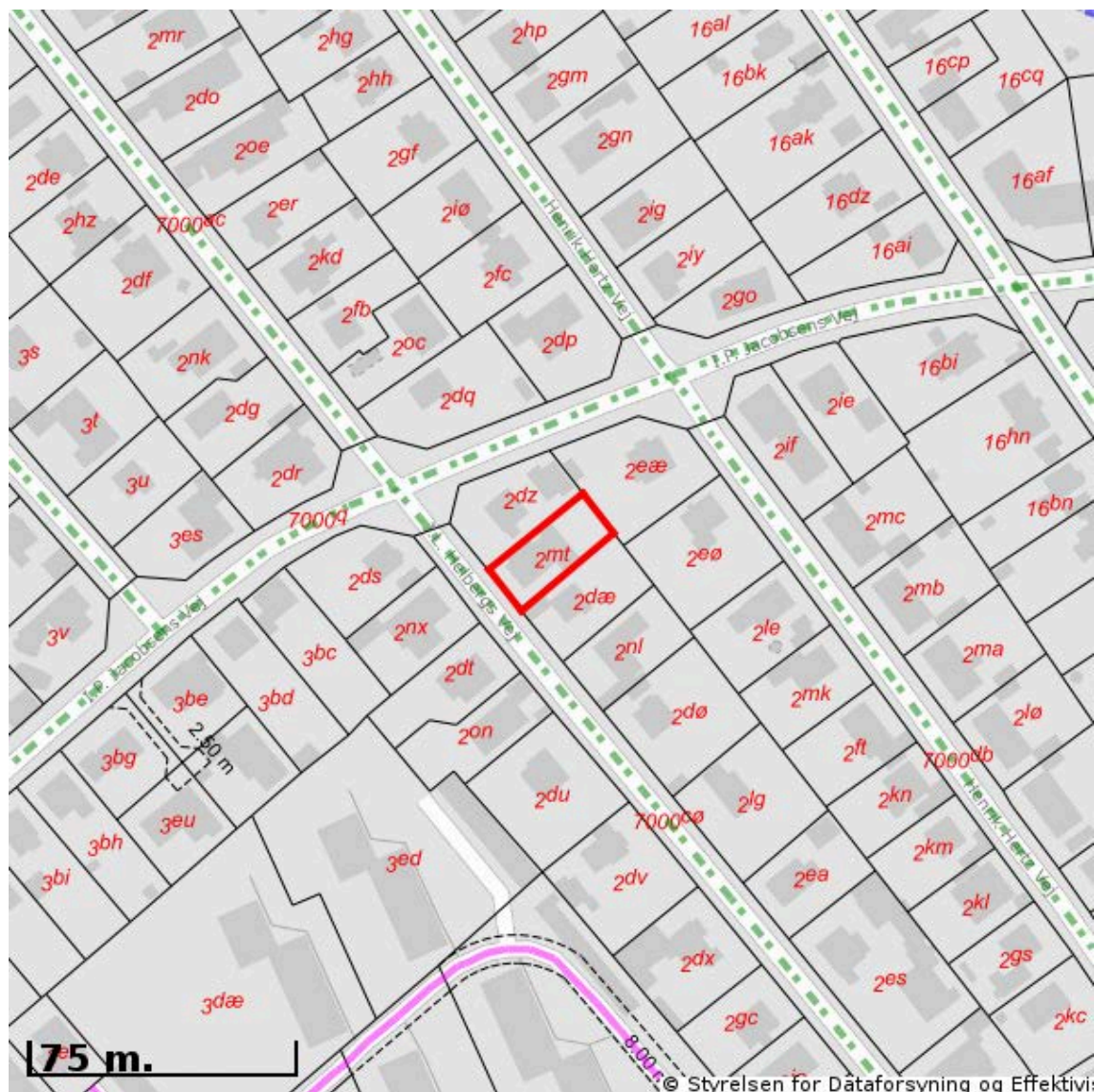
Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Kort over vejforsyning



Signaturforklaring vedr. vej-/stistatus:

- Offentlig
- Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matrikelnummer

Kortet viser med farvemærkning de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemærkning er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

Jordforureningsattest

Denne jordforureningsattest er baseret på de informationer, der er registreret i den fællesoffentlige landsdækkende database på jordforureningsområdet, DKjord.

