

AS 14-95/2024
Tvangsauktion over
Kildebæksvej 9, 4100 Ringsted
Tirsdag d. 14. maj 2024
Kl. 10:30
Retten i Roskilde, Retssal 2
Ved Ringen 1, stuen, 4000 Roskilde



Sag 36589

Indholdsfortegnelse:

Side:	Bilag:
1-3	Salgsopstilling
4	Opgørelse af omkostninger til salgsopstillingens pkt. B
5-11	Tingbogsattest
12-16	Tinglyste servitutter
17-18	Offentlig vurdering 2020 + foreløbig vurdering 2024
19	Ejendomsbidragsbillet 2024
20-25	BBR-ejermeddelelse
26-70	Ejendomsdatarapport
71	Kort over vejforsyning
72-74	Jordforureningsattest
75-76	Ingen restancer Gældsstyrelsen
77-79	Opgørelse restancer hos Kommunen
80-93	Opgørelse Ringsted forsyning
	Restanceopgørelse på vegne brandforsikring (foreligger ikke)
94-98	Auktionsopgørelse hæftelse nr. 1
99-101	Købervejledning
102-105	Vejledning i brug af salgsopstilling

Salgsopstilling

(Købsnøgle)

til brug for

tvangsauktion over fast ejendom

Udarbejdet af

J.nr. 36.589 AS 14-95/2024 Advokatrådet og Dansk Ejendomsmæglerforening

Ejendommens matr.nr.	: 4v Veterslev By, Veterslev
beliggende	: Kildebæksvej 9, 4100 Ringsted
tilhørende	: Hanne Margit Sørensen
boende	: Allan Christian Sørensen
Auktionstidspunkt	: Tirsdag 14. maj 2024 kl. 10.30
Auktionssted	: Retten i Roskilde, Retssal 2
Adresse	: Ved Ringen 1, st., 4000 Roskilde
Rekvient. hæftelse nr.	: 1- Totalkredit A/S,
Ved advokat	: Advokat Marianne Wittenkamp, enp-advokater I/S, Elisagårdsvej 5, st., 4000 Roskilde

Ejendomsoplysninger

Ejendomskategori	: Beboelsesejendom
Ejendomsværdi pr. 2020	: kr. 1.466.000,00 heraf grundværdi kr.: 601.000
Vurdering i.h.t.	
Retsplejelovens § 562	: Ingen
Areal ifølge tingbogen	: 784 m2 heraf vej: 0
Forsikringsforhold	: Pt. Ingen oplysninger
Ejendomsbidrag og afgifter for året 2024	
andrer og omfatter	: kr. 4.540,65 Hertil kommer ejendomsskat, der opkræves af SKAT
Forslag til særlige vilkår ifølge auktionsvilkårene pkt. 11	: Ingen

Beskrivelse (herunder evt. bebygget areal, indretning m.v.)

Tinglyst areal 784 m2

Beboelsesejendom der ifølge BBR der er opført i 1969 og har et samlet boligareal på 140 m2.

Samlet bebygget areal udgør 140 m2

Ejendommen indeholder entre med adgang til køkken, spise- og sovestue forbundet med dagligstue fra højre side

Ejendommen indeholder entre med adgang til fordelingsgang med to værelser, et soveværelse, et badeværelse

et bryggers med tilhørende toilet

Ejendommen fremstår særdeles misligholdt

Udendørs en mindre forhave og baghave der er overgroet

Ejendommen opvarmes med naturgas

Det præciseres, at ovennævnte oplysninger delvis er baseret på rekvirentens besigtigelse den 15.04.2024,

samt udskrift af BBR, hvorfor der således ikke kan indestås for oplysningernes rigtighed

Registrering af BBR skal beskrive de faktiske forhold

Udskriften er således ikke bevis for, at gældende love og bestemmelser er overholdt.

Byrder, lejemål og servitutter : Der henvises til vedhæftede tingbogsattest.

Prioritetsopgørelse	1. Fordring	2. Restgæld	3. Restancer	4. Hæftelser
PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, låne-nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangauktionsklausul, ejer-skifteafdrag m.v.	Opgjort pr. auktionsdato.	på hæftelser der kan forventes overtaget, med tillæg af ufor-faldne renter.	og evt. ejer-skifteafdrag på hæftelser der kan forventes overtaget.	der kræves indfriet.
Hæftelser:				
Hæftelse nr. 1 REKVIRENTEN, Totalkredit A/S v/adv Marianne Wittenkamp, enp-advokater Elisagårdsvej 5, st., 4000 Roskilde	807.089,91	752.130,95	54.958,96	
Realkreditlån opr. kr. 1.180.000 Opgjort pr. 14. maj 2024				
I alt ved budsum	807.089,91	752.130,95	54.958,96	-
E-mail: mw@enp-advokater.dk				
Hæftelse nr. 2 Sparekassen Sjælland-Fyn A/S Udlæg tinglyst for kr. 155.781,00 Opgjort pr. 14. maj 2024	174.817,92			174.817,92
I alt ved budsum	981.907,83	752.130,95	54.958,96	174.817,92
Hæftelse nr. 3 Ringsted Forsyning Udlæg tinglyst for 8.484,00 Uoplyst Medtaget for det tinglyste beløb I øvrigt usikret krav stor kr. 46.546,56	8.484,00			8.484,00
I alt ved budsum	990.391,83	752.130,95	54.958,96	183.301,92
Hæftelse nr. 4 Ringsted Spildevand A/S Udlæg tinglyst for kr. 6.708,00 Medtaget for det tinglyste beløb	6.708,00			6.708,00
I alt ved budsum	997.099,83	752.130,95	54.958,96	190.009,92
Hæftelse nr. 5 Ringsted Centralrenseanlæg A/S Udlæg tinglyst for kr. 4.945,00 Medtaget for det tinglyste beløb	4.945,00			4.945,00
TOTAL	kr. 1.002.044,83	752.130,95	54.958,96	194.954,92
	1.002.044,83	752.130,95	54.958,96	194.954,92

Prioritetsopgørelse PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, låne- nr./serie/afld., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangauktionsklausul, ejer- skifteafdrag m.v.	1. Fordring Opgjort pr. auktionsdato.	2. Restgæld på hæftelser der kan for- ventes over- taget, med tillæg af ufor- faldne renter.	3. Restancer og evt. ejer- skifteafdrag på hæftelser der kan for- ventes over- taget.	4. Hæftelser der kræves indfriet.
Transport kr.	1.002.044,83	752.130,95	54.958,96	194.954,92
Hæftelse nr.				
TRANSPORT	1.002.044,83	752.130,95	54.958,96	194.954,92

B. Størstebeløbet, der skal betales/overtages
udover autionstilbuddet, jf. vilkårenes pkt. 68 56.200,00

Heraf kontant at betale inden 4 uger 56.200,00

Gæld, der kan overtages
(størstebeløbet - kontantbeløbet) :

Om art og afvikling oplyses :

Det under B anførte størstebeløb fremkommer således:

a. rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger (salærer, gebyrer m.v.)	45.995,00	h. brugspantunderskud i andet, jfr specifikation j. depositum	kr. kr. kr.
b. Rettighedshavernes mødesalærer m.v.		k. krav i.h.t leje- eller brand- forsikringslovgivningen	kr.

De under a ogb nævnte beløb er anslået
ud fra det under sikkerhedsstillensen
anførte auktionsbud jf. nedenfor.

c. ejendomsskatter	2.307,20
d.brandforsikringsbidrag	5.500,00
e. vejbidrag m.v.	
f. kloakbidrag mv.	
g. renovation	

C. Afgifter m.v. til det offentlige i anledning af auktionen: Se den påtrykte tekst på omslagets inderside.

Ved et auktionsbud på kr. 1.466.000,00 (beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering, jf. retsplejelovens § 562), udgør sikkerhedsstillensen, jf. vilkårenes pkt. 7 159.897,69

Denne salgsopstilling er udarbejdet d. 16/4 2024 af


enp Advokater
MARIANNE WITTENKAMP
Advokat
Elisagårdsvej 5, 3. sal - 4000 Roskilde
Tlf. 46 35 40 17

OPGØRELSE

af omkostninger til salgsopstillingens pkt. B, jf. tvangsauktionsvilkårenes stk. 6:

a.Rekvirentens inkasso,- udlægs- og auktionsomkostninger:

Inkassoomkostninger	kr.	2.800,00
Fogedgebyr	kr.	750,00
Mødesalær for fogedretten	kr.	500,00
Auktionsgebyr	kr.	1.500,00
Ejendomsoplysninger	kr.	70,00
Annoncer	kr.	4.437,50
Kopiering af salgsopstilling	kr.	187,50
Rekvirentsalær i forhold til ejendomsværdi på kr. 1.466.000,00	kr.	31.250,00
Udgifter til besigtigelse, fremvisning og auktion – afsat	kr.	4.500,00

I alt kr. 45.995,00

Ejendomsskat mv	kr.	2.307,32
Indefrosset grundskyld	kr.	2.372,58
Mødesalær til øvrige mødende	kr.	0,00
Brandforsikringspræmie (anslået)	kr.	5.500,00

I alt kr. 56.174,90

Oprundet kr. 56.200,00

Beregning af sikkerhedsstillelse ved budsum på
kr. 1.466.000,00 (offentlig ejendomsværdi)

Restancer	kr.	54.958,96
Størstebeløbet	kr.	56.200,00
1/4 af de hæftelser, der kræves indfriet	kr.	48.738,73

I alt kr. 159.897,69

Tingbogsattest



Udskrevet: 09.04.2024 14:09:53

Ejendom:

Adresse: Kildebæksvej 9
4100 Ringsted

BFE-nummer: 2500236

Dato: 06.02.1968
Landsejerlav: Veterslev By, Veterslev
Matrikelnummer: 0004v
Areal: 784 m2
Heraf vej: 0 m2

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 29.03.1972-2261-26

Adkomsthavere:

Navn: Hanne Margit Sørensen
Cpr-nr.: 010245-****
Ejerandel: 1 / 2

Navn: Allan Christian Sørensen
Cpr-nr.: 240645-****
Ejerandel: 1 / 2

Købesum:

Kontant købesum: 206.000 DKK
Købesum i alt: 206.000 DKK

Dato for overtagelse:

29.03.1972

Tillægstekst:

Tillægstekst
I lige sameje

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 13.11.2006-22731-26
Prioritet: 4
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.180.000 DKK
Rente: var

Kreditorer:

Navn: Totalkredit A/S
Cvr-nr.: 21832278

Tillægstekst:

Tillægstekst
Indeholder afdragsfrihed

Dokument:

Dato/løbenummer: 27.06.2022-1014008463
Prioritet: 5
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 155.781 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Sparekassen Sjælland-Fyn A/S
Cvr-nr.: 36532130

Debitorer:

Navn: Hanne Margit Sørensen
Cpr-nr.: 010245-****

Navn: Allan Christian Sørensen
Cpr-nr.: 240645-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19680521-2139-26
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19700428-2551-26
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19731128-12018-26
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 13.11.2006-22731-26
Prioritet: 4
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.180.000 DKK
Kreditor: Totalkredit A/S

Dokument:

Dato/løbenummer: 14.11.2023-1015245214
Prioritet: 6
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 8.484 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: RINGSTED FORSYNING A/S
Cvr-nr.: 29777373

Debitorer:

Navn: Allan Christian Sørensen
Cpr-nr.: 240645-****

Navn: Hanne Margit Sørensen
Cpr-nr.: 010245-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19680521-2139-26
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19700428-2551-26
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19731128-12018-26
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 13.11.2006-22731-26
Prioritet: 4
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.180.000 DKK
Kreditor: Totalkredit A/S

Dato/løbenummer: 27.06.2022-1014008463
Prioritet: 5
Hovedstol: 155.781 DKK
Kreditor: Sparekassen Sjælland-Fyn A/S

Dokument:

Dato/løbenummer: 14.11.2023-1015245416
Prioritet: 7
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 6.708 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: RINGSTED SPILDEVAND A/S
Cvr-nr.: 31152062

Debitorer:

Navn: Hanne Margit Sørensen
Cpr-nr.: 010245-****

Navn: Allan Christian Sørensen
Cpr-nr.: 240645-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19680521-2139-26
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19700428-2551-26
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19731128-12018-26
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 13.11.2006-22731-26
Prioritet: 4
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.180.000 DKK
Kreditor: Totalkredit A/S

Dato/løbenummer: 27.06.2022-1014008463
Prioritet: 5
Hovedstol: 155.781 DKK
Kreditor: Sparekassen Sjælland-Fyn A/S

Dato/løbenummer: 14.11.2023-1015245214
Prioritet: 6
Hovedstol: 8.484 DKK
Kreditor: RINGSTED FORSYNING A/S

Dokument:

Dato/løbenummer: 27.03.2024-1015576544

Prioritet: 8
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 4.945 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: RINGSTED CENTRALRENSSEANLÆG A/S
Cvr-nr.: 33374046

Debitorer:

Navn: Hanne Margit Sørensen
Cpr-nr.: 010245-****

Navn: Allan Christian Sørensen
Cpr-nr.: 240645-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19680521-2139-26
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19700428-2551-26
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19731128-12018-26
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 13.11.2006-22731-26
Prioritet: 4
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.180.000 DKK
Kreditor: Totalkredit A/S

Dato/løbenummer: 27.06.2022-1014008463
Prioritet: 5
Hovedstol: 155.781 DKK
Kreditor: Sparekassen Sjælland-Fyn A/S

Dato/løbenummer: 14.11.2023-1015245214
Prioritet: 6
Hovedstol: 8.484 DKK
Kreditor: RINGSTED FORSYNING A/S

Dato/løbenummer: 14.11.2023-1015245416
Prioritet: 7
Hovedstol: 6.708 DKK
Kreditor: RINGSTED SPILDEVAND A/S

Servitutter

Dokument:
Dato/løbenummer: 21.05.1968-2139-26
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:
Antal: 22
Akt nr: 26_R_680

Arealanvendelse:
Anvendelsesforhold

Bebyggelse:
Bebyggelsesforhold

Andet:
Andet

Tillægstekst:
Tillægstekst
Dok om bebyggelse, benyttelse mv

Dokument:
Dato/løbenummer: 28.04.1970-2551-26
Prioritet: 2
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:
Antal: 8
Akt nr: 26_L_275

Færdsel:
Vej

Andet:
Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om vej mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 28.11.1973-12018-26
Prioritet: 3
Dokumenttype: Servitut

Bebyggelse:

Andet

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om carport/garage mv

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 1.466.000 DKK
Grundværdi: 601.000 DKK
Vurderingsdato: 01.01.2020
Kommunekode: 0329
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 040054

Indskannet akt:

Akt nr: 26_L_279

Justitsministeriets genpartapir. Til skøder
skadesbreve, kvitteringer til udsættelse og andre
påregninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

Stempel: 4

kr. 00 øre

Akt: Skab *nr. 180*
(udfyldes af dommerkantoret)
R. 680

(i København kvarter) *4a, 4e,*

eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen, *4 b, 4 q, 4 r, 4 s, 4 t,*

art. nr., ejerlav, sogn, *4 u, 4 v, 4 x, 4 y, 4 z*

Gade og hus nr.: **Vetterslev by og sogn.**

Købers }
Kreditors } bopæl:

Anmelder:

Adm. skattemynd. - Grenå, Ringsted
2139

21 MAJ 1968

cs/ef.

stempel 4 kr.

DEKLARATION.

Undertegnede gårdejer Torkild Pedersen, Vetterslev pr. Ringsted, erklærer og deklarerer herved, som ejer af og for fremtidige ejere af ejendommene matr.nr. 4 b, 4 q, 4 r, 4 s, 4 t, 4 u, 4 v, 4 x, 4 y, og 4 z Vetterslev by og sogn, følgende servitutbestemmelser:

På parcellerne må med nedennævnte undtagelser kun opføres åben og lav boligbebyggelse.

På hver parcel må kun opføres een beboelse med sædvanligt tilhørende udhus og garage.

På ejendommene må ikke drives handel, vognmandsvirksomhed, fabrik, værksted eller indrættes oplagsplads. Der må endvidere ikke drives nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter sognerådets skøn er til gene for de omboende.

Der skal dog være tilladelse at drive sådan virksomhed, som almindeligvis udgøres i beboelseshuse.