Attesten er baseret på en søgning om en specifik matrikel. I attesten bruges også begrebet "lokalitet", der kan dække over flere matrikler eller eventuelt en mindre del af en matrikel. Der er flere oplysninger omkring lokaliteten, som ikke nødvendigvis også gælder for matriklen. Se derfor på kortmaterialet, hvor meget af matriklen der berøres af lokaliteten.

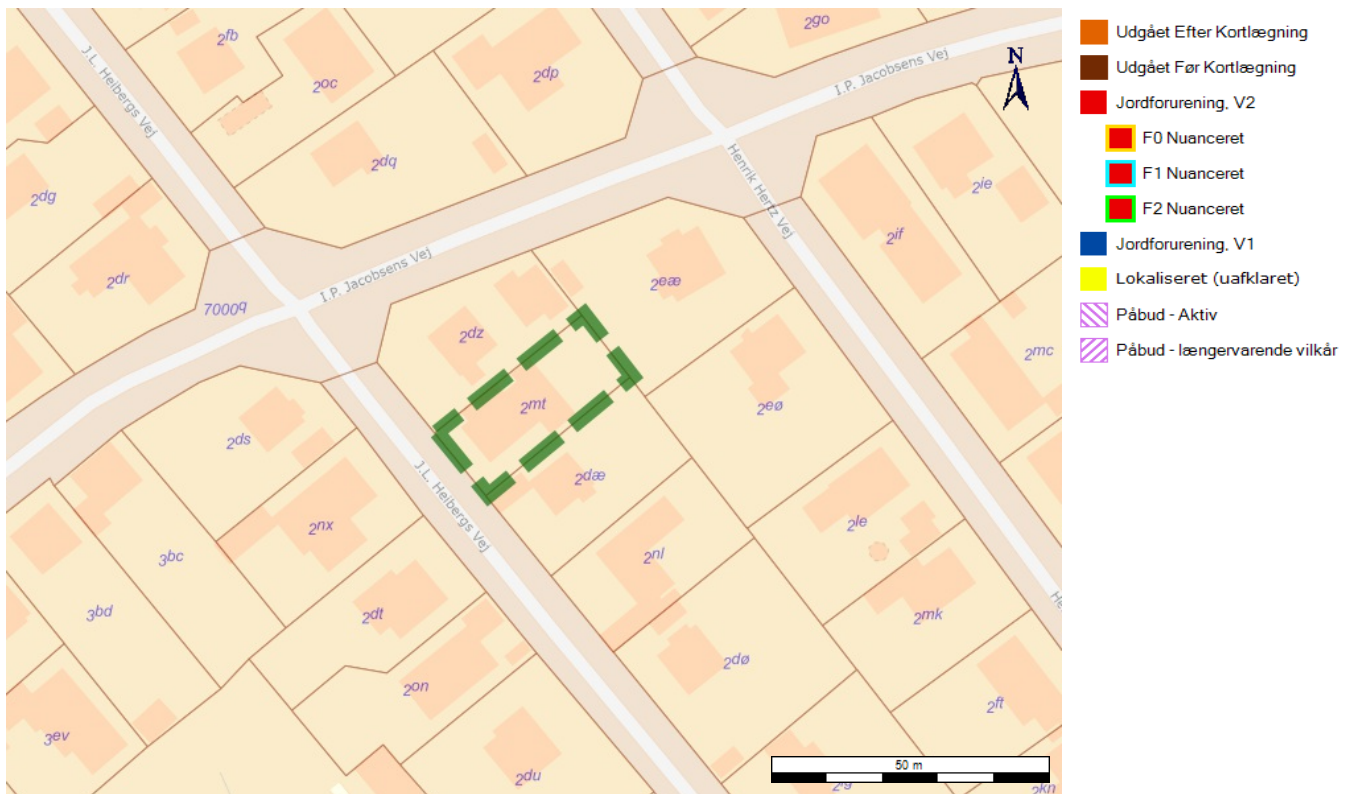
Attestens kort er baseret på data fra Danmarks Arealinformation og Geodatastyrelsen. Ansvar for de registrerede data ligger hos regionen og kommunen, hvor den aktuelle matrikel er beliggende. Bemærk, at denne attest omhandler alene oplysninger om jordforurening.