Ubebyggede arealer, som ikke benyttes som gårdsplads eller lignende, skal anlægges og vedligeholdes som have.

På hver parcel skal der udover evt. garage indrettes mindst een parkeringsplads.

Udnyttelsesgraden må ikke overstige 0,2, det vil sige bebyggelsens brutto-etageareal må ikke overstige en femtedel af grundens areal med tilløgsareal, jfr. bygningsreglementets kap. 2,2,1 - 2,2,4. Indtil 35 m² store garagebygninger til boligbebyggelse medregnes ikke i brutto-etagearealet.

Ingen bygning må opføres i mere end een etage og udnyttet tagetage.

Afstanden mellem en bygning og naboskel må ikke være mindre end 2,5 meter, dog må garager og udhuse opføres i naboskel, når bygningslængden i skel højst er 8 meter og højden højst 2,4 meter jfr. iøvrigt bygningsreglementets kap. 3,2.

Afstanden mellem en bygning og vejmidte må ikke være mindre end 10 meter.

Før byggeri påbegyndes, skal der til godkendelse forelægges sognerådet tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygninger og grund skal oplyses.

Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med ovenanførte bestemmelser må ikke finde sted.

Bebyggelsen skal i hovedsagen udføres i murværk, hvilket også gælder skure og garager, med mindre disse som trækonstruktioner indgår som et led i bebyggelsens arkitektoniske helhed.

Foranstående bestemmelser begæres herved tinglyst som servitutstiftende på matr.nr. 4 b, 4 q, 4 r, 4 s, 4 t, 4 u, 4 v, 4 x, 4 y og 4 z Vetterslev by og sogn, uden præjudice for pantegæld.

Påtaleretten tilkommer Vetterslev-Høm sogneråd.

Med hensyn til hæftelser på matr.nr. 4 b henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Ringsted, den 9. maj 1968.

Torkild Pedersen.

Amtsrådet meddeler herved som bygningsmyndighed i medfør af § 4, stk. 2, i byggelov for købstæderne og landet af 10. juni 1960 samtykke til, at ovenstående deklaration tinglyses på de nævnte ejendomme.

Sorø Amt den 16. maj 1968. W. Wedell-Wedellsborg.

Indført i dagbogen for Ringsted retskreds 21 MAJ 1968

Lyst

4 q, 4 s, 4 u og 4 z
Am. Konkurrerer med samtidig type skader på
www.tvangsauktioner.dk & www.vangs.dk
15 of 113

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 4 a, 4 o, 4 r
(i København kvarter) 4 q, 4 s, 4 t,
eller (i de sønderjydske lands- 4 u, 4 v, 4 x,
dele) bd. og bl. i tingbogen, 4 y, 4 z, Vetter-
art. nr., ejerlav, sogn. slev by og sogn.

Stempel: 25 kr. 00 øre

Akt: Skab 180
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers
Kreditors } bopæl:

2

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Advokaterne Svendsen
Ringsted.

-/kn.

28 APR 1970

dmr 251

DECLARATION =

Undertegnede ejere af ejendommene matr.nr. 4 o, 4 q, 4 r, 4 s, 4 t, 4 u, 4 v, 4 x, 4 y og 4 z Vetterslev by og sogn, og ejeren af matr.nr. 4 a Vetterslev by og sogn, erklærer og deklarerer herved for nuværende og fremtidige ejere af de nævnte ejendomme vedrørende TOFTEGÅRDSVEJ i Vetterslev, at Thorkild Pedersen (4 a Vetterslev) betaler 20.000 kr., medens resten af anlægsudgifterne der andrager ialt 42.000 kr. i henhold til tilbud, betales af de øvrige ejendommens ejere.

Vejen udbygges efter Sorø Amts forskrifter, således at den kan optages som offentlig vej.

Ejerne af de ovenfor først nævnte 10 ejendomme giver herved tilladelse til, at der efter yderligere udstykning af hovedejendommen, matr.nr. 4 a Vetterslev, gives parcelejerne færdselsret ad Toftegårdvej, uden at der skal betales noget beløb herfor.

Ejeren af matr.nr. 4 a Vetterslev har færdselsret ad vejen til brug ved markkørsel, uden at der skal betales noget beløb herfor.

Med hensyn til vejens beliggenhed henvises til matrikelkortene.

Foranstående bestemmelser begæres herved tinglyst som servitutstiftende på de 10 ejendomme. matr.nr. 4 o til 4 z Vetterslev by og sogn, (4 a undtaget) uden præjudice for pantegæld.

Ejeren af matr.nr. 4 a Vetterslev, samt af parceller, som udstykkes herfra, har til enhver tid påtaleret.

Med hensyn til de på ejendommen hvilende hæftelser og servitutter henvises til de respektive blade i tingbogen.

Vetter- -----

slev, den 31. marts 1970.

Torkild Pedersen.

ejer af 4 a

Peter Larsen

ejer af 4 r

I Hofstede

ejer af 4 t

Dan Christensen

ejer af 4 v

Kaj Stausholm.

ejer af 4 y

Vetterslev-Høm kommune, 4100 Ringsted

K Birkestrøm

ejer af 4 o

H C Boisen

ejer af 4 q

for Kurt Christensen

iflg fuldmagt; ~~Carsten~~ Svendsen

ejer af 4 u

Henning Jensen

ejer af 4 s

for Kurt Christoffer-

sen iflg fuldmagt:

~~Carsten~~ Svendsen

ejer af 4 x

Tommy Jørgensen

ejer af 4 z

Indført i dagbogen for Ringsted retskreds 28 APR 1970

Lyst

Genpartens rigtighed bekræftes

Jørgen Olsen
assessor

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 25 kr.
4 v Vetterslev by og sogn

Akt: Skab h nr. 279.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

3

Gade og hus nr.: Kildebæksvej 9.

Anmelder:

Advokaterne Svendsen
Ringsted. hms.

12018 * 28. NOV. 1973

DECLARATION.

Underskrevne gartner Allan Sørensen og fru Hanne Sørensen, Vetterslev meddeler herved for sig og efterfølgende ejere af matr.nr. 4 v Vetterslev by og sogn samtykke til, at ejeren af matr.nr. 4 u Vetterslev Bent Fletcher Hansen benytter den på ~~vår~~ ejendom til skellet byggede carport som væg i en carport, der opføres på matr.nr. 4 u Vetterslev og til at lægge sine lægter på ~~vår~~ carport.

Denne deklaration begæres tinglyst som byrde på matr.nr. 4 v Vetterslev med ejeren af matr.nr. 4 u Vetterslev som påtaleberettiget.

Med hensyn til hæftelser og servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Vetterslev, den 27. februar 1973.

Hanne Sørensen

Allan Sørensen

dfw

Indført i dagbogen for
Ringsted retskreds

28 NOV. 1973

LYST

Konigsfeldt

Find offentlig ejendomsvurdering

2020

Kildebæksvej 9

4100 Ringsted

Ejendom til helårsbeboelse

Her er den offentlige ejendomsvurdering

EjendomsværdiGrundværdi

1.466.000 kr.601.000 kr.

Ejendommen er vurderet pr. 1. januar 2020.

Ejendomsværdien er værdien af hele ejendommen – både grund og bygninger. Den bruger vi til at beregne ejendomsværdiskatten. Grundværdien er værdien af grunden i ubebygget stand. Den bruges til at beregne grundskylden.

Hvis du ejer denne ejendom, kan du logge ind her på Vurderingsportalen og se flere oplysninger om vurderingen af ejendommen.

Ejendommens id-oplysninger

Om Vurderingsportalen

Vurderingsportalen er din indgang til de offentlige ejendomsvurderinger

Om Vurderingsstyrelsen

Vurderingsstyrelsen vurderer Danmarks ca. 2,3 mio. ejendomme. Vi sikrer retvisende, ensartede og gennemsigelige ejendomsvurderinger, og på det grundlag beregner vi den løbende ejendomsskat. Vi arbejder for at skabe tillid til vurderingen og tryghed om beska

Gå til vurderingsstyrelsen.dk

Information og sikkerhed

Se offentliggjorte 2020-vurderinger
Din vurdering fra før 2020
Cookies
Privatlivspolitik
Sikkerhed
Tilgængelighedserklæring

Kontakt Vurderingsstyrelsen

Telefonen er åben
Mandag kl. 9-17
Tirsdag til torsdag kl. 9-16
Fredag kl. 9-14
Telefonnummer: +45 72 22 16 16

Følg os på
Facebook LinkedIn

EN DEL AF SKATTEFORVALTNINGEN

Ejebolig / Vurdering / Foreløbige vurderinger ejendomssøgning / Kildebæksvej 9

Kildebæksvej 9

Vetterslev,
4100 Ringsted

Foreløbig vurdering

EjendomsværdiGrundværdi

1.680.000 kr.777.000 kr.

Dette er den foreløbige vurdering, som boligskatte for 2024 beregnes ud fra. Når den endelige vurdering er klar, bliver boligskatte genberegnet og efterreguleret.

Ejendomsværdien bruger vi til at beregne din ejendomsværdiskat, og grundværdien bruger vi til at beregne din grundskyld (ejendomsskat). Inden skatterne beregnes, trækker vi 20 % fra din vurdering.

Har du spørgsmål til din foreløbige vurdering, kan du læse [svarene på de oftest stillede spørgsmål](#). Du kan også ringe til os på 72 22 27 72.

Databasen er senest opdateret den 27. november 2023.

- 1 Hvød betyder din foreløbige vurdering for boligskatte i 2024?
- 2 Hvordan beregnes den foreløbige vurdering af en ejerbolig?
- 3 Kan du klage over den foreløbige vurdering af din ejerbolig?

Ejendommens id-oplysninger

Om Vurderingsportalen

Vurderingsportalen er din indgang til de offentlige ejendomsvurderinger

Om Vurderingsstyrelsen

Vurderingsstyrelsen vurderer Danmarks ca. 2,3 mio. ejendomme. Vi sikrer retvisende, ensartede og gennemskuellige ejendomsvurderinger, og på det grundlag beregner vi den løbende ejendomsskat. Vi arbejder for at skabe tillid til vurderingen og trykthed om beska

Gå til vurderingsstyrelsen.dk

Information og sikkerhed	Kontakt Vurderingsstyrelsen	
Se offentliggjorte 2020-vurderinger	Telefonen er åben	
Din vurdering fra før 2020	Mandag	kl. 9-17
Cookies	Tirsdag til torsdag	kl. 9-16
Privatlivspolitik	Freddag	kl. 9-14
Sikkerhed	Telefonnummer: +45 72 22 16 16	
Tilgængelighedserklæring	Følg os på	
	Facebook	LinkedIn

EN DEL AF SKATTEFORVALTNINGEN



Ringsted Kommune
Teknik- og Miljøcenter
Rønnedevej 9

4100 Ringsted

EKSP. MANDAG-TORS DAG 11-15, TLF. 10-15
EKSP. FREDAG 11-13, TLF. 10-13
TLF.: 5762 6300
E-MAIL: ejendomsbidrag@ringsted.dk

SPØRGSMÅL VEDR. RENOVATIONS GEBYRER
KONTAKT AffaldPlus+
Reguleringer fremgår af regning i 2025
TLF: 5575 0800
E-MAIL: affaldplus@affaldplus.dk

Modtager 3293200029508

Allan C Sørensen

Kildebæksvej 9
Vetterslev
4100 Ringsted

Udskrevet den: 16/12-2023 Moms-nr.: 18957981 Sorteringsnummer: 08 00000 008499

Debitornummer:	Kommunenr.:	Ejendomsnr.:
056 24 040054 06 06	329	040054

Ejendommens beliggenhed:
Kildebæksvej 9

Bfe. nummer:
0002500236

Matrikelbetegnelse:
VETTERSLEV BY, VETTERSLEV 4v

Bebygget areal: 215 BBR-status pr. 01/01-2023

Øvrige Bfe. numre:

Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom 2024

Side 01 af 01

Specifikation Beløb Heraf moms

BEMÆRK: Ejendomsskat vedr. skatteåret 2024 og frem administreres/opkræves af SKAT

Rottebekæmpelse	179,65	
RENOVATION:		
Reguleringer fremgår af regningen i 2025		
Grundgebyr, helårs 1 stk	1404,00	280,80
Genbrug, egen ordning 1 stk	2284,00	456,80
Farligt affald, helårs 1 stk	92,00	18,40
Rest/mad 240 l 14 dage 1 stk	581,00	116,20

MERVÆRDI AFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på fakturerings tidspunktet.

I ALT 4540,65 872,20

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb. dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/02-2024	01/02-2024	2270,33	01/02-2024	436,10
02	01/08-2024	01/08-2024	2270,32	01/08-2024	436,10

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og restgæld for lån vil blive videregivet til SKAT.



Ringsted kommune

Teknik- og Miljøcenter

Afsender
Ringsted kommune, Teknik- og Miljøcenter
Rønnedevej 9, 4100 Ringsted

BBR-Meddelelse

(Udskrift af oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret)

Kommune nr.:

329

BFE-nr.:

2500236

BBR adresse:

Kildebæksvej 9 (Vejkode: 4186), 4100 Ringsted

Udskrift dato:

09-04-2024

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen bbr@ringsted.dk eller telefonnr 57626300

Oplysninger om grunde

Adresse: Kildebæksvej 9 (vejkode: 4186), Veterslev, 4100 Ringsted

Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Vand & afløb

Vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: Separatkloakeret: spildevand + tag- og overfladevand

Bemærkninger for grund

OVERDÆKKET TERRASSE 16 KVM.

KOMPOSTBEHOLDER UDLEVERET

Grundareal

Data er midlertidig ikke tilgængelig

Matrikelnr.

4v

Ejerlav

VETTERSLEV BY, VETTERSLEV

Ejendom

BFE-nr.: 2500236

Oplysninger om tekniske anlæg

Pr. 1. januar 2012 skal oplysninger om olietanke oplyses og registreres i BBR. Derfor er de oplysninger, som kommunen i forvejen har været i besiddelse af, blevet samlet i BBR. Hvis der er uoverensstemmelse mellem olietankoplysningerne på BBR-meddelelsen og de faktiske forhold, har ejeren pligt til at meddele dette til kommunen.

Anlægsnr.: 1

Adresse: Kildebæksvej 9 (vejkode: 4186), Veterslev, 4100 Ringsted

Beliggende på matrikel 4v

Beliggenhed (kvalitet): Usikker

Tank

Etableringsår: 1969

Placering: Ukendt

Indhold: Mineralske olieprodukter

Driftstatus: Ikke i drift

Størrelsesklasse: 1

Sløjfning: Tanken er afblændet

Oplysninger om bygninger

Bygningsnr.: 1

Adresse: Kildebæksvej 9 (vejkode: 4186), Veterslev, 4100 Ringsted

Fritliggende enfamiliehus (Bygningens anvendelse 120)

Matrikelnr.: 4v

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Landsejerlavnavn: VETTERSLEV BY, VETTERSLEV

Opførelsesår: 1969

Antal helårsboliger med køkken: 1

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest

Kilde til bygningens materialer: Oplyst og kontrolleret af kommunen

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	140	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	140
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	0
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	140	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst og kontrolleret af kommunen

Energioplysninger

Varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed

Opvarmningsmiddel: Naturgas

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Kildebæksvej 9 (vejkode: 4186), Veterslev, 4100 Ringsted

Fritliggende enfamiliehus (Anvendelseskode: 120)

Samlet areal:	140 m2	Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken
Enhedens erhvervsareal:	0 m2	
Enhedens boligareal:	140 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	

Kilde til arealer: Oplyst og kontrolleret af kommunen

Antal værelser: 5

Antal toiletter: 2

Antal badeværelser: 1

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb

Bygningsnr.: 2

Adresse: Kildebæksvej 9 (vejkode: 4186), Veterslev, 4100 Ringsted

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 4v

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Landsejerlavnavn: VETTERSLEV BY, VETTERSLEV

Opførelsesår: 1969

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest

Kilde til bygningens materialer: Oplyst og kontrolleret af kommunen

Areal

Bebygget areal: 22 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst og kontrolleret af kommunen

Bemærkninger for bygning:

VÆRKSTED

Bygningsnr.: 3

Adresse: Kildebæksvej 9 (vejkode: 4186), Veterslev, 4100 Ringsted

Bygningens anvendelse: Carport (Bygningens anvendelse 920)

Matrikelnr.: 4v

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Landsejerlavnavn: VETTERSLEV BY, VETTERSLEV

Opførelsesår: 1990

Materialer

Tagdækningsmateriale: Andet materiale

Kilde til bygningens materialer: Oplyst og kontrolleret af kommunen

Areal

Bebygget areal: 53 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst og kontrolleret af kommunen

Kortmateriale

Kortet kunne ikke genereres ved udsendelse af denne BBR Meddelelse, du kan dog altid få et detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <https://kort.bbr.dk> .