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Åby By, Åby
Matrikelnummer	2mt
Region	Region Midtjylland
Kommune	Århus Kommune
Beregningsdato	[Manglende Beregningsdato]

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.

Region Midtjylland har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er omfattet af områdeklassificering. Matriklen er fritaget for analysepligt ved jordflytning, idet jorden kan kategoriseres som lettere forurenet (kategori 2).

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Jordflytninger fra områdeklassificerede og kortlagte arealer skal anmeldes til Kommunen.

Kontaktoplysninger

Region Midtjylland

Adresse	Regionshuset Viborg, Skottenborg 26, 8800 Viborg.
Mail	Miljoe@ru.rm.dk
Web	www.jordmidt.dk
Bemærkning	Man bør tillige danne en attest fra Region Midtjyllands hjemmeside da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning.

Århus Kommune

Adresse	Karen Blixens Boulevard 7 8220 Brabrand
Mail	jord@mtm.aarhus.dk
Web	https://aarhus.dk/virksomhed/miljoe/jord/
Bemærkning	Hvis Aarhus Kommune har andre oplysninger om jordforurening ud over kortlægning på en grund, kan det ses på Flytjord.dk under "Tjek din ejendom".

Bilag

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtig overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.

Horten Advokater
Philip Heymans Allé 7
2900 Hellerup

Dato 25. marts 2024
Deres ref. lec@horten.dk
Kunde Morten Nyby Elgaard
Sussie Elgaard
Ejendomsnr. 1519388
Beliggenhed J.L.Heibergs Vej 35
8230 Åbyhøj
Matr.nr. 0002 mt
Ejerlav Åby By, Åby

Auktionsopgørelse pr. 14. maj 2024

Hermed fremsendes auktionsopgørelse for lån i ovenstående ejendom.

Totalkredits tilgodehavende er følgende:

Lånenummer	Hovedstol i kr.	Restgæld i kr.	Obligations- restgæld i kr.	Skyldige beløb i kr.
151938804	2.160.000,00	1.642.716,27	1.703.582,12	124.245,58
I alt	2.160.000,00	1.642.716,27	1.703.582,12	124.245,58

Specifikation af lånet findes på efterfølgende side.

Når salgsopstilling er udarbejdet, skal kopi fremsendes til Vestjysk Bank.

Hvis auktionen bliver tilbagekaldt, skal dette meddeles til Vestjysk Bank

Der beregnes yderligere morarenter på pt. 10,0000 % p.a. af det forfaldne beløb regnet fra forfaldsdagen, hvis det betales efter 14. maj 2024. Hvis der er en ydelse, som forfalder til betaling i indeværende måned, og sidste rettidige indbetalingsdato overskrides, så beregnes der morarente fra den 11. i indeværende måned regnet fra forfaldsdagen til betaling finder sted.

Der henvises iøvrigt til "Tillæg til salgsopstilling", som er vedlagt denne auktionsopgørelse.

Venlig hilsen

Anne Mette Brodersen

Auktionsopgørelse pr. 14. maj 2024 på lånenr. 151938804
Specifikation af skyldige beløb pr. 14. maj 2024

Restgæld pr. 1. april 2024	kr.	1.642.716,27
Rente (incl. bidrag og KundeKroner) fra 1. april 2024 - 13. maj 2024	kr.	1.154,84
Terminsydelse.....	kr.	116.309,02
Heraf pr. 11. juni 2023.....	kr.	25.691,68
Heraf pr. 11. september 2023	kr.	30.339,07
Heraf pr. 11. december 2023	kr.	30.275,36
Heraf pr. 11. marts 2024.....	kr.	30.002,91
Gebyrer	kr.	400,00
Heraf Overdragelse inkasso af 13. september 2023	kr.	100,00
Heraf Rykker af 29. september 2023	kr.	100,00
Heraf Rykker af 29. december 2023	kr.	100,00
Heraf Rykker af 27. marts 2024.....	kr.	100,00
Morarente pr. 14. maj 2024	kr.	7.536,56
I alt	kr.	1.768.116,69

Efter auktionen skal følgende betales:

Terminsydelse.....	kr.	116.309,02
Morarenter pr. 14. maj 2024	kr.	7.536,56
Gebyrer	kr.	400,00
I alt	kr.	124.245,58

Specifikation af lånet

Låntype: Tilpasningslån

Hovedstol.....	kr.	2.160.000,00
Restgæld pr. 1. april 2024	kr.	1.642.716,27
Obligationsrestgæld pr. 1. april 2024	kr.	1.703.582,12

Lånet er udbetalt den 12. oktober 2009 og udløber den 30. juni 2039.

Specifikation af obligationer

Forening	Serie	Afdeling	Procent	Årgang	Fondskode
Nykredit	13	Hld	1,00	2022	0951307
Nykredit	13	Hld	1,00	2023	0979686
Nykredit	13	Hld	1,00	2024	0952184

Specifikation af terminsydelsen

Ydelsen betales kvartalsvist og forfalder 11. marts, 11. juni, 11. september og 11. december.

Ydelse for perioden 1. april 2024 til 30. juni 2024:

Ydelse (excl. bidrag) 1,2199 % af hovedstol.....	kr.	26.350,11
Heraf rente -0,0699 % af restgæld	kr.	-1.148,66
- afdrag	kr.	27.498,77
Bidrag 0,2687 % af restgæld	kr.	4.413,98
KundeKroner	kr.	-821,36
I alt	kr.	29.942,73

Bemærkninger

For tilpasningslån skal eventuel indfrielse foretages på baggrund af obligationsrestgælden.

Tillæg til salgsopstillingen vedrørende lån i Totalkredit A/S

Totalkredits lån forfalder ved ejerskifte. En auktionskøber kan ikke påregne gældsovertagelse af lånene.

Ansøgning om gældsovertagelse skal ske gennem et af vores samarbejdende pengeinstitutter. På totalkredit.dk er der en oversigt over de pågældende pengeinstitutter.

Auktionskøber opfordres til hurtigst muligt efter tvangsauktionen at tage stilling til, om lånene skal indfries eller der søges om gældsovertagelse.

Hvis formålet er erhvervsmæssig udlejning

Hvis ejendommen købes på tvangsauktionen med erhvervsmæssig udlejning som formål, vil gældsovertagelse normalt blive afslået, når auktionskøber har andre udlejede ejendomme.

Hvis formålet er videresalg

Hvis ejendommen købes med henblik på videresalg, er gældsovertagelse ikke en mulighed.

Hvis auktionskøber er et selskab

Totalkredit yder kun i ganske få situationer gældsovertagelse til selskaber, og i de tilfælde, vil der være krav om supplerende personlig hæftelse fra selskabets ejer.

Indfrielse af lånene

Hvis der ikke bevilges gældsovertagelse, vil lånene blive krævet indfriet efter tvangsauktionen.

Indfrielse skal ske i overensstemmelse med de vilkår og opsigelsesbestemmelser, der gælder for de enkelte låntyper. For kontantlån, tilpasningslån og indekslån skal eventuel indfrielse foretages på baggrund af obligationsrestgælden. Der kan være særlige indfrielsesvilkår for lånene, herunder en særlig indfrielseskurs.

Frem til indfrielsen skal auktionskøber betale ydelse på lånene i overensstemmelse med lånenes vilkår.

Betaling af eventuelle morarenter

Uanset tvangsauktionsvilkårenes punkt 6 A.a. skal auktionskøber betale morarenter, der måtte påløbe ved at restancer mv. betales senere end datoen for første auktion.

Ret til ændring af bidragssatser

Totalkredit A/S forbeholder sig ret til at foretage ændring af bidragssatser på de lån, som overtages af en auktionskøber.

Udstedelse af auktionsskøde

Totalkredit A/S forbeholder sig ret til ikke at ville udstede samtykkeerklæring til udstedelse af auktionsskøde, før restancer er betalt, og Totalkredits lån enten er indfriet, eller gældsovertagelse er bevilget.

Bekæmpelse af Hvidvask og terrorfinansiering

Auktionskøber skal i henhold til Lovgivningen omkring Hvidvask og Terrorfinansiering legitimere sig over for Totalkredit A/S.

Privatpersoner skal udlevere farvekopi af sundhedskort samt farvekopi af pas eller kørekort.

Selskaber skal udlevere tegningsdokumentation i form af udskrift fra Erhvervs- og Selskabsstyrelsen, kopi af selskabets ejerbog samt legitimation for selskabets reelle ejere (privatpersoner) og tegningsberettigede personer.