Din pligt som ejer

Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. En registrering i BBR kan ikke nødvendigvis tages som udtryk for, at byggeriet er lovligt i henhold til anden lovgivning. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger.

Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR-meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager.

Du skal være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal eller erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Varmeinstallation**

Omkring opførelsesår vil der nogle steder være angivet år 1000. Dette skyldes, at du ikke har givet oplysninger om opførelsesår vedrørende den pågældende bygning. Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder – f.eks. folkeregistret eller ved hjælp af luftfotos.

I BBR er din ejendom registreret på 4 niveauer:

Grund

Grunden er normalt det samme som en matrikel, og er et sammenhængende stykke jord. I særlige tilfælde kan grunden bestå af flere matrikler, og en ejendom af flere grunde. Dette vil oftest være på landbrugsejendomme. På grunden registreres f.eks. oplysninger om vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. Her findes informationer om den væsentligste anvendelse af bygningen, bebygget areal, arealet af samtlige etager (samlet bygningsareal), materialer m.m.

Enhed

En enhed i BBR er betegnelsen for en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller f.eks. et erhvervslejemål. En enhed ligger altid inde i en bygning. Enfamiliehuse har typisk en boligenhed, etageboligbebyggelse har en boligenhed for hver lejlighed, og erhvervsbygninger en eller flere enheder til erhverv. En enhed har typisk sin egen selvstændige indgang. Under enheder registreres bl.a. samlet areal, areal til beboelse/ erhverv samt anvendelsen.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg kan være olietanke, vindmøller, gylletanke, solvarmeanlæg m.m. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også ligge inde i en bygning.

Arealerne på BBR-meddelelsen

Arealerne indgår i beregningen af ejendomsvurderingen, men kan også have betydning for f.eks. forsikring, realkredit- og boliglån, fjernvarmeregning m.m. Arealer skal altid måles til ydersiden af ydervægge. Læs mere om opmåling og se vejledninger på www.bbr.dk.

Det bebyggede areal svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

Det samlede bygningsareal opgøres som arealet af samtlige etager. Areal af eventuel kælder og tagetage skal ikke regnes med.

Tagetagens samlede areal opgøres som det areal, der udnyttes sammen med det areal, der ville kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Ligesom i bygningsreglementet måles arealet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbelægningen.

Udnyttet areal i tagetagen opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

Kælderarealet opgøres samlet for hele kælderetagen.

Det samlede boligareal opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inklusive areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse – det vil sige opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum.

Hvis arealerne har forskellige anvendelser, skal de deles op i den del, der må bruges til bolig, den del der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål samt den del, der udgør andet areal.

Sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser betyder f.eks., at for et parcelhus uden kælder, hvor parcelhuset kun bruges til beboelse, vil boligarealet svare til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Har en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Med hensyn til areal af ejerlejlighed skal du være specielt opmærksom på, at BBR's boligareal ofte vil være forskellig fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal i BBR vil svare til summen af areal til beboelse, areal til erhverv inklusive andel af adgangsareal.

Vejledning til BBR-meddelelse

Vers. 1.9

Oversigt over BBR-oplysninger

Anvendelse	Anvendelse fortsat	Materialer	Opvarmningsforhold
Helårsbeboelse • Stuehus til landbrugsejendom • Fritliggende enfamiliehus • Sammenbygget enfamiliehus • Fritliggende enfamiliehus i tæt-lav bebyggelse • Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) • Række-, kæde- og klyngehus • Dobelthus • Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus • Kollegium • Boligbygning til døgninstitution • Anneks i tilknytning til helårsbolig • Anden bygning til helårsbeboelse	• Grundskole • Universitet • Anden bygning til undervisning og forskning • Hospital og sygehus • Hospice, behandlingshjem mv. • Sundhedscenter, lægehus, fødeklinik mv. • Anden bygning til sundhedsformål • Daginstitution • Servicefunktion på døgninstitution • Kaserne • Fængsel, arresthus mv. • Anden bygning til institutionsformål Fritidsformål • Sommerhus • Feriecenter, center til campingplads mv. • Bygning med ferielejligheder til erhvervsmæssig udlejning • Bygning med ferielejligheder til eget brug • Anden bygning til ferieformål • Klubhus i forbindelse med fritid og idræt • Svømmehal • Idrætshal • Tribune i forbindelse med stadion • Bygning til træning og opstaldning af heste • Anden bygning til idrætsformål • Kolonihavehus • Anneks i tilknytning til fritids- og sommerhus • Anden bygning til fritidsformål Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v. • Garage • Carport • Udhus • Drivhus • Fritliggende overdækning • Fritliggende udestue Andre bygninger • Tiloversbleven landbrugsbygning • Faldefærdig bygning • Ukendt bygning Køkken, toilet og afløb Toiletforhold • Vandskylende toilet i enhed • Vandskylende toilet udenfor enheden • Intet vandskylende toilet i enheden Badeforhold • Badeværelse i enheden • Adgang til badeværelse • Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse Køkkenforhold • Eget køkken med afløb • Adgang til fælles køkken • Fast kogeinstallation i værelse eller på gang • Ingen fast kogeinstallation	Ydervæggens materialer • Mursten • Letbetonsten • Fibercement herunder asbest • Bindingsværk • Træ • Betonelementer • Metal • Fibercement uden asbest • Plastmaterialer • Glas • Ingen • Andet materiale Tagdækningsmateriale • Tagpap med lille hældning • Tagpap med stor hældning • Fibercement herunder asbest • Betontagsten • Tegl • Metal • Stråtag • Fibercement uden asbest. • Plastmaterialer • Glas • Levende tage • Andet materiale Afløbsforhold • Intet afløb • Blandet afløbsforhold på ejendommen (er specificeret på bygningen) Inden for kloakeret område • Fælleskloakeret: spildevand + tag- og overfladevand • Fælleskloakeret: spildevand + delvis tag- og overfladevand • Fælleskloakeret: spildevand • Fælleskloakeret: tag- og overfladevand • Separatkloakeret: spildevand + tag- og overfladevand • Separatkloakeret: spildevand + delvis tag- og overfladevand • Separatkloakeret: spildevand • Separatkloakeret: tag- og overfladevand • Spildevandskloakeret: Spildevand • Afløb til offentligt kloaksystem • Afløb til fællesprivat kloaksystem • Afløb til fællesprivat kloaksystem med tilslutning til spildevandsforsyningens kloaksystem Uden for kloakeret område Afløbskoder for ejendomme uden for kloakerede områder inddeles efter hvilken renseklasse, som den private renseløsning opfylder. Renseklassen kan være: • O (Reduktion af organisk stof) • OP (Reduktion af organisk stof og total fosfor) • SO (Skærpet krav til reduktion af organisk stof samt nitrifikation) • SOP (Skærpet krav til reduktion af organisk stof og fosfor samt nitrifikation). En oversigt over alle afløbskoder i BBR findes på: https://teknik.bbr.dk/kodelister/0/1/0/A/loebforhold	Varmeinstallation • Fjernvarme/blokvarme • Centralvarme med én fyringsenhed • Ovn til fast og flydende brændsel • Varmepumpe • Centralvarme med to fyringsenheder • Elvarme • Gasradiatorer • Ingen varmeinstallation • Blandet Opvarmningsmiddel • Elektricitet • Gasværksgas • Flydende brændsel • Fast brændsel • Halm • Naturgas • Andet Supplerende varme • Ikke oplyst • Varmepumpe • Brændeovne og lignende med skorsten • Biopejs og lignende uden skorsten • Solpaneler • Pejs • Gasradiator • Elvarme • Biogasanlæg • Andet • Bygningen har ingen supplerende varme Andet Boligtype • Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken • Blandet bolig og erhverv med eget køkken • Enkeltværelse uden eget køkken • Fællesbolig • Sommer- eller fritidsbolig • Andet Ejerforhold • Privatpersoner eller interessentskab • Alment boligselskab • Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab) • Forening, legat eller selvejende institution • Privat andelsboligforening • Den kommune, hvori ejendommen er beliggende • Anden primærkommune • Region • Staten • Andet, herunder moderejendomme for bebyggelser, der er opdelt i ejerlejligheder samt ejendomme, der ejes af flere kategorier af ejere Vandforsyning • Alment vandforsyningsanlæg • Privat vandforsyningsanlæg • Enkeltindvindingsanlæg • Brønd • Ikke alment vandforsyningsanlæg • Blandet vandforsyning • Ingen vandforsyning



Rapport købt 09/04 2024
Rapport færdig 09/04 2024

For ejendommen
Kildebæksvej 9, 4100 Ringsted

Ejendommens adresse.....	Kildebæksvej 9, 4100 Ringsted
Kommune.....	Ringsted
Ejendomsstype.....	Beboelse
Ejerforhold.....	Privatpersoner eller interessentskab
Antal bestemte fast ejendomme.....	1
Antal matrikelnumre.....	1
Samlet grundareal.....	784 m²
Samlet bebygget areal.....	215 m²
Samlet boligareal.....	140 m²
Samlet erhvervsareal.....	0 m²

2500236

Matr.nr.: 4v, Vetterslev By, Vetterslev



EJENDOMS DATA RAPPORT

Kildebæksvej 9, 4100
Ringsted

Rapport købt 09/04 2024
Rapport færdig 09/04 2024

Vedrørende oplysninger i rapport

Det er desværre ikke muligt at trække oplysninger fra en række myndigheder og derfor indeholder ejendomsdatarapporten ikke følgende oplysninger:

Indhold	Myndighed	Kan fremsøges via/ved:
Ejendomsskat og Ejendomsbidrag	Vurderingsstyrelsen	vurderingsportalen.dk
Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat	Vurderingsstyrelsen	vurderingsportalen.dk
Ejendomsskattebillet/Ejendomsbidragsbillet	Kommunen	Kontakt kommunen
Kommunal indefrysning af grundskyldsstigning	Kommunen	Kontakt kommunen
Forfalden gæld til kommunen	Kommunen	Kontakt kommunen
Vurderingsmeddelelse	Vurderingsstyrelsen	vurderingsportalen.dk
Huslejenævnssager	Huslejenævnet i kommunen	Kontakt kommunen

De relevante myndigheder kan give dig vejledning til hvordan du kan indhente oplysningen.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Kildebæksvej 9, 4100
Ringsted

Rapport købt 09/04 2024

Rapport færdig 09/04 2024

Indhold

Resumé.....	5
Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.	
Bygninger.....	9
BBR-meddelelsen.....	9
Energimærkning.....	9
Tilstandsrapport.....	9
Elinstallationsrapport.....	10
Byggesag.....	10
Byggeskadeforsikring.....	11
Olietanke.....	12
Fredede bygninger.....	12
Flexboligtilladelse.....	13
Økonomi.....	14
Ejendoms- og grundværdi.....	14
Planer.....	15
Zonestatus.....	15
Lokalplaner.....	15
Landzonetilladelser.....	16
Kommuneplaner.....	16
Spildevandsplaner.....	19
Varmeplaner.....	21
Varmeforsyning.....	22
Vejforsyning.....	23
Vejdirektoratets projekter.....	23
Hovedstadsområdets transportkorridorer.....	24
Landsplandirektiv "Baltic Pipe".....	24
Landsplandirektiv "Udviklingsområder".....	25
Spildevand og drikkevand.....	27
Aktuelle afløbsforhold.....	27
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	27
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	27
Medlemskab af spildevandsforsyning.....	28
Aktuel vandforsyning.....	28
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen.....	28
Grundvand - Drikkevandsinteresser.....	29
Grundvand - Følsomme indvindingsområder.....	29
Jordforurening.....	31
Jordforureningsattest.....	31
Kortlagt jordforurening.....	31
Områdeklassificering.....	32
Påbud iht. jordforureningsloven.....	32
Natur, skov og landbrug.....	33
Fredskov.....	33
Majoratsskov.....	33

Beskyttet natur.....	34
Internationale naturbeskyttelsesområder.....	34
Landbrugspligt.....	36
 Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer.....	37
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer.....	37
Beskyttede sten- og jorddiger.....	38
Skovbyggelinjer.....	38
Sø- og åbeskyttelseslinjer.....	39
Kirkebyggelinjer.....	39
Klitfredningslinje.....	40
Strandbeskyttelseslinje.....	40
 Om ejendomsdatarapporten.....	42

Følgende bilag kan hentes:

- Jordforureningsattest_4v_Vetterslev By, Vetterslev_b3f77efa-59e7-4c3c-9d63-d602dd3d246c
 - BBR_meddelelse_2500236
 - Vejforsyningkort_4v_Vetterslev_By__Vetterslev
-



EJENDOMS DATA RAPPORT

Kildebæksvej 9, 4100
Ringsted

Rapport købt 09/04 2024
Rapport færdig 09/04 2024

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 9. april 2024

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke
Oplysninger er indhentet d. 9. april 2024

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 9. april 2024
Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 9. april 2024
Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 9. april 2024
Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 9. april 2024
Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 9. april 2024
Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 9. april 2024

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 9. april 2024

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 1.466.000 kr.
Oplysninger er indhentet d. 9. april 2024
Bemærk: I Ejendomsdata rapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone
Oplysninger er indhentet d. 9. april 2024

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 9. april 2024
Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 9. april 2024

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 9. april 2024
Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 9. april 2024
Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 9. april 2024

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 9. april 2024
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag
Oplysninger er indhentet d. 9. april 2024

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 9. april 2024

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 9. april 2024

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 9. april 2024

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 9. april 2024

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 9. april 2024

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 9. april 2024

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 9. april 2024

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 9. april 2024

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 9. april 2024

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet koge anbefaling?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 9. april 2024

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 9. april 2024

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 9. april 2024

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 9. april 2024

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 9. april 2024

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 9. april 2024

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 9. april 2024

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 9. april 2024

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 9. april 2024

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 9. april 2024
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 9. april 2024
Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 9. april 2024

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 9. april 2024

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 9. april 2024
Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 9. april 2024
Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 9. april 2024
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 9. april 2024

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 9. april 2024

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 9. april 2024



EJENDOMS DATA RAPPORT

Kildebæksvej 9, 4100
Ringsted

Rapport købt 09/04 2024

Rapport færdig 09/04 2024

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 9. april 2024

BBR meddelelse..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2500236

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33926700

Email..... emo-info@ens.dk

Web..... <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger>

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygningsagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
Telefonnummer..... 33732000
Email..... sik@sik.dk
Web..... <https://www.sik.dk/>

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygningsagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningens synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
Telefonnummer..... 33732000
Email..... sik@sik.dk
Web..... <https://www.sik.dk/>

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er fortsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Oplysninger er indhentet d. 9. april 2024

Bygning 1, Bygning 2, Bygning 3

Er det registreret i BBR, at bygningen er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2500236

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring BSFS

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Oplysninger er indhentet d. 9. april 2024

Er det registreret i BSFS, at der er byggeskadeforsikring for bygningen?..... Nej

Status..... Ingen byggeskadeforsikring registreret.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 2500236

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Ja

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Olietanke

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes. Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Oplysninger er indhentet d. 9. april 2024

TekniskAnlaeg - 1

Nummer for teknisk anlæg..... 1

Etableringsår..... 1969

Størrelsesklasse..... Under 6.000 l

Sløjfning..... Tanken er afblændet

Indhold..... Mineralske olieprodukter

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 2500236

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.000 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som skønnes at have national interesse. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse til alle ændringer, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.000 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede. Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden. Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse til alle ændringer, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden. Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af en række direkte og indirekte støtteordninger. Registreringen af de fredede bygninger er Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen
Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København
Telefonnummer..... 33954200
Email..... post@slks.dk
Web..... <http://slks.dk>

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En fleksboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Flexboligtilladelse

Fleksboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig. Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en fleksboligtilladelse gennem fleksboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Oplysninger er indhentet d. 9. april 2024

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2500236

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Kildebæksvej 9, 4100
Ringsted

Rapport købt 09/04 2024
Rapport færdig 09/04 2024

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 1.466.000 kr.