~~Kredsløb~~
~~Karen Blixens Boulevard 7, 8220 Brabrand~~

Sussie Nyby Elgaard
J.L. Heibergs Vej 35
8230 Åbyhøj

Kundenr.: 1374052
Aktiveringskode: 965702
Regningsnummer.: 2024-104.166
Regningsdato: 16.02.2024
Betalingsdato: 01.03.2024

Faktura

AFFALD, opgørelse

Forbrugssted J.L. Heibergs Vej 35, 8230 Åbyhøj

Affald for perioden 01.07.2023 - 31.12.2023	
Kredsløb Genbrug A/S CVR NR. 40831959	1.488,16
Opgørelse i alt	1.488,16
Faktureret aconto	-1.353,54
Restancebeløb pr. 06.02.2024	1.745,90
Renter for 25.11.2023 - 31.12.2023	16,02
Regningsgebyr	25,00
For lidt faktureret aconto	1.921,54
Aconto	
Affald for perioden 01.01.2024 - 30.06.2024	1.919,45
I alt til betaling senest den 01.03.2024	3.840,99

Saldoopgørelse:

Dato	Beskrivelse	Beløb	Saldo
01.03.2023	Faktura 2023-99669, Afregning m/1.aconto	1.357,80	1.357,80
09.03.2023	Indbetalt	-1.331,46	26,34
01.09.2023	Faktura 2023-309424, Afregning m/2.aconto	1.482,28	1.508,62
12.09.2023	Faktura 2023-347180, Rykker	105,69	1.614,31
24.11.2023	Faktura 2023-420070, Rykker	131,59	1.745,90
01.03.2024	Faktura 2024-104166, Afregning m/1.aconto	2.095,09	3.840,99
06.02.2024	Saldo til opkrævning		3.840,99

Til brug ved tilmelding til BS: BS nr: 09800050 Deb.gr.nr: 00001 Kundenr: 025000137405200
Til brug ved betaling via netbank:
+71<025400013740520 +83591943<

Fortsat fra forrige side

SMS-service

Tilmeld dig SMS-service og få besked om tømningsdato for dine beholdere, information om den nye affaldsordning mm.

Aarhus Sortér Mere

Bemærk at de nye beholdere, som du nu har modtaget, kan ses længere nede på regningen. Du kan læse mere om Aarhus Sortér Mere via dette link www.kredslob.dk/sortering.

Selvbetjening

På www.kredslob.dk/affaldsregning kan du se dine regninger, tilmelde dig automatisk betaling og vedligeholde dine OIO-oplysninger.

På www.kredslob.dk/mitaffald kan du give samtykke til, at vi fremover må sende din regning i e-Boks, udbetale tilgodehavende til din NemKonto mm. Bemærk at du skal tilmelde dig post fra Kredsløb i din e-Boks.

Du kan også bestille afhentning af storskrald, vask og/eller ekstra tømning af din beholder mm.

Sådan er opgørelsen beregnet for perioden 01.07.2023 - 31.12.2023

J.L. Heibergs Vej 35, 8230 Åbyhøj

	Periode	Antal	Kr. ekskl. moms	Kr. i alt
240L, Beholdere Restaffald, 14 dg tømn.	01.07.2023-31.12.2023	1 stk	433,54	
Tidligere faktureret aconto	01.07.2023-31.12.2023	1 stk	-433,54	
Boligbidrag, villa	01.07.2023-31.12.2023	1 stk	409,34	
240L, Genanvendeligt, 4. uge tømn.	01.07.2023-31.12.2023	1 stk	239,96	
Tidligere faktureret aconto	01.07.2023-31.12.2023	1 stk	-239,96	
240L, Rest, 2. uge	01.07.2023-08.10.2023	1 stk	235,62	
240L to-delt, GPM/PP, 4. uge	01.07.2023-08.10.2023	1 stk	130,41	
240L to-delt, RM, 2. uge	09.10.2023-31.12.2023	1 stk	191,47	
21L, Farligt affald, Farligt affald	09.10.2023-31.12.2023	1 stk	15,65	
240L to-delt, PMDK/GM, 3. uge	09.10.2023-31.12.2023	1 stk	117,83	
240L, PPT, 4. uge	09.10.2023-31.12.2023	1 stk	90,22	1.190,54
Moms af 1.190,54 (* markerede beløb er moms frie)				297,62
Beløb i alt overført til forsiden				1.488,16

RM=Restaffald og madaffald, GM=Glas og metal, GPM=Glas, plast og metal, PP=Pap og papir, PMDK=Plast, mad- og drikkekartoner, PPT=Pap, papir og tekstilaffald.