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdata rapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

Ejendoms- og grundværdi

Vurderingsstyrelsen fastsætter ejendoms- og grundværdi for alle ejendomme, der er omfattet af offentlig vurdering. Alle ejendomme har som udgangspunkt vurderingstermin hvert andet år; ejerboliger på nær særlige ejerboliger vurderes i lige år mens erhvervs-, landbrugs- og skovejendomme samt andels- og lejeboliger vurderes i ulige år. Dog kan en ejendom også vurderes i mellem-året, hvis der er sket væsentlige ændringer. Vurderingen af ejerboliger sker ud fra Ejendomsvurderingsloven, hvor ejendoms- og grundværdi overordnet fastsættes til den kontantværdi, som en ejendom forventelig kan opnå i fri handel, under hensyntagen til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Den fastsatte værdi er ikke den eksakte handelspris for en ejendom, men svarer til et gennemsnitligt prisniveau ved nyere salg af sammenlignelige ejendomme i nærområdet, justeret for særlige karakteristika ved den vurderede ejendom og omgivelserne. Ejendomsværdi er værdien af ejendommen som helhed, dvs. den samlede værdi af grundareal og de bygninger, der er opført på grundarealet. Ejendomsværdien ansættes ud fra ejendommens størrelse, fremtræden og prisforholdene på vurderingstidspunktet. Grundværdi er værdien af grunden i ubebygget stand (dog inklusive værdien af eventuelt byggemodningsarbejde) under forudsætning om, at grunden vil blive anvendt og udnyttet bedst muligt i økonomisk henseende. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter, som opkræves efter Ejendomsskatteoven.

Oplysninger er indhentet d. 9. april 2024

Vurderingsår..... 2020 år
Dato for seneste vurdering eller ændring..... 01-01-2020
Ejendomsværdi..... 1.466.000 kr.
Grundværdi..... 601.000 kr.
Fradrag..... 0 kr.
Stuehus grundværdi..... 0 kr.
Stuehusværdi..... 0 kr.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
Adresse..... Nykøbingvej 76, Bygning 45, 4990 Sakskøbing
Telefonnummer..... 72221616
Email..... vurdst@vurdst.dk
Web..... <https://www.vurderingsportalen.dk/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Kildebæksvej 9, 4100
Ringsted

Rapport købt 09/04 2024

Rapport færdig 09/04 2024

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?.....Byzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 9. april 2024

Er matrikelnr. dækket af byzone?.....Ja

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?.....Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?.....Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4v Vettterslev By, Vettterslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohearing – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Landzonetilladelse

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at: •opføre nyt byggeri, •foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer. Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen. Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen. Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse. Kommuneplaner har delvis retsvirkning. Idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver: arealets overordnede anvendelse bebyggelsesprocent bebyggelsens største højde og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 9. april 2024

Plan - Kommuneplan 2021-2033

Planens navn..... Kommuneplan 2021-2033

Kommune..... Ringsted

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 06-12-2021

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 02-02-2022

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_10250549_1643724229997.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 4v Veterslev By, Veterslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 9. april 2024

Plan - Vetterslev Bygade - Vetterslev

Planens navn..... Vetterslev Bygade - Vetterslev

Plannummer..... 12B1

Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 10250549

Navn på plandistrikt..... Vetterslev

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 06-12-2021

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 02-02-2022

Generel anvendelse..... Boligområde

Fremtidig planzone..... Byzone

Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej

Notat om områdeanvendelsen..... Området udlægges til boligformål. Det er muligt at drive liberalt erhverv og lignende i egen bolig, hvis den fortsat har karakter af beboelse. Der er mulighed for indpasning af mindre institutioner og butikker til områdets lokale forsyning.

Notat om bebyggelse.... Områdets karakter og byggetradition skal opretholdes ved istandsættelse af eksisterende byggeri og ved udformning og placering af ny bebyggelse.

Notat om ophold.... For boliger skal minimum 20 % af grundarealet udlægges til friarealer. Friarealer skal beplantes og primært afgrænses med levende hegn.

Notat om miljø..... Området er oversvømmelsestruet og retningslinjer for klimatilpasning skal derfor overholdes ved ændringer inden for området. Området ligger desuden delvist inden for et risikoområde, og der skal derfor indledes en dialog med kommunen om skybrudshåndtering ved ændringer inden for området.

Notat om infrastruktur..... Åben-lav: 2 P-pladser pr. bolig på egen grund. Tæt-lav: 1,5 P-pladser pr. bolig på eget eller fælles areal. Institution: 1 P-plads pr. 5 institutionspladser og 1 P-plads på 100 m² bruttoetageareal. 1 cykel-P-plads pr. 5 plejebolig- eller institutionspladser. Dagligvarebutik: 1 P-plads pr. 20 m² bruttoetageareal. Behov for cykelparkering skal vurderes. Fælles P-arealer skal have en grøn karakter. 5% af større P-arealer til boligområder og/eller offentlig parkering skal indrettes til handicapparkering, heraf skal 1% kunne anvendes til handicappbus. Fælles cykelparkering skal placeres tæt på indgangene.

Notat om lokalplan..... Dele af området er lokalplanlagt.

Notat, andet..... Ændringer og nye udviklingstiltag inden for området skal respektere det pågældende landskabs bærende karaktertræk og særlige værdier - se nærmere under landskabstyper. Området ligger desuden inden for et bevaringsværdigt landskab og inden for større sammenhængende landskaber. Retningslinjer for disse udpegninger skal derfor overholdes ved ændringer inden for området. Bebyggelse med bevaringsværdi 1-4 skal bevares og opretholde bevaringsværdien. Den oprindelige arkitektur skal videreføres ved istandsættelse og ombygning. Nedrivning kan kun ske med byrådets tilladelse.

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_10250549_1643724229997.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 4v Vetterslev By, Vetterslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 9. april 2024

Plan - Strategi 2011 for Plan og Agenda 21

Planens navn..... Strategi 2011 for Plan og Agenda 21
Kommune..... Ringsted
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Fuld revision
Dato for vedtagelse af plan..... 12-12-2011
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 21-02-2012
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_1468445_APPROVED_1330515264684.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4v Vettterslev By, Vettterslev

Plan - Planstrategi 2016-28

Planens navn..... Planstrategi 2016-28
Kommune..... Ringsted
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner
Dato for vedtagelse af plan..... 09-05-2016
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 06-06-2016
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_3037331_1465205466486.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4v Vettterslev By, Vettterslev

Plan - Sammenhæng i muligheder

Planens navn..... Sammenhæng i muligheder
Kommune..... Ringsted
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Fuld revision
Dato for vedtagelse af plan..... 02-12-2019
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 23-12-2019
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_9676381_1577112559661.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4v Vettterslev By, Vettterslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 9. april 2024

Plan - Planstrategi 2023-2035

Planens navn..... Planstrategi 2023-2035
Kommune..... Ringsted
Planstatus..... Forslag
Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner
Dato for offentliggørelse af planforslag..... 15-01-2024
Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 15-02-2024
Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 12-04-2024
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_11300716_1708001422632.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4v Veterslev By, Veterslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden. Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 9. april 2024

Kloakopland - G1501

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... G1501

Eksisterende kloaktype for området..... Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4v Veterslev By, Veterslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 9. april 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4v Veterslev By, Veterslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 9. april 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4v Veterslev By, Veterslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 9. april 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken rensesklasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renseskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Renseklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 9. april 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget rensesklasse?..... Ja

Renseklasse..... Organisk stof og fosfor Organisk stof og fosfor Skærpet organisk stof og fosfor

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4v Vetterslev By, Vetterslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Ja

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Varmeplaner

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefyr. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Oplysninger er indhentet d. 9. april 2024

Varmeplan - Varmeplan Ringsted Kommune

Varmeplan ID..... 11252201

Navn på varmeplansområde..... Varmeplansområde Individuel Varmeforsyning (opr. naturgas) Ringsted Kommune

Navn på varmeplan..... Varmeplan Ringsted Kommune

Dato for vedtagelse af varmeplanen..... 15-12-2022

Forsyningsform..... Individuel varmeforsyning

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4v Vetterslev By, Vetterslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningstyper, såsom oliefyr eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 9. april 2024

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Ja

Navn på forsyningsområde..... Veterslev

Forsyningsform..... Individuel naturgasforsyning

Forsyningsselskab..... Dansk Gasdistribution A/S

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4v Veterslev By, Veterslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 9. april 2024

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4v Veterslev By, Veterslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 9. april 2024

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Ja

Navn på område med tilslutningspligt..... Veterslev

Type af tilslutningspligt..... Tilslutningspligt ny bebyggelse

Tilslutningspligt i henhold til..... Lokalplan

Dato for beslutning..... 13-07-1990

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4v Veterslev By, Veterslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvemarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 9. april 2024

Kort over vejforsyning..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4v Veterslev By, Veterslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V

Telefonnummer..... 72443333

Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
Telefonnummer..... 72443333
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner. Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækingsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu. Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszone til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring. Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 9. april 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4v Vettterslev By, Vettterslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen
Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø
Telefonnummer..... 35291000
Email..... planloven@erst.dk
Web..... <https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen>

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen. Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands

vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 9. april 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4v Vettterslev By, Vettterslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V
Telefonnummer..... 33307010
Email..... plst@plst.dk
Web..... <https://plst.dk>

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone. Udpegningsen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes. Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 9. april 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4v Vettterslev By, Vettterslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 9. april 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 4v Veterslev By, Veterslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Kildebæksvej 9, 4100
Ringsted

Rapport købt 09/04 2024
Rapport færdig 09/04 2024

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger er indhentet d. 9. april 2024

Matr. nr.: 4v, Vetterslev By, Vetterslev

Afløbsforhold..... Separatkloakeret: spildevand + tag- og overfladevand

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2500236

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Aktuel vandforsyning

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 9. april 2024

Matr. nr.: 4v, Vetterslev By, Vetterslev

Vandforsyning..... Privat vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2500236

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet koge-anbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter: Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kogeanbefalinger. Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg. Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almene vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 9. april 2024

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4v Vetterslev By, Vetterslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD)" og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD)". OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 9. april 2024

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Type af område..... Områder med drikkevandsinteresser (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4v Vetterslev By, Vetterslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 9. april 2024

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 4v Veterslev By, Veterslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Kildebæksvej 9, 4100
Ringsted

Rapport købt 09/04 2024

Rapport færdig 09/04 2024

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 9. april 2024

Jordforureningsattest..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4v Veterslev By, Veterslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 9. april 2024

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4v Veterslev By, Veterslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 9. april 2024

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 4v Veterslev By, Veterslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 9. april 2024

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?.... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 4v Veterslev By, Veterslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Kildebæksvej 9, 4100
Ringsted

Rapport købt 09/04 2024

Rapport færdig 09/04 2024

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 9. april 2024

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 4v

Ejerlav..... Veterslev By, Veterslev

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2500236

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... <https://mst.dk/>

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevarerministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 9. april 2024

4v, Veterslev By, Veterslev

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 4v

Ejerlav..... Veterslev By, Veterslev

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2500236

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen
Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C
Telefonnummer..... 72544000
Email..... mst@mst.dk
Web..... <https://mst.dk/>

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Disse er: Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m² Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m² "Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m² Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb. Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation). Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det. Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, ornamlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende. Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 9. april 2024

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4v Veterslev By, Veterslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 9. april 2024

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4v Veterslev By, Veterslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Fuglebeskyttelsesområder

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 9. april 2024

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4v Veterslev By, Veterslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Habitatområder

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 9. april 2024

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4v Veterslev By, Veterslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Ramsarområder

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 9. april 2024

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4v Veterslev By, Veterslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@min.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 9. april 2024

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2500236

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen
Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V
Telefonnummer..... 33958000
Email..... landbrugsloven@lbst.dk
Web..... <https://lbst.dk/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Kildebæksvej 9, 4100
Ringsted

Rapport købt 09/04 2024

Rapport færdig 09/04 2024

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m. Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt. Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen. Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 9. april 2024

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Børører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4v Vettelslev By, Vettelslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen
Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V
Telefonnummer..... 33954200
Email..... post@slks.dk
Web..... <https://slks.dk/>

Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign. Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen www.miljoportal.dk Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 9. april 2024

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Børører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 9. april 2024

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4v Veterslev By, Veterslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge. Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 9. april 2024

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4v Veterslev By, Veterslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 9. april 2024

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4v Vettelslev By, Vettelslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er inden for beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 9. april 2024

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4v Vettelslev By, Vettelslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Ja

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 9. april 2024

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 4v Veterslev By, Veterslev

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Klitfredningslinje

Klitfredede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terræ ændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitter.

Oplysninger er indhentet d. 9. april 2024

4v, Veterslev By, Veterslev

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 4v

Ejerlav..... Veterslev By, Veterslev

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2500236

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/>

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Strandbeskyttelseslinje

Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 9. april 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 4v

Ejerlav..... Vetterslev By, Vetterslev

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 2500236

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Kildebæksvej 9, 4100
Ringsted

Rapport købt 09/04 2024

Rapport færdig 09/04 2024

Om ejendomsdatarapporten

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på boligøjer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail/SMS, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

[Link til Appendix](#)

Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendix.

- Jordforureningsattest_4v_Vetterslev By, Vetterslev_b3f77efa-59e7-4c3c-9d63-d602dd3d246c
- BBR_meddelelse_2500236
- Vejforsyningkort_4v_Vetterslev_By_Vetterslev

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Medlemskab af spildevandsforsyning

-

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende

ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurennet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurennet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurennet jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygnings sagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.000 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som skønnes at have national interesse. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse til alle ændringer, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabo høring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsynings sikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Kort over vejforsyning



Signaturforklaring vedr. vej-/stistatus:

- Offentlig
- Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matrikelnummer

Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

Jordforureningsattest

Denne jordforureningsattest er baseret på de informationer, der er registreret i den fællesoffentlige landsdækkende database på jordforureningsområdet, DKJord.

Attesten er baseret på en søgning om en specifik matrikel. I attesten bruges også begrebet "lokalitet", der kan dække over flere matrikler eller eventuelt en mindre del af en matrikel. Der er flere oplysninger omkring lokaliteten, som ikke nødvendigvis også gælder for matriklen. Se derfor på kortmaterialet, hvor meget af matriklen der berøres af lokaliteten.

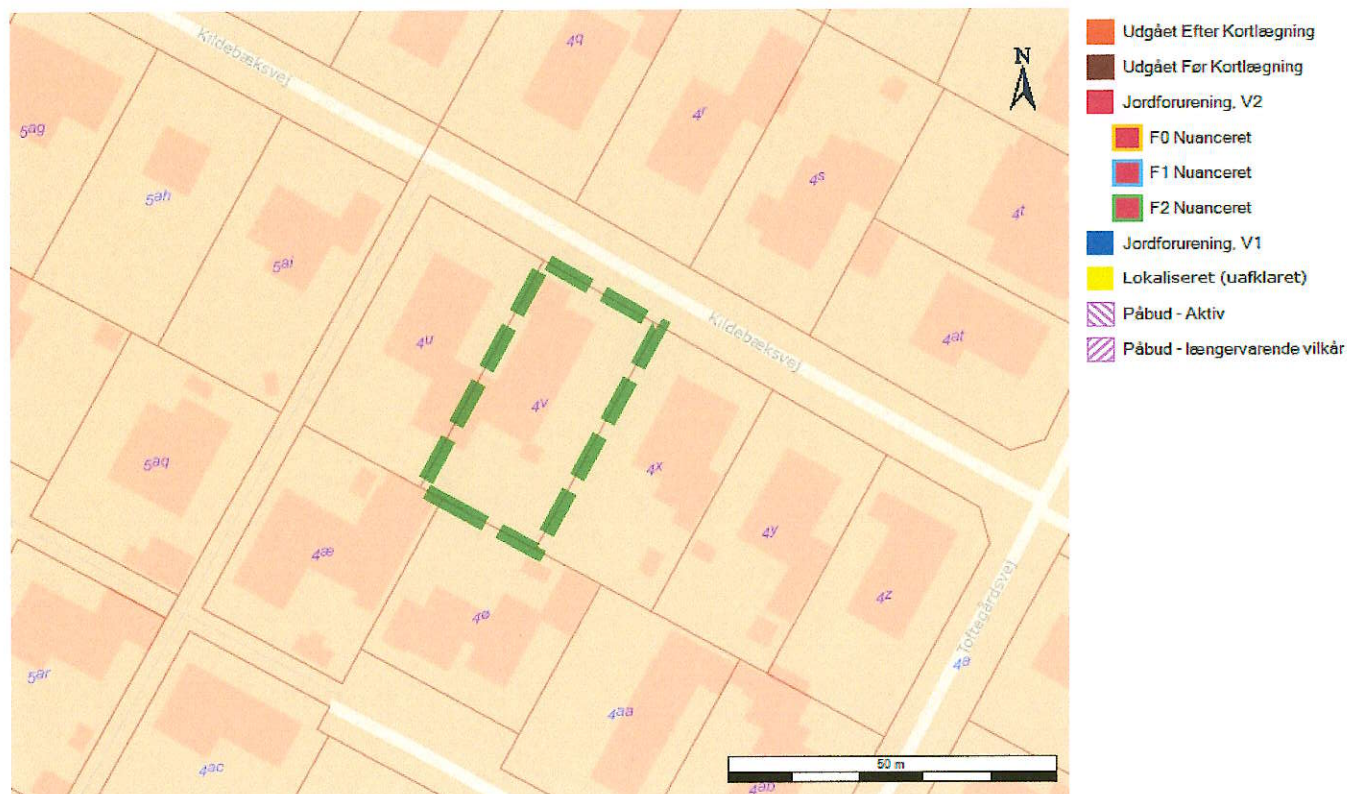
Attestens kort er baseret på data fra Danmarks Arealinformation og Geodatastyrelsen. Ansvar for de registrerede data ligger hos regionen og kommunen, hvor den aktuelle matrikel er beliggende. Bemærk, at denne attest omhandler alene oplysninger om jordforurening.

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Vetterslev By, Vetterslev
Matrikelnummer	4v
Region	Region Sjælland
Kommune	Ringsted Kommune
Beregningsdato	[Manglende Beregningsdato]

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.

Region Sjælland har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er ikke omfattet af områdeklassificering.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Kontaktoplysninger

Region Sjælland

Adresse Alleen 15, 4180 Sorø
Mail jordforurening@regionsjaelland.dk
Web www.regionsjaelland.dk/Miljo/jordforurening
Bemærkning Man bør tillige foretage en søgning på Region Sjællands hjemmeside "Jordforurening" da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet en afgørelse for lokaliteten

Ringsted Kommune

Adresse Sct. Bendtsgade 1 | 4100 Ringsted
Mail ringsted@ringsted.dk
Web <http://www.ringsted.dk/Borger/Miljoe/Jord.aspx>
Bemærkning Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Bilag

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtig overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attest indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.

Clara Bager

Fra: Dorte Madsen <Dorte.Madsen@GAELDST.DK>
Sendt: 5. april 2024 13:08
Til: Clara Bager
Emne: SV: 36589 - Restancer ang. Kildebæksvej 9, 4100 Ringsted

Du får ikke ofte mails fra dorte.madsen@gaeldst.dk. [Få mere at vide om, hvorfor dette er vigtigt](#)

Hej Clara

Vedr. ejendommen beliggende KILDEBÆKSVEJ 9, 4100 RINGSTED.

Gældsstyrelsen har dags dato ingen gæld vedrørende fortrinsberettigede fordringer til inddrivelse på ovennævnte ejendom.

Der henvises til kommunen/forsyningsselskabet for oplysning om eventuelle fortrinsberettigede fordringer, som ikke er sendt til inddrivelse hos Gældsstyrelsen.

For oplysninger om evt. indefrysningsslån i stigning i grundskyld for 2023 eller tidligere henvises der til kommunen og fra 2024 og frem vil det fremgå af forskudsopgørelsen.

Eventuelle spørgsmål vedrørende denne mail skal rettes til mailadressen: Tvangssalgfortrin@gaeldst.dk

Venlig hilsen

Dorte Madsen
Konsulent
Virksomheder 7

+45 72 38 62 66
Dorte.Madsen@GAELDST.DK



Gældsstyrelsen
Teglgårdsparken 99, 5500 Middelfart
www.gaeldst.dk

[Sådan behandler vi persondata](#)
Gældsstyrelsen er en del af Skatteforvaltningen

Fra: Clara Bager <cba@enp-advokater.dk>
Sendt: 4. april 2024 22:14
Til: Clara Bager <cba@enp-advokater.dk>
Emne: 36589 - Restancer ang. Kildebæksvej 9, 4100 Ringsted

Denne e-mail kommer fra internettet. Den er således ikke nødvendigvis fra en intern kilde, selvom afsenderadressen kan indikere det.

Hej

Til orientering skal jeg herved meddele, at der er berammet tvangsauktion på ovennævnte ejendom til **tirsdag, den 14. maj 2024**, hvorfor jeg venligst udbeder mig opgørelser over de fortrinsberettigede krav, der er til inddrivelse hos jer.

Såfremt der er spørgsmål, hører jeg gerne derom.

Med venlig hilsen

Clara Bager

Stud.jur

BEMÆRK: Vi er flyttet til nye lokaler. Den nye adresse er Elisagårdsvej 5, **st. th.**, 4000 Roskilde.

enp  advokater

Elisagårdsvej 5, st.th.

(indgang via Elisagårdsvej 7)

4000 Roskilde

Tel: 4635 4017

Web: www.enp-advokater.dk

Sikker mail: reception@enp-advokater.dk

Vi gør opmærksom på, at i det omfang vi pr. mail modtager persondata, betragtes dette som et samtykke til at indsamle, behandle og opbevare disse i relation til sagsbehandling hos ENP advokater I/S. Samtykke kan til enhver tid tilbagekaldes og data kan til enhver tid kræves rettet, såfremt det oplyste ikke er korrekt.

[EXTERNAL EMAIL] CAUTION: This email originated from outside of the organization. Do not click links or open attachments unless you recognize the sender and know the content is safe.

Jannie Skotte Dehn - enp-advokater I/S

Fra: Ekstern Post - Opkrævningen <opkraevningen@ringsted.dk>
Sendt: 10. april 2024 13:31
Til: Jannie Skotte Dehn - enp-advokater I/S
Emne: SV: 36589 - Restancer ang. Kildebæksvej 9, 4100 Ringsted
Vedhæftede filer: Kildebæksvej 9.pdf

Du får ikke ofte mails fra opkraevningen@ringsted.dk. [Få mere at vide om, hvorfor dette er vigtigt](#)

Hej Jannie

Vi har tidligere i dag besvaret Clara Baggers forespørgsel vedr. Kildebæksvej 9, 4100 Ringsted:

"Hej Clara

Vi har for nuværende ikke nogle krav til inddrivelse vedr. ovenstående ejendom. Dog vil vi henlede opmærksomheden på at der pr. 010824 forfalder en ejendomsbidrag på 2270,32 kr, der består af Rottebekæmpelse 89,82 kr og det øvrige beløb er for renovation. Der udestår derudover renter på 36,88 kr fordi 1. raten i 2024 er betalt for sent.

I forhold til indefrosset grundskyld (ilån) så henstår der en saldo på begge ejere på 1186,29 kr. I alt 2.372,58 kr. "

Vedhæftet er bidragsbillet for 2024.

Med venlig hilsen

Freja Helene Nygaard
Administrativ sagsbehandler

Ringsted Kommune
Økonomi, HR og Løn
Indkøb og Regnskab

Amtstue Allé 71 · 4100 Ringsted
Tel.: 57626550

www.ringsted.dk

Hvis du ønsker at sende følsomme eller fortrolige oplysninger til Ringsted Kommune, eksempelvis dit cpr.nr., oplysninger om dine helbredsforhold eller økonomiske situation, anbefales du at gøre det via Digital Post, fx via Borger.dk, Mit.dk eller e-Boks.dk.

Hvis du ønsker en uddybning af, hvad følsomme og fortrolige oplysninger er, kan du [klikke her](#).

[Læs om beskyttelse af persondata i Ringsted Kommune](#)

Fra: Jannie Skotte Dehn - enp-advokater I/S <jd@enp-advokater.dk>
Sendt: 10. april 2024 13:16
Til: Ekstern Post - Opkrævningen <opkraevningen@ringsted.dk>
Emne: 36589 - Restancer ang. Kildebæksvej 9, 4100 Ringsted

Idet jeg henviser til nedennævnte, skal jeg venligst anmode om fremsendelse af opgørelse over fortrinsberettigede krav, der er til indfrielse hos kommunen.

Endvidere bedes I venligst fremsende kopi af Ejendomsbidragsbillet 2024.

Idet der er frist til fremsendelse af salgsoptilling til retten den 16. april 2024, skal jeg venligst anmode om jeres meget hurtige tilbagemelding.

På forhånd tak.

BEMÆRK: Vi er flyttet til nye lokaler. Den nye adresse er Elisagårdsvej 5, **st. th.**, 4000 Roskilde.

Med venlig hilsen

Jannie Skotte Dehn
advokatsekretær

enp  advokater

Elisagårdsvej 5, st.th.
4000 Roskilde
Tel: 4636 2244
Dir: 4633 7335
Mail: jd@enp-advokater.dk

Sikker e-mail: reception@enp-advokater.dk

Nærværende mail og enhver vedhæftet fil er fortrolig. Er du ikke rette modtager, bedes du venligst omgående underrette os og derefter slette mail og enhver vedhæftet fil uden at beholde en kopi og uden at videregive oplysninger om indholdet. Vi gør opmærksom på, at i det omfang vi pr. mail modtager persondata, betragtes dette som et samtykke til at indsamle, behandle og opbevare disse i relation til sagsbehandling hos enp-advokater I/S. Samtykke kan til enhver tid tilbagekaldes og data kan til enhver tid kræves rettet, såfremt det oplyste ikke er korrekt.

Fra: Clara Bager <cba@enp-advokater.dk>

Sendt: 4. april 2024 22:14

Til: Clara Bager <cba@enp-advokater.dk>

Emne: 36589 - Restancer ang. Kildebæksvej 9, 4100 Ringsted

Hej

Til orientering skal jeg herved meddele, at der er berammet tvangsauktion på ovennævnte ejendom til **tirsdag, den 14. maj 2024**, hvorfor jeg venligst udbeder mig opgørelser over de fortrinsberettigede krav, der er til inddrivelse hos jer.

Såfremt der er spørgsmål, hører jeg gerne derom.

Med venlig hilsen

Clara Bager

Stud.jur

BEMÆRK: Vi er flyttet til nye lokaler. Den nye adresse er Elisagårdsvej 5, **st. th.**, 4000 Roskilde.



Elisagårdsvej 5, st. th.

(indgang via Elisagårdsvej 7)

4000 Roskilde

Tel: 4635 4017

Web: www.enp-advokater.dk

Sikker mail: reception@enp-advokater.dk

Vi gør opmærksom på, at i det omfang vi pr. mail modtager persondata, betragtes dette som et samtykke til at indsamle, behandle og opbevare disse i relation til sagsbehandling hos ENP advokater I/S. Samtykke kan til enhver tid tilbagekaldes og data kan til enhver tid kræves rettet, såfremt det oplyste ikke er korrekt.

[EXTERNAL EMAIL] CAUTION: This email originated from outside of the organization. Do not click links or open attachments unless you recognize the sender and know the content is safe.

Jannie Skotte Dehn - enp-advokater I/S

Fra: Carina Gregil <cgr@ringstedforsyning.dk>
Sendt: 10. april 2024 14:18
Til: Jannie Skotte Dehn - enp-advokater I/S
Emne: SV: 36589 - Restancer ang. Kildebæksvej 9, 4100 Ringsted - tvangsauktion over ejendommen

Du får ikke ofte mails fra cgr@ringstedforsyning.dk. [Få mere at vide om, hvorfor dette er vigtigt](#)

Det er selvfølgelig pr. 14.05.24

Venlig hilsen

Carina Gregil
Økonomiassistent



Ringsted Forsyning

Økonomi og regnskab

Bragesvej 18, 4100 Ringsted

Tel: 6989 8000 - Dir: 6989 8017

Mail: cgr@ringstedforsyning.dk

Hjemmeside: www.ringstedforsyning.dk



Følg os på Facebook

Fra: Carina Gregil
Sendt: 10. april 2024 14:15
Til: jd@enp-advokater.dk
Emne: SV: 36589 - Restancer ang. Kildebæksvej 9, 4100 Ringsted - tvangsauktion over ejendommen

Hej Jannie

Jeg har sendt en mail til din kollega Clara Bager, du får opgørelsen her:

Ringsted Forsyning opkræver spildevand på ejendommen Kildebæksvej 9.

Der er skyldig restance pr. den 14.04.24 på kr. 57.740,34 uden omkostninger hos inkassator.

Årsafregning	kr. 62.314,36
Rykker 12-12-23	kr. 127,23
Betalt Gældsstyrelsen	kr. -522,65
Betalt Gældsstyrelsen	KR. -4.317,00
Rykker 02-01-24	kr. 138,40
Gæld i alt	kr. 57.740,34

Der gøres opmærksom på at gælden er overgået til inddrivelse ved både Advokatfirmaet Horten, Gældsstyrelsen og Collectia A/S

Der er yderligere omkostninger på kravet hos Horten, Gældsstyrelsen og Collectia. Gæld der ligger ved Gældsstyrelsen skal betales direkte til forsyningen.

Jannie Skotte Dehn - enp-advokater I/S

Fra: Carina Gregil <cgr@ringstedforsyning.dk>
Sendt: 10. april 2024 14:15
Til: Jannie Skotte Dehn - enp-advokater I/S
Emne: SV: 36589 - Restancer ang. Kildebæksvej 9, 4100 Ringsted - tvangsauktion over ejendommen
Vedhæftede filer: oversigt gæld.xlsx; rykker2.PDF; rykker 1.PDF; årsafregning.PDF

Du får ikke ofte mails fra cgr@ringstedforsyning.dk. [Få mere at vide om, hvorfor dette er vigtigt](#)

Hej Jannie

Jeg har sendt en mail til din kollega Clara Bager, du får opgørelsen her:

Ringsted Forsyning opkræver spildevand på ejendommen Kildebæksvej 9.

Der er skyldig restance pr. den 14.04.24 på kr. 57.740,34 uden omkostninger hos inkassator.

Årsafregning	kr. 62.314,36
Rykker 12-12-23	kr. 127,23
Betalt Gældsstyrelsen	kr. -522,65
Betalt Gældsstyrelsen	KR. -4.317,00
Rykker 02-01-24	kr. 138,40
Gæld i alt	kr. 57.740,34

Der gøres opmærksom på at gælden er overgået til inddrivelse ved både Advokatfirmaet Horten, Gældsstyrelsen og Collectia A/S

Der er yderligere omkostninger på kravet hos Horten, Gældsstyrelsen og Collectia. Gæld der ligger ved Gældsstyrelsen skal betales direkte til forsyningen.

Jeg har vedhæftet et regneark på den saldo på gæld der er overført til inddrivelse hos anden inkassator.

Dette er saldo uden omkostninger.

I henvises til at kontakte Collectia og Advokatfirmaet Horten for at få oplyst saldo med omkostninger.

Krav er ikke endelig, vi opkræver løbende afregninger på forbrugsstedet.

Ved overdragelse af ejendom vil vi gerne bede om aflæsning af vandet så vi kan lave en slutaftregning på forbrugsstedet til ejer af ejendommen.

Venlig hilsen

Carina Gregil
Økonomiassistent



Ringsted Forsyning

Økonomi og regnskab
Bragesvej 18, 4100 Ringsted

Åbningstider:

Mandag-Torsdag 09.00-15.00

Fredag kl. 09.00-13.00

Tlf: 69898017 / 69898015 / 69898016

**Ringsted Forsyning****RYKKER**Kundenr.: 1130000955
Forbrugssted: Kildebæksvej 9

Opgørelsesdato: 12.12.2023

PBS:

Knr. 07480083 Grnr. 01220

Kunr. 022113000095500

CVR/SE nr.: 29 77 73 73

~~Ringsted Forsyning A/S Værk 1
Bragesvej 18, 4100 Ringsted~~**Allan C Sørensen
Hanne M Sørensen
Kildebæksvej 9
Vetterslev
4100 Ringsted****DU ER RESTANCE MED FORBRUGSAFGIFTERNE I ALT KR. 62.441,59**

Ved gennemgang af bogholderi kan vi se, at opkrævningen for forbrugsafgifter ikke er betalt rettidigt. Restancen skal betales senest 10 dage fra opgørelsesdatoen på denne skrivelse.