Sådan er aconto beregnet for perioden 01.01.2024 - 30.06.2024

J.L. Heibergs Vej 35, 8230 Åbyhøj

	Antal	Kr. ekskl. moms	Kr. i alt
240L to-delt, RM, 2. uge	1 stk	471,41	
Boligbidr. villa	1 stk	509,20	
240L to-delt, PMDK/GM, 3. uge	1 stk	320,24	
240L, PPT, 4. uge	1 stk	234,71	1.535,56
Moms af 1.535,56 (* markerede beløb er moms frie)			383,89
Aconto i alt overført til forsiden			1.919,45

RM=Restaffald og madaffald, GM=Glas og metal, GPM=Glas, plast og metal, PP=Pap og papir, PMDK=Plast, mad- og drikkekartoner, PPT=Pap, papir og tekstilaffald.

Fortsat fra forrige side

Yderligere information

Kontakt

Kontakt: www.kredslob.dk/kontaktaffald
Telefon: 77 88 10 10
Åbningstid: Mandag - fredag kl. 08.00 - 15.00

Vi har brug for dit samtykke

For at kunne sende post til din e-Boks, udbetale penge til din NemKonto og opdatere din adresse automatisk har vi brug for dit samtykke. Du kan give dit samtykke på www.kredslob.dk/samtykke eller tlf. 77 88 10 10 på hverdage kl. 08.00 - 15.00.

Takster

De gældende takster for affald og administrative gebyrer kan ses på www.kredslob.dk/affaldstakster
Kredsløb Genbrug A/S opkræver renovation på vegne af Aarhus Kommune.

Betaling

Regningen kan betales via MobilePay, BetalingsService eller kortbetaling.
Tilmeld affaldsregningerne til Mobilepay, BetalingsService eller kortbetaling på www.kredslob.dk/affaldsregning.
Husk at regninger skal betales manuelt indtil de fremgår af betalingsoversigten fra NETS.

Slip for gebyr - tilmeld dig automatisk betaling

Du kan undgå regningsgebyret på 25 kr. ved at tilmelde dig MobilePay, BetalingsService eller Kortbetaling på www.kredslob.dk/affaldsregning.
Så slipper du for gebyret næste gang.

Manglende betaling

Forfaldsdatoen er også sidste rettidige betalingsdato. Ved for sen betaling tilskrives rente i henhold til Nationalbankens officielle udlånsrente, som kan ses på www.forbrug.dk/regler/opslagsvaerk-forbrugerleksikon/morarenten/.
Ved betalingspåmindelser tilskrives renter og gebyrer.

Tilbagebetaling

Hvis du har indbetalt for meget, kan vi udbetale pengene til din Nemkonto, hvis du har givet samtykke til det. Har du ikke afgivet samtykke, kan du afgive dit samtykke og cpr.nr. på www.kredslob.dk/samtykke.
Der kan ske modregning af restancer til Kredsløb Fjernvarme A/S og Kredsløb Genbrug A/S.

Udenlandske overførsler

Iban nr. DK8520006899705376. SWIFT/BIC NDEADKKK

Vejledning til affaldsregning

Se vejledning til at forstå din regning på www.kredslob.dk/seregning

Dataoplysninger

Kredsløb indsamler og behandler oplysninger om dig i forbindelse med vores forpligtelser til håndtering af affald. Kredsløb er dataansvarlig, og vi sikrer, at dine personoplysninger behandles i overensstemmelse med lovgivningen. Du kan læse mere her, hvordan vi behandler dine personoplysninger www.kredslob.dk/privatlivspolitik

Bekendtgørelse om tvangsauktionsvilkår (fast ejendom)

I medfør af § 570, stk. 1, i lov om rettens pleje, jfr. lovbekendtgørelse nr. 488 af 2. oktober 1978, fastsættes:

§ 1. Tvangsauktion over fast ejendom skal afholdes på justitsministeriets tvangsauktionsvilkår, jfr. bilaget til bekendtgørelsen.