Hvis restancen ikke indbetales, vil det kunne medføre yderligere omkostninger for dig, idet der kan ske følgende:

1. Kravet **OVERGIVES TIL INDDRIVELSE HOS ADVOKATFIRMAET HORTEN uden yderligere varsel.**

Der er yderligere omkostninger på kravet hos Advokatfirmaet Horten.

SÅDAN BETALER DU.

Til brug ved betaling via netbank eller bank, brug nedenstående betalingsoplysninger:

Girokort: +71<022411300009555 +88533615<

MobilePay: nr. 55470 - påført kundenummer 1130000955

Bank: Reg.nr. 6823 konto 0005000004- påført kundenummer 1130000955

TILMELD DINE BETALINGER TIL PBS.

Til brug ved tilmelding til PBS:

PBS nr: 07480083 Deb.gr.nr: 01220 Kundenr: 022113000095500

Gebyr for denne rykkerskrivelse er kr. 100,00 og rente 11,50% p.a.

Venlig hilsen
Ringsted Forsyning A/S
Bragesvej 18, Ringsted
Telefon: 69 89 80 17

Se saldoopgørelsen på bagsiden.

Åbningstider:

Mandag-Torsdag kl. 09.00-15.00

Fredag kl. 09.00-13.00

Tlf: 69898017 / 69898015 / 69898016

**Ringsted Forsyning****Afregningsperiode: 02.01.2024 - 02.01.2024**Kundenr.: 1130000955
Forbrugssted: Kildebæksvej 9

Opgørelsesdato: 02.01.2024

PBS:Knr. 07480083 Grnr. 01220
Kunr. 022113000095500

CVR/SE nr.: 29 77 73 73

~~Ringsted Forsyning A/S Værk 1
Bragesvej 18, 4100 Ringsted~~**Allan C Sørensen
Hanne M Sørensen
Kildebæksvej 9
Vetterslev
4100 Ringsted****GÆLD I RINGSTED FORSYNING A/S- INDDRIVELSE VED ADVOKATFIRMAET HORTEN.**

Vi må desværre konstatere at vores tilgodehavende ikke er betalt, trods tidligere fremsendte rykkerbreve.

For at undgå tab, er din restance hos Ringsted Forsyning A/S overgået til inddrivelse hos Advokatfirmaet Horten. Dette vil medføre yderligere omkostninger for dig hos Advokatfirmaet Horten.

Du skal betale en inddrivelsesrente på 11,75% p.a., samt kravet tillægges yderligere inddrivelsesomkostninger hos Advokatfirmaet Horten.

Betaling direkte til Ringsted Forsyning fritager ikke for betaling af Inkassoomkostninger til Advokatfirmaet Horten.

Advokatfirmaet Horten vil kontakte dig.

Gebyr for denne skrivelse er kr. 100,00 og rente 11,75% p.a.

Venlig hilsen
Ringsted Forsyning A/S
Bragesvej 18, Ringsted
Telefon: 69 89 80 17

Se saldoopgørelsen på bagsiden.

Fortsat fra forrige side

Saldoopgørelse:

Dato	Beskrivelse	Beløb	Saldo
01.06.2016	Faktura 2016-3692, 2. Aconto	1.667,85	1.667,85
14.06.2016	Faktura 2016-4393, Rykker	105,14	1.772,99
22.08.2016	Faktura 2016-4481, Rykker	125,32	1.898,31
03.10.2016	Faktura 2016-7891, Rykker	115,41	2.013,72
01.12.2016	Faktura 2016-8183, Afregning m/1.aconto	8.415,09	10.428,81
25.01.2017	Faktura 2017-67, Rykker	0,00	10.428,81
01.06.2017	Faktura 2017-3924, 2. Aconto	4.313,00	14.741,81
19.10.2017	Faktura 2017-8323, Rykker	0,00	14.741,81
01.12.2017	Faktura 2017-8606, Afregning m/1.aconto	5.252,32	19.994,13
26.03.2018	Tab	-4,39	19.989,74
01.06.2018	Faktura 2018-3891, 2. Aconto	4.345,41	24.335,15
27.07.2018	Faktura 2018-4645, Rykker	0,00	24.335,15
19.10.2018	Faktura 2018-8627, Rykker	0,00	24.335,15
03.12.2018	Faktura 2018-9457, Afregning m/1.aconto	4.174,57	28.509,72
01.05.2019	Faktura 2019-4042, Rykker	26,70	28.536,42
03.06.2019	Faktura 2019-4087, 2. Aconto	4.148,01	32.684,43
02.12.2019	Faktura 2019-9353, Afregning m/1.aconto	2.620,32	35.304,75
20.12.2019	Faktura 2019-10561, Rykker	10,88	35.315,63
02.06.2020	Faktura 2020-4058, 2. Aconto	4.190,37	39.506,00
15.05.2020	Faktura 2020-4762, Rykker	0,00	39.506,00
01.12.2020	Faktura 2020-9234, Afregning m/1.aconto	6.875,10	46.381,10
14.01.2021	Faktura 2021-46, Rykker	167,97	46.549,07
09.02.2021	Faktura 2021-197, Rykker	139,27	46.688,34
01.06.2021	Faktura 2021-4181, 2. Aconto	5.185,00	51.873,34
14.06.2021	Faktura 2021-5609, Rykker	115,92	51.989,26
22.06.2021	Indbetalt	-2.135,47	49.853,79
22.06.2021	Indbetalt	-39,27	49.814,52
22.06.2021	Indbetalt	-29,12	49.785,40
22.06.2021	Indbetalt	-167,97	49.617,43
22.06.2021	Indbetalt	-6.875,10	42.742,33
22.06.2021	Indbetalt	-139,27	42.603,06
28.06.2021	Faktura 2021-5675, Serviceafregning	2.135,47	44.738,53
01.07.2021	Faktura 2021-5682, Rykker	119,27	44.857,80
01.12.2021	Faktura 2021-9813, Afregning m/1.aconto	5.940,88	50.798,68
03.01.2022	Faktura 2022-1, Rykker	142,10	50.940,78
17.01.2022	Faktura 2022-64, Rykker	117,33	51.058,11
15.03.2022	Indbetalt	-11,06	51.047,05
15.03.2022	Indbetalt	-0,17	51.046,88
15.03.2022	Indbetalt	-117,33	50.929,55
15.03.2022	Indbetalt	-42,10	50.887,45
15.03.2022	Indbetalt	-100,00	50.787,45
15.03.2022	Indbetalt	-3,18	50.784,27
15.03.2022	Indbetalt	-5.336,16	45.448,11
04.04.2022	Indbetalt	-101,42	45.346,69
04.04.2022	Indbetalt	-83,44	45.263,25
04.04.2022	Indbetalt	-0,54	45.262,71
04.04.2022	Indbetalt	-0,01	45.262,70
04.04.2022	Indbetalt	-2,39	45.260,31
04.04.2022	Indbetalt	-430,63	44.829,68
04.04.2022	Indbetalt	-6,01	44.823,67
04.04.2022	Indbetalt	-40,22	44.783,45
04.04.2022	Indbetalt	-9,09	44.774,36
06.05.2022	Faktura 2022-4741, Serviceafregning	83,44	44.857,80
01.06.2022	Faktura 2022-4050, 2. Aconto	5.574,20	50.432,00
29.06.2022	Faktura 2022-5296, Rykker	133,77	50.565,77
29.07.2022	Faktura 2022-5376, Rykker	134,48	50.700,25
01.12.2022	Faktura 2022-9187, Afregning m/1.aconto	5.232,73	55.932,98
19.12.2022	Faktura 2022-10320, Rykker	121,37	56.054,35
23.01.2023	Faktura 2023-77, Rykker	149,17	56.203,52
01.06.2023	Faktura 2023-3943, 2. Aconto	6.053,01	62.256,53
14.06.2023	Faktura 2023-5049, Rykker	129,32	62.385,85

Dato	Beskrivelse	Beløb	Saldo
29.06.2023	Faktura 2023-5074, Rykker	128,62	62.514,47
03.07.2023	Indbetalt	-38,90	62.475,57
03.07.2023	Indbetalt	-100,00	62.375,57
03.07.2023	Indbetalt	-17,53	62.358,04
03.07.2023	Indbetalt	-4.290,34	58.067,70
03.07.2023	Indbetalt	-73,74	57.993,96
06.07.2023	Tab	-9,68	57.984,28
07.09.2023	Tab	-8,53	57.975,75
14.09.2023	Tab	-1,74	57.974,01
01.12.2023	Faktura 2023-9065, Afregning m/1.aconto *	4.340,35	62.314,36
12.12.2023	Faktura 2023-9823, Rykker	127,23	62.441,59
15.12.2023	Indbetalt	-522,65	61.918,94
15.12.2023	Indbetalt	-4.317,00	57.601,94
02.01.2024	Faktura 2024-336, Rykker *	138,40	57.740,34
	02.01.2024 Rykkergebyr (100,00)		
	Renter for 13.12.2023 - 02.01.2024 (38,40)		
02.01.2024	Saldo til opkrævning		57.740,34
02.01.2024	Heraf forfalden til betaling		57.740,34

* = Nye krav der overgår til inddrivelse ved Advokatfirmaet Horten.

Du gøres opmærksom på at der kan være krav der tidligere er overgået til Gældsstyrelsen, Collectia A/S eller Advokatfirmaet Horten.

Saldoopgørelse

Dato	Beskrivelse	Beløb	Saldo
01.06.2016	Faktura 2016-3692, 2. Aconto	1.667,85	1.667,85
14.06.2016	Faktura 2016-4393, Rykker	105,14	1.772,99
22.08.2016	Faktura 2016-4481, Rykker	125,32	1.898,31
03.10.2016	Faktura 2016-7891, Rykker	115,41	2.013,72
01.12.2016	Faktura 2016-8183, Afregning m/1.aconto	8.415,09	10.428,81
25.01.2017	Faktura 2017-67, Rykker	0,00	10.428,81
01.06.2017	Faktura 2017-3924, 2. Aconto	4.313,00	14.741,81
19.10.2017	Faktura 2017-8323, Rykker	0,00	14.741,81
01.12.2017	Faktura 2017-8606, Afregning m/1.aconto	5.252,32	19.994,13
26.03.2018	Tab	-4,39	19.989,74
01.06.2018	Faktura 2018-3891, 2. Aconto	4.345,41	24.335,15
27.07.2018	Faktura 2018-4645, Rykker	0,00	24.335,15
19.10.2018	Faktura 2018-8627, Rykker	0,00	24.335,15
03.12.2018	Faktura 2018-9457, Afregning m/1.aconto	4.174,57	28.509,72
01.05.2019	Faktura 2019-4042, Rykker	26,70	28.536,42
03.06.2019	Faktura 2019-4087, 2. Aconto	4.148,01	32.684,43
02.12.2019	Faktura 2019-9353, Afregning m/1.aconto	2.620,32	35.304,75
20.12.2019	Faktura 2019-10561, Rykker	10,88	35.315,63
02.06.2020	Faktura 2020-4058, 2. Aconto	4.190,37	39.506,00
15.05.2020	Faktura 2020-4762, Rykker	0,00	39.506,00
01.12.2020	Faktura 2020-9234, Afregning m/1.aconto	6.875,10	46.381,10
14.01.2021	Faktura 2021-46, Rykker	167,97	46.549,07
09.02.2021	Faktura 2021-197, Rykker	139,27	46.688,34
01.06.2021	Faktura 2021-4181, 2. Aconto	5.185,00	51.873,34
14.06.2021	Faktura 2021-5609, Rykker	115,92	51.989,26
22.06.2021	Indbetalt	-139,27	51.849,99
22.06.2021	Indbetalt	-39,27	51.810,72
22.06.2021	Indbetalt	-29,12	51.781,60
22.06.2021	Indbetalt	-167,97	51.613,63
22.06.2021	Indbetalt	-6.875,10	44.738,53
22.06.2021	Indbetalt	-2.135,47	42.603,06
28.06.2021	Faktura 2021-5675, Serviceafregning	2.135,47	44.738,53
01.07.2021	Faktura 2021-5682, Rykker	119,27	44.857,80
01.12.2021	Faktura 2021-9813, Afregning m/1.aconto	5.940,88	50.798,68
03.01.2022	Faktura 2022-1, Rykker	142,10	50.940,78
17.01.2022	Faktura 2022-64, Rykker	117,33	51.058,11
15.03.2022	Indbetalt	-5.336,16	45.721,95
15.03.2022	Indbetalt	-11,06	45.710,89
15.03.2022	Indbetalt	-0,17	45.710,72
15.03.2022	Indbetalt	-117,33	45.593,39
15.03.2022	Indbetalt	-42,10	45.551,29
15.03.2022	Indbetalt	-100,00	45.451,29
15.03.2022	Indbetalt	-3,18	45.448,11
04.04.2022	Indbetalt	-6,01	45.442,10
04.04.2022	Indbetalt	-83,44	45.358,66
04.04.2022	Indbetalt	-0,54	45.358,12
04.04.2022	Indbetalt	-0,01	45.358,11
04.04.2022	Indbetalt	-2,39	45.355,72
04.04.2022	Indbetalt	-430,63	44.925,09
04.04.2022	Indbetalt	-40,22	44.884,87
04.04.2022	Indbetalt	-9,09	44.875,78
04.04.2022	Indbetalt	-101,42	44.774,36
06.05.2022	Faktura 2022-4741, Serviceafregning	83,44	44.857,80
01.06.2022	Faktura 2022-4050, 2. Aconto	5.574,20	50.432,00
29.06.2022	Faktura 2022-5296, Rykker	133,77	50.565,77
29.07.2022	Faktura 2022-5376, Rykker	134,48	50.700,25
01.12.2022	Faktura 2022-9187, Afregning m/1.aconto	5.232,73	55.932,98
19.12.2022	Faktura 2022-10320, Rykker	121,37	56.054,35
23.01.2023	Faktura 2023-77, Rykker	149,17	56.203,52
01.06.2023	Faktura 2023-3943, 2. Aconto	6.053,01	62.256,53
14.06.2023	Faktura 2023-5049, Rykker	129,32	62.385,85

Dato	Beskrivelse	Beløb	Saldo
29.06.2023	Faktura 2023-5074, Rykker	128,62	62.514,47
03.07.2023	Indbetalt	-4.290,34	58.224,13
03.07.2023	Indbetalt	-38,90	58.185,23
03.07.2023	Indbetalt	-100,00	58.085,23
03.07.2023	Indbetalt	-17,53	58.067,70
03.07.2023	Indbetalt	-73,74	57.993,96
06.07.2023	Tab	-9,68	57.984,28
07.09.2023	Tab	-8,53	57.975,75
14.09.2023	Tab	-1,74	57.974,01
01.12.2023	Faktura 2023-9065, Afregning m/1.aconto *	4.340,35	62.314,36
12.12.2023	Faktura 2023-9823, Rykker *	127,23	62.441,59
	12.12.2023 Rykkergebyr (100,00)		
	Renter for 01.10.2023 - 12.12.2023 (27,23)		
12.12.2023	Saldo til opkrævning		62.441,59
12.12.2023	Heraf forfalden til betaling		62.441,59

* = Alle nye fakturaer, som rykkes for betaling, inden kravet overgår til inddrivelse ved Advokatfirmaet Horten
Du gøres opmærksom på at der kan være krav der tidligere er overgået til Gældsstyrelsen, Collectia A/S eller Advokatfirmaet Horten.

Afregning af forbrugsafgifter



Telefon 69 89 80 00
CVR nr. 29 77 73 73

Bankkonto 6823 - 0005000004
MobilePay 55470
info@ringstedforsyning.dk

~~Ringsted Forsyning A/S Værk 1
Bragesvej 18, 4100 Ringsted~~

Allan C Sørensen
Hanne M Sørensen
Kildebæksvej 9
Vetterslev
4100 Ringsted

Åbningstider
Mandag - torsdag kl. 9.00 - 15.00
Fredag kl. 9.00 - 13.00

Kundenr. 1130000955
Forbrugssted Kildebæksvej 9

Adgangskode til minForsyning 714436

Faktura nr. 9065
Fakturadato 10.11.2023
Forfaldsdato 01.12.2023
Afregningsperiode 01.10.2022 - 30.09.2023

PBS: Kr.nr. 07480083
Grnr. 01220
Kundenr. 022113000095500

Aflæsninger

	Målernr	Dato	Aflæsning	Dato	Aflæsning	Gange	Forbrug	I alt
Kloak	63136314	011022	1307	300923	1470		163 M3	163 M3

Opgørelse incl. moms

	Forbrug	Pris	Beløb	I alt
Ringsted Spildevand A/S - cvr. 31152062				
Vandafledningsafgift	41 M3	48,49	1.987,99	
Vandafledningsafgift	122 M3	53,75	6.557,50	8.545,49
Moms af 6.836,39 (* markerede beløb er moms frie)				1.709,10
Ringsted Centralrenseanlæg A/S - cvr. 33374046				
Rensningsbidrag	41 M3	10,63	435,63	

Pnr.: 2665

Side 1 af 3

Reg.nr. Kontonr.

INDBETALINGSKORT

Kan betales i pengeinstitut og på posthuse

KVITTERING

Checks og lignende accepteres under forbehold af at pengeinstituttet modtager betalingen. Ved kontant betaling i pengeinstituttet med terminal er det udelukkende pengeinstituttets kvitteringstryk der er bevis for hvilket beløb der er indbetalt.

Kildebæksvej 9
Kundenr.: 1130000955
Fakturanr.: 9065

Allan C Sørensen
Hanne M Sørensen
Kildebæksvej 9
4100 Ringsted

PBS nr: 07480083 Deb.grp.nr: 01220
Kunr. 022113000095500

Beløbsmodtager

88533615

Ringsted Forsyning A/S
Bragesvej 18
4100 Ringsted

Underskrift ved overførsel fra konto

Beløbsmodtager

88533615

Ringsted Forsyning A/S
Bragesvej 18
4100 Ringsted

Kvittering

Kroner Øre

Betalingsdato

Gebyr for indbetaling betales kontant

Kroner Øre

62.314 36

62.314 36

Til maskinel aflæsning - Undgå venligst at skrive i nedenstående felt

Dag Måned År 4030S (24.96)

+71<022411300009555 +88533615<

Fakt. Dato 10.11.2023
2023-9.065

Fortsat fra forrige side

Rensningsbidrag	122 M3	11,82	<u>1.442,65</u>	1.878,28
Moms af 1.502,62 (* markerede beløb er moms frie)				375,66
Opgørelse i alt				10.423,77
Opkrævet aconto for perioden 01.10.2022 - 30.09.2023				-11.471,25
Renter - i alt				<u>10,68</u>
Forskelsbeløb				-1.036,80
1. aconto - se acontospecifikation				<u>5.377,15</u>
I alt denne faktura 2023-9.065				4.340,35
Restancebeløb pr. 02.11.2023				57.974,01
Beløb i alt				62.314,36

Fremgår der et restancebeløb på din regning, gøres du opmærksom på, at beløbet kan være overgået til inddrivelse hos Collectia A/S, Gældsstyrelsen eller Advokatfirmaet Horten.

Aconto

Specifikation af 1. rate for periode 01.10.2023 - 31.03.2024

	Forbrug	Pris	Beløb	I alt
Ringsted Spildevand A/S - cvr. 31152062				
Vandafledningsafgift	82 M3	53,75	<u>4.407,50</u>	4.407,50
Moms af 3.526,00 (* markerede beløb er moms frie)				881,50
Ringsted Centralrenseanlæg A/S - cvr. 33374046				
Rensningsbidrag	82 M3	11,82	<u>969,65</u>	969,65
Moms af 775,72 (* markerede beløb er moms frie)				193,93
Beløb i alt				5.377,15

Dit cpr.nr. er vigtigt:

Der gøres opmærksom på, at Ringsted Forsyning A/S kan være i besiddelse af cpr.nr. / cvr.nr. til brug i vores kundedatabase.

Vi bruger dit cpr-nummer til faktureringer, udbetalinger og e-Boks

Vi kan få brug for dit cpr-nummer, når du skal have penge tilbage på din nemkonto

Hvis Ringsted Forsyning A/S ikke er i besiddelse af cpr.nr. / cvr.nr. kan der ikke udbetales til NemKonto.

Derfor vil vi gerne bede dig oplyse dit cpr-nummer til os på vores selvbetjening.

Du kan give os dit samtykke til at vi har dit personnummer på www.ringstedforsyning.dk/min-forsyning

Hvis det fremgår af fakturaen, at der er et beløb til manuel udbetaling, bedes du kontakte Ringsted Forsyning A/S på mail info@ringstedforsyning.dk med dine konto oplysninger.

Modtager vi ikke oplysninger retur om hvortil vi kan udbetale, kan der ske følgende:

*Tilgodehavende vil blive modregnet i nærmeste årsafregning/flytteafregning.

*Tilgodehavende vil blive afskrevet efter forældelsesloven.

Jævnfør Bekendtgørelse af lov om forældelse af fordringer, LBK nr. 1238 af 09/11/2015.

Vi passer på de oplysninger vi har om dig:

Ringsted Forsyning behandler personoplysninger i overensstemmelse med persondatalovens regler.

Vi indsamler personoplysninger om dig med det formål, at det er en del af vores forretning og for at kunne yde en god service for dig. Personoplysninger bliver behandlet fortroligt, og slettes når de ikke længere er relevante for vores forretning.

Se mere på www.ringstedforsyning.dk/organisationen/privatlivspolitik

Clara Bager

Fra: Carina Gregil <cgr@ringstedforsyning.dk>
Sendt: 12. april 2024 12:28
Til: Clara Bager
Emne: SV: Kildebæksvej 9

Kategorier: Legis365

Jeg bekræfter beløbet kr. 66.683,56
Er indforstået med nedenstående.

Venlig hilsen

Carina Gregil
Økonomiassistent



Ringsted Forsyning

Økonomi og regnskab

Bragesvej 18, 4100 Ringsted

Tel: 6989 8000 - Dir: 6989 8017

Mail: cgr@ringstedforsyning.dk

Hjemmeside: www.ringstedforsyning.dk



Følg os på Facebook

Fra: Clara Bager <cba@enp-advokater.dk>
Sendt: 12. april 2024 12:01
Til: Carina Gregil <cgr@ringstedforsyning.dk>
Emne: SV: Kildebæksvej 9

Hej Carina

Som jeg kan tælle sammen, har i et krav på i alt 66.683,56 kr. inkl. omkostninger. Kan du bekræfte det beløb?

Efter vores vurdering har i kun sikkerhed for den del af jeres krav der ikke overstiger 20.137 kr., idet der alene er foretaget udlæg for dette beløb.

Vi anfører det resterende beløb på salgsopstillingen, som et usikret krav, på i alt 46.546,56 kr.

Med venlig hilsen

Clara Bager
Stud.jur

BEMÆRK: Vi er flyttet til nye lokaler. Den nye adresse er Elisagårdsvej 5, st. th., 4000 Roskilde.

Elisagårdsvej 5, st.th.
(indgang via Elisagårdsvej 7)
4000 Roskilde
Tel: 4635 4017

Web: www.enp-advokater.dk

Sikker mail: reception@enp-advokater.dk

Vi gør opmærksom på, at i det omfang vi pr. mail modtager persondata, betragtes dette som et samtykke til at indsamle, behandle og opbevare disse i relation til sagsbehandling hos ENP advokater I/S. Samtykke kan til enhver tid tilbagekaldes og data kan til enhver tid kræves rettet, såfremt det oplyste ikke er korrekt.

Fra: Carina Gregil <cgr@ringstedforsyning.dk>

Sendt: 11. april 2024 11:45

Til: Clara Bager <cba@enp-advokater.dk>

Emne: Kildebæksvej 9

Tillæg til anmeldt krav kr. 57.740,34 – Kildebæksvej 9
Specifikation af yderligere omkostninger.

Horten omkostning

750 kr.- se vedhæftet bilag

740 kr. – se vedhæftet bilag

I alt kr. 1.490,00.

Collectia omkostninger

sag 4094309

Renter 1.088,44

Omkostninger kr. 2.550,00

I alt kr. 3.638,44

Collectia omkostninger

sag 3649289

Renter 1.424,78

Omkostninger kr. 2.390,00

I alt kr. 3.814,78

I bedes afregne til Ringsted Forsyning, så klarer vi mellemværende, da Gældsstyrelsen, Horten og Collectia er vores inkassator.

Omkostninger til Gældsstyrelsen kendes ikke, men såfremt der er en omkostning må det være vores tab.

De beløb i kan se tinglyst på ejendommen er en del af det anmeldte krav 57.740,34 og omkostninger.

Beløbende er tinglyst af Collectia og Horten på vores vegne.

Til information er vores bank Sydbank reg. 6823 konto 0005000004- ref. 1130000955

Venlig hilsen

Carina Gregil

Økonomiassistent



Ringsted Forsyning

Økonomi og regnskab

Bragesvej 18, 4100 Ringsted

Tel: 6989 8000 - Dir: 6989 8017

Mail: cgr@ringstedforsyning.dk

Hjemmeside: www.ringstedforsyning.dk



Følg os på Facebook

[EXTERNAL EMAIL] CAUTION: This email originated from outside of the organization. Do not click links or open attachments unless you recognize the sender and know the content is safe.

[EXTERNAL EMAIL] CAUTION: This email originated from outside of the organization. Do not click links or open attachments unless you recognize the sender and know the content is safe.

enp Advokater
Elisagårdsvej 5 st.th.
4000 Roskilde

Dato 5. april 2024
Deres ref. 36589
Kunde Hanne Margit Sørensen
Allan Christian Sørensen
Ejendomsnr. 0504577
Beliggenhed Kildebæksvej 9
4100 Ringsted
Matr.nr. 0004 v
Ejerlav Veterslev By, Veterslev

Auktionsopgørelse pr. 14. maj 2024

Hermed fremsendes auktionsopgørelse for lån i ovenstående ejendom.

Totalkredits tilgodehavende er følgende:

Lånenummer	Hovedstol i kr.	Restgæld i kr.	Obligations- restgæld i kr.	Skyldige beløb i kr.
050457706	1.180.000,00	750.727,24		54.958,96
I alt	1.180.000,00	750.727,24		54.958,96

Specifikation af lånet findes på efterfølgende side.

Når salgsoptilling er udarbejdet, skal kopi fremsendes til Sparekassen Sjælland-Fyn A/S.

Hvis auktionen bliver tilbagekaldt, skal dette meddeles til Sparekassen Sjælland-Fyn A/S

Der beregnes yderligere morarenter på pt. 10,0000 % p.a. af det forfaldne beløb regnet fra forfaldsdagen, hvis det betales efter 14. maj 2024. Hvis der er en ydelse, som forfalder til betaling i indeværende måned, og sidste rettidige indbetalingsdato overskrides, så beregnes der morarente fra den 11. i indeværende måned regnet fra forfaldsdagen til betaling finder sted.

Der henvises iøvrigt til "Tillæg til salgsoptilling", som er vedlagt denne auktionsopgørelse.

Venlig hilsen

Susanne Larsen

Auktionsopgørelse pr. 14. maj 2024 på lånenr. 050457706
Specifikation af skyldige beløb pr. 14. maj 2024

Restgæld pr. 1. april 2024	kr.	750.727,24
Rente (incl. bidrag og KundeKroner) fra 1. april 2024 - 13. maj 2024	kr.	1.403,71
Terminsydelse.....	kr.	51.574,86
Heraf pr. 11. september 2023	kr.	17.245,67
Heraf pr. 11. december 2023	kr.	17.223,50
Heraf pr. 11. marts 2024.....	kr.	17.105,69
Gebyrer	kr.	300,00
Heraf Overdragelse inkasso af 27. november 2023.....	kr.	100,00
Heraf Rykker af 29. december 2023.....	kr.	100,00
Heraf Rykker af 27. marts 2024.....	kr.	100,00
Morarente pr. 14. maj 2024	kr.	3.084,10
I alt	kr.	807.089,91

Efter auktionen skal følgende betales:

Terminsydelse.....	kr.	51.574,86
Morarenter pr. 14. maj 2024	kr.	3.084,10
Gebyrer	kr.	300,00
I alt	kr.	54.958,96

Specifikation af lånet

Låntype: Var. obl. lån

Hovedstol	kr.	1.180.000,00
Restgæld pr. 1. april 2024	kr.	750.727,24

Lånet er udbetalt den 17. november 2006 og udløber den 30. september 2036.

Specifikation af obligationer

Forening	Serie	Afdeling	Procent	Årgang	Fondskode
Nykredit	32	Hd0	-	2027	0953121

Specifikation af terminsydelsen

Ydelsen betales kvartalsvist og forfalder 11. marts, 11. juni, 11. september og 11. december.

Ydelse for perioden 1. april 2024 til 30. juni 2024:

Ydelse (excl. bidrag)	kr.	15.991,36
Heraf rente 0,2500 % af restgæld	kr.	1.876,82
- afdrag	kr.	14.114,54
Bidrag 0,1957 % af restgæld	kr.	1.469,17
KundeKroner	kr.	-375,36
I alt	kr.	17.085,17

Bemærkninger

For obligationslån med variabel rente kan der være særlige indfrielsesvilkår for lånet, herunder en særlig kurs.

Tillæg til salgopstillingen vedrørende lån i Totalkredit A/S

Totalkredits lån forfalder ved ejerskifte. En auktionskøber kan ikke påregne gældsovertagelse af lånene.

Ansøgning om gældsovertagelse skal ske gennem et af vores samarbejdende pengeinstitutter. På totalkredit.dk er der en oversigt over de pågældende pengeinstitutter.

Auktionskøber opfordres til hurtigst muligt efter tvangsauktionen at tage stilling til, om lånene skal indfries eller der søges om gældsovertagelse.

Hvis formålet er erhvervsmæssig udlejning

Hvis ejendommen købes på tvangsauktionen med erhvervsmæssig udlejning som formål, vil gældsovertagelse normalt blive afslået, når auktionskøber har andre udlejede ejendomme.

Hvis formålet er videresalg

Hvis ejendommen købes med henblik på videresalg, er gældsovertagelse ikke en mulighed.

Hvis auktionskøber er et selskab

Totalkredit yder kun i ganske få situationer gældsovertagelse til selskaber, og i de tilfælde, vil der være krav om supplerende personlig hæftelse fra selskabets ejer.

Indfrielse af lånene

Hvis der ikke bevilges gældsovertagelse, vil lånene blive krævet indfriet efter tvangsauktionen.

Indfrielse skal ske i overensstemmelse med de vilkår og opsigelsesbestemmelser, der gælder for de enkelte låntyper. For kontantlån, tilpasningslån og indekslån skal eventuel indfrielse foretages på baggrund af obligationsrestgælden. Der kan være særlige indfrielsesvilkår for lånene, herunder en særlig indfrielseskurs.

Frem til indfrielsen skal auktionskøber betale ydelse på lånene i overensstemmelse med lånenes vilkår.

Betaling af eventuelle morarenter

Uanset tvangsauktionsvilkårenes punkt 6 A.a. skal auktionskøber betale morarenter, der måtte påløbe ved at restancer mv. betales senere end datoen for første auktion.

Ret til ændring af bidragssatser

Totalkredit A/S forbeholder sig ret til at foretage ændring af bidragssatser på de lån, som overtages af en auktionskøber.

Udstedelse af auktionsskøde

Totalkredit A/S forbeholder sig ret til ikke at ville udstede samtykkeerklæring til udstedelse af auktionsskøde, før restancer er betalt, og Totalkredits lån enten er indfriet, eller gældsovertagelse er bevilget.

Bekæmpelse af Hvidvask og terrorfinansiering

Auktionskøber skal i henhold til Lovgivningen omkring Hvidvask og Terrorfinansiering legitimere sig over for Totalkredit A/S.

Privatpersoner skal udlevere farvekopi af sundhedskort samt farvekopi af pas eller kørekort.

Selskaber skal udlevere tegningsdokumentation i form af udskrift fra Erhvervs- og

Selskabsstyrelsen, kopi af selskabets ejerbog samt legitimation for selskabets reelle ejere (privatpersoner) og tegningsberettigede personer.

Clara Bager

Fra: Nødlidende ejendomme <noedlidende.ejendomme@spks.dk>
Sendt: 5. april 2024 07:48
Til: Clara Bager
Emne: SV: 36589 - Restancer ang. Kildebæksvej 9, 4100 Ringsted
Vedhæftede filer: auktionsopgørelse 14052024.pdf; signaturbevis.txt

Hej Clara

Vedr. udlæg opgjort pr. 14.05.24:

Restgæld kr. 174.817,92 til kolonne 1 og 4.

Opgørelse på Totalkredit er vedlagt.

Venlig hilsen

Susanne Larsen
Inkassospecialist
Inkasso

Tlf. 59481126
noedlidende.ejendomme@spks.dk



Isefjords Alle 5 • 4300 Holbæk
www.spks.dk • CVR.nr. 36532130

*Vi vil bidrage til at gøre Sjælland og Fyn til et bedre sted
at leve, arbejde og drive virksomhed*

Få mere at vide om sparekassen samt oplysninger om
forretningsbetingelser, vilkår og klagevejledning
på www.spks.dk

Fra: Clara Bager <cba@enp-advokater.dk>
Sendt: 4. april 2024 22:24
Til: Nødlidende ejendomme <noedlidende.ejendomme@spks.dk>; tk.inkasso <tk.inkasso@totalcredit.dk>
Emne: Re: 36589 - Restancer ang. Kildebæksvej 9, 4100 Ringsted

Hej igen

Jeg skal ligeledes bede om en restanceopgørelse angående udlægget oprindelig stort 155.781 kr.

Med venlig hilsen



KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner. Retterne tilbyder gratis wifi.

2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen. Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 1.500 kr. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud. Bud på auktion er bindende.

Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

4. Sikkerhed

Højstbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højestbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)
- "Den lille sikkerhed" kan stilles ved MobilePay. Overførslen skal i så fald "swipes" over for fogeden med angivelse af AS-nummeret i emnefeltet.

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbel" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion.

Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højestbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

7. Auktionsskøde

Via www.tinglysning.dk kan køber selv oprette et auktionsskøde, når auktionsafgiften og eventuel moms er betalt. Køber skal vedhæfte en udskrift af auktionsbogen og samtykkeerklæringer fra samtlige, dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Ingen af dokumenterne må indeholde oplysninger om personnumre.

Køber skal orientere fogedretten, når et digitalt skøde er klar til underskrift og i den forbindelse oplyse under hvilket navn, dokumentet kan søges frem.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at oprette et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal også vedhæftes sammen med de andre dokumenter.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser.

Du kan læse mere om digitale auktionsskøder [her](#)

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.

Hjælp

Vejledning i brug af salgsopstilling

(Købsnøgle) Til brug for tvangsauktion over fast ejendom
(Udarbejdet af Advokatrådet og Dansk Ejendomsmæglerforening)

Prioritetsopgørelsen

1. Fordring opgjort pr. auktionsdato

Indeholder en opgørelse af den pågældende fordringshavers tilgodehavende pr. auktionsdagen med renter samt evt. påløbne omkostninger i forbindelse med inkasso, udlæg m.v., jfr. vilkårenes pkt. 6A. Hvis beløbet er ansat skønsmæssigt, skal det fremgå af bemærkningerne til hæftelsen.

Kolonne 1 er enten lig summen af kolonnerne 2 og 3 eller lig kolonne 4.

2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter

Indeholder restgæld, der kan overtages af auktionskøberen, såfremt denne ikke er panthaver eller på anden måde berettiget, idet disse rettighedshavere kan have en særlig retsstilling, f.eks. i henhold til tvangsauktionsklausul. Realkreditlån kan principielt kræves indfriet, men køber vil normalt få tilladelse til at overtage disse lån. Disse lån skal derfor medtages i denne kolonne.

3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget

Indeholder beløb, der skal betales inden 4 uger efter auktionens slutning, jfr. vilkårenes pkt. 6A. Betaling af ejerskifteafdrag i anledning af auktionssalg skal ske inden 4 uger efter auktionen. Er betalingsfristen i pantebrevet længere, anvendes denne frist. Tilsvarende regler anvendes ved betaling af restancer eller andre ydelser i henhold til tvangsauktionklausuler, der kan påberåbes.

4. Hæftelser, der kræves indfriet

Indeholder beløb, der skal betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Bemærk

På auktionen foretages en endelig opgørelse af kravene. Såfremt der på auktionen fremkommer andre oplysninger end de i salgsopstillingen anførte, skal opstillingen ændres i overensstemmelse med de nye oplysninger.

Auktionskøberen skal efter erhvervelse af ejendommen på endelig auktion uden hensyn til de i auktionsvilkårene anførte frister betale fremtidige terminsydelser på hæftelser, der overtages i overensstemmelse med de for disse hæftelser gældende vilkår.

Afgifter m.v. til det offentlige, jfr. vilkårenes pkt. 6C

Auktionsafgiften udgør 0,5%. Afgiften beregnes af auktionsbuddet med tillæg af, hvad der skal udredes ud over auktionsbuddet samt værdien af privatrettlige byrder og servitutter. Afgiften forfalder ved auktionens slutning.

Udstedelsen af auktionsskødet er afgiftsfri.

Ved indlevering til tinglysning skal auktionskøberen betale en fast tinglysningsafgift på kr. 1.660 samt en registreringsafgift, som udgør 0,6% af budsummen, dog min. 0,6% af ejendomsværdien, såfremt denne er højere end budsummen. Registreringsafgiften forhøjes til nærmeste 100 kr.

Justitsministeriets tvangsauktionsvilkår

Jf. justitsministeriets bekendtgørelse nr. 652 af 15. december 1978, som ændret ved bekendtgørelse nr. 121 af 31. marts 1982, bekendtgørelse nr. 866 af 18. december 1989 og bekendtgørelse nr. 896 af 21. december 1990 og bekendtgørelse nr. 519 af 17. juni 2003.

1. Auktionen omfatter

Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og - hvis fogedretten ikke tilkendegiver andet - driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder m.v.

Ejendommen m.v. sælges, som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer. Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningens § 3, stk. 2.

2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilhører, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling.

Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

3. Servitutter m.v.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbuddet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

4. Auktionsbuddet m.v.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Minimum for overbuddene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det beslutes, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På den nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for - om nødvendigt ad retslig vej - at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

6. Køberens forpligtelser

a. Opfyldelse af auktionsbuddet

Auktionsbuddet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse:

- Køberen overtager de hæftelser, der ikke kan kræves indfriet. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens slutning.

- Køberen betaler de hæftelser, der kan kræves indfriet.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning. Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt panthaver. Er der tale om en indekspanteret, beregnes renten på grundlag af restgælden som reguleret ved sidste ordinære indeksregulering. Overstiger auktionsbuddet, hvad der kræves til dækning for pantehaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Beløbet forrentes med en årlig rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 %. Som referencesats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

b. Beløb, der skal betales ud over auktionsbuddet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbuddet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage ud over auktionsbuddet. På auktionen oplyses et størstebeløb for, hvad der skal betales, og hvilke krav og pligter, der kan overtages. Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbuddet, kan særligt nævnes:

- Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat samt honorar til en af fogedrettens antaget sagkyndig.
- Salær og rejseomkostninger til repræsentanterne for de andre i ejendommen berettigede.
Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbuddet. Ved delvis dækning nedsættes salærkravet forholdsmæssigt. Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirentsalær.
- Ejendomsskatteestancer.
- Brandforsikringsbidrag.
- Gade-, vej- og fortovsbidrag.
- Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse m.v. af ejendommen. Overskud afskrives i brugspanthaverens fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring.
- Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse m.v., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant.
- Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning. Beløb, der skal betales ud over auktionsbuddet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

c. Afgifter m.v. til det offentlige i anledning af auktionen

1. Fogedrettens udgifter
2. Auktionsafgift

De under a-b nævnte udgifter m.v. betales ved auktionens slutning.

3. Køberen betaler eventuel merværdiafgift (moms) og eventuelt arbejdsmarkedsbidrag af det med ejendommen følgende løssøre m.v. efter nærmere aftale med toldvæsenet.

7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten. Sikkerhedens størrelse skal svare til:

- a. Restancer m.v., jfr. pkt. 6A litra a,
- b. ¼ af de hæftelser, der kan kræves indfriet jfr. pkt. 6A litra b, og
- c. størstebeløbet, der skal betales ud over auktionsbuddet, jfr. pkt. 6B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilhørende, der medfølger ejendommen, med tillæg af ½ års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvist er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendomme dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Giver der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter. Stilles den krævende sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (misligholdelsesauktion) for køberens risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på den ny auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldestgjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dets tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom.

11. Særlige vilkår

(Evt. forslag til særlige vilkår fremgår af salgsopstillingen)

Tvangsauktioner ApS - Øster Alle 48, 4. tv. (Tårn D), DK-2100 København Ø - T: +45 33 70 70 70 (hverdag 9.00-16.00) - E: ta@tvang.dk



KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner. Retterne tilbyder gratis wifi.

2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen. Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 1.500 kr. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud. Bud på auktion er bindende.

Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

4. Sikkerhed

Højstbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højestbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)
- "Den lille sikkerhed" kan stilles ved MobilePay

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbel" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højestbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

7. Auktionsskøde

Via www.tinglysning.dk kan køber selv oprette et auktionsskøde, når auktionsafgiften og eventuel moms er betalt. Køber skal vedhæfte en udskrift af auktionsbogen og samtykkeerklæringer fra samtlige, dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Ingen af dokumenterne må indeholde oplysninger om personnummer.

Køber skal orientere fogedretten, når et digitalt skøde er klar til underskrift og i den forbindelse oplyse under hvilket navn, dokumentet kan søges frem.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at oprette et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal også vedhæftes sammen med de andre dokumenter.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser.

Du kan læse mere om digitale auktionsskøder [her](#)

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.

Vejledning i brug af salgsopstilling

Prioritetsopgørelsen

1. Kolonne
*Forring opgjørt pr.
auktionsdato.*

Indeholder en opgørelse af den pågældende fordringshavers tilgodehavende pr. auk-
tionsdagen med renter samt evt. påløbne omkostninger i forbindelse med inkasso,
udlæg m.v., jfr. vilkårenes pkt. 6A. Hvis beløbet er ansat skønsmæssigt, s
fremgå af bemærkningerne til hæftelsen.

Kolonne 1 er enten lig summen af kolonnerne 2 og 3 eller lig summen af kolonne 4.

2. Kolonne
*Restgæld på hæftelser, der kan
forventes overtaget med tillæg
af uforfaldne renter.*

Indeholder restgæld, der kan overtages af auktionsskøberen, såfremt denne ikke er
panthaver eller på anden måde berettiget, idet disse rettighedshavere kan have en
særlig retsstilling, f.eks. i henhold til tvangsauktionsklausul. Realkreditlån kan principielt
kræves indfriet, men køber vil normalt få tilladelse til at overtage disse lån. Disse lån
skal derfor medtages i denne kolonne.

3. Kolonne
*Restancer og evt. ejerskifte-
afdrag på hæftelser, der kan
forventes overtaget.*

Indeholder beløb, der skal betales inden 4 uger efter auktionens slutning, jfr. vilkårenes
pkt. 6A. Betaling af ejerskifteafdrag i anledning af auktionssalg skal ske inden 4 uger
efter auktionen. Er betalingsfristen i pantebrevet længere, anvendes denne frist.
Tilsvarende regler anvendes ved betaling af restancer eller andre ydelser i henhold til
tvangsauktionsklausuler, der kan påberåbes.

4. Kolonne
Hæftelser, der kræves indfriet.

Indeholder beløb, der skal betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Bemærk:

På auktionen foretages en endelig opgørelse af kravene. Såfremt der på auktionen
fremkommer andre oplysninger end de i salgsopstillingen anførte, skal opstillingen æn-
dres i overensstemmelse med de nye oplysninger.

Auktionsskøberen skal efter erhvervelse af ejendommen på endelig auktion uden
hensyn til de i auktionsvilkårene anførte frister betale fremtidige terminsydelser på
hæftelser, der overtages i overensstemmelse med de for disse hæftelser gældende
vilkår.

*Afgifter m.v. til det offentlige,
jfr. vilkårenes pkt. 6C:*

Auktionsafgiften udgør kr. 1.500,-. Afgiften forfalder ved auktionens slutning.

Udstedelsen af auktionsskødet er afgiftsfri.

Ved indlevering til tinglysning betales en registreringsafgift, som udgør 0,6% + kr.
1.750. Afgiften forhøjes til nærmeste 100 kr.

Disse afgifter m.v. er ikke medtaget i størsteløbet, der skal erlægges udover
auktionsbuddet i henhold til salgsopstillingen.

Bekendtgørelse 1978-12-15 nr. 652 om tvangsauktionsvilkår

(fast ejendom),

som ændret ved bkg 1982-03-31 nr. 121, bkg 1989-12-18 nr. 866, bkg 1990-12-21 nr. 896, bkg 2003-06-17 nr. 519, bkg 2016-02-26 nr. 185 og bkg 2020-03-26 nr. 316

I medfør af § 570, stk. 1, i lov om rettens pleje, jf. lovbekendtgørelse nr. 938 af 10. september 2019, fastsættes:

§ 1. Tvangsauktion over fast ejendom skal afholdes på justitsministeriets tvangsauktionsvilkår, jf. bilaget til bekendtgørelsen.

§ 2. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. januar 1979 og får virkning for tvangsauktioner, der afholdes i henhold til anmodninger indgivet til fogedretten efter den 1. januar 1979.

BILAG

Tvangsauktionsvilkår (fast ejendom)

1. Auktionen omfatter

- Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og - hvis fogedretten ikke tilkendegiver andet - driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder mv.
Ejendommen mv. sælges, som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.
- Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilhørende, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber, herunder ejendommens og eventuelt medfølgende løsøres momsmæssige behandling.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

3. Servitutter mv.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbudet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

4. Auktionsbudet mv.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Er der tale om et momspligtigt salg, skal det endelige bud, som antages, tillægges moms

Minimum for overbudene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det besluttet, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På den nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for - om nødvendigt ad retslig vej - at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

6. Køberens forpligtelser

A. Opfyldelse af auktionsbudet

Auktionsbudet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbudet opfyldes således:

- Køberen *overtager* de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens slutning.
- Køberen *betaler* de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt panthaver. Er der tale om en indekspanteret, beregnes renten på grundlag af restgælden som reguleret ved sidste ordinære indeksregulering.

Overstiger auktionsbuddet, hvad der kræves til dækning af panthaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, tilfalder den del af auktionsbuddet, der overstiger, hvad der kræves til dækning af panthaverne med tillæg af friplejeboligleverandørens eget kapitalindskud, Landsbyggefonden. Køberen betaler et eventuelt overskydende beløb til Landsbyggefonden. Overskydende beløb forrentes med en årlig

rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 pct. Som referencesats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

B. Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage ud over auktionsbudet.

På auktionen oplyses et størsteløb for, hvad der skal *betales*, og hvilke krav og pligter, der kan *overtages*.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

- Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat samt honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.
- Salær og rejseomkostninger til repræsentanter for de andre i ejendommen berettigede.

Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbudet. Ved delvis dækning nedsættes salærkravet forholdsommæssigt.

Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirent-salær.

- Ejendomsskatterestancer.
- Brandforsikringsbidrag.
- Gade-, vej- og fortovsbidrag.
- Ophævet.
- Ophævet.
- Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv. af ejendommen. Overskud afskrives i brugspanthaverens fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring.
- Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant.
- Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

C. Afgifter mv. til det offentlige i anledning af auktionen

- Fogedrettens udgifter.
- Auktionsafgift.
- Moms af budsummen og størsteløbet, hvis der er tale om et helt eller delvist momspligtigt salg.

De under a, b og c nævnte udgifter mv. betales ved auktionens slutning.

7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

- Restancer mv., jf. pkt 6.A litra a,
- ¼ af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jf. pkt 6.A litra b, og
- størsteløbet, der skal betales ud over auktionsbudet, jf. pkt 6.B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af ½ års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendomme dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Gives der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (*misligholdelsesauktion*) for købers risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på den ny auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldestgjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dettes tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, kan vilkårene endvidere ikke fraviges til ugunst for Landsbyggefonden.

11. Særlige vilkår: - - -