§ 2. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. januar 1979 og får virkning for tvangsauktioner, der afholdes i henhold til anmodninger indgivet til fogedretten efter den 1. januar 1979.

Justitsministeriet, den 15. december 1978.

Nathalie Lind

/ Ebbe Nielsen

Bilag

Tvangsauktionsvilkår

(fast ejendom)

1. Auktionen omfatter

a. Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og - hvis fogedretten ikke tilkendegiver andet - driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder m. v.

Ejendommen m. v. sælges, som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.

b. Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilhørende, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

3. Servitutter m. v.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbudet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

4. Auktionsbudet m. v.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Minimum for overbudene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det besluttet, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På den nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for - om nødvendigt ad retslig vej - at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

6. Køberens forpligtelser

A.

Opfyldelse af auktionsbudet

Auktionsbudet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbudet opfyldes således:

a. Køberen overtager de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens slutning.

b. Køberen betaler de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurs-
tab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end
lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de på-
gældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver en-
kelt panthaver.

Overstiger auktionsbudet, hvad der kræves til dækning af panthaverne, tilfalder det overskydende
beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Beløbet forrentes med en årlig rente, der svarer til den til
enhver tid fastsatte officielle diskonto med et tillæg af 2 pct.

B.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over
auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som købe-
ren skal betale eller overtage ud over auktionsbudet.

På auktionen oplyses et størsteløb for, hvad der skal betales, og hvilke krav og pligter, der kan
overtages.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

a. Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen,
herunder salær til advokat samt honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.

b. Salær og rejseomkostninger til repræsentanterne for de andre i ejendommen berettigede. Ved-
rørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbudet.
Ved delvis dækning nedsættes salærkravet forholdsmæssigt. Er auktionen rekvireret af et kon-
kursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirent salær. c.
Ejendomsskatteestancer.

d. Brandforsikringsbidrag. e. Gade-, vej- og fortovsbidrag. f. Spildevands- og kloakbidrag.

g. Restancer for forbrug af vand, leveret af offentlige almene vandforsyningsanlæg.

h. Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og
vedligeholdelse m. v. af ejendommen. Overskud afskrives i brugspanthaverens fordring og deref-
ter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring. i. Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse,
drift og vedligeholdelse m. v., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke
har været taget til brugeligt pant. j. Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgiv-
ningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til
rette vedkommende.

C.

Afgifter m. v. til det offentlige i anledning af auktionen

a. Fogedrettens udgifter.

b. Auktionsafgift. c. Stempelafgift.

De under a-c nævnte udgifter m. v. betales ved auktionens slutning. Købes ejendommen af en ufyldstgjort panthaver, skal stempelafgiften dog først betales ved udstedelsen af auktionsskødet.

d. Køberen betaler eventuel merværdiafgift (»moms«) af det med ejendommen følgende løssøre m. v. efter nærmere aftale med toldvæsenet.

7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

a. Restancer m. v., jfr. pkt. 6.A litra a,

b. 1/4 af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jfr. pkt. 6.A litra b, og c. størstebeløbet, der skal betales ud over auktionsbudet, jfr. pkt. 6.B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilhører, der medfølger ejendommen, med tillæg af 1/2 års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendomme dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Gives der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (misligholdelsesauktion)

for køberens risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på den ny auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldestgjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dettes tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom.

11. Særlige vilkår



KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner. Retterne tilbyder gratis wifi.

2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen.

Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 1.500 kr. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud. Bud på auktion er bindende.

Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

4. Sikkerhed

Højstbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højestbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)
- "Den lille sikkerhed" kan stilles ved MobilePay

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbel" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højestbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

7. Auktionsskøde

Via www.tinglysning.dk kan køber selv oprette et auktionsskøde, når auktionsafgiften og eventuel moms er betalt. Køber skal vedhæfte en udskrift af auktionsbogen og samtykkeerklæringer fra samtlige, dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Ingen af dokumenterne må indeholde oplysninger om personnumre.

Køber skal orientere fogedretten, når et digitalt skøde er klar til underskrift og i den forbindelse oplyse under hvilket navn, dokumentet kan søges frem.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at oprette et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal også vedhæftes sammen med de andre dokumenter.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser.

Du kan læse mere om digitale auktionsskøder [her](#)

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